

ZAPISNIK - SCENOSLED

12. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran, ki je bila dne 31. MAJA 2015 ob 19:00 uri v prostorih Občine Ankaran

- Občinski svet Občine Ankaran – prisotni: župan: Gregor Strmčnik,
občinski svetniki: Iztok Mermolja, Barbara Švagelj, mag. Aleks Abramović,
Nina Derenda, Zvezdan Ražman, Zoran Pejanović, Davor Andrioli, Klara
Maučec, Zoran Pavić, Darko Kavre, Franko Železnjak
- Občinski svet Občine Ankaran – odsotni: občinski svetniki: Svetlana Marić, Gašpar Gašpar Mišič
- Ostali prisotni: Nina Jurinčič kot zapisničarka, Jani Krstić in Mojca Primožič Kužner kot
pomoč pri delu Občinskega sveta, mediji, občinstvo

Ugotovi se, da je prisotnih 11 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.

Ad 0.) Določitev dnevnega reda 12. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;
2. Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Ankaran – predlog za hitri postopek;
3. Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek;
4. Odlok o enkratnem denarnem prispevku Občine Ankaran ob rojstvu otroka – predlog za hitri postopek;
5. Odlok o odvozu zapuščenih vozil v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
6. Sprememba in dopolnitev pravilnika o višini in načinu določanja plač ter plačil za opravljanje funkcij oziroma sejin funkcionarjev Občine Ankaran, članov delovnih teles občinskega sveta in župana in drugih organov Občine Ankaran ter o povračilih stroškov – nadzorstveni pregledi nadzornega odbora;
7. Informacija o oddaji zemljišč na območju t. i. kasete 5A na ankaranski bonifikici;
8. Nakup poslovnega prostora na Regentovi ulici 2;
9. Imenovanje člana sveta zavoda Ortopedske bolnišnice Valdoltra;
10. Podaja soglasja k Poslovnemu in finančnemu poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper ter k imenovanju revizorja za predmetno poročilo;
11. Informacija glede organizacije civilne zaščite;
12. Akt o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Ankaran;
13. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

Župan predlaga naslednji dodatno razširjeni dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;
2. Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Ankaran – predlog za hitri postopek;
3. Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek;
4. Odlok o enkratnem denarnem prispevku Občine Ankaran ob rojstvu otroka – predlog za hitri postopek;
5. **Razglasitev območja Sv. Katarine za javno dobro;**

6. Sprememba in dopolnitev pravilnika o višini in načinu določanja plač ter plačil za opravljanje funkcij oziroma sejin funkcionarjev Občine Ankaran, članov delovnih teles občinskega sveta in župana in drugih organov Občine Ankaran ter o povračilih stroškov – nadzorstveni pregledi nadzornega odbora;
7. Informacija o oddaji zemljišč na območju t. i. kasete 5A na ankaranski bonifiki;
8. Nakup poslovnega prostora na Regentovi ulici 2;
9. Imenovanje člana sveta zavoda Ortopedske bolnišnice Valdoltra;
10. Podaja soglasja k Poslovnemu in finančnemu poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper ter k imenovanju revizorja za predmetno poročilo;
11. Informacija glede organizacije civilne zaščite;
12. Akt o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Ankaran;
- 13. Podaja soglasja k Sklepu občinskega sveta Mestne občine Koper, št.: 014-11/2014;**
- 14. Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja Mestne občine Koper in Občine Ankaran**
15. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb na predlagani dnevni red.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Župan poda predlog za hitri postopek:

2. Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Ankaran – predlog za hitri postopek;
3. Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek;
4. Odlok o enkratnem denarnem prispevku Občine Ankaran ob rojstvu otroka – predlog za hitri postopek;

G. Kavre ima pripombo na točko 10. Pravi, da je najprej treba rešiti manjšo zadrego, saj navedeno v točki, ne drži. V predlaganem dnevnem redu je zapisano Podaja soglasja k *Poslovnemu in finančnemu poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper ter k imenovanju revizorja za predmetno poročilo*. G. Kavre opomni, da to ne drži. Gradivo, ki so ga iz JSS MOK poslali, vključuje Poslovno in finančno poročilo za 2015, ki je bilo tudi poslano kot priloga. Manjka pa pisno poročilo nadzornega sveta in predlog sklepa. Doda, da bi to rešili, ko bo on kasneje podal predlog. Župan pojasni, da je že prej nameraval pri točki 10 predati besedo g. Kavreju. Župan prosi še, da se točka dnevnega reda spremeni.

G. Kavre nadaljuje, da se imenovanje revizorja ne nanaša na 2015, ampak na 2016. Da se zadevo reši in da se ne širi točke, g. Kavre predlaga naslednje; spremembo 10. točke, in sicer *Podaja soglasja k Poslovnemu in finančnemu poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2015 ter imenovanje revizorja za poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2016*.

Župan pove, da bi točka 10 po novem glasila: *Podaja soglasja k Poslovnemu in finančnemu poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2015 ter imenovanje revizorja za poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2016*.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 088:

Občinski svet Občine Ankaran točke dnevnega reda pod št 2., 3., in 4. sprejme po hitrem postopku.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za

6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 089:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi razširjeni in spremenjen dnevni red 12. redne seje, z dne 31. maj 2016.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 1.) Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in zahtev, da se zapisnika ustrezno spremenita ali dopolnita.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 090:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 11. redne seje, z dne 22. 3. 2016.

Sklep je sprejet z 10 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 1 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za

3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIĆ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	vzdržana
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			10

Ad 2.) Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Ankaran – predlog za hitri postopek;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu odloka.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 091:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Ankaran v predloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIĆ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 3.) Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov k predlogu odloka.

G. Pavić vpraša, kje bodo vzeta sredstva, prenesena v režijski obrat.

Ga. Primožič Kužner pojasni, da režijski obrat prevzema določene naloge, ki so bile že zdaj predvidene v občinski upravi, torej so bila v proračunu predvidena sredstva za vzdrževanje javnih zelenih površin, za poletni avtobus, za vzdrževanje javnih kopališč, za Športno-rekreacijski park Sv. Katarina in za vzpostavitev gostinskih obratov, ki bodo na vseh teh infrastrukturah. So na to so postavke, ki so bile prenešene iz sedaj veljavnega proračuna, te postavke so bile že sedaj predvidene, ampak so bile v celoti v občinski upravi in so sedaj prenesene na režijski obrat. Na nobenem drugem projektu se ni zmanjševalo sredstev, ampak se je postavke le preneslo iz proračunskega uporabnika občinske uprave v režijski obrat. Dodalo se je pričakovanih okoli 200.000,00 evrov dodatnih prihodkov, na odhodkovni strani ni bilo danega nič, razen nekaj dodatnih stroškov za upravljanja infrastrukture.

Druge prerazporeditve se nanašajo na izvajanje drugih sprejeti projektov in nalog v že veljavnem proračunu. Načrtovana so bila zelo velika sredstva za projektiranje, ker je občina pridobila nižje ponudbe, so sredstva ostala in se jih je prerazporedilo. Realno se je pokazalo, da so po pridobitvi ponudb stroški nižji, kot so bili predvideni.

G. Kavreja zanima, ali bodo gostinski obrati delovali znotraj režijskega.

Župan pojasni, da je to ena izmed registriranih gospodarskih dejavnosti, ki jih bo režijski obrat izvajal. Župan pojasni še, da je to možno in da imajo to urejeno tudi nekatere druge občine po Sloveniji.

G. Kavre poudari, da bo potrebnega veliko nadzora med prelivanjem javnih sredstev s sredstvi, ki se dobijo na trgu.

Ga. Primožič Kužner pove, da je v odloku o režijskem obratu navedeno, da se knjige za režijski obrat vodijo posebej in da se loči, katera sredstva so javna in katera tržna iz gostinskega obrata. Knjiga bo ločeno vodena.

Župan pove še, da bo na vseh štirih lokacijah urejeno finančno poslovanje, davčne blagajne, delal bo usposobljen kader.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 092:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2016 v predloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 4.) Odlok o enkratnem denarnem prispevku Občine Ankaran ob rojstvu otroka – predlog za hitri postopek;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih amandmajev k predlogu odloka.

G. Mermolja prosi za tehnično pojasnilo, in sicer ga zanima, če velja odlok od 1. 1. 2016 naprej. Pravi še, da v 7. členu piše, da morajo starši oddati vlogo v roku 3 mesecev od rojstva otroka. Zanima ga, ali je pokrito, da odlok velja tudi za tiste, ki bili rojeni prej.

Ga. Primožič Kužner pojasni, da 14. člen govori o tistih, ki so jim že bile izdane odločbe, in da se ta pravica prizna tudi tem staršem.

Župan je zagotovil, da bo občina izdala dopolnilne odločbe in nakazala razliko tistim, ki so že dobili izplačila nagrade.

G. Pavić se sicer strinja z odlokom, ampak meni, da bi lahko še zvišali.

Župan pove, da ima občina trenutno najvišjo nagrado na obali. Z velikim veseljem bi še povišali, vendar je treba opazovati tudi druge socialne kategorije in sprejeti neko občinsko politiko, ki bo vključevala vse kategorije, potem pa videti, ali se lahko še kaj korigira.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 093:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o enkratnem denarnem prispevku Občine Ankaran ob rojstvu otroka v predloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIĆ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 5.) Sklep o razglasitvi javnega dobra – Sveta Katarina;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih amandmajev k predlogu sklepa.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 094:

- Vzpostavi se status javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah in objektih, ki predstavljajo Športno rekreacijski park Sv. Katarina ter območje pomola Sv. Katarina:
 - zemljišča s parc. št.: 1356, 1357, 1220, 1219, 1221, 1222, 1236/1, 1235, 1234, 1233, 1229/1, 1232/1, 1223, 1226, vse k.o. Oltra.
- Nepremičnine iz prve točke tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe, se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 6.) Sprememba in dopolnitev pravilnika o višini in načinu določanja plač ter plačil za opravljanje funkcij oziroma sejin funkcionarjev Občine Ankaran, članov delovnih teles občinskega sveta in župana in drugih organov Občine Ankaran ter o povračilih stroškov – nadzorstveni pregledi nadzornega odbora

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu pravilnika.

G. Pavič pove, da nima dovolj informacij, na podlagi katerih bi lahko odločil. 8. člen zajema precej zadev, ne razume pa 5. odstavka, ne razume, da je možno svetniku dodeliti nek znesek kot nagrado, kar bi župan naredil po lastni presoji.

Ga. Primožič Kužner pojasni, da so to naloge, ki jih opravljajo npr. člani nadzornega odbora, ko opravljajo nadzor (več ur pregledujejo dokumente in izdelajo revizijsko poročilo). Ko se je razumelo njihovo izhodišče, se je razmišljanje razširilo. Lani npr. je bil tak primer delo komisije, ki je odločala o razpisu za podelitev javnih sredstev. Šlo je za strokovno delo. Župan bi na podlagi zahtevnosti in obsega dela presodil, ali nameni določen prispevek ali ne.

G. Pavič meni, da je problematično tudi, ker ni meril. To da župan odloča o višini pri posameznikih bi lahko bilo problematično. Za nadzorni dobro da, za drugo pa ne. Ni prepričan, da bi to šlo, ker gre za javni denar.

Župan pojasni, da so bili tudi sami v dilemi. Razširili so, ker se jim je zdelo bolj korektno, ker so nekatere komisije delale še več, kot nadzorni odbor.

G. Kavre ima podobne pomisleke kot kolega Pavič; zaveda pa se, da so na začetku delovanja občine naleteli na zadeve, ki bi jih bilo treba nagraditi. Iskali so način, kako to formalno-pravno izpeljati. Sam ima pomisleke in ni prepričan, da je to pravilno. Strinja se, da je treba nagraditi, vendar bi morala biti merila, dodati v osnovi pravilnik. Pove, da se bo tukaj vzdržal.

Župan se pridružuje tem razmišljanjem. Umika točko dnevnega reda. Dokument se bo še enkrat pregledalo in zadevo preučilo.

Ad 7.) Informacija o oddaji zemljišč na območju t. i. kasete 5A na ankaranski bonifikci

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k razpravi.

G. Kavre prosi za pojasnilo, kakšen razpis bo.

Ga. Primožič Kužner pojasni, da bo razpis po metodi javnega zbiranja ponudb. Zakonska obveznost je to ali javna dražba, če je najemnina ocenjena nad 10.000,00 evrov leto. So sicer pogoji glede na dejavnost, ki se jo lahko izvaja. Potrebno je spoštovati zakon, tudi Luki Koper je to jasno. Sklepanje neposredne pogodbe ni mogoče, ker je vrednost najemnine previsoka. Tako se je počelo tudi v preteklosti in v preteklosti drugih interesentov ni bilo.

Župan poudari, da ni v interesu občine podeliti stavbne pravice za daljše obdobje, ampak čisto najemno razmerje.

G. Kavre vpraša, kaj bo, če se nihče ne prijavi.

Ga. Primožič Kužner pove, da občina ne more objaviti razpisa z nižjo vrednostjo, kot je cenitev. Če se nihče ne prijavi, se v skladu z zakonom lahko zniža. Čisto na koncu obstaja možnost neposredne pogodbe. Vendar bomo videli, kako bo šlo. Nižanje je možnost, ni pa dolžnost občine.

Župan pove, da je interes občine, da ne niža.

Ga. Primožič Kužner pove, da je potrebno dobiti cenitev cenilca, v katero se nihče ne spušča.

G. Pavić pove, da mu je všeč poročilo, ki so ga dobili.

Župan napove, da je to način dela, s katerim se postavlja standarde tudi za prihodnost, kako ravnati.

G. Andriolija zanima, kaj bo, če bi kdo drug dobil.

Ga. Primožič Kužner pove, da tudi, če je nekdo drug, mora še vedno upoštevati namembnost zemljišča.

Ad 8.) Nakup poslovnega prostora na Regentovi ulici 2;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu sklepa.

G. Kavreta zanima, kako je tukaj z zakonodajo?

Ga. Primožič Kužner pove, da morajo biti v proračunu predvidena sredstva, predvideno mora biti v sklepu o razpolaganju s stvarnim premoženjem. Potem občina da povpraševanje, kjer išče primeren objekt. Ne gre za javno naročanje, je izrecno izvzeto gre po zakonu o javnem naročanju. Ravna se po zakonu o stvarnem premoženju in se s subjektom, ki ima v lasti primerno nepremičnino sklene pogodbo. Ne gre za javno naročanje ali dražbo, to bi bilo v primeru, če bi bilo več nepremičnin oz. če bi občina pričakovala ugodnejše pogoje.

G. Pejanović meni, da je prostor zadetek v polno, težko bi našli alternativo. Težko bi našli bolj dostopno lokacijo in mislim, da je tudi cenovno kar ugodno.

Župan pove, da gre za strateško lokacijo, kjer je omogočena tudi nova gradnja v prihodnosti.

G. Kavre pove, da glede lokacije ni debate. Zanima ga, koliko znaša na m².

Župan pove, da cca. 880; cenitev pa ni vključevala vlaganj občin.

Ga. Primožič Kužner pove, da tudi GURS-ova cenitev ne upošteva vložkov občine.

Župan poudari, če se odločimo za nakup, bi bilo smiselno določene zadeve nadgraditi.

g. Kavre zanima, če je možna nadzidav.

Župan pojasni, da statično, da. O dovoljenjih nima podatka. V prihodnosti se gotovo spleča podkletiti. Torej ne le v višino, ampak tudi spodaj.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 096:

1. Občinski svet Občine Ankaran se seznani z okoliščinami v zvezi z nakupom poslovnega večnamenskega prostora na naslovu Regentova ulica 2 v Ankaranu.
2. Občinski svet Občine Ankaran se seznani s cenitvenim poročilom glede nakupa poslovnega večnamenskega prostora na naslovu Regentova ulica 2 v Ankaranu.
3. Občinski svet Občine Ankaran ocenjuje, da prostor ustreza in omogoča opravljanje različnih dejavnosti za potrebe lokalne skupnosti, zato Občinski svet Občine Ankaran pooblašča župana, da v imenu Občine Ankaran sklene kupoprodajno pogodbo za nakup poslovnega prostora (večnamenski poslovni prostor, v skupni zmeri 263,20 m², ID znak 2593-284-4, v stavbi na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran) skladno z veljavno zakonodajo in v okvirih pridobljenih cenitev.
4. Ta sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 9.) Imenovanje člana sveta zavoda Ortopedske bolnišnice Valdoltra;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu sklepa.

G. Pejanović pove, da z veseljem podpre predlog zaradi kompetenc in dosedanjega dela.

G. Pavič pove, da ima kandidat po njegovi presoji vse ustrezne reference in kompetence.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 097:

1. Občinski svet Občine Ankaran za člana Sveta zavoda Ortopedske bolnišnice Valdoltra imenuje Franca Koširja, univ. dipl. prav., roj. dne 24. 4. 1944, stanujoč Pipanova 21, 1133 Ljubljana – Brod.
2. Ta sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 10.) Podaja soglasja k Poslovnemu in finančnemu poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2015 ter k imenovanju revizorja za Poslovno in finančno poročilo za leto 2016;

Župan preda besedo g. Kavretu, ki obrazloži točko.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu sklepa.

G. Pejanovića zanima, za katere projekte gre pri nasedlih naložbah sklada.

G. Kavre pojasni, da gre za nokturno (240 stanovanj), Ferrarsko nasproti sodišča (150 stanovanj), Semedelski razgledi so v zaključni fazi prodaje, na ulici 15. maja se stanovanja intenzivno prodajajo oz. se oddajajo za poslovne namene. V glavnem gre za prva dva velika projekta.

G. Abramovića zanima, zakaj občinski svet Občine Ankaran ni bil obveščen o prenosu Tomosovega bloka. Če je potrebno, da je občinski svet obveščen, v kolikor ni bilo v planu.

G. Kavre pove, da je bilo to sredi leta 2015 in da se mu zdi, da je to na seji povedal.

G. Abramović meni, da bi moral biti svet OA vsaj seznanjen.

G. Kavre se strinja, da mora biti Občina Ankaran vključena, seznanjena. Meni pa tudi, je bil Tomosov blok bolj breme kot korist. Cena je bila 4 milijone (cenilec 4,6 milijone), bil je trikrat na dražbi, zadnjič za 2,5 milijona.

- **Poslovni in finančni načrt JSS MOK 2016**

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 098:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2015.
2. Občina Ankaran se s potrditvijo poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOK ne odpoveduje ustanoviteljskim in lastninskim pravicam na osnovnih sredstvih Javnega sklada in na samem Javnem stanovanjskem sklada MOK, katerih sprememba je posledica poslovnih dogodkov javnega sklada v letu 2015 ter so predmet delitvene bilance med občinama.
3. Ta sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIĆ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

- **IMENOVANJE REVIZORJA Poslovni in finančni načrt JSS MOK 2016**

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 099:

1. Občinski svet Občine Ankaran soglaša, da se za revizijo Poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2016 imenuje revizijska družba BM Veritas revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana.
2. Ta sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 11.) Informacija glede organizacije civilne zaščite;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k razpravi.

Ad 12.) Akt o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Ankaran;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu akta.

G. Pavič pove, da je bil zelo zadovoljen, ko je videl ta akt. Meni, da je treba to čim prej izvesti.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 100:

1. Občinski svet Občine Ankaran soglaša z ustanovitvijo Varnostnega sosveta
2. Občinski svet Občine Ankaran nalaga županu Občine Ankaran, da s komandirjem policijske postaje

- Koper sprejeme akt o ustanovitvi Varnostnega sosveta.
3. Ustanovitveni akt Varnostnega sosveta se po podpisu predloži v sprejem in potrditev Občinskemu svetu Občine Ankaran.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 13.) Podaja soglasja k Sklepu občinskega sveta Mestne občine Koper, št.: 014-11/2014;

Župan poda obrazložitev.

G. Pejanović se strinja in meni, da je prav, da sledimo temu sklepu.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 101:

1. Občinski svet Občine Ankaran poda soglasje k Sklepu Občinskega sveta Mestne občine Koper, št.: 014-11/2014, z dne 21.4.2016.
2. Ta sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za

12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 14.) Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja Mestne občine Koper in Občine Ankaran;

Župan poda obrazložitev.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu sklepa.

G. Pavič čestita, da je to uspelo. Zanima ga, kaj so parcele Ajdovščina, Postojna...

Župan pove, da gre kakšne dediščine in da se bo tudi to razčistilo. Pohvali ekipo, ki kje pripravljala podatke.

g. Kavre tudi izreka čestitke in priznanje ne le županu, tudi vsem znanim in neznanim sodelavcem na obeh straneh, ki so vložili veliko truda. Tudi sam je kot član občinskega sveta zadovoljen, da je to uspelo.

Župan pove, da je bilo veliko zaupanja in medsebojnega spoštovanja med dogovarjanji med MOK in OA. Na strani MOK so sprejeli razmišljanje, da je edini način delitvene bilance tisti, ki bo pomenil, da sam datum delitve ne bo več predmeten. Če delimo po sklopih, bomo prišli do tega, da bo sam datum irelevanten, ker bo na koncu ostala le peščica stvari, ki jih bodo razdelili po zdravi pameti. Pred nami je še nekaj trdih orehov, a je to korak, ki je odprl pot.

G. Mermolja prav tako čestita, želi si, da bi si občini oz. upravi predali tudi posle, povezane s predanimi nepremičninami.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 102:

1. Občinski svet Občine Ankaran potrjuje Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja Mestne občine Koper in Občine Ankaran, ki sta ga župana podpisala, dne 30.5.2016.
2. Ta sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

Rezultati glasovanja

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	IZTOK MERMOLJA	za
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA	SVETLANA MARIČ	/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			11

Ad 15.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud ter nanje odgovori ustno na seji ali pisno do naslednje redne seje.

Ga. Maučec prenese vprašanje na predsednike delovnih teles in odborov, namreč občani, ki so dobili odločbe, da so postali člani teh delovnih teles, jo sprašujejo, kaj se dogaja na tem področju, ker ni bila sklicana nobena seja, niti spoznavna. Sama je v odboru za družbene dejavnosti, kjer so vsaj spoznavno sejo imeli. Prosi, da se v zapisnik zapiše, zakaj sej ni, če sploh niso potrebne oz. kako je s tem delovanjem.

Župan pove, obilica dela je razlog, ni pa opravičilo. Pove še, da se pripravlja enotna tehnologija dela vseh odborov (vabila, zapisniki itd.), da se bodo predsednik opremili in lahko opravili svoje delo na enoten način v sodelovanju z osebo, ki bo nudila tehnično podporo. Pripravlja se enotna tehnologija, da bo lahko imel občinski svet podporo s strani delovnih teles. Ravno tako je pomembna seja odborov, da se opravi še imenovanje izvršnih članov, ki tudi pričakujejo imenovanje. Urejeno bo v najkrajšem možnem času.

G. Pavića zanima, kdaj se bo opravila razsvetljava Regentove ulice drugi del?

Župan pove, da je to vključeno v enega izmed načrtov znotraj razvojnih programov. Občina je pristopila celostno, sestavljen je projekt javne razsvetljave za celoten kraj. Sestavljena je ekipa, ki bo poskrbela, da sedaj naredimo tako kot želimo občani, glede na to kakšno ponudbo je občina dobila.

G. Kavre poda pobudo, in sicer glede zelenega grba; predlaga objavo javnega poziva za zbiranje idej, kjer bi odkupili prve tri za določene denarne nagrade (npr. 1000, 600, 400 evrov). Da bi občani začeli razmišljati o Občini Ankaran tudi s pomočjo znaka oz. štampljke.

Župan pojasni, da je projekt občinske podobe že štartal in da je predvidoma enoletni projekt. Pojasnil je, da pride risanje na vrsto, ko kraj razvije identiteto, ko ve kaj bi, kaj želi. Do takrat je natečaj nesmiseln, ker podob ne bodo risali ljudje iz Ankarana, temveč slikarji. Zadeva bo potekala bodisi eno bodisi drugo leto. Ko bodo osnovne smernice podane, se bo preko javnega natečaja pozvalo ljudi k oddaji predlogov. Strokovnjaki pa bodo nato presodili, katera podoba je primerna. Potrebno bo tudi razpravljati o občinskih simbolih, ker je treba preprečiti, da bi simboli (tudi občinski praznik) delili ljudi na dva pola.

Seja se je zaključila ob 20.59 uri.

Zapisala:
Nina Jurinčič

Občina Ankaran
Župan:

Gregor Strmčnik