

ZAPISNIK

20. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran, ki je bila dne 1. DECEMBRA 2017 ob 19. uri v prostorih Občine Ankaran

Prisotni člani Občinskega sveta OA: Župan Gregor Strmčnik.
Člani Občinskega sveta: Barbara Švagelj, mag. Aleks Abramovič,
Nina Derenda, Zvezdan Ražman, Zoran Pejanovič, Gašpar Gašpar
Mišič, Zoran Pavič, Franko Železnjak

Odsotni člani Občinskega sveta OA: Davor Andrioli, Klara Maučec, Darko Kavre

Ostali prisotni: V. d. direktorja OU Iztok Mermolja kot poročevalec pri 2. točki DR
Jani Krstič kot pomoč pri delu Občinskega sveta,
zapisničarka Barbara Žlaus, mediji, občinstvo.

Ugotovi se, da je prisotnih 8 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.

Ad 0.) Določitev dnevnega reda 20. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet na začetku seje določi dnevni red. Župan predlaga razširitev dnevnega reda, in sicer tako, da se v dnevni red doda točka: *Soglasje k pravnemu poslu z nepremičninami – menjava za t. i. kaseto 5A.*

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran;
2. Poročanje o načrtovanju proračuna občine za leto 2018;
3. Poročanje o ravnanju z nepremičnim premoženjem, Srminski vhod;
4. Drugi rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2017 – predlog za hitri postopek;
5. Občinski razvojni program št. 6 »skrb za starejše«;
6. Seznanitev z imenovanjem direktorja Osrednje knjižnice Srečka Vilharja Koper;
7. Občinska zveza športnih društev Ankaran - soglasje za uporabo imena Občine Ankaran;
8. Poročanje župana na podlagi 35. člena ZIntPK;
9. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

Dodatno razširjeni ali zmanjšani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;
2. Poročanje o načrtovanju proračuna občine za leto 2018;
3. Poročanje o ravnanju z nepremičnim premoženjem, Srminski vhod;
4. **Soglasje k pravnemu poslu z nepremičninami – menjava za t. i. kaseto 5A;**
5. Drugi rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2017 – predlog za hitri postopek;
6. Občinski razvojni program št. 6 »skrb za starejše«;
7. Seznanitev z imenovanjem direktorja Osrednje knjižnice Srečka Vilharja Koper;

8. Občinska zveza športnih društev Ankaran - soglasje za uporabo imena Občine Ankaran;
9. Poročanje župana na podlagi 35. člena ZIntPK;
10. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Odločanje o predlogih za hitri postopek

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 164:

Občinski svet Občine Ankaran točko dnevnega reda pod št. 5 obravnava po hitrem postopku.

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	Za
4.	RIA	NINA DERENDA	Za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
6.	RIA		
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	Za
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	AJN	DARKO KAVRE	/
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	Za
	SKUPAJ	11	8

Sprejem dnevnega reda

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 165:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi razširjeni dnevni red 20. redne seje z dne 1. december 2017.

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	Za
4.	RIA	NINA DERENDA	Za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
6.	RIA		

7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	Za
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	AJN	DARKO KAVRE	/
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	Za
	SKUPAJ	11	8

Ad 1.) Potrditev zapisnika 19. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;

Župan pove, da so člani občinskega sveta prejeli zapisnik 19. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran z ostalimi gradivi, in pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in zahtev, da se zapisnik ustrezno spremeni ali dopolni.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 166:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 19. redne seje z dne 17. 10. 2017.

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	Za
4.	RIA	NINA DERENDA	Za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
6.	RIA		
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	Za
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	AJN	DARKO KAVRE	/
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	Za
	SKUPAJ	11	8

Ad 2.) Poročanje o načrtovanju proračuna občine za leto 2018;

Poroča v. d. direktorja občinske uprave Iztok Mermolja.

Bliža se novo proračunsko obdobje in na Občini Ankaran že tečejo postopki za pripravo in sprejetje proračuna za leto 2018. Tako kot je že v navadi, bo tudi letos del proračuna zasnovan na podlagi pobud, ki jih boste posredovali občani.

Participativni proračun smo izbrali, ker v ospredje postavlja zadovoljevanje potreb občank in občanov, dvig kakovosti bivanja in skladen razvoj naselja in podeželja. Omenjeni institut je postal pomemben del načrtovanja občinskega proračuna, saj smo prav občanke in občani tisti, ki najbolj vemo, kako lahko še izboljšamo in nadgradimo kakovost življenja v naši lokalni skupnosti.

Gre za proces, ki se začne z zaznavanjem naših dejanskih potreb, nadaljuje z oblikovanjem predlogov, rešitev, konkretnih projektov in zaključí s sprejetjem odločitve, kateri projekti so izvedljivi in kateri bodo prednostni. Naložbe bodo tako smiselne in usmerjene v konkretne rešitve, ki bodo nam občanom olajšale vsakodnevno življenje. Možnost

soodločanja o investicijah in sodelovanje pri oblikovanju proračuna nam daje možnost, da soodločamo o tem, kako bodo porabljeni sredstva, ki jih ima občina na razpolago.

V letu 2017 je bilo kar 56 % proračuna, pripravljenega po načelu participativnosti. V proračun je bilo vgrajenih 220 novih pobud občanov, prvič pa so se vključile tudi pobude učencev Osnovne šole Ankaran. Nekatere so že opravljene in zaključene, druge se bodo prenesle v leto 2018. Dolgoročnejske aktivnosti so oblikovane v 39 projektov, ki tvorijo vsebino Načrta razvojnih programov Občine Ankaran. Celoten pregled nad udeležanjem Načrta razvojnih programov Občine Ankaran pa je razviden iz preglednice na spletni strani OA.

Priprava proračuna za leto 2018 poteka v skladu z izhodišči in navodili, ki jih je župan sprejel 2. oktobra. Postopki priprave imajo nekoliko zamude zaradi rebalansa št. 1 in rebalansa št. 2 ter usklajevanja s posrednimi proračunskimi uporabniki. V skladu z navodili so pozvali naprej neposredne, nato pa še posredne proračunske uporabnike (javne zavode in podjetja), da posredujejo svoje potrebe in načrte. Občinska uprava je pozvala občane in drugo zainteresirano javnost, da odda pobude. Prejeli so 86 obrazcev, skupno 151 pobud občanov in druge zainteresirane javnosti. V skladu s pričakovanimi prihodki in prejetimi pobudami občanov in pričakovanimi finančnimi načrti še ni dovolj sredstev oz. je treba določena pričakovanja oklestiti. Pričakovani stroški presegajo pričakovane prihodke, vendar bodo to uskladili v prihodnjih dneh in pripravili predlog proračuna.

Župan vpraša, ali se že vidi oris.

Mermolja odgovori, da so pričakovani prihodki v višini 11 milijonov; od tega sta dva NUSZ-ja (tj. odločbe o odmeri nadomestila stavbnega zemljišča) v letu 2017, ki padeta v plačilo v letu 2018, prav tako tudi odmera za leto 2018. Povečana sredstva so predvidena iz naslovov podeljenih koncesij. Pričakovana pa so tudi sredstva iz razpisa Intereg Slovenija-Hrvaška oz. iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, prav tako pa je upoštevan tudi presežek iz leta 2017.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Ad 3.) Poročanje o ravnanju z nepremičnim premoženjem, Srminski vhod;

Župan poda obrazložitev.

Občinski svet je 17. 10. 2017 na 19. redni seji sprejel spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine za leto 2017 ter se ob tem seznanil z nameri Občine za sklenitev kupoprodajne pogodbe za t. i. Srminski vhod.

7. 11. 2017 sta Minister za Infrastrukturo Peter Gašperšič in župan Gregor Strmčnik v prostorih občine podpisala menjalno pogodbo, ki predvideva menjavo 7 708 kvadratnih metrov zemljišč na Srminu za zemljišča enake površine na sv. Katarini. Gre za kombinacijo dveh kupoprodajnih pogodb. Najprej je občina za cca. 600.000 evrov prodala cca. 7.708 kvadratnih metrov veliko parcelo na Srminu. Država bo pristanišču s tem omogočila nov, prepotraben drugi vhod, občina Ankaran pa bo končno lahko na območju Sv. Katarine začela graditi športno-rekreacijski park. Pri sv. Katarini poteka revizija oziroma novelacija cenitve, ker ocena vrednosti, ki jo je naročila RS, vključuje privezna mesta in jih obravnava za pridobitno dejavnost, kar pa ni točno. Občina si prizadeva, da bi zemljišča dobila čim ceneje. Prvi del pogodbe je izpeljan, občina je že državi izstavila račun in prejela kupnino.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Ad 4.) Soglasje k pravnemu poslu z nepremičninami – menjava za t. i. kaseto 5A;

Župan pojasni, da je DPN in OPN treba uskladiti. Zaledne površine Luke Koper so zelo velike, za nekatere, ki so v posesti občine Ankaran, pa izkazuje interese tudi država. Po drugi strani pa je v Občini Ankaran veliko premoženja, ki bi ga potrebovala občina, v državni lasti. Zamenjava zemljišč Katarina–Srmin je tako šele začetek nepremičninskih poslov.

V Ankaranu je v preteklosti Mestna občina Koper (MOK) na zakonit način, vendar v nasprotju z voljo krajanov, odprodala precejšnje površine zasebnikom.

Družba Grafist, d.o.o. je v Ankaranu v preteklosti pokupila veliko zemljišč, hkrati pa je imela na kaseti 6a stavbno pravico. Pri urejanju razmerij med RS, OA in družbo Grafist, je ključ do razpleta predstavljala kaseto 5a. 22. novembra 2017 je župan OA na sestanku predstavnikom Ministrstva za infrastrukturo (g. Leben, g. Govše) pojasnil, da je OA

objavila namero za sklenitev neposredne menjalne pogodbe za menjavo nepremičnin v lasti OA parc. št. 865/1, 867, 868/5 in 866, vse k.o. Ankaran (nepremičnine na t.i. kaseti 5a) za ustrezne nepremičnine na območju OA potrebnih za realizacijo investicij v javno infrastrukturo in druge investicije oziroma ureditve v javnem interesu, predvidene z razvojnimi scenariji Občine Ankaran, ki so podlaga za pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran. Na istem sestanku na MZI je g. Ivan Govše predstavil cenitev države za kaseto 5a iz januarja 2017; sodni cenilec g. Plazar Franc je delež OA na kaseti 5a ocenil na 1.747.000 EUR, v oktobru 2017 pa je cenitev občinskega dela iste kasete 5a opravila tudi Občina Ankaran. Sodni cenilec g. Sebastjan Rozman ga je ocenil na 2.561.129,00 EUR, torej kar precej več kot cenilec MZI. Na objavljeno namero za sklenitev menjalne pogodbe je OA za ponujeno ceno 2.561.129,00 EUR prejela le eno ponudbo in sicer ponudbo družbe Grafist. Ponudnik pa je bil pripravljen svoje nepremičnine prenesti v lasti OA le v celoti (vse skupaj) ter pod pogojem menjave za ustrezne nepremičnine OA, ki bi bile primerne za opravljanje njegove osnovne dejavnosti (gradbeništvo). Glede na to, da je ponujena menjava skladna z razvojnim scenarijem OA, da so ponujene nepremičnine, ki jih prejema OA ključne za izvedbo določenih razvojnih projektov OA, ter da menjalna pogodba uveljavlja tudi interese RS, ker omogoča hitrejšo, cenejšo in obsežnejšo širitvi pristanišča v okviru DPN na območju OA, župan predlaga, da OA to ponudbo sprejme.

Župan ponudi občinskemu svetu v soglasje pravni posel z nepremičninami, po katerem:

bo Grafist, d. o. o., sporazumno, predčasno in brez nadomestila razvezal pogodbo za stavbno pravico, pridobljeno do leta 2051, na parceli št. 847/4 k.o. Ankaran v izmeri 86.116 m² (t. i. kaseto 6a), ki jo bo Občina Ankaran **do 1. marca 2018 ponudila v odkup Republiki Sloveniji za potrebe dejavnosti koprškega tovrnega pristanišča**

(Primerjava: Kaseto 5a = 45.000 m², dve leti za zasutje, 6 mio za investicijo v parkirišče;
Kaseto 6a = 86.000 m², že zasuta, 2 mio za investicijo v parkirišče).

Občina Ankaran na podlagi menjave prenaša v korist Grafist, d.o.o, lastninsko pravico, posest in uporabo na nepremičninah s parc. št. 865/1, 867 in 868/5 vse k.o. vse k.o. Ankaran, vse do celote ter lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 866 k.o. Ankaran do 2/3 (t. i. kaseto 5a, katere Občina Ankaran trajno **ne potrebuje za opravljanje svojih nalog**).

Grafist, d.o.o., na podlagi predlagane menjave z nepremičninami, prenaša v korist Občine Ankaran lastninsko pravico, posest in uporabo na nepremičninah:

- s parc. št. 531/1, 531/2, 531/3, 531/4 in 531/5 vse k. o. Oltra, do celote (v osnutku strateškega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (OPN OA), na predmetnem območju predvidena **ureditev pokopališča, spremljajoče infrastrukture** oziroma drugih **javnih zelenih površin**),

- s parc. št. 1365/18, 1365/4, 1365/19, 1365/20, 1365/21, 1365/22, 1365/23, 1365/24 in 1365/25 vse k.o. Oltra (v razvojnem scenariju OA, ki je podlaga za pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran (OPN OA), na območju, kjer so te nepremičnine, predvidena ureditev javne komunalne infrastrukture in stanovanjska gradnja. Območje je primerno **za izvajanje stanovanjske, socialne in razvojne politike občine** kot izvirnih nalog občine s področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, urejanja komunalne infrastrukture, ustvarjanja pogojev za gradnjo stanovanj in skrb za **povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj**),

- s parc. št. 1064 k. o. Oltra, do celote (občina potrebuje te nepremičnine za potrebe ureditve javnega **dostopa do naravne vrednote »Sredozemski slani travnik pri Sv. Nikolaju«**, zaščite narave z ureditvijo priobalnega pasu, ureditve javne infrastrukture za potrebe rekreacije in izobraževanja občanov v naravnem okolju ter za **ureditev zelenih rekreacijskih površin v funkciji objektov institucionalnega varstva starejših občanov**, vse kot izvirne naloge občine s področja skrbi za varstvo tal in voda, socialnega skrbstva ter osnovnega varstva invalidov in ostarelih, ustvarjanja pogojev za rekreacijo in izobraževanje občanov ter urejanja javne komunalne infrastrukture),

- s parc. št. 873 in 848 obe k. o. Oltra, do celote (občina potrebuje te nepremičnine za ureditev ustreznih javnih **parkirišč za potrebe ambulate zdravstvenega doma in plaže v Valdoltri** ter **ureditve površin in infrastrukture središča za mlade**, vse kot izvirne naloge občine s področja skrbi za primarno zdravstveno varstvo, ustvarjanja pogojev za rekreacijo občanov ter urejanja javne komunalne infrastrukture),

- s parc. št. 1076/2 k. o. Oltra, do celote (občina potrebuje te nepremičnine zaradi zaščite narave na način, da predmetne nepremičnine nameni zelenemu pasu za potrebe **ublažitve vplivov regionalne ceste na naravno vrednoto »Sredozemski slani travnik pri Sv. Nikolaju«** ter ureditve **zelenih javnih površin** in javne infrastrukture za potrebe rekreacije in izobraževanja občanov v naravnem okolju, vse kot izvirne naloge občine s področja skrbi za varstvo tal, voda in drugih dejavnosti varstva okolja, ustvarjanja pogojev za rekreacijo in izobraževanje občanov ter urejanja javne komunalne infrastrukture) ter

- s parc. št. 1215/1 k. o. Oltra (občina potrebuje te nepremičnine za ureditev javne in druge **infrastrukture za potrebe športnega parka in spremljajočih dejavnosti ter lokalnega pristanišča**, vse kot izvirne naloge občine pospeševanja razvoja športa ter urejanja javne komunalne infrastrukture;).

Ocenjena vrednost nepremičnin, ki so v lasti Občine Ankaran znaša skupaj 2.561.129,00 EUR, ocenjena vrednost nepremičnin, ki so v lasti Grafist, d. o. o., znaša skupaj 3.145.486,00 EUR, kar pomeni, da je razlika v vrednosti nepremičnin, ki jih stranki menjata 584.357,00 EUR v korist Grafist, ki bi jih Občina Ankaran plačala, ali z enkratnim plačilom celotnega zneska v 60 dneh od prejema zemljiškoknjižnega dovolila ali v 2 (dveh) enakih delih, in sicer:

- prvi del v višini 292.178,50 EUR v 60 dneh od prejema zemljiškoknjižnega dovolila skladno z 8. členom te pogodbe in
- drugi del v višini 292.178,50 EUR do 1. 4. 2019.

Menjalno pogodbo so obravnavala stalna delovna telesa Občinskega sveta OA - trije odbori; Odbor za **Okolje in prostor**, za **Razvoj in investicije** in za **Finance in računovodstvo**, ki so s soglasjem vseh članov odborov k predmetni menjalni pogodbi podali **pozitivna mnenja**.

Župan prikaže grafike obravnavanih območij/parcel. Začelo se je torej v letu 2016 z vlogo za predkupno pravico OA, družba Grafist je namreč najavila, da bo gradbene parcele pod cerkvijo začela prodajati, občinska uprava pa jo je pozvala k dopolnitvi vloge, kar so tudi naredili. Čez eno leto so postavili ceno zgolj za parcele pod in nad cerkvijo za 3.200.000 EUR, na tej točki so se tudi začela pogajanja, ki so trajala dve leti.

Župan pokaže končno verzijo menjalne pogodbe. Pogodba vsebuje tudi zaveze, da Grafist kaseto 5a zasuje in jo nameni za pristaniško dejavnost in da kaseto 6a OA takoj ponudi državi.

Občina Ankaran je za potrebe OPN pridobila površine, ki so nujne. Občina lahko kaseti 6a in 7a sedaj opazuje skupaj; to je preko 120.000 kvadratnih metrov površin, kar OA predstavlja vstopnico za naslednje nepremičninske menjalne posle z RS.

Župan pokaže soglasja treh odborov – stalnih delovnih teles Občinskega sveta OA in doda, da je podpisano pogodbo podjetja Grafist občina že prejela kot ponudbo k menjalnemu poslu in zato občinski svet prosi za soglasje, da lahko predmetno menjalno pogodbo podpiše tudi s strani OA. Župan oceni, da je predlagani pravni posel velik dosežek, saj zadosti potrebam vseh partnerjev, obenem pa pozove občinski svet, naj v prvi meri opazujejo, kar s tem poslom pridobi občina.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Občinski svetnik Gašper Mišič doda, da je pravni posel poseben dosežek, saj občina pridobi zemljišče, ki je bilo ujeta v zasebni lasti. Pravni posel predstavlja korist tako občine, države in zasebnika. Kaseto 6a se je sprostila stavbne pravice in občina jo lahko proda državi in tako dobi sredstva za vlaganje v projekte, ki jih potrebujejo občani. Gre za širšo javno korist.

Zoran Pavić čestita, pravni posel je elegantna rešitev. Župan doda, da je politika občine v tem mandatu, da se izognejo pravdam. Prosi svetnike, da gledajo na pridobitev občine in ne toliko na to, kaj dobita država in zasebnik.

Občinski svetnik Aleks Abramovič pravi, da je izguba pokopališča tudi eden izmed vzrokov, zaradi katerih je nastala občina. Župan pritrdi, da je prav zaradi pokopališča v preteklosti s strani upokojencev nastal poskus ustanovitve občine Ankaran-Hrvatini. Mišič predlaga, da se pokopališče čim prej uredi, da občani vidijo napredek. Župan pove, da ga je v.d. direktor OU OA obvestil, da so strokovne službe že začele s pripravami potrebnih pravnih aktov in umeščanja pokopališke dejavnosti v OPPN oz. kako projekt spraviti v realizacijo. Občanom je treba povedati, da so začeli s projektom pokopališče. Občinska svetnica Nina Derenda doda, da je bilo prikazano delo dveh let zelo jedrnato. Župan pove, da je pogodba korektna, pri njeni pripravi so sodelovali vrhunski strokovnjaki. Mišič doda, da je po navadi opozicija tista, ki opozarja, ampak tokrat ne morejo ničesar kritizirati. Župan se zahvali za konstruktivno opozicijo.

Občinski svetnik Zoran Pavić opozori, da je pomembno razumevanje projektov, da jih lahko na pravilen način predstavijo občanom. Vse menjave so mu zanimive; Katarina zaradi športnega parka, Valdoltra zaradi parkirišča in zaradi zdravstvenega doma in seveda pokopališče.

Občinski svetnik Aleks Abramovič doda, da je Grafist zmeraj kupoval zanimive parcele.

Nina Derenda je zadovoljna z razpletom pravnega posla.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 167:

1. Občinski svet Občine Ankaran se seznani z bistvenimi sestavinami ponudbe družbe Grafist, d. o. o., za sklenitev pravnega posla prenosa lastninske pravice na nepremičninah s parc. št. 865/1, 867 in 868/5 vse k. o. Ankaran ter lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 866 k. o. Ankaran do 2/3, vse v lasti Občine Ankaran, v zameno za prenos lastninske pravice na nepremičninah:
 - s parc. št. 531/1, 531/2, 531/3, 531/4 in 531/5 vse k. o. Oltra,
 - s parc. št. 1365/18, 1365/4, 1365/19, 1365/20, 1365/21, 1365/22, 1365/23, 1365/24 in 1365/25 vse k. o. Oltra,
 - s parc. št. 1064 k. o. Oltra,
 - s parc. št. 873 in 848 obe k. o. Oltra,
 - s parc. št. 1076/2 k. o. Oltra,
 - s parc. št. 1215/1 k. o. Oltra,vse naštete v lasti družbe Grafist, d. o. o., z doplačilom razlike v vrednosti naštetih nepremičnin v višini 584.357,00 EUR v korist Grafist, d. o. o.;
2. Občinski svet Občine Ankaran se seznani s pozitivnimi mnenji stalnih delovnih teles – Odbora za okolje in prostor, Odbora za razvoj in investicije in Odbora za finance in računovodstvo k predlaganemu nepremičninskemu poslu;
3. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k predlaganemu nepremičninskemu poslu oziroma k sklenitvi predmetne menjalne pogodbe nepremičnin med Občino Ankaran in družbo Grafist, d. o. o.;
4. Sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	Za
4.	RIA	NINA DERENDA	Za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
6.	RIA		
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	Za
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	AJN	DARKO KAVRE	/
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	Za
	SKUPAJ	11	8

Ad 5.) Drugi rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2017 – predlog za hitri postopek;

Poroča vršilec dolžnosti direktorja občinske uprave Iztok Mermolja.

Odlok Občinski svet Občine Ankaran je na 15. redni seji dne 20. 12. 2016 sprejel Odlok o proračunu Občine Ankaran za leto 2017 (Uradni list RS, 86/2016). Njegovo prvo rebalansiranje je bilo na 19. redni seji občinskega sveta potrjeno dne 17. 10. 2017.

Na podlagi 38. in 41. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP), 123. člena Statuta občine Ankaran (Uradni list št. 17/2015) ter v skladu s 7. členom Odloka o proračunu Občine Ankaran za leto 2017 (Uradni list RS, št. 86/2016) je župan Občine Ankaran v letu 2017 sprejel Sklepe o prerazporeditvi sredstev v Posebnem delu proračunu Občine Ankaran za leto 2017. Z zadevnimi sklepi so se izvedle prerazporeditve iz proračunskih postavk, na katerih se je predvidevalo, da sredstva ne bodo v celoti porabljeni, na proračunske postavke, kjer je bila izkazana potreba po dodatnih proračunskih sredstvih.

Med izvajanjem proračuna se je izkazalo, da dejanski prihodki Občine Ankaran v precejšnji meri odstopajo od načrtovanih, zato je treba sprejeti drugi rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2017. Glavni razlog za drugi rebalans proračuna Občine Ankaran izhaja iz dejstva, da bodo odločbe o odmeri nadomestila za stavbna zemljišča (v nadaljevanju NUSZ) za leto 2017 v višini 2.986.397,66 EUR zapadle v plačilo v letu 2018, in ne v letu 2017, kot je bilo sprva načrtovano.

Zaradi omenjenega se v sprejetem proračunu za leto 2017 bistveno spremenita struktura in obseg planiranih prihodkov, posledično je treba temu prilagoditi tudi odhodkovni del proračuna. Proračun je ponovno uravnotežen.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 168:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o 2. rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2017 kot v priloženem besedilu.

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	Za
4.	RIA	NINA DERENDA	Za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
6.	RIA		
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	Za
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	AJN	DARKO KAVRE	/
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	Za
	SKUPAJ	11	8

Ad 6.) Občinski razvojni program št. 6 »skrb za starejše«;

Občinska svetnica Nina Derenda poda obrazložitev.

V Občini Ankaran se zavedamo, da so v današnji dolgoživi družbi starejše občanke in občani vedno bolj številčen, aktiven in s tem zelo pomemben del družbe in njene prihodnosti, zato jim na področju socialnega skrbstva namenjamo posebno pozornost. V NRP je eden izmed programov družbenih dejavnosti tudi program Skrb za starejše s sloganom »Prijetno, dejavno in kakovostno staranje v Ankaranu« in služi kot osnova za nadaljnje dejavnosti.

Namen tega dokumenta je premišljeno načrtovati strokovno in sistemsko vsebino programa za starejše, katerega cilj je vzpostaviti in zagotavljati razvejano in široko ponudbo socialnovarstvenih storitev, ki so posebej prilagojene željam in potrebam različnih skupin starejših v naši lokalni skupnosti za njihovo prijetno, dejavno in kakovostno staranje v domačem okolju. Program ima tri sklope: oskrbni programi (institucionalno varstvo starejših, pomoč na domu, oskrbovana stanovanja, dnevni center, socialni servis, varovanje na daljavo, prehrana na dom, prevozi, samopomoč, urejanje okolice, priprava na kurilno sezono, itd.), družbeni (Center dnevnih aktivnosti, družabništvo in obiski na domu, dramski krožek, petje, prireditve, pohodi, telovadba, plavanje, šah) in izobraževalni (strokovna predavanja, jeziki,

računalništvo, umetnost in glasba, delavnice, kuhanje, potopisi in ekskurzije). Za vsako aktivnost se določijo izvajalec, infrastruktura, uporabniki in način financiranja. V občini je v naslednjem letu treba izvesti anketo, koliko je upokoencev, koliko starejših od 65 let, koliko jih živi v lastnem domu, koliko v domu za starejše v drugih občinah, itd. To zatečeno stanje bo osnova za pripravo konkretnih programov za starejše.

V Občini Ankaran imamo posluh in željo trajnostno zadovoljevati potrebe in interese prebivalcev. Želimo živeti po meri svojih ljudi. Gradimo, krepimo in spoštujemo medsebojne odnose, solidarnost in vzajemnost. Skrb za starejše je za prijetno, dejavno in kakovostno življenje v starosti v Ankaranu ena izmed poglobitvenih nalog lokalne skupnosti in je nepogrešljiv povezovalni del sodelovanja in sožitja vseh generacij. Ozaveščenost celotnega lokalnega okolja o pomembnosti skrbi za starejše je še ena, nedvomna prednost naše občine.

18. decembra je na osrednjem prireditvenem prostoru Ankarana »Srečanje starejših«, kjer se bo predstavil program in sodelovanje z DOS-om, predstavljeni bodo primeri dobrih praks oskrbovanih stanovanj in umestitev v OPN. Župan doda, da OA sodeluje z zavodom Dom ob Savinji Celje, ki je med najboljšimi po skrbi za starejše, direktorica doma je namreč sodelovala kot prostovoljka pri pripravi tega dokumenta.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Občinski svetnik Zoran Pavić pravi, da je to torej začetni dokument za starejše. Opozori na pomanjkljive podatke pri 5.3 oz. 5.4. Župan odgovori, da je to šele zametek strategije za starejše. Treba bo pridobiti terenske podatke, saj obstoječi podatki ministrstva nimajo učinkovite podlage za operativno delo. Programi se bodo v prihodnje šele začeli izvajati, vendar na podlagi analize podatkov, ki bodo pridobljeni v naslednjem letu. Podžupanja Barbara Švagelj dopolni, da je tabela sicer prazna na papirju, vendar OA na določenih področjih že izvaja z zakonom obvezne naloge (14 uporabnikov prejema prehrano na dom, sofinanciranje centra dnevnih aktivnosti v Koprju, intenzivna podpora aktivnostim društev upokoencev, 3 osebe v institucionalnem varstvu, itd.). Pavić se zahvali za pojasnilo. Podžupanja doda, da je nujen pregled stanja na terenu. Pavić vpraša, ali bo dogodek 18. decembra. Župan pritrdi. Iztok Mermolja pove, da za aktivnosti, ki jih je omenila podžupanja, občina na letnem nivoju nameni sredstva v višini circa 74.000 EUR.

Derenda pove, da so točke 5.4, 5.5 in 5.6 ključne in se izvajajo, čeprav so na papirju prazne.

Župan zapre razpravo.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 169:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme in potrdi občinski razvojni program št. 6 »skrb za starejše«.
2. Sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	Za
4.	RIA	NINA DERENDA	Za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
6.	RIA		
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	Za
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	AJN	DARKO KAVRE	/
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	Za
	SKUPAJ	11	8

Ad 7.) Seznanitev z imenovanjem direktorja Osrednje knjižnice Srečka Vilharja Koper;

Župan poda obrazložitev.

Občina Ankaran je 24. 10. 2017 s strani MOK prejela predlog sklepa in sklep o predhodnem soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Osrednja knjižnica Srečka Vilharja Koper.

Občina Ankaran ni odrekla soglasja skladno z 51.b členom Zakona o lokalni samoupravi.

Slednji določa sledeče: »Dokler župani ne sklenejo sporazuma iz prvega odstavka tega člena, opravljajo posle rednega upravljanja s še nerazdeljenim skupnim premoženjem organi občine, na katere območju je premoženje, ob soglasju vseh občin, ustanovljenih na območju posameznih prejšnjih občin. Ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov pa izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad. Soglasje je lahko splošno in dano v naprej. Če občina ne odreče soglasja v petnajstih dneh od prejema pisnega predloga, se šteje, da je soglasje dano.«

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Ad 8.) Občinska zveza športnih društev Ankaran - soglasje za uporabo imena Občine Ankaran;

Občina Ankaran je dne 24. 11. 2017 s strani Odbojcarskega kluba Ankaran-Hrvatini in Športnega društva Ankaran prejela prošnjo za izdajo dovoljenja za uporabo dela imena lokalne skupnosti »Ankaran« kot sestavni del imena zveze društev.

Društvi imata skupni interes po ustanovitvi zveze, ki bi povezovala športna društva na območju občine. Cilj in namen takšnega povezovanja je spodbujanje k športu v skladu in ob spoštovanju javnega interesa.

4. odstavek 10. člena Zakona o društvih (Uradni list RS, št. 64/11 – uradno prečiščeno besedilo) določa, da če želi društvo kot sestavni del svojega imena uporabljati **ime ali del imena** državnega organa, **lokalne skupnosti**, gospodarske družbe ali druge pravne osebe oziroma osebno ime zgodovinske ali znamenite osebnosti, si mora predhodno **pridobiti njihovo dovoljenje**.

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Občinska svetnica Nina Derenda vpraša, ali je Občinska zveza športnih društev Ankaran odprta zveza.

Župan pritrdi in doda, da v statutu piše, da zvezo lahko ustanovita najmanj dve ankaranski društvi, ki jim je glavna dejavnost šport in ne pridobitna dejavnost. Zveza se želi povezovati tudi z drugimi republiškimi zvezami.

Občinski svetnik Pavić podpira zvezo, ki bi nastala na ta način.

Župan se zahvali in zapre razpravo.

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 170:

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje za uporabo imena lokalne skupnosti kot sestavni del imena zveze društev: »Občinska zveza športnih društev Ankaran« oziroma »Zveza športnih društev Ankaran«.
2. Sklep velja takoj.

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA		
2.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
3.	RIA	Mag. ALEKS ABRAMOVIĆ	Za

4.	RIA	NINA DERENDA	Za
5.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
6.	RIA		
7.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
8.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
9.	SZV	GAŠPAR GAŠPAR MIŠIČ	Za
10.	SZV	KLARA MAUČEC	/
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	AJN	DARKO KAVRE	/
13.	INS	FRANKO ŽELEZNJAK	Za
	SKUPAJ	11	8

Ad 9.) Poročanje župana na podlagi 35. člena ZIntPK;

Župan poda obrazložitev.

5. odstavek 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo) določa, da funkcionarji v enem mesecu po nastopu funkcije, nato pa najkasneje v osmih dneh po vsaki spremembi, organu, v katerem opravljajo funkcijo, posredujejo naziv, matično številko in sedež subjektov, s katerimi so oni in njihovi družinski člani v razmerju iz prvega odstavka tega člena. Organ seznam subjektov iz prejšnjega stavka tega člena posreduje komisiji najkasneje v 15 dneh od prejema podatkov oziroma obvestila o spremembi subjektov.

Svet KPK je obravnaval sum nepopolnega poročanja funkcionarja župana Gregorja Strmčnika ter ugotovil, da je bilo poročanje nepopolno v delu, ki se nanaša na funkcijo župana v društvu JO-JO KLUB ANKARAN-ANCARANO, ter mu naložilo poročanje skladno s citirano zakonsko določbo.

Župan pove, da je ugotovitev KPK napačna, saj je o tem poročal. Župan pojasni svojo vlogo v obravnavanem društvu in oriše funkcioniranje slednjega ter izvede naloženo poročanje. Društvo JO JO KLUB ANKARAN-ANCARANO je bilo ustanovljeno leta 1987. Župan je bil 28. 12. 2008 imenovan kot predsednik društva z enoletnim mandatom, vendar mu mandat potekal 27. 12. 2009. Dokler društvo ne imenuje novega predsednika, ga ne morejo izbrisati iz registra. Za imenovanje novega predsednika bi moral Strmčnik sklicati skupščino, vendar je ne more, ker mu je potekal mandat. Društvo JO JO se ne prijavlja na razpise Občine Ankaran, ne posluje z občino in ni financirano s strani občine. Ankaranski inštitut, katerega ustanovitelj je župan, ni financiran s strani občine. Vse, kar omenjeni inštitut naredi za občino, je brezplačno. Podjetje DJG v Umagu, katerega 100 % lastnik je Strmčnik, posluje zgolj na Hrvaškem. Izhajajoč iz navedenega ni nobenega koruptivnega tveganja.

Župan pozove člane občinskega sveta k oddaji pripomb.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Ad 10.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud.

Člani Občinskega sveta OA nimajo vprašanj ali pobud.

Župan predlaga datum naslednje seje 19. 12. 2017, sklic bo 12. 12. 2017 in sklene sejo.

Seja se je zaključila ob 20.08.

Zapisala:

Barbara Žlaus

Občina Ankaran

Župan:

Gregor Strmčnik