



MEDIJEM IN ZAJNTERESIRANI JAVNOSTI
28. junij 2019

SPOROČILO ZA JAVNOST št. 49

Zborovanje občanov - javna obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Ankaran

Ankaran, 28. junij 2019. Na včerajšnjem zborovanju občanov - javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila, so se občani v okviru skupne predstavitve Občine Ankaran in izdelovalca načrta seznanili s podrobno predstavitvijo predloga. Izdelovalci načrta so poudarili, da gre za izjemno kakovosten predlog ureditve, oblikovan po najsodobnejših evropskih smernicah prostorskega načrtovanja, katerega glavno vodilo pri pripravi je trajnostna oziroma vzdržnostna raba prostora ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč. Predstavniki občine pa so poudarili, da gre za dolgoročni projekt, ki je nastajal z izjemno transparentnim in vključujočim odnosom do vseh zainteresiranih javnosti. Zagotavlja razvoj kraja in sočasen dvig kakovosti bivanja, skladno s sodobnimi smernicami prostorskega načrtovanja in ob dosledni zavezi zaščite narave in naravnih danosti.

Na včerajšnjem zborovanju občanov - javni obravnavi dopolnjenega osnutka ankaranskega OPN je številne prisotne uvodoma nagovoril **župan Gregor Strmčnik**, ki je spomnil na dejstvo, da je bil glavni razlog za ustanovitev Občine Ankaran prav prostorsko načrtovanje – po tem, ko so se občani pred leti uprli masovni razprodaji zemljišč, divji pozidavi ankaranskega območja in pretirani širitvi pristanišča. Pogled na razvoj občine je strnil v šest ključnih točk, ki so bile povod za nastanek občine: zaščita Debelega rtiča, za Ankarančane sporna širitev pristanišča, uničevanje in zanemarjanje naselja Ankaran, načrt razprodaje in pozidave, špekulativno razmišljanje različnih nepremičninskih kapitalskih interesov ter obramba in upor prebivalcev proti razvojnemu konceptom kot jih je na področju Ankarana želela uveljaviti takrat še skupna Mestna občina Koper. Spomnil je na problematiko divjih razprodaj, zgodbo o prodaji že izgrajenega ankaranskega pokopališča in vrsto nerazumno propadlih objektov v kraju. Skladno z odločitvijo Ankarančanov, da želijo imeti besedo pri razvoju svojega kraja in stopiti na svojo pot samostojne občine, je bilo tako že v obdobju 2008–2015, še pred ustanovitvijo in konstituiranjem Občine Ankaran, na tem področju vloženega ogromno dela. Plod večletnih naporov je sedaj predstavljen; dopolnjen osnutek ankaranskega OPN je eden kakovostnejših aktov pri nas, ki govori o zaščiti naravnih danosti, o javni dostopnosti priobalnega pasu, morske obale in plaž, ki spodbuja strnjena naselja in nasprotuje razpršeni gradnji, o razvoju pristanišča ob upoštevanju okolja in okoliškega prebivalstva ter o razvoju občine, kjer bodo vsi prebivalci enakovredno obravnavani in kjer so interesi lokalne skupnosti postavljeni pred zasebne in kapitalske interese. Izrazil je zadovoljstvo in ponos nad dejstvom, da je po desetih letih naporov in spotikanj, ki jih je bila deležna Občina Ankaran in tudi sam, danes OPN pripravljen ter v celoti odraža zastavljene cilje Občine Ankaran.

Po nazornemu prikazu, kako je bilo v Ankaranu le nekaj let nazaj, je **direktor Občinske uprave Iztok Mermolja** povedal, da gre pri novem OPN za načrt razvoja, ki spoštuje okolje in ustvarja pogoje za življenje sedanjih in prihodnjih generacij. Omogoča ohranjanje naravnih vrednot in danosti, zajema skrb za

neokrnjeno območje Krajinskega parka Debeli rtič, ob tem pa skrbno in smotrno načrtuje razvoj kraja in kakovost bivanja: razvoj osnovne infrastrukture, stanovanjskih gradenj, rekreativnih in zelenih površin. Pri tem se, skladno s sodobnimi smernicami prostorskega načrtovanja, obalni pas ohranja na ravni obstoječega, omogoča se dostopnost obalnega pasu za vse, medtem ko se poselitev in gradnja usmerjata v območje okoli obstoječega naselja. Z usmerjanjem in načrtovanjem širitve naselja na prosta, degradirana in nezadostno izkoriščena območja znotraj obstoječih naselij bo zagotovljen primeren izkoristek ustreznih obstoječih stavbnih površin in komunalnega opremljanja. S tem pa bo omogočen tudi ustrezen oblikovni in funkcijski razvoj občinskega središča ter drugih urbanih območij v Občini Ankaran, kjer bo lahko stekla gradnja stanovanj, manjkajoče javne infrastrukture, javnih objektov in parkov. Mermolja je poudaril, da je projekt zaradi svoje obsežnosti izjemno zahteven in dolgotrajen, vendar se ga je občina lotila celovito, temeljito in pri tem ves čas ohranjala najvišjo raven transparentnega in vključujočega odnosa do zainteresiranih deležnikov: lokalne skupnosti, strokovne javnosti ter vseh drugih zainteresiranih javnosti. Spomnimo, Občina Ankaran je v pripravo OPN v obdobju 2013-2019 javnost vključila prek izvedbe javnih tematskih delavnic, sestankov z glavnimi deležniki, javne predstavitve predvidenega poteka oz. pričetka priprave OPN ter včerajšnje javne obravnave znotraj javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila.

Strokovno predstavitev predloga razvoja občine je predstavila **predstavnica izdelovalca OPN iz družbe Locus d.o.o., Maja Šinigoj**, ki je pojasnila, da je bil projekt izjemno zahteven iz dveh razlogov. Prvič, ker se je pripravljala popolnoma od začetka in v celoti, in drugič, ker je Občina Ankaran ves čas vključevala tudi lokalno skupnost in vse zainteresirane javnosti. Poudarila je, da je zakonska obveza občin zgolj izvedba javne obravnave ob predstavitvi predloga OPN in Občino Ankaran pohvalila kot zgled skupnosti, ki ne izpolnjuje le zakonskih določil, temveč modro in dosledno stremi k spoštljivemu vključevanju vseh, ki se jih nastajajoči načrt kakorkoli tiče, kar je ocenila kot edino pravo pot do širokega konsenza o razvoju. Izpostavila je, da je osnutek ankaranskega OPN izjemno kakovosten predlog ureditve, oblikovan po najsodobnejših evropskih smernicah prostorskega načrtovanja, katerega glavno vodilo pri pripravi je trajnostno upravljanje naravnih, kulturnih, ekonomskih in prostorskih virov oziroma vzdržnostna raba prostora ter učinkovita in gospodarna raba zemljišč. Jasno in nazorno je predstavila predviden razvoj na področju obalnega pasu in (ne)pozidave zaščitenih območij, širitev in pojavnost novih stanovanjskih gradenj, vzpostavitev novih povezovalnih poti, rekreacijskih površin, razvoj infrastrukture in urbanega središča. Sam načrt pa v celoti zasleduje smernice načrtovane širitve Ankarana in povečanja prebivalstva na okvirno 5000 prebivalcev.

Večletni transparenten in vključujoč odnos do javnosti pri nastajajočem OPN se je še enkrat izkazal kot edini pravilen. Na zborovanju je bilo zaznati širok konsenz prisotnih o razvoju občine, pripomb na zborovanju ni bilo. Podana so bila vprašanja, vezana na novogradnje v priobalnem pasu, na urejanja zemljišč za povezovalne poti in vezano na časovni okvir izvedbe OPN ter vprašanja v zvezi z aktualno problematiko kraja (promet, kmetijstvo in možnost samooskrbe, območje Sv. Katarine, turizem, pristanišče in pretovarjanje premoga).

Ob zaključku je župan Gregor Strmčnik izrazil zadovoljstvo nad predstavljenim izdelkom, ki nazorsko v celoti sledi zastavljenemu cilju najmlajše slovenske občine – živeti v zdravem naravnem okolju, zaščititi naravo in priobalni pas in omogočiti dostop do morja vsem prebivalcem ter hkrati smotrno in preudarno načrtovati širitev kraja, kjer je potrebno posebno skrb nameniti stanovanjski politiki mladih družin ter skrbi za starostnike. **»Izbrali smo daljšo in mnogo težjo, toda edino pravilno pot. Ta sicer pomeni dolgotrajnejše načrtovanje, a bodo zato izvedbeni postopki lažji, končna ureditev Ankaranskega polotoka pa bo, v zadovoljstvo vseh, mnogo kakovostnejša«**, je zaključil.

Občina Ankaran

Podžupanja:

Barbara Švagelj



Občina Ankaran

Župan:

Gregor Strmčnik

