



RAZLASTITVENI ELABORAT za namen gradnje parkirišča ob Bevkovi ulici v Ankaranu.

1. Uvod

S projektom je predvidena ureditev javnih parkirišč s pravokotnim parkiranjem, izvedba pločnika, prestavitve in posodobitve javne razsvetljave, ureditev meteorne kanalizacije, gradnja kabelske kanalizacije za komunikacijske vode ter prestavitve NN elektroenergetske omarice.

Za izvedbo projekta, po projektni dokumentaciji »Parkirišče ob Bevkovi ulici v Ankaranu; GLG projektiranje d.o.o.; št. proj. 771/2017; oktober 2017«, so predvideni posegi na zemljiščih:

Parcela	Katastrska Občina	Lastništvo
715/1	Oltra	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
738/1	Oltra	Karel, pok. Jožeta Jerman, Vlahovičeva ulica 14, 6280 Ankaran
738/3	Oltra	Karel, pok. Jožeta Jerman, Vlahovičeva ulica 14, 6280 Ankaran
1361/2	Oltra	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
1361/6	Oltra	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
1361/8	Oltra	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
1361/10	Oltra	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
1361/17	Oltra	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
1362/33	Oltra	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran

Z gradnjo parkirišča bo občina poskrbela za nujno potrebna dodatna parkirna mesta, namenjena parkiranju vozil obiskovalcem objekta Bevkova 1, v katerem se nahajajo občinski prostori, knjižnica, vrtec in glasbena šola. S tem se bo preprečilo ustavljanje in parkiranje vozil na cestišču ter na ta način poskrbela za ustrezno prometno varnost, kar je v javnem interesu.

V skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, pri čemer za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev med drugim skrbi tudi za gradnjo, vzdrževanje in urejanje lokalnih javnih cest in parkirišč, kar je dodatno opredeljeno tudi med nalogami občine v 8. členu, tč.12 Statuta Občine Ankaran (Ur.list RS št. 17/2015).

Občina je od lastnikov zemljišč 738/1 in 738/3 obe k.o. Oltra poskušala izvesti odkup, vendar je pri tem ugotovila, da je lastnik pokojen, dediči pa ne izkazujejo interesa glede ureditve dedovanja. Zaradi tega namerava Občina Ankaran na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur.list RS št. 61/2017) sprožiti upravni postopek razlastitve.

2. Podlaga za umestitev posega v prostor

**Prostorske sestavine planskih aktov občine:*

Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in

dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).

**Prostorski ureditveni pogoji:*

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012).

Celotno območje gradnje vključno s parcelami 738/1 in 738/3 obe k.o. Oltra:

oznaka prostorske enote: KS-4

osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev

podrobnejša namenska raba: območje za stanovanja

procent preseka: 100,00%

Vrste dopustnih dejavnosti: Območja za stanovanja so prednostno namenjena stanovanjem za stalno bivanje ter spremljajočim dejavnostim.

Možne dopolnilne dejavnosti so: trgovina osnovne oskrbe, vrtec, otroško igrišče, večnamensko igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, domovi za ostarele občane, sekundarna (počitniška) stanovanja, osebne obrtne storitve; možne so tudi vse dopolnilne dejavnosti, ki so sprejemljive za stanovanjsko okolje: samopostrežne in specializirane trgovine, šole, športna igrišča, poslovni prostori (banka, pošta, predstavništva, biroji itd.), nemoteče servisne dejavnosti itd. Pred izdajo dovoljenja za lokacijo nestanovanjske dejavnosti je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za stanovanjsko okolje.

Območja za stanovanja ne sodijo: hoteli, nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, premična bivališča (počitniško naselje prikolic in prenosljivih montažnih objektov, začasna stanovanja za gradbiščne delavce in podobno). (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper, Uradne objave, št. 33/01, točka 4.3.3.3)

3. Podlaga za postopek razlastitve

Razlastitev se izvede na podlagi 192. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Urad. List RS, št. 61/2017, ki določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Vse navedeno je dopustno le v javno korist in pod pogojem, da je to nujno potrebno ter v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino in ni dopustno, če občina razpolaga z drugo ustrezno nepremičnino za dosego istega namena.

Občina Ankaran z nadomestno nepremičnino za izvedbo predvidenih posegov ne razpolaga. Lokacija ureditve je glede na konfiguracijo terena in razpoložljive prostorske zmožnosti izvedljiva le na mestu, kjer je predvidena po projektni dokumentaciji.

Določba 193. člena ZUreP-2 v 1. odstavku določa, da se nepremičnina lahko razlasti za namene gradnje gospodarske javne infrastrukture, kamor sodijo tudi predvidene ureditve.

Z ozirom na to, da veljavni prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, da je predmetne nepremičnine mogoče prikazati v zemljiškem katastru, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana s sklepom občinskega sveta št. __, z dne ____, s katerim je svet ugotovil, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Občinski svet je pred sprejetjem sklepa le tega javno razgrnil dne _____. V okviru javne razgrnitve je javnost imela možnost dati pripombe in pripombe o katerih je občina zavzela stališče in o tem obvestila dajalca pripomb in predlogov.

Občina Ankaran skladno s postopkom po ZUreP-2 kot razlastitveni upravičenec vlaga zahtevek za razlastitev na Upravno enoto Koper.

Zahtevi za razlastitev poleg razlastitvenega elaborata prilaga:

- podatke o nepremičninah, ki so predmet razlastitve;
- izsek projektne dokumentacije, ki se nanaša na predvidene posege na zemljiščih s parc. št. 738/1 in 738/3 obe k.o. Oltra;
- potrdilo o namenski rabi za predmetni zemljišči;
- sklep o ugotovitvi javne koristi.

Pripravil:
Oddelek za okolje in prostor
Rok Velišček