



## Občina Ankarano · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO  
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 4783-0014/2020(12)  
DATUM: 12.11.2020

Občina Ankarano na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2020 objavlja naslednjo

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo nepremičnin v lasti Občine Ankarano**

#### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA**

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankarano, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, matična številka: 2482851000, davčna številka: SI71620176.

#### **2. PREDMET NEPOSREDNE POGODBE**

Nepremičnine:

- s parc. št. 847/1, k.o. 2594 ANKARAN (ID 2839986), v izmeri 5.249 m<sup>2</sup>,
- s parc. št. 847/2, k.o. 2594 ANKARAN (ID 1663776), v izmeri 20.251 m<sup>2</sup>,
- s parc. št. 847/3 k.o. 2594 ANKARAN (ID 3847936), v izmeri 20.108 m<sup>2</sup>,
- s parc. št. 847/4 k.o. 2594 ANKARAN (ID 1999342), v izmeri 20.170 m<sup>2</sup>,
- s parc. št. 847/5 k.o. 2594 ANKARAN (ID 656508), v izmeri 256 m<sup>2</sup>,
- s parc. št. 810, k.o. 2594 ANKARAN (ID 3676459), v izmeri 35.735 m<sup>2</sup> in
- s parc. št. 811/1, k.o. 2594 ANKARAN (ID 4517956), v izmeri 7.470 m<sup>2</sup>.

Navedene nepremičnine se nahajajo na območju, ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11).

#### **3. IZHODIŠČNA VREDNOST NEPREMIČNIN IN NAJNIŽJA PONUDBENA CENA**

Pogodbena vrednost nepremičnin bo določena na podlagi pogajanj s kupcem ter ob upoštevanju cenilnih poročil, ki sta ju naročili obe stranki.

#### **4. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU**

Zainteresirani za nakup nepremičnin je interes izkazal s pričetkom postopka pogajanj za sklenitev pogodbe namesto razlastitve.

#### **5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA/IZJAVA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA/IZJAVA VSEBUJE**

Zainteresirani za nakup nepremičnin je interes izkazal s pričetkom postopka pogajanj za sklenitev pogodbe namesto razlastitve.



## **6. POGAJANJA**

Nepremičnine so predmet posla med Republiko Slovenijo in Občino Ankaran, ki se sklepa namesto razlastitve s strani države. Pogajanja so v teku.

## **7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino na podlagi izstavljenega e-računa po prejemu overjene in s strani pristojnega davčnega urada potrjene predmetne kupoprodajne pogodbe na svoj naslov.

## **8. PLAČILO CELOTNE KUPNINE V ROKU**

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

## **9. PREDKUPNE PRAVICE**

Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost je predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč ali pristaniške infrastrukture znotraj pristanišča v skladu s prostorskimi akti.

Republika Slovenija je razlastitveni upravičenec na zemljiščih ali pristaniški infrastrukturi znotraj pristanišča v skladu s prostorskimi akti, za katere obstaja javni interes.

## **10. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH**

Interesenti se lahko pred oddajo ponudbe/izjave seznanijo z dodatnimi informacijami glede predmeta neposredne pogodbe v času uradnih ur pri direktorju Občinske uprave Občine Ankaran na naslovu Lazaret 4, Ankaran in prek telefonske številke 056653000.

Ogled predmeta neposredne pogodbe je možen v lastni režiji.

## **11. KONTAKTNE OSEBE**

Kontaktna oseba je Iztok Mermolja, elektronski naslov: [iztok.mermolja@obcina-ankaran.si](mailto:iztok.mermolja@obcina-ankaran.si).

## **12. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA**

Organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

## **13. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA**

Nepremičnine so predmet posla med Republiko Slovenijo in Občino Ankaran, ki se sklepa namesto razlastitve s strani države.

Pri pravnem poslu lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom RS, postane lastnik nepremičnin, kar preveri zainteresirani za nakup nepremičnin zase.



V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet neposredne pogodbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist lastnika navedene infrastrukture.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno. Kupec se s tem strinja, da nepremičnina nima pravnih in stvarnih napak.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila, ki se izda po plačilu celotne kupnine.

Stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin se objavi na spletni strani Občine Ankaran.

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN

I.r.

OBJAVITI: - Spletna stran Občine Ankaran,  
- Arhiv.