

1. junij 2016

GRADIVO ZA MEDIJE

12. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ANKARAN

Torek, 31. 5. 2016 –V nadaljevanju so predstavljeni posamezni sklepi oz. odloki, ki so bili obravnavani na 12. redni seji občinskega sveta Občine Ankaran.

1. PROSTORSKO UREJANJE OBČINE ANKARAN

A.) Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja Mestne občine Koper in Občine Ankaran

Občinski svet Občine Ankaran je na 12. redni seji v torek, 31. 5. 2016, potrdil **Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja Mestne občine Koper in Občine Ankaran**, ki sta ga dan prej sklenila župana Kopro in Ankarana. Omenjeni dokument je rezultat uspešnega dogovarjanja, na podlagi česar so nepremičnine, ki ležijo v katastrskih občinah Oltra, Jernej, Hribi in Ankaran in so bile v preteklosti v zemljiškoknjižni lasti MOK, prešle v izključno last Občine Ankaran. V skladu s sporazumom je lastništvo spremenilo 805 parcel, površine 1.304.777,80 m² in 5 objektov v skupni ocenjeni vrednosti 122.563.000 EUR. MOK se je ob enem zavezala, da bo v dogovorjenem roku izročila Občini Ankaran zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist Občine Ankaran na vseh nepremičninah. Skladno s sporazumom je MOK postala izključna lastnica vsega ostalega skupnega nerazdeljenega nepremičnega premoženja med občinama, ki leži na območju MOK.

2. UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ANKARAN

A.) Sklep o razglasitvi javnega dobra – parcela Katarina

Na območju Sv. Katarine Občina Ankaran ureja Športno-rekreacijski park Sv. Katarina. Ker gre za površine, ki so in bodo splošno dostopne javnosti, je občinski svet nepremičnine in pripadajoče objekte razglasil za javno dobro. Namen razglasitve javnega dobra je ureditev površin ter odstranitev nezakonito odloženih večjih predmetov in zapuščenih plovil ter vozil.



B.) Oddaja zemljišč na območju t. i. kasete 5A na ankaranski bonifiki

Luka Koper, d.d., je na Občino Ankaran dne 11. 3. 2016 naslovila Vlogo za podelitev pravice gradnje na parcelah zalednih površin (delovno: Kasete 5A) na območju Občine Ankaran, in sicer za nove skladiščne površine za avtomobile. Čeprav se Kasete 5A nahaja na območju, ki se ureja s sporno Uredbo o DPN, je širitev pristanišča v zaledje skladna s stališči Občine Ankaran, ki podpira nadaljnji razvoj pristanišča, a odločno nasprotuje izgradnji III. pomola, nadaljnjemu zasipavanju morja in nedopustni širitvi kopenskega dela pristanišča v morje. Občinski svet občine Ankaran je na svoji 11. redni seji, dne 22. 3. 2016, soglasno sprejel sklep v povezavi s širitvijo zalednih površin pristanišča na območju Občine Ankaran, s katerim je pooblastil župana Občine Ankaran, da s sklenitvijo ustreznega pravnega posla za nepremičnine na območju t. i. kasete 5A uredi pravno razmerje z izbranim najemnikom.

Dne 5. 5. 2016 je Občina Ankaran od cenilca – izvedenca gradbeniško-nepremičninske stroke – prejela osnutek poročila o ocenjevanju vrednosti najemnine predmetnih nepremičnin, ki v naravi lahko predstavljajo dodatne zemljiške parcele za skladiščenje tovora v pristanišču. Cenitev je bila izvedena po na donosu zasnovanem načinu in nabavno-vrednostnem načinu. Na sestanku vodstev Luke Koper, d.d., in Občine Ankaran dne 5. 5. 2016 je bil osnutek cenitvenega poročila vročen Luki Koper, d.d.






Ker predstavljajo predmetne nepremičnine do zaključka delitvene bilance skupno nerazdeljeno premoženje Mestne občine Koper in Občine Ankaran, je Občina Ankaran sprožila ustrezne postopke pridobivanja soglasij tudi od Mestne občine Koper.

Člani občinskega sveta so bili seznanjeni, da je dne 26. 4. 2016 Občina Ankaran od Mestne občine Koper pridobila soglasje k upravljanju s skupnim nerazdeljenim premoženjem za oddajo v najem nepremičnin s parc. št. 865/1, 866, 867, in 868/5 vse k. o. Ankaran, s čimer je omogočena izvedba postopka oddaje navedenih nepremičnin. Ponujena cena najema bo znašala 0,53 EUR/m², kar za celotno parcelo znaša 36.771,00 EUR mesečno oziroma 441.252,00 EUR letno.

UVODNI DEL

SPLOŠNI PODATKI O OCEENJEVANI NEPREMIČNINI

Predmetno nepremičnino v naravi predstavljajo **zemljiške parcele** z osnovnimi lastnostmi:

PREDMET CENITVE IN OPIS	LASTNOSTI (VIR GURS, REN IN OGLED)
katastrska občina	2594 - k.o. Ankaran, Občina Ankaran
zemljiška parcele	865/1, 865/2, 866, 867, 868/5
Podrobni podatki o zemljišču:	
Številka parcele: 865/1	
▪ namenska raba = območje prometne infrastrukture,	
▪ dejanska raba = pozidano zemljišče, kasetna za odlaganje mulja	
▪ površina = 24.798 m ²	
Podrobni podatki o zemljišču:	
Številka parcele: 865/2	
▪ namenska raba = območje prometne infrastrukture,	
▪ dejanska raba = pozidano zemljišče, kasetna za odlaganje mulja	
▪ površina = 24.000 m ²	
Podrobni podatki o zemljišču:	
Številka parcele: 866	
▪ namenska raba = območje prometne infrastrukture,	
▪ dejanska raba = pozidano zemljišče, kasetna za odlaganje mulja	
▪ površina = 2.143 m ²	
Podrobni podatki o zemljišču:	
Številka parcele: 867	
▪ namenska raba = območje prometne infrastrukture,	
▪ dejanska raba = pozidano zemljišče, kasetna za odlaganje mulja	
▪ površina = 2.127 m ²	
Podrobni podatki o zemljišču:	
Številka parcele: 868/5	
▪ namenska raba = območje prometne infrastrukture,	
▪ dejanska raba = pozidano zemljišče, kasetna za odlaganje mulja	
▪ površina = 16.960 m ²	

Poročilo o ocenjevanju vrednosti

Stran 4 od 15

Sliki 2.1 in 2.2.: Poročilo o ocenjevanju vrednosti, grafični prikaz – stran 4 in 7, Ankaran, maj 2016

PODROBNI PODATKI O OCEENJEVANI NEPREMIČNINI

ELEMENTI	LASTNOSTI NA DAN OGLEDA IN PODATKI GURSA
Opis lokacije	Ob Železniški cesti, ki povezuje Jadransko cesto z mestom Koper se na zahodni strani ceste nahaja območje namenjeno za odlaganje mešanice mulja in morske vode, ki je bil pridobljen ob poglabljanju morskega na območju Luke Koper. Območje parcel se strokovno imenuje kasetna 5A.
Makro-lokacija - prikaz	
Mikro-lokacija - prikaz in dimenzije kasete	
Geodetski posnetek 19.3.2013	
Kasetna 5A	
Površina vseh zemljišč	TLORISNA POVRŠINA zemljišč preko katerih leži kasetna (vir: REN) = 70.028 m ²

Poročilo o ocenjevanju vrednosti

Stran 7 od 15

V mesecu maju 2016 so bili vsi z zakonom predpisani postopki za oddajo predmetnih nepremičnin uspešno zaključeni. Izvesti je potrebno še javni razpis in v primeru, če bo Luka Koper, d.d., uspešna, bo širitev pristaniških skladišnih površin na območju Občine Ankaran omogočena v najkrajšem možnem času.

C.) Nakup poslovnega prostora na Regentovi ulici 2

Občinski svet Občine Ankaran se je seznanil z okoliščinami v zvezi z nakupom poslovnega večnamenskega prostora na naslovu Regentova ulica 2 v Ankaranu, kjer deluje občinska uprava. Lastnik poslopja je Občino že leta 2015 pozval k nakupu. Občina je sicer sprejela proračun za 2015, a ga ni mogla izvajati, ker Mestna občina Koper ni izpolnila pogojev za prehod na samostojno financiranje.

Občinski svet Občine Ankaran se je seznanil z uradnimi cenitvami nepremičnine, ocenil je, da prostor ustreza pogojem in omogoča opravljanje različnih dejavnosti za potrebe lokalne skupnosti, zato je pooblastil župana, da v imenu Občine Ankaran sklene kupoprodajno pogodbo za nakup poslovnega prostora.

A.) Organizacija civilne zaščite;

Občinski svet se je seznanil z imenovanjem poveljnika civilne zaščite. S 1. 6. 2016 je poveljnik civilne zaščite Občine Ankaran postal Marko Žitko, rojen 7. 2. 1965 v Ljubljani, stanujoč Hrvatinova ulica 9, Ankaran. Žitko je zaposlen na Ministrstvu za notranje zadeve, Policijska postaja Koper, na delovnem mestu vodja policijskega okoliša.

B.) Akt o ustanovitvi varnostnega sosveta Občine Ankaran

Občinski svet je soglasno podprl skupno pobudo Občine Ankaran in Policijske postaje Koper o ustanovitvi Varnostnega sosveta Občine Ankaran. Občinski svet je županu naložil, naj s komandirjem PP Koper sprejmeta akt o ustanovitvi sveta, ki ga bodo predvidoma sestavljali župan, komandir PP Koper, vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva ter poveljnik civilne zaščite Občine Ankaran. Svet bo ustanovljen predvidoma pred sezono 2016.

C.) Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Ankaran

Svet je sprejel Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Ankaran, organiziranega kot nesamostojna notranja organizacijska enota v okviru občinske uprave. Namen ustanovitve je snovanje zametka občinskega javnega zavoda, ki bo pokrival športne, kulturne, družbene in turistične dejavnosti. Obrat bo izvajal različne naloge vzdrževanja, urejanja, čiščenja in obnove javnih površin ter tudi druge aktivnosti v okviru gospodarskih javnih služb. Na javnih kopališčih in v športno rekreacijskem parku bo obrat zaokrožil vsebinsko ponudbo z zagotavljanjem vzdrževanja pripadajoče infrastrukture, varovanja območja, zaščite in reševanja (reševalna služba), počitniškega varstva šolskih otrok ter gostinske ponudbe. Obrat se bo financiral iz sredstev občinskega proračuna, prihodkov ustvarjenih s prometom v okviru delovanja režijskega obrata ter drugih prihodkov skladno z zakonom oziroma drugimi predpisi.

Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2016

Svet je sprejel tudi Odlok o rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2016, s katerim se usklajujejo predvideni prihodki in odhodki, njihova struktura in porabniki, zaradi ustanovitve režijskega obrata kot novega neposrednega proračunskega porabnika, uskladitve nekaterih proračunskih postavk z realizacijo in zaradi tega nekoliko višjimi oziroma nižjimi predvidenimi prihodki in odhodki. Režijski obrat bo prevzel nekatere dejavnosti občinske uprave, zato so z rebalansom proračuna preneseni nekateri predvideni odhodki na novega neposrednega proračunskega porabnika. Za potrebe opravljanja dejavnosti in projektov v letu 2016 pa se pri proračunskem porabniku režijski obrat odpira tudi nekaj novih proračunskih postavk ter nanje prenaša sredstva iz že obstoječih.

4. DENARNI PRISPEVKI IN NAGRADE

A.) Odlok o enkratnem denarnem prispevku Občine Ankaran ob rojstvu otroka – predlog za hitri postopek

Občina Ankaran je v letu 2015 podelila prispevek ob rojstvu otroka 17 družinam. Prispevek je znašal 200,00 evrov bruto. Že lani je Občina prejela pobude o zvišanju prispevka, proračun Občine Ankaran za 2016 pa je bil zasnovan tako, da je omogočil sprejetje Odloka o enkratnem denarnem prispevku Občine Ankaran ob rojstvu otroka. Prispevek se je tako zvišal na 500,00 evrov bruto. Določbe novega odloka se uporabljajo tudi za otroke, rojene od 1. 1. 2016. Občina bo po uradni dolžnosti izdala dopolnilne odločbe za vlagatelje, ki so že dobili del sredstev. Morebitna dodatna povišanja prispevka bodo obravnavana v okviru celotne socialne politike Občine Ankaran.

5. IMENOVANJA IN SOGLASJA

A.) Imenovanje člana sveta zavoda Ortopedske bolnišnice Valdoltra

Občina Ankaran v konstituiranju je leta 2013 Vladi Republike Slovenije podala pobudo za podelitev statusa terciarne zdravstvene ustanove za izvajanje specialistične ambulante in bolnišnične zdravstvene dejavnosti v Ortopedski bolnišnici Valdoltra. Po prenosu pravic z Mestne občine Koper na Občino Ankaran – s sprejetjem Sklepa o spremembi Sklepa o preoblikovanju Ortopedske bolnišnice Valdoltra v javni zdravstveni zavod – je občinski svet Občine Ankaran imenoval člana sveta zavoda Ortopedske bolnišnice Valdoltra. Imenovan je bil Franc Košir, kot strokovna in kompetentna osebnost. Franc Košir, rojen 24. 4. 1944, je diplomiral na Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani in je bil od leta 1963 do oktobra 2004 zaposlen na področjih socialnega zavarovanja. Med drugim je bil direktor Zdravstveno informacijskega centra, vodja območne enote Ljubljana v Republiški upravi za zdravstveno varstvo, vodja AOP v Zdravstveni skupnosti Ljubljana, direktor Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, vodja Projektnega sveta projekta reforme zdravstvenega varstva »Health system management project in Slovenia«, svetovalec ministra za zdravje RS, član Zdravstvenega sveta pri Ministrstvu za zdravje, od leta 2015 pa tudi strokovni sodelavec Občine Ankaran za področje zdravstvenega varstva.



¶ Slike-13.1.,-13.2.,-13.3.-in-13.4.-:Ortopedska-bolnišnica-Valdoltra¶
Ankaran-2011--2013,-(Foto:Svetovni-splet)¶

¶

POBUDA št. 13: ¶

¶

Občina Ankaran v konstituiranju s ciljem realizacije vizije nadaljnega razvoja Ortopedske bolnišnice Valdoltra kot priznane in akreditirane zdravstvene ustanove v mednarodnem prostoru na področju ortopedije, vodilne v Sloveniji in referenčne v širši evroregiji. Vladi Republike Slovenije podaja pobudo za takojšnjo podelitev statusa terciarne zdravstvene ustanove (klinike oz. ortopedskega inštituta) za izvajanje specialistično-ambulantne in bolnišnične zdravstvene dejavnosti v Ortopedski bolnišnici Valdoltra na terciarni ravni. ¶

B.) Podaja soglasja k Poslovnemu in finančnemu poročilu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2015 ter imenovanje revizorja za Poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2016

Občinski svet je med drugim sprejel tudi Poslovni in finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2016.

C.) Podaja soglasja k Sklepu občinskega sveta Mestne občine Koper, št.: 014-11/2014

Javni zavod Obalne lekarne je 1. 4. 2016 sprejel Sklep o imenovanju direktorice in 4. 4. 2016 vložil na MOK vlogo za soglasje k omenjenemu sklepu. MOK ni podal soglasja k imenovanju, temveč je Občino Ankaran v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi zaprosil za soglasje k sklepu, s katerim je zavrnil imenovanje. Občina Ankaran ni seznanjena s poslovanjem oziroma nima podrobnega pregleda nad delovanjem zavoda; prevzem ustanoviteljskih pravic in obveznosti še ni bil opravljen, zato je občinski svet Občine Ankaran sprejel stališče, naj se funkcija direktorja še naprej opravlja v obliki vršilca dolžnosti.

Občina Ankaran

Podžupanja:

Barbara Švagelj



Občina Ankaran

Župan:

Gregor Strmčnik

