

ZAPISNIK - SCENOSLED

15. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran,
ki je bila dne 20. DECEMBRA 2016 ob 19:00 uri v prostorih Občine Ankaran

Župan začne sejo in pozdravi prisotne.

00: Ugotovitev sklepčnosti

Župan obvesti OS OA o napovedanih odsotnostih oziroma zadržanostih članov OS OA.

PREGLED PRISOTNOSTI:

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	PRISOTNOST
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	1
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	1
4.	RIA	NINA DERENDA	1
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	1
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	1
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	1
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	1
12.	AJN	DARKO KAVRE	1
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	1
	SKUPAJ	11	9

Prisotni člani Občinskega sveta OA:

Župan: GREGOR STRMČNIK.

Člani občinskega sveta:

BARBARA ŠVAGELJ,
Mag. ALEKS ABRAMOVIČ,
NINA DERENDA,
ZVEZDAN RAŽMAN,
ZORAN PEJANOVIČ,
DAVOR ANDRIOLI,
ZORAN PAVIČ,
DARKO KAVRE,
FRANKO ŽELEZNJAK.

Odsotni člani Občinskega sveta OA: Člani občinskega sveta:
GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ,
KLARA MAUČEC,

Ostali prisotni: v. d. direktor OU OA Iztok Mermolja, odvetnica Mojca Primožič
Kužner in Jani Krstić kot pomoč pri delu Občinskega sveta,
mediji,
občinstvo.

Ugotovi se, da je prisotnih 9 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.

Ad 0.) Določitev dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;

Župan predlaga razširitev dnevnega reda, in sicer da se v dnevni red doda točka *Soglasje k imenovanju direktorja in k predlogu poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada (JSS) MOK za leto 2017.*

Župan predlaga tudi umik točke dnevnega reda *Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini, Ankaran – predlog za hitri postopek*, za naslednje točke dnevnega reda pa predlaga hitri postopek:

2. Seznanitev s polletnim poročilom izvajanja proračuna za leto 2016 in Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek;
3. Odlok o turistični taksi v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
4. Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
5. Proračun Občine Ankaran za leto 2017 – predlog za hitri postopek;

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;
2. Seznanitev s polletnim poročilom izvajanja proračuna za leto 2016 in Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek;
3. Odlok o turistični taksi v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
4. Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
5. Proračun Občine Ankaran za leto 2017 – predlog za hitri postopek;
6. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
7. Pooblastilo za sklepanje dogovorov (poravnav) z lastniki zemljišč pod režimom odlokov o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran;
8. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

Dodatno razširjeni in zmanjšani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;
2. Seznanitev s polletnim poročilom izvajanja proračuna za leto 2016 in Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek;
3. Odlok o turistični taksi v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
4. Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;
5. Proračun Občine Ankaran za leto 2017 – predlog za hitri postopek;
6. Pooblastilo za sklepanje dogovorov (poravnav) z lastniki zemljišč pod režimom odlokov o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran;
7. Soglasje k imenovanju direktorja in k predlogu poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOK za leto 2017;
8. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 122:

Občinski svet Občine Ankaran odloči, da se točke dnevnega reda pod št. 2., 3., 4. in 5. sprejmejo po hitrem postopku.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Sprejem dnevnega reda

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 123:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi razširjeni dnevni red 15. redne seje z dne 20. december 2016.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 1.) Potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran;

Župan pove, da so člani občinskega sveta prejeli zapisnik 14. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran z ostalimi gradivi, in pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in zahtev, da se zapisnik ustrezno spremeni ali dopolni.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 124:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 14. redne seje z dne 27. 9. 2016.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 2.) Seznanitev s polletnim poročilom izvajanja proračuna za leto 2016 in Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2016 – predlog za hitri postopek

Polletno poročilo: Občinski svet Občine Ankaran je na svoji 11. redni seji dne 22. 3. 2016 sprejel Proračun Občine Ankaran za leto 2016, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije številka 24/2016 in je začel veljati 2. 4. 2016. Občina Ankaran se je zaradi lažjega izvajanja neposrednih operativnih nalog in javnih služb občine odločila, da ustanovi režijski obrat kot organizacijsko enoto občinske uprave. Zaradi tega je dne 31. 5. 2016 Občinski svet Občine Ankaran na svoji 12. redni seji sprejel rebalans proračuna za leto 2016.

Prejemki proračuna po rebalansu so bili predvideni v višini 7.734.622,28 EUR izdatki pa v višini 8.160.481,75 EUR. Predvideno je bilo, da se bo razlika v višini 425.859,47 EUR pokrila iz ostanka sredstev na računu (neporabljena sredstva preteklega leta). Sprejeti proračun po rebalansu je bil izravnani.

V prvem polletju so bile na podlagi sprejetega rebalansa proračuna izvedene le tehnične prerazporeditve med konti znotraj proračunske postavke s sklepom št. 02/2016 na dan 30. 6. 2016.

Nove obveznosti so bile v prvem poletju v proračun vključene v okviru rebalansa proračuna. Vse obveznosti preteklega leta (2015) so bile poravnane v prvi polovici leta 2016, razen zneska nerešene reklamacije v višini 7.047,00 EUR za gradbena dela na mandraču Valdoltra.

Odlok o 2. rebalansu proračuna OA za 2016: Med izvajanjem proračuna se je izkazalo, da dejanski prihodki Občine Ankaran v precejšnji meri odstopajo od planiranih, zato je treba sprejeti drugi rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2016. Glavni razlog za drugi rebalans proračuna Občine Ankaran izhaja iz dejstva, da bodo odločbe o odmeri nadomestila za stavbna zemljišča (v nadaljevanju NUSZ) za leto 2016 v višini pribl. 2,7 mio EUR zapadle v plačilo v letu 2017 in ne v letu 2016, kot je bilo sprva načrtovano.

Občina Ankaran je aktivnosti za prehod v lastno in samostojno odmero zaključila v novembru 2016 ter dne 1. 12. 2016 predala Finančni upravi Republike Slovenije podatke za izdajo odločb o odmeri NUSZ za leto 2016. Vsa plačila po zadevnih odločbah zapadejo v plačilo v letu 2017.

Zaradi omenjenega se v sprejetem proračunu za leto 2016 bistveno spremeni struktura in obseg planiranih prihodkov, posledično je treba prilagoditi tudi odhodkovni del proračuna.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 125:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2016 kot v priloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 3.) Odlok o turistični taksi v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;

Turistična taksa je namenski prihodek občine, urejen z Zakonom o spodbujanju razvoja turizma, ki opredeljuje tako zavezanca za plačilo kot tudi samo obveznost plačila. Občinam je prepuščena ureditev tega instituta le glede višine števila točk za posamezno vrsto zavezanca ter določitve nadzora s strani inšpekcijskih organov občine.

V Občini Ankaran se na podlagi 143. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) še vedno uporablja odlok Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 111/2013), na podlagi katerega se obračunava in pobira turistična taksa in pavšalna turistična taksa. Občina Ankaran je dolžna za obračunavanje tega prihodka sprejeti lastni odlok, v katerem uredi vprašanja glede turistične takse, ki so v pristojnosti občine. Ker se obračunava turistična taksa vse leto, je tudi smiselno in najbolj ekonomično predpise, ki se nanašajo na prihodke proračuna, sprejemati tako, da veljajo za celotno proračunsko leto, zato se tudi na tej seji predlaga sprejem predmetnega odloka.

V predlaganem odloku se glede na ureditev, ki je veljala za Občino Ankaran na podlagi odloka Mestne občine Koper, ohranjajo enake oziroma primerljive rešitve (število točk za obračun turistične takse, poročanje, evidentiranje ...). Razlika, ki jo prinaša predlagani odlok v primerjavi z odlokom Mestne občine Koper, ki se do zdaj uporablja, je v tem, da pristojni občinski organ ne bo več izdajal odločb o oprostitvi plačila turistične takse za učence, dijaki in študenti ter njihove vodje oziroma mentorje, udeležence vzgojno-izobraževalnih programov, ki jih na nepridobitni podlagi organizirajo društva in druge vzgojno-izobraževalne ustanove ter verske in druge skupnosti v okviru svojih rednih aktivnosti (drugače povedano za šole v naravi, letovanja otrok ...). Poleg tega pa je omogočena oprostitvev plačila turistične takse vse leto tudi za udeležence humanitarnih programov.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 126:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o turistični taksi v Občini Ankaran kot v priloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 4.) Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran – predlog za hitri postopek;

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je eden izmed izvernih prihodkov občine, ki predstavlja pomembni vir proračunskih prihodkov. Določitev višine NUSZ je v izvorni pristojnosti občine ter predstavlja prihodek, na podlagi katerega občine financirajo opremljanje stavbnih zemljišč in urejanje javne infrastrukture v kraju. Prihodek iz naslova NUSZ v proračunu Občine Ankaran predstavlja 50 % vseh prihodkov občine, zato je njegova ustrezna pravna ureditev za občino zelo pomembna.

Za obračun NUSZ se v Občini Ankaran na podlagi 143. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) trenutno še vedno uporablja Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper in Občini Ankaran (Uradne objave št. 4/07, Ur. l. RS, št. 113/05, 97/14). Občina Ankaran ima glede prostorskega razvoja, komunalnega opremljanja, širjenja območja stavbnih zemljišč in določanja namenske rabe območji v občini drugačno dolgoročno strategijo urejanja prostora, kot je ta, ki je veljala do zdaj in na podlagi katere je bil pripravljen odlok MOK o NUSZ za območje Ankarana. Poleg tega pa je tudi Ustavno sodišče RS z odločbo št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14) o razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine vsem občinskim odlokom o NUSZ podaljšala le njihovo uporabo, ne pa tudi njihove veljave, zato morajo občine, če želijo spremeniti s temi odloki določeno ureditev NUSZ, sprejeti nove odloke in ne spreminjati obstoječih. Vse navedeno velja tudi za odlok MOK o NUSZ, ki se za zdaj še uporablja v Občini Ankaran.

Zaradi navedenih razlogov ter tudi želje po pripravi samostojnih podlag za odmero nadomestila, ki bi sledila razvojnim težnjam Občine Ankaran in pravično ter na jasnih podlagah odmerila nadomestilo, je bil občinskemu svetu podan predlog za sprejetje novega odloka o NUSZ – Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran.

Odlok in tehnologija odmere sta bila predstavljena tudi na skupni seji odborov OS OA dne 13. 12. 2016.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Član občinskega sveta Z. Pejanović pove, da je odlok po njegovem mnenju v redu in tak, kot bi moral biti.

Župan pojasni še, da bo na podlagi novega odloka, ki prinaša določene spremembe, narejen še en informativni izračun.

Član občinskega sveta Z. Pavič pove, da se mu zdi v redu, da so to obravnavali že na skupni seji odborov, saj je to omogočilo lažje razumevanje zadeve. Všeč mu je bilo, da je bilo tako predstavljeno, da si imeli tudi možnost pogledati tudi, zakaj so določene izjeme. To jim omogoča, da so pripravljeni in imajo neko osnovno znanje o temi, če jih kdo kaj vpraša.

Župan pojasni, da bo tudi v prihodnje delo potekalo na ta način, saj občina vstopa v obdobje, ko bo pripravljala veliko novih, lastnih pravnih aktov, nekateri bodo tudi izjemnega pomena. Pomembnejši akti bodo obravnavani na skupnih sejah odborov, kjer bo priložnost za razpravo in podajo pripomb, predlogov ter dopolnitev.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 127:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ankaran kot v priloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 5.) Proračun Občine Ankaran za leto 2017 – predlog za hitri postopek;

Proračun za leto 2017 predvideva prihodke v višini 9.063.040 evrov (povprečnina na prebivalca za 2017: 530, PP: 1,43 mio, NUSZ 2016: 2,7 mio, NUSZ 2017:2,8 mio). Predvideni so odhodki v višini 9.677.741 evrov (NRP: 3,89 mio (40 %), MOK (skupni zavodi, javna podjetja): 1.49 mio (15 %), plače: 0,66 mio (7 %)). Za pokritje razlike ima Občina Ankaran zagotovljena sredstva iz prihrankov neporabljenih sredstev iz leta 2016 (614.700,99 EUR).

V proračun za leto 2017 je dodanih 220 novih pobud občanov, vključene pa so tudi pobude učencev Osnovne šole Ankaran. Poleg aktivnosti v okviru Načrta razvojnih programov, za katere je občina predvidela izdatke v skupni vrednosti 3.866.517 evrov, je vključila pobude občanov tudi v druge proračunske postavke. Skupno je tako kar 56 % proračuna, pripravljenega po načelu participativnosti.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in komentarjev.

Član občinskega sveta Z. Pavič pove, da je proračun res lažje razumeti, ker so imeli priložnost, seznaniti se s tem, kako je naravnani proračun, koliko je namenjeno za investicije, na seji odborov. Pojasni, da so se že takrat, ko so videli razmerja, strinjali, da proračun »pije vodo«.

Župan pojasni, da imajo ambicijo, da bi proračun razdelali in predstavili še bolj taktično, tako da bi bilo res razvidno, koliko gre za posamezno področje, koliko za investicije, kaj se potem s temi javnimi sredstvi dogaja; na način, ki bi ga brez težav razumeli tudi nepoznavalci.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 128:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o proračunu Občine Ankaran za leto 2017 kot v predloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

- **Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine**

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDLS). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran je v celoti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2017. Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč, prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč).

S sklepom se hkrati določi, da lahko župan Občine Ankaran sprejme spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2017 in sklepa pravne posle, če orientacijska vrednost posamezne nepremičnine ne presega 20.000,00 EUR.

Navedena določba je predlagana na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDPO, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

S sklepom se tudi določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2017, sprejme župan, načrt pa mora biti usklajen s postavkami sprejetega proračuna občine za leto 2017. Navedena določba je skladna s petim odstavkom 13. člena ZSPDLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2017 je tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2017.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 129:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine za leto 2017 kot v predloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 6.) Pooblastilo za sklepanje dogovorov (poravnav) z lastniki zemljišč pod režimom odlokov o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran;

Občina Ankaran je dne 28. 6. 2016 sprejela tri Odloke o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran. Namen sprejetja Odlokov je bil zavarovati načrtovano prostorsko ureditev, ki se je začela s postopkom priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran (v nadaljevanju OPN OA). Odloki določajo naslednje zaščitne ukrepe: prepoved izvajanja parcelaciji zemljišč in prometa z njimi; prepoved gradenj novih objektov ter rušitve starih in na njihovem mestu gradnja novih (nadomestna gradnja); prepovedana je postavitev začasni in pomožni objektov ter prepovedano je urejanje novih trajni nasadov.

Občinski svet Občine Ankaran je nato na 14. redni seji dne 27. 9. 2016 sprejel spremembo odlokov, v kateri se umakne prepoved izvajanja parcelaciji zemljišč in prometa z njimi oziroma dovoljenja prometa z nepremičninami, če je pridobitelj lastninske pravice na nepremičnini Občina Ankaran.

Na podlagi dodatno prejetih vlog oseb, v katere pravice posegajo odloki, je Občina Ankaran presodila, da lahko s sklepanjem posamični dogovorov z obstoječimi ali nekdanjimi lastniki obravnavanih zemljišč doseže enako stopnjo varovanja izvršitve načrtovane prostorske ureditve, ob tem pa tudi na najmanjši možen način poseže v pravice naslovníkov odlokov.

V navedene sporazume se vključijo vsi projektni pogoji, ki občini omogočajo ter olajšajo prihodnje opremljanje območij z vso potrebno komunalno infrastrukturo, ter vsa ostala določila, s katerimi si občina zagotovi, da z nameravanimi aktivnostmi lastnik ne bo otežil nameravanega prostorskega načrtovanja.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitni predlogov.

Člani OS OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 130:

1. Občinski svet Občine Ankaran pooblašča Župana Občine Ankaran, da v primerih uveljavljanja pravnih sredstev in drugih zahtevkov lastnikov nepremičnin oziroma imetnikov drugih stvarni pravic na nepremičninah, za katere veljajo zaščitni ukrepi določeni z Odlokom o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran za območja KC-7, KC-12, KC-13, KC-16, KC-17, KC-20, KS-4, KS-8 in KU-2/13 (Uradni list RS, 47/2016, 63/2016), Odlokom o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran za območja KC-1, KC-2, KC-3, KC-4, KC-5, KC-6, KC-10, KC-14, KC-15, KS-1, KS-2 in KS-3

(Uradni list RS, 47/2016, 63/2016) ter Odlokom o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran za območja KC-7 (preostali del območja), KC-8, KC-9, KC-11, KC-16, KC-17, KS-4 (skrajni Z del), KS-5, KS-6 (del območja) in KTB-1 (Uradni list RS, 47/2016, 63/2016) sklene sodne ali izvensodne dogovore, s katerimi poseže in spremeni vsebino oziroma območje navedenih odlokov s ciljem ureditve posamičnih razmerji, v katere so odloki posegli, ter v kolikor sprejeta sprememba oziroma dogovor ne ogroža načrtovane prostorske in komunalne ureditve ter je v dobrobit tudi lokalni skupnosti.

2. Navedeno pooblastilo vključuje pooblastilo za sklenitev sodne ali izvensodne poravnave, pripoznanje tožbenega zahtevka in druge podobne dogovore, ki imajo za posledico spremembo in poseg v odloke iz prejšnje točke.
3. Sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 7.) Soglasje k imenovanju direktorja in k predlogu poslovnega in finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOK za leto 2017;

15. člen Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/2009) določa, da ustanovitelj sprejema poslovni in finančni načrt ter letno poročilo javnega sklada. 51. b člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) pa, da ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov pa izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad. Soglasje je lahko splošno in dano vnaprej.

Župan pove, da je OA dne 8. 11. 2016 prejela poziv za podajo soglasja na sprejeta sklepa Občinskega sveta MOK v zvezi z razrešitvijo in imenovanjem direktorja JSS MOK ter spremenjeno sestavo Nadzornega sveta le-tega.

Občina Ankaran v 15-dnevnem roku od posredovanega predloga sklepa (21. 10. 2016), ki se je iztekel 6. 11. 2016, v zvezi z razrešitvijo in imenovanjem direktorja JSS MOK ni odrekla soglasja. Navedeno pomeni, da se na podlagi tretjega odstavka 51. b člena ZLS tako soglasje k predlaganim sklepom šteje za dano.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 131:

1. Občinski svet se seznani s sklepom občinskega sveta MOK o imenovanju Gorana Malenič za direktorja Javnega stanovanjskega sklada MOK ter podaja soglasje k njegovemu imenovanju.
2. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k Predlogu sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 014-21/2016, s katerim se prejeme Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2017.

3. Ta sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 9 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		/
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIČ	za
4.	RIA	NINA DERENDA	za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	za
6.	RIA		/
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	za
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	/
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	za
12.	AJN	DARKO KAVRE	za
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	za
SKUPAJ glasovanje ZA			9

Ad 8.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud ter nanje odgovori ustno na seji ali pisno do naslednje redne seje.

Seji se pridruži tudi član OS OA Gašpar Gašpar Mišič.

Člani občinskega sveta nimajo vprašanj ali pobud.

Seja se je zaključila ob 19:23 uri.

Zapisała:
Nina Jurinčič

Občina Ankaran
Župan:

Gregor Strmčnik