

MEDIJEM IN ZAJNTERESIRANI JAVNOSTI
10. junij 2019

SPOROČILO ZA JAVNOST št. 47

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta

Ankaran, 10. junij 2019. Najpomembnejši in eden najbolj pričakovanih temeljnih dokumentov Občine Ankaran, občinski prostorski načrt (OPN), je pripravljen na javno predstavitev. Z današnjo objavo naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Ankaran in Okoljskega poročila (OP) za Občinski prostorski načrt Ankaran občina prehaja v fazo predstavitve prostorskega načrtovanja. Gre za izjemno kakovosten predlog ureditve, oblikovan po najsodobnejših evropskih smernicah prostorskega načrtovanja, katerega glavno vodilo pri pripravi je trajnostna oziroma vzdržnostna raba prostora ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč. Pripravljeni osnutek OPN v ključnih poudarkih zajema skrb za neokrnjeno območje Krajinskega parka Debeli rtič in razvoj občine Ankaran ob sočasnem dvigu kakovosti bivanja. Javni razgrnitvi bo sledila javna obravnava, zainteresirani pa lahko v času trajanja javne razgrnitve in v okviru javne obravnave podajo pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

Težko pričakovana nova prostorska ureditev je eden najpomembnejših ključnih načrtov Občine Ankaran. Dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran (OPN) in Okoljsko poročilo za OPN Ankaran (OP), ki ju je pripravilo eno najbolj priznanih podjetij za prostorsko načrtovanje LOCUS prostorske informacijske rešitve d. o. o., sta pripravljena na javno predstavitev. Z današnjo objavo javnega naznanila, v katerem je javnosti podan potek javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka prostorskega načrta in okoljskega poročila, občina prehaja v fazo predstavitve prostorskega načrtovanja.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in OP bo potekala v prostorih Občine Ankaran, Regentova 2, od ponedeljka, 17. 6. 2019, do vključno petka, 19. 7. 2019. Ogled gradiva bo možen od ponedeljka do petka med 8. in 16. uro, na dan začetka javne razgrnitve pa bo gradivo objavljeno tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Ankaran (<https://obcina-ankaran.si/sl/nasa-obcina/uradne-objave>). **Javna obravnava** bo v četrtek, 27. 6. 2019, ob 18. uri v telovadnici Osnovne šole Ankaran, kjer bosta Občina Ankaran in pripravljavec dokumentov, družba Locus d. o. o., podrobneje predstavila vsebino dokumentacije in podala dodatna pojasnila.

Spomnimo, prostorsko načrtovanje je bil eden ključnih razlogov za ustanovitev Občine Ankaran, katere občani so se pred leti uprli nenadzorovani razprodaji zemljišč, divji pozidavi ankaranskega območja in pretirani širitvi pristanišča. Skladno s tem je bilo že v obdobju 2008–2015, še pred ustanovitvijo in konstituiranjem Občine Ankaran, na tem področju vložena ogromno dela. V prvi fazi je bila v sodelovanje pri prostorskem načrtovanju, njegovemu oblikovanju in nastajanju vključena Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani, čez leta pa so bili, prek izvedenih delavnic in posvetovalnih dogodkov, vključeni vsi deležniki: stroka, javnost, gospodarski subjekti, občani, pristojna ministrstva in nosilci urejanja prostora ter vsa druga zainteresirana javnost. Ob upoštevanju smernic načrtanega razvoja občine in doslednega

zagotavljanja trajnostnega razvoja so bili zbrani predlogi in pričakovanja lokalne skupnosti ter stroke, na osnovi katerih so bila temeljito in sistematično pripravljena izhodišča prihodnjega prostorskega načrtovanja. Na teh temeljih se je od leta 2015 dalje pripravljala predlog osnutka OPN, pri čemer so bili v postopke vključeni priznani zunanji strokovni sodelavci s fakultete ZHAW (Zurich, Švica) in Fakultete za arhitekturo Univerze v Ljubljani, prostorski načrtovalci iz podjetja Locus d. o. o. idr. Nad nastankom in razvojem OPN je ves čas skrbno bdela širša projektna skupina, ki je skrbela, da načrt upošteva značilnosti območja ter smernice domače in mednarodne stroke. Osutek ankaranskega OPN je nastal na številnih strokovnih podlagah, med katerimi so bile najpomembnejše: Prostorski razvojni scenarij, Strokovna podlaga za poselitev, Urbanistični načrt, Krajinska zasnova in Prometni načrt. Po tem, ko so pripravljene osnutke OPN presodili nosilci urejanja prostora (pristojna ministrstva in drugi državni organi, ki po zakonu podajajo mnenja), pa je bil izdelan predlog dopolnjenega osnutka OPN in okoljsko poročilo.

Ankaranski OPN je izjemno kakovosten, oblikovan po najsodobnejših evropskih smernicah prostorskega načrtovanja, glavno vodilo pri njegovi pripravi pa je bila trajnostna raba prostora ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč. V ključnih poudarkih zajema skrb za neokrnjeno območje Krajinskega parka Debeli rtič in razvoj občine Ankaran ob sočasnem dvigu kakovosti bivanja. Kot narekujejo sodobne smernice prostorskega načrtovanja, akt določa, da se obalni pas ohranja na ravni obstoječega, kar pomeni dostopnost obalnega pasu za vse, medtem ko se poselitev in gradnja usmerjata v zaledje oz. v naselje. V svoji osnovi OPN redefinira namensko rabo prostora, saj ob zagotavljanju varovanja naravnih danosti, gozdnih in zelenih površin izven strnjene naselja omogoča tudi varovanje zaključenih območij kmetijskih in gozdnih zemljišč ter sooblikuje identiteto prostora in določa njegove značilnosti. Z usmerjanjem in načrtovanjem širitve naselja na prosta, degradirana in nezadostno izkoriščena območja znotraj obstoječih naselij bo zagotovljen primeren izkoristek ustreznih obstoječih stavbnih površin in komunalnega opremljanja. S tem pa bo omogočen tudi ustrezen oblikovni in funkcijski razvoj občinskega središča ter drugih urbanih območij v Občini Ankaran, kjer bo lahko stekla gradnja stanovanj, manjkajoče javne infrastrukture, javnih objektov in parkov.

S tem ko določa dolgoročni prostorski razvoj, ima OPN velik vpliv na življenje in delovanje občanov, zato je njegovo kakovostno načrtovanje zahtevno in dolgotrajno. Poleg tega je bilo v Ankaranu pri snovanju novega OPN veliko truda vloženega v zagotavljanje transparentnega in vključujočega procesa vseh zainteresiranih deležnikov – občanov, gospodarskih subjektov in drugih zainteresiranih javnosti. Toda prav pravočasno prepoznavanje potreb občanov in ključnih deležnikov je pripravljavcem omogočilo pripravo OPN, zasnovanega na upoštevanju vrednot, potreb in prioritet vseh deležnikov.

»Prostorski načrt Občine Ankaran s svojo vzdržno naravnostjo sledi vsem sodobnim smernicam upravljanja z naravnimi, kulturnimi, ekonomskimi in prostorskimi viri občine. Je sodoben prostorski akt, ki temelji na Protokolu o celovitem upravljanju obalnih območij v Sredozemlju in v ospredje postavlja interese ljudi po kakovostnem življenjskem okolju ter interese narave po varovanju in ohranjanju naravnih vrednot in danosti. Upošteva tudi interese in potrebe gospodarskih deležnikov in omogoča njihov kakovosten razvoj. Sprejem OPN bo za Ankaran in Ankarančane izjemno pomemben mejnik. To je temeljni kamen, ki omogoča realizacijo zastavljenega dolgoročnega razvoja naše mlade občine,« je strnil župan Gregor Strmčnik

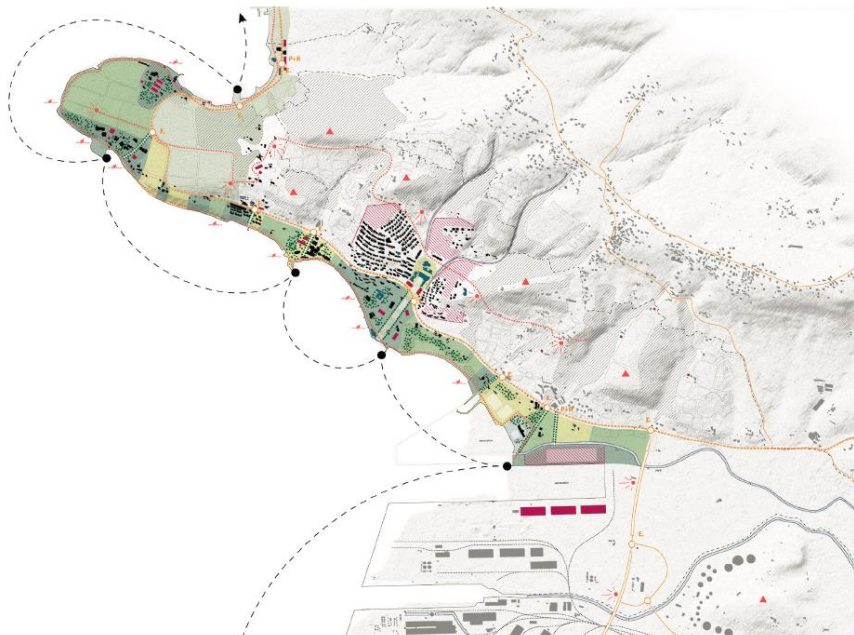
Dodatne informacije:

Iztok Mermolja

Direktor občinske uprave

tel. (0)5 66 53 000

e-pošta: iztok.mermolja@obcina-ankaran.si



SLIKA 1.: »Rething Ankaran«, Explanations for a sustainable development of Ankaran, ZHAW, Februar 2017

Občina Ankaran
Podžupanja:
Barbara Švigelj



Občina Ankaran
Župan:
Gregor Strmčnik