



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Odnosi z javnostmi | Pubbliche relazioni

DATUM: 6. 1. 2021

SPOROČILO ZA JAVNOST št. 69

Športno rekreacijski park (ŠRP) Sv. Katarina bo dostopen po obalni pešpoti

Ankaran, 06. januar 2021. Z urejanjem dostopnosti in izgradnjo obalne pešpoti, s pridobitvijo dodatnih zemljišč in površin ter z vlaganji v športno infrastrukturo Občina Ankaran tudi v letu 2021 nadaljuje z urejanjem ŠRP Sv. Katarina.

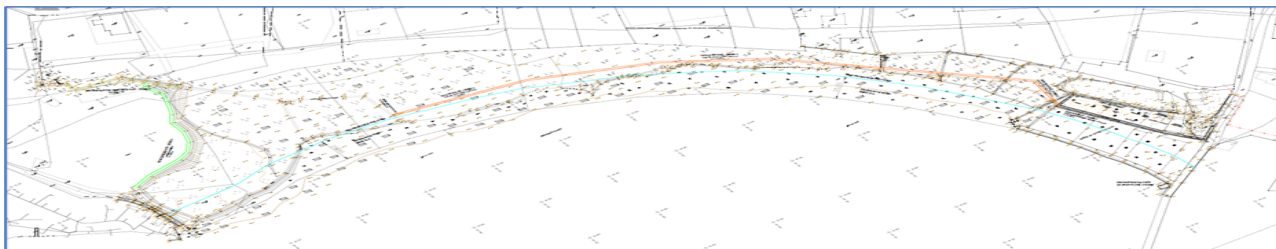
1. Omogočanje dostopnosti javnih površin priobalnega pasu: PEŠPOT NASELJE ANKARAN – PRIOBALNI PAS – ŠRP SV. KATARINA

Občina Ankaran je od Republike Slovenije na območju Sv. Katarine pridobila stavbno pravico na nepremičnini s parc. št. 1358, k.o. Oltra, kar omogoča ureditev varne pešpoti in obalne povezave Športno rekreacijskega parka Sv. Katarina z naseljem Ankaran ter udejanjanje ureditve, predvidene v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Ankaran.

Območje nepremičnine s parc. št. 1358, k.o. Oltra, je v pretežni meri nepozidano. Izjema so v preteklosti nezakonito postavljeni objekti in športna infrastruktura na površini, ki je od morja razmejena z dotrajanim, mestoma poškodovanim betonskim zidom in manjšim skalometom. Proti zahodu območje preide v obrežno morsko močvirnato površino. **Osrednje območje je poraščeno do te mere, da je lokacija z izjemo obalnega pasu neprehodna.** Na skrajnem zahodu se nahaja iztočni del regulirane struge hudournika Ankaran, na severozahodnem delu pa se pešpot od obstoječega mostovža nadaljuje do servisne poti, ki povezuje obalo s Spominskim parkom. Pot je dotrajana in potrebna obnove.



Slika 1: Obstoječe stanje pešpoti, foto: Občina Ankaran



Slika 2: PZI, Ureditvena situacija obravnavanega območja

Glede na pridobljene naravovarstvene smernice za projektiranje ter hidrotehnične omejitve v zvezi s plimovanjem in ohranjanjem odtočnega režima, se območje razdeli na vzhodni, osrednji in zahodni del. **Na vzhodnem delu se na predhodno ustrezno utrjeni podlagi vzpostavi pešpot iz škrlj v dolžini približno 103 m.** Severovzhodno od pešpoti se na vzhodnem delu ponovno vzpostavi park z urbano opremo in fitnessom na prostem. Z lokacije se odstranijo vse ograje in gradnje, ki preprečujejo nemoten dostop do obale. Poškodovano betonsko tlakovanje ob obali se odstrani, vzpostavi se naravna plaža. **Na osrednjem in zahodnem delu se preko močvirnatega območja po vzoru obstoječega mostovža (slani travnik) uredi mostovž oz. trajna konstrukcija, izpostavljena delovanju slane vode in močvirja.**



Na severozahodnem delu se obnovi pešpot od obstoječega mostovža do servisne poti, ki povezuje obalo s Spominskim parkom. Premostitev hudournika Ankaran se izvede po vzoru lesenega mostovža; na območju prečkanja se lesena konstrukcija prehodno poveže/nadviša s klančino, prilagojeno gibalno oviranim osebam.

2. Sanacija območja in ureditev ŠRP Sv. Katarina v skladu z OPN in DPN

Nepremičnina s parc. št. 1358, k.o. Oltra, je bila z odločbo Republike Slovenije leta 2013 razglašena za vodno zemljišče. Iz navedenega statusa parcele (vodno zemljišče) sledi, da je nepremičnino s parc. št. 1358 k.o. Oltra, skladno s prostorskim aktom, **mogoče uporabljati le kot javno dobro, pešpot in ohranitev zelenega pasu (priobalnega pasu) ter na njej ni dopustno izvajati športnih dejavnosti in urejati športnih površin ter infrastrukture.** Predvsem pa teh dejavnosti ni dopustno opravljati v delu, ki sodi v priobalni pas in s tem v območje varovanja morja.

Dne 27. 10. 2020 je bil sprejet občinski prostorski načrt Občine Ankaran (OPN), **ki na območju predmetne nepremičnine in vodnega zemljišča določa enoto urejanja prostora OA-15 z namensko rabo druge urejene zelene površine (ZD)**, kar omogoča ureditev zelenega pasu z zaščitno funkcijo. Športne dejavnosti, ki ne sodijo na območje zelenih površin (vodnega območja), se po OPN umestijo v neposredni bližini nekoliko proti vzhodu, na sosednjo parcelo št. 1357, k.o. Oltra, (in druge), kjer leži območje športno rekreacijskega parka Sv. Katarina z urejenim igriščem za nogomet, novimi igrišči za odbojko na mivki, mandračem (lokalno pristanišče) ter drugo opremo za potrebe vodnih športov. **Območje ŠRP Sv. Katarina poleg občinskega prostorskega načrta (OPN) ureja tudi državni prostorski načrt (DPN).**



Slika 3 OPN Občine Ankaran - območje OA-15 (nepremičnina s parc. št. 1358 k.o. Oltra) in LU-01/01 (območje športno rekreacijskega parka in mandrača)

Območje športno rekreacijskega parka, določeno za namensko rabo športni center (BC), omogoča ureditev športnih površin in objektov, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam. **Za obe območji skupaj**, AO-15 (parc. št. 1358, k.o. Oltra) in LU-01/01 (parc. št. 1357, k.o. Oltra in druge na območju sedanjega ŠRP), **bo izveden javni natečaj in sprejet občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) oziroma bo izvedena dopolnitev DPN** v skladu s smernicami OPN, in sicer:

- celotno območje za namen športa in rekreacije se sanira in preuredi,
- možno je umeščati lokalno pristanišče, namenjeno za posebne namene,
- posebno pozornost se nameni robnim območjem, predvsem naravnim kakovostim (obrežno močvirje Nikolaj, pokopališče školjk) in značilni kulturni krajini na severnem robu območja ter
- potrebno je omogočiti peš prehodnost območja.

Namero za dogovorno načrtovanje ureditev skupnega oziroma lokalnega pomena ter za pripravo OPPN in dopolnitev DPN za območje ŠRP Sv. Katarina (EUP AO-11 in LU-01/01 po OPN) oz. za območje vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina (obm. X, obm. X/1 po DPN), **opredeljuje del dogovorov, sklenjenih med Ministrstvom RS za infrastrukturo in Občino Ankaran v novembru 2020.**



3. Odstranitev objektov s parcele 1358, k.o. Oltra

Kot je znano, je del nepremičnine s parc. št. 1358, k.o. Oltra, v preteklosti (brez ustreznih pravnih podlag) kot igrišča za odbojko na mivki uporabljalo Športno društvo Katarina, kar pa ni skladno z namensko rabo vodnega zemljišča, ki na tem območju predvideva zeleni pas z urejeno peš potjo in ne dopušča izvajanja športnih dejavnosti in urejanja športnih površin ter infrastrukture. Nekdanja peščena igrišča za odbojko na mivki na nepremičnini s parc. št. 1358, k.o. Oltra, in njihova umestitev v prostor ni skladna z odločbo RS o statusu vodnega zemljišča in posledično ne s prostorskim aktom občine. Za izvajanje tega športa nekdanja igrišča tudi niso več potrebna, saj je Občina Ankaran na sosednji nepremičnini s parc. št. 1357, k.o. Oltra, v sklopu športnega parka že uredila nova igrišča za odbojko na mivki in spremljajoče objekte, ki so pod enakimi pogoji dostopna vsem zainteresiranim.

Iz navedenega razloga sta se Občina Ankaran in Športno društvo Katarina s sodno poravnavo, sklenjeno pred Okrajnim sodiščem v Kopru pod opr. št. P 138/2019 z dne 10. 7. 2020, dogovorila, da bo društvo do 31. 12. 2020 odstranilo vse objekte, ki jih ima in zaseda na nepremičnini s parc. št. 1358, k.o. Oltra, ter lahko v prihodnje pod enakimi pogoji kot ostala društva uporablja novozgrajeno športno infrastrukturo na območju športno rekreacijskega parka.

S pridobitvijo stavbne pravice na nepremičnini s parc. št. 1358, k.o. Oltra, in z umikom nekdanjih odbojgarskih igrišč ter ostalih objektov s te nepremičnine se bo predmetno območje lahko začelo urejati skladno z OPN in DPN, ob spoštovanju naravnih vrednot in morja bo omogočena prosta prehodnost priobalnega pasu, ureditev varne pešpoti in obalne povezave ŠRP Sv. Katarina z naseljem Ankaran.

4. Sodelovanje Republike Slovenije in Občine Ankaran pri ureditvah skupnega oziroma lokalnega pomena

Poleg pridobitve stavbne pravice na nepremičnini s parc. št. 1358, k.o. Oltra, je občina s ciljem zagotavljanja vseh pogojev za celovito urejanje območja Sv. Katarine pridobila tudi druge ključne nepremičnine na območju ŠRP Sv. Katarina v skupni površini 7.708 m², med drugim potrebne tudi za ureditev lokalnega pristanišča (komunalnih privezov in spremljajočih objektov).

Občina Ankaran je z Republiko Slovenijo začela uspešno in tvorno sodelovanje v smeri izvedbe občinskih in državnih nalog in projektov. Na podlagi tega sodelovanja je Občina Ankaran od Republike Slovenije v letu 2020 kupila in pridobila lastninsko pravico na nepremičninah s parc. št. 920/3 in 920/4, obe k.o. Ankaran, kar ji bo omogočilo nadaljnje urejanje in izgradnjo še dodatnih igrišč za odbojko na mivki, spremljajočih objektov ter druge javne infrastrukture za izvajanje športnih dejavnosti ter ureditev krajevnega pristanišča. Vrednost investicije v nakup dodatnih zemljišč na območju Sv. Katarine je znašala 946.213 EUR.



Slika 4 prikazuje:

- rumeno označeno območje obstoječega ŠRP Sv. Katarina, na katerem so že urejena nova odbojgarska igrišča,
- modro označeni nepremičnini s parc. št. 920/3 in 920/4 obe k.o. Ankaran, ki jih je Občina Ankaran v letu 2020 pridobila od RS,
- rumeno obrobjeno kopenski del nepremičnine s parc. št. 902/2 k.o. Ankaran, ki jo OA pridobiva od RS skladno s pismom o nameri,
- rdeče obarvano območje stavbne pravice v korist OA na nepremičnini s parc. št. 1358 k.o. Oltra, za ureditev pešpoti in postavitev urbane opreme,
- rdeče obrobjeno preostali JV del nepremičnine s parc. št. 1358 k.o. Oltra, na robu katere je dotrajan zid in dotrajana betonirana pot, ki ju je potrebno odstraniti, ter nekdanja igrišča za odbojko, ki se odstranjujejo po sodni poravnavi.



5. Vlaganja občine v objekte in infrastrukturo za potrebe športnih dejavnosti

Priprava in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ki bo za območje ŠRP Sv. Katarina ob upoštevanju namenske rabe območja izdelan skladno s smernicami OPN, **je načrtovana v letu 2026**. Ne glede na načrtovani časovni okvir pa so na predmetnem območju že danes možna in dopustna vlaganja v urejanje športne infrastrukture in v izboljšanje pogojev za izvajanje športne in rekreacijske dejavnosti. Občina Ankaran je tako že izvedla:

Za dejavnosti nogometa je v letih 2018 in 2019 uredila **nove slačilnice s spremljajočimi tehničnimi prostori**, ki obsegajo: 3 slačilnice s sanitarijami in tuši, kuhinjo, skladišče, pisarno, sejno sobo, javne sanitarije in dodatne (javne) tuše za druga društva in uporabnike, ki delujejo na območju Sv. Katarine. Urejena je bila tudi zunanja okolica (tlakovanje, fekalna in meteorna kanalizacija, ograje, nov priključek za vodo). **Vrednost investicije je znašala 390.000 EUR z DDV.**

Za dejavnosti odbojke na mivki je v letu 2018 uredila **3 nova igrišča za odbojko na mivki** s pripadajočo infrastrukturo, ki obsega: slačilnice s tuši, pisarno, razsvetljava igrišč, ograjo. **Vrednost investicije je znašala 150.000 EUR z DDV.**

V letu 2021 poteka priprava projektne dokumentacije za ureditev dodatnega, **4. igrišča za odbojko na mivki**. V sklopu investicije je predvidena še ureditev dodatnega igrišča s tribuno in razsvetljava, ureditev skupnega prostora za druženje vseh športnih društev, ki delujejo na območju Sv. Katarine, ter ureditev gostinskega lokala s teraso in ostale potrebne infrastrukture za potrebe delovanja kompleksa (npr. fekalna kanalizacija). Pripravlja se tudi ustrežnejša umestitev plavajočega pomola za potrebe kajakaških društev in izvajanja vodnih športov. **Ocenjena vrednost investicije znaša 200.000 EUR z DDV.**

Skupna proračunska vlaganja Občine Ankaran v ŠRP SV. Katarina do danes znašajo že okoli 1,7 MIO EUR. S spodbujanjem izvajanja športnih in rekreativnih dejavnosti ter z vlaganji v dostopnost, razvoj in vzpostavitev športne infrastrukture **Občina Ankaran športna igrišča na območju ŠRP Sv. Katarina izgrajuje, ne pa ruši.** S svojimi prizadevanji bo nadaljevala tudi v prihodnje.

Občina Ankaran območje Sv. Katarine ureja skladno s prostorskimi akti in razvojnimi načrti občine in države ter **izključno za javne programe v javnem interesu** - s ciljem, da se na stičnem območju pristaniške, obrambne in športne dejavnosti z naseljem Ankaran **vzpostavi harmonizacija prostorskega načrtovanja s pristojnosti države (DPN) in lokalne skupnosti (OPN)** in s tem **sledi dogovorom, sklenjenim med Ministrstvom RS za infrastrukturo in Občino Ankaran.**

Varujmo Zdravje!



Barbara Švagelj

PODŽUPANJA

Gregor Strmčnik

ŽUPAN