

## Guida pratica per la disinfezione di edifici condominiali

**L'Ufficio sostanze chimiche della Repubblica di Slovenia e l'Istituto nazionale per la salute pubblica forniscono alcune indicazioni pratiche a proprietari, amministratori e addetti alla pulizia / disinfezione in merito al decreto sulla disinfezione obbligatoria degli edifici condominiali.**

Nella Repubblica di Slovenia sono registrati molti prodotti biocidi per la disinfezione delle superfici, ma non tutti sono idonei ed eliminano anche i virus. Prima di acquistare un prodotto, è necessario verificare l'efficacia dello stesso indicata sull'etichetta o sul foglio illustrativo.

**Per un uso generale, i prodotti che contengono più del 70% di etanolo oppure l'ipoclorito di sodio (ad es. Varikina, Arekina) sono adatti per la disinfezione delle superfici.** I prodotti a base di alcool per la disinfezione personale sono destinati principalmente a istituzioni sanitarie e pubbliche, quindi il loro uso per la disinfezione di edifici condominiali attualmente non è disponibile. L'Ufficio sostanze chimiche ha proposto di rilasciare sul mercato la vendita dell'etanolo, per la produzione di prodotti a base di etanolo. Al momento alcuni prodotti sono in fase di registrazione e verranno messi in commercio esclusivamente per la disinfezione delle superfici.

**In termini di efficienza e costi, l'ipoclorito di sodio (NaOCl) ovvero i prodotti in commercio che lo contengono come Varikina e Arekina sono i più adatti per l'uso.** Tali sostanze chimiche non sono pericolose né in forma concentrata né in quella diluita, la loro manipolazione non prevede alcuna abilitazione particolare e l'uso di dispositivi di protezione. I guanti protettivi e la mascherina sono sufficienti, bisogna però proteggere gli occhi durante la procedura di diluizione. Anche nel caso la soluzione venga spruzzata sulle superfici bisogna indossare una protezione per gli occhi.

Non è quindi necessario assumere addetti specializzati per eseguire la disinfezione delle parti condominiali. **La disinfezione può venir tranquillamente eseguita dagli stessi condomini o dalla ditta di pulizie usuale con una corretta organizzazione e cooperazione.** Il costo del disinfettante è minimo ed è disponibile sul mercato, prodotto da produttori sloveni per ampio uso.

**Preparazione della soluzione di Varikina: diluire 1 dcl di prodotto in 5 litri di acqua.** Per altri prodotti, seguire le indicazioni della tabella INSP (<https://www.nijz.si/sites/www.nijz.si/files/uploaded/preparation-interpretation.pdf>). Attenzione: il prodotto deve essere maneggiato seguendo le istruzioni del produttore, **è assolutamente proibito mescolarlo con detersivi e detergenti, poiché potrebbero formarsi sostanze chimiche pericolose.**

Per una disinfezione efficace, lasciare che la soluzione si asciughi dopo l'applicazione. Si consiglia di pulire la superficie prima dell'applicazione della soluzione disinfettante, con detergenti usuali, per ottenere un migliore effetto disinfettante in tempi più brevi e con concentrazioni più basse.

Come richiesto dal decreto, è di basilare importanza disinfettare le superfici più esposte, quelle che vengono a contatto con più persone, in particolare maniglie, interruttori, ascensori, citofoni esterni. Si consiglia di disinfettare le ringhiere delle scale interne, specialmente la superficie superiore (scendi mano) e di evitarne a contatto il meno possibile.

**Il decreto non prevede la disinfezione di superfici appartenenti ai singoli condomini (campanelli, maniglie delle porte d'ingresso ai singoli appartamenti),** queste devono venir disinfettate dai proprietari stessi, come gesto responsabile e a cura della propria salute. Le pareti e i pavimenti non necessitano di particolari pulizie, è necessario però pulire accuratamente e più spesso il pavimento con detergenti usuali. La disinfezione di armadietti e quadri elettrici non è necessaria.

I vapori dei disinfettanti hanno un odore caratteristico, ma non presentano un rischio se usati seguendo le procedure prescritte e le istruzioni di sicurezza. Tuttavia, si raccomanda di arieggiare il più possibile le parti condominiali comuni, non solo per i vapori del disinfettante ma anche per i potenziali virus dispersi nell'aria.

I disinfettanti utilizzati devono essere affidabili ed efficaci contro i virus, **si sconsiglia quindi di usare detergenti fatti in casa come ad esempio bicarbonato di sodio, aceto o altri preparati.**

fonte: Ufficio sostanze chimiche della Repubblica di Slovenia e Istituto nazionale per la salute pubblica