

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR:

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran

OBJEKT

Parkirišče ob Bevkovi ulici v Ankaranu

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PGD - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

ZA GRADNJO

NOVA GRADNJA IN REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT:

**GLG projektiranje, Vojkovo nabrežje 23, Koper, d.o.o.,
Bojan GRLJ, univ.dipl.inž.grad. G - 0489**

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Št. proj.: 771/2017, Koper, februar 2018

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Bojan Grlj, univ.dipl.inž.grad. G - 0489

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE	771-V/2017
------------	------------------------------------	-------------------

0 – Vodilna mapa	
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
0.8	Lokacijski podatki
0.9	Zbirno projektno poročilo – ni potrebno
0.10	Izkazi -
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika – ni potrebno

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA št 771/2017	
0 – Vodilna mapa št. . 771-V/2017		
0.1	Naslovna stran	
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape	
0.3	Kazalo vsebine projekta	
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih	
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta	
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja	
0.7	Povzetek revizijskega poročila	
0.8	Lokacijski podatki	
0.9	Zbirno projektno poročilo – ni potrebno	
0.10	Izkazi	
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev	
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika – ni potrebno	
Načrti:		
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 771/2017 Načrt parkirišča in meteorne kanalizacije	
3.1.	Naslovna stran	
3.2.	Kazalo vsebine načrta	
3.3.	Izjava odgovornega projektanta načrta	
3.4.	Tehnično poročilo	
3.5.	Risbe	
4	Načrti električnih instalacij in električne opreme št. 03-09/17 Načrt javne razsvetljave in predstavitve NN instalacije	
3.1.	Naslovna stran	
3.2.	Kazalo vsebine načrta	
3.3.	Izjava odgovornega projektanta načrta	
3.4.	Tehnično poročilo	
3.5.	Risbe	

ELABORATI

Geodetski načrt
 GGS d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper

št. 203/2017

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	
Klasifikacija celotnega objekta	CC – SI – 21 Objekti prometne infrastrukture CC – SI - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	
Klasifikacija posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
	80 %	CC – SI – 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
	10 %	CC – SI – 22231 – Cevovodi za odpadno vodo
	10 %	CC – SI – 22240 - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
Druge klasifikacije	Načrti so izdelani upoštevajoč Slovenski standard SIST EN 1610 (Gradnja in preizkušanje vodov in kanalov za odpadno vodo), ki določa vse postopke pri gradnji kanalizacije, glede načina izvedbe, tehničnih detajlov, geomehanske stabilnosti in varnosti pri izvajanju itd.	
Navedba prostorskega akta	1. Prostorske sestavine planskih aktov občine: <ul style="list-style-type: none"> - Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98); - Družbeni plan občine Koper (Uradne objave št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98); - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave št. 16/99, 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/2009). 2. Prostorski ureditveni pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012) 	
Lokacija	Naselje Ankaran, občina Ankaran	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Parcele št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Poseg je : <ul style="list-style-type: none"> - nova gradnja parkirišča, - prestavitev in razširitev obstoječega pločnika, prestavitev ograje - nova gradnja sekundarne meteorne kanalizacije za priključevanje objektov in zunanjih površin nanjo - nova gradnja in prestavitev javne razsvetljave - nova gradnja kabelske kanalizacije za lokalne (dostopovne) komunikacijske vode. - prestavitev NN omarice in poteka po parcelah št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra	

Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	/	
Seznam zemljišč na katera sega območje za določitev strank	/	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev	Soglasja v območju varovalnih pasov	Občina Ankaran – št 351-14/2017(4) z dne 16.11.2017
	Soglasja v varovanih območjih:	
	Soglasje za poseg na gozdna zemljišča	
	Soglasja za priključitev	
	Marjetica Koper: Odvajanje odpadnih voda	Soglasje št. 7/343-17z dne 07.12.1017
	Rižanski vodovod Koper : Vodovodno omrežje	Soglasje št. SO-17/664-14 - dne 06.11.2017
Telekom Slovenije	Soglasje št. 55049 - KP/282-AG z dne 30.08.2017	
Elektroprimorska	Soglasje št. 1113062 z dne 20.12.2017	
Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana	Soglasje št. 3498/17 z dne 17.11.2017	
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Oskrba s pitno vodo	/
	Oskrba z elektriko	/
	Odvajanje odpadnih voda	/
	Dostop do javne ceste	/
Ocenjena vrednost objekta	skupaj (brez DDV) 100.000,00 €	
Velikost objekta	Opis predvidenega posega	Vse parcele so v k.o. Oltra
	Razširitev parkirišča in pločnik	Dolžina 90 m Poteka po parcelah : 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/17,
	Meteorna kanalizacija	Dolžina 105 m, profil PVC fi 15 do 300 cm Poteka po parcelah : 1361/6 in 1362/33
	Javna razsvetljava	Dolžina 150 m Poteka po parcelah : 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17,
	Kabelska kanalizacija za lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	Dolžina 50 m, profil PE 2x50 mm Poteka po parcelah : 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10
	Bruto tlorisna površina	/
	Neto tlorisna površina	/
	Bruto prostornina	/

	Neto prostornina	/
Velikost objekta	Število etaž	/
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	/
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	/
	Absolutna višinska kota	/
	Relativne višinske kote etaž	/
	Najvišja višina objekta	/
	Število stanovanjskih enot	0
	Število ležišč	0
	Število parkirnih mest	/
Oblikovanje objekta	Fasada	/
	Orientacija slemena	/
	Naklon strehe	/
	Kritina	/
Odstotek zelenih površin		
Faktor zazidanosti	/	
Faktor izrabe zemljišča	/	
Odmiki od sosednjih zemljišč	Vsi obravnavani posegi potekajo po zemljiščih navedenih v rubriki » <i>Seznam zemljišč z nameravano gradnjo</i> «. Odmiki od sosednjih parcel so vedno vsaj ca 1,0 m, da zagotavljajo poseg samo na parcelah za katere je pridobljena pravica gradnje. V grafičnih prilogah predvsem na listih s prikazom pričakovanih vplivov objekta in grafičnim prikazom območja gradbišča, zaradi same tehnike grafičnega prikazovanja v merilu M 1 :250 ponekod izgleda, kot da so vplivi in gradbišče preko parcel namenjenih gradnji. To pa je samo zaradi razmika črt, ki bi sicer morale potekati ena čez drugo, vendar jih je tako nemogoče izrisati na način, da bi bile vidne.	
Druge značilnosti objekta	Pri gradnji je predvidena naslednja bilanca mas zemeljskih del : izkopi ca 650 m ³ zasipi z izkopanim materialom 200 m ³ , odvoz viška izkopanega materiala 450 m ³	

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA	
	Odgovorni vodja projekta:	Bojan GRLJ, univ.dipl.inž.grad., G-0489 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
»0« Vodilna mapa :	Projektant :	GLG projektiranje d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper, Tel. 05 6276 763, faks. 05 6272 166 (naziv, naslov, telefon)
»3« Načrti gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti : Načrt parkirišča in meteorne kanalizacije	Projektant :	GLG projektiranje d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper, Tel. 05 6276 763, faks. 05 6272 166 (naziv, naslov, telefon)
»4« Načrti električnih instalacij in električne opreme : Načrt javne razsvetljave in predstavitve NN instalacije	Projektant :	ELEKTRINA, Marko Miklavc s.p., Cesta v Pregavor 3a, 6310 Izola, Tel. 041 599 783, (naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant :	Bojan GRLJ, univ.dipl.inž.grad., G-0489 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
	Odgovorni projektant :	Marko Miklavc, univ.dipl.inž.el., E-1014 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ELABORATI :

Geodetski načrt

Projektant:

GGs d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper

tel.: 05 627 83 00, fax : 05 627 83 04, info@ggs.si

Odgovorni projektant :

Korado Pucer, inž.geod., GEO 0139

0.6	IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
------------	--

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

IZJAVLJAM,

1. da so vsi načrti tega projekta usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja :

0	Vodilna mapa	št. 771-V/2017
3	Načrti gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt parkirišča in meteorne kanalizacije	št. 771/2017
4	Načrti električnih instalacij in električne opreme, Načrt javne razsvetljave in prestavitve NN instalacije	št. 03-09/17
	Geodetski načrt	št. 203/2017

Št.. projekta : 771/2017, Koper februar 2018

Bojan Grlj, univ.dipl.inž.grad., G-0489

0.8.0 Lokacijski podatki

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelana za novo gradnjo in rekonstrukcijo :

- nova gradnja parkirišča,
- prestavitev in razširitev obstoječega pločnika, prestavitev ograje
- nova gradnja sekundarne meteorne kanalizacije za priključevanje objektov in zunanjih površin nanjo
- nova gradnja in prestavitev javne razsvetljave
- nova gradnja kabelske kanalizacije za lokalne (dostopovne) komunikacijske vode.
- prestavitev NN omarice

Obravnavana gradnja se nahaja na parcelah št. : 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra.

0.8.1 Naziv prostorskega akta oziroma aktov, ki veljajo na območju nameravane gradnje :

1. Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- **Dolgoročni plan občine Koper** (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98);
- **Družbeni plan občine Koper** (Uradne objave št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98);
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper** (Uradne objave št. 16/99, 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/2009).

2. Prostorski izvedbeni akti :

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012)

0.8.2 Rešitve oziroma pogoji za gradnjo z opisom usklajenosti z veljavnimi prostorskimi akti :

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA :

Predvidena je novogradnja in deloma rekonstrukcija (prestavitev) komunalne infrastrukture :

- nova gradnja parkirišča,
- prestavitev in razširitev obstoječega pločnika, prestavitev ograje
- nova gradnja sekundarne meteorne kanalizacije za priključevanje objektov in zunanjih površin nanjo
- nova gradnja in prestavitev javne razsvetljave
- nova gradnja kabelske kanalizacije za lokalne (dostopovne) komunikacijske vode.
- prestavitev NN omarice

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI NA KATERIH JE PREDVIDENA GRADNJA :

Predvidena gradnja bo izvedena na parcela št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE :

1. Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- **Dolgoročni plan občine Koper** (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98);
- **Družbeni plan občine Koper** (Uradne objave št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98);
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper** (Uradne objave št. 16/99, 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/2009).

2. Prostorski izvedbeni akti :

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012)

Prostorski izvedbeni načrt :

Ni veljavnega PIN na obravnavanem območju predvidene gradbene parcele. (parcele št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra) .

Oznaka prostorske enote :

Enota KS 4.

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA :

Osnovna namenska raba

Ureditveno območje za poselitev

Podrobnejša namenska raba

Območje za stanovanja

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV :

Vrsta varovanja oziroma omejitve :

- ni varovanja ali omejitev

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN :

6.1 Vrste dopustnih dejavnosti:

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (UO št. 33/01 točka 4),

Območja za stanovanja so prednostno namenjena stanovanjem za stalno bivanje ter spremljajočim dejavnostim.

Možne dopolnilne delavnosti so: trgovina osnovne oskrbe, vrtec, otroško igrišče, večnamensko igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, domovi za ostarele občane, sekundarna (počitniška) stanovanja, osebne obrtne storitve; možne so tudi vse dopolnilne dejavnosti, ki so sprejemljive za stanovanjsko okolje: samopostrežne in specializirane trgovine, šole, športna igrišča, poslovni prostori (banka, pošta, predstavništva, biroji itd.), nemoteče servisne dejavnosti itd. Pred izdajo dovoljenja za lokacijo nestanovanjske dejavnosti je potrebno oceniti vpliv oz. sprejemljivost za stanovanjsko okolje.

V območja za stanovanja ne sodijo: hoteli, nastavitveni centri, pridrževalni centri in podobno, premična bivališča (počitniško naselje prikolic in prenosljivih montažnih objektov, začasna stanovanja za gradbiščne delavce in podobno).

Obravnavani poseg je nova gradnja javne komunalne infrastrukture ki omogoča in izboljšuje standard komunalne opreme stanovanjskega naselja, kar ni dejavnost temveč infrastruktura v funkciji naselja, zato je poseg skladen z vrsto dopustnih dejavnosti.

6.2 Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del :

11. člen PUP

Na celotnem območju urejanja so dovoljene naslednje gradnje, če ni za posamezno območje s tem odlokom določeno drugače:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava, nadzidava), rekonstrukcija, nadomestna gradnja in odstranitev stavb in gradbeno inženirskih objektov,
- vzdrževanje objektov
- sprememba namembnosti objektov, skladno z namensko rabo zemljišča in sicer takrat, ko velikost parcele, na kateri stoji objekt, ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če je na parceli, na kateri stoji objekt. možno zagotoviti potrebno število parkirnih mest«.
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in gradnja novih vodnih vaških rezervoarjev (cisterne za meteorno vodo. deževnico), izvirov zajetja, vodnjakov in vodnih objektov, imenovanih kali oziroma puči,
- urejanje in vzdrževanje odprtih javnih površin (hortikultura ureditev zelenih in parkovnih površin, parkirnih prostorov, otroških igrišč, rekreacijskih površin in športnih igrišč, pešpoti ...).
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,

Obravnavani poseg je nova gradnja javne komunalne infrastrukture in je skladna z 11. členom PUP, ki dopušča gradnjo gradbeno inženirskih objektov.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

- navedeno v točki 6.1 in 6.2.

Vrste dopustnih objektov glede na namen so že določene in obrazložene v točki 6.1 in 6.2..

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji, tipologija zazidave:

Tipologija zazidave: /

Ni določil.

Velikost in zmogljivost objekta: /

Ni določil.

Oblikovanje zunanje podobe objekta: /

18. člen PUP

(1) Oblikovanje nestanovanjskih stavb in nestanovanjskih stavb z dopolnilno dejavnostjo (stanovanja - : največ 1 enota, manjše proizvodnje, servisne in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje) ter gradbeno inženirskih objektov:

- oblikovanje dozidave ali nadzidave stavb mora upoštevati značilnost in oblikovanje obstoječe stavbe ter širšega ureditvenega območja,

- tlorisni in višinski gabarit stavbe je odvisen od namembnosti oziroma dejavnosti stavbe ter tehnološkega procesa, maksimalni višinski gabarit izven zavarovanih in opredeljenih (oznaka v) območij vaških Jeder je $2K + P + 1$, kjer je klet vkopana v celoti ali s treh strani - pri dveh kletih je ena vkopana v celoti; višina fasade – od kote pritličja do kote venca oziroma kote ravne strehe - je največ 8 m, kjer je kota pritličja največ 1,20 m nad terenom. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno.

(2) Oblikovanje stavb mora biti usmerjeno k oblikovni enotnosti območja, kar je možno ustvariti z uporabo usklajenih arhitekturnih elementov (strešine, venci, fasada, barve, materiali, proporci, zunanja ureditev...)

Obrazložitev :

»V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper se tretja alineja prvega odstavka 18. člena, ki se glasi: »Tlorisni in višinski gabariti stavbe je odvisen od namembnosti oziroma dejavnosti stavbe ter tehnološkega procesa, maksimalni višinski gabariti izven zavarovanih in opredeljenih (oznaka V) območij vaških jeder je $2K+P+1$, kjer je klet vkopana v celoti ali s treh strani – pri dveh kletih je ena vkopana v celoti; višina fasade - od kote pritličja do kote venca oziroma kote ravne strehe - je največ 8 m, kjer je kota pritličja največ 1,20m nad terenom. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno,« razlaga tako: tlorisni in višinski gabariti stavbe je odvisen od namembnosti oziroma dejavnosti stavbe ter tehnološkega procesa, maksimalni višinski gabariti izven zavarovanih in opredeljenih (oznaka V) območij vaških jeder je $2K+P+1$, kjer je klet vkopana v celoti ali s treh strani - pri dveh kletih je ena vkopana v celoti : višina fasade - od kote pritličja do kote venca oziroma kote ravne strehe – je največ 8 m, kjer je kota pritličja največ 1,20 m nad terenom. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno, na območjih (KP-7, KP-8 in KC-58) je možna toleranca višinski gabaritov maks. 10% višine objekta in etažnosti $2K+P+2$.« (Obvezna razlaga odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v MO Koper (Uradni list RS, št. 124/08))

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, je podzemna in površinska inženirska gradnja, ni stavba, zato so določila glede zunanje podobe objekta nerelevantna, poseg pa je skladen z določili 18. člena PUP.

Lega objekta na zemljišču:

15. člen PUP

Lega objektov (stavbe in gradbeno inženirski objekti)

(1) Lega objektov v prostoru mora upoštevati terenske danosti in mikroklimatske pogoje ter obstoječo sosednjo pozidavo.

(2) Novi objekti in dozidave objektov morajo biti odmaknjeni od meje parcele, namenjene gradnji tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varnostni pogoji. Minimalni odmik objekta od meje parcele, namenjene gradnji, je 4 m. Manjši odmik od ene meje parcele, namenjene gradnji enostanovanjskega objekta ali nestanovanjskega objekta, je možen do polovice predvidene višine objekta (od kote pritličja do kote venca) in s soglasjem lastnika oziroma lastnikov mejnih zemljišč.

(4) Na območjih za centralne dejavnosti, za proizvodne dejavnosti, za promet in zveze ter na območjih za komunalno in energetiko, je možna gradnja objektov brez odmika od ene parcelne meje, le v primeru soglasja lastnika oziroma lastnikov sosednjih zemljišč.

(6) Odmiki objektov od javnih cest morajo biti v skladu s prometno tehničnimi predpisi. Za vse posege v varovalni pas ceste si je investitor dolžan pridobiti soglasje upravljalca ceste.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, je podzemna in površinska inženirska gradnja, ni stavba, zato so določila glede odmikov nadzemnih delov objekta nerelevantna, vsi odmiki od sosednjih parcel so vsaj ca 1m, zato je poseg skladen z določili 15. člena PUP.

Ureditev okolice objekta:

19. člen PUP

Urejanje in oblikovanje zunanje ureditve

(1) Zemljišča med javnim prostorom in stavbo se mora prilagoditi konfiguraciji obstoječega terena.

(2) Dovoljena je gradnja oz postavitve:

- prostostoječih zidov maksimalne višine 2,20 m,
- podpornih zidov ali škarp maksimalne višine 2,20 m, večje višine je potrebno izvesti s horizontalnim zamikom,
- kombinacija zidov oziroma škarp s kovinsko ograjo, skupne maksimalne višine 2,20 m,
- kovinske ograje maksimalne višine 2,20 m.

(3) Podporni zidovi in zidovi so lahko:

- zidani v masivnem kamnu v suhi tehniki ali z malto, ki ohranja izgled suhe tehnike; na flišnem območju iz peščenjaka, na apnenčastem pa iz apnenca,
- izvedeni v armirano betonski konstrukciji, ki je ometana ali obložena z naravnim kamnom – peščenjakom, debeline ca 20 do 30 cm.

(4) Prepovedani so zidovi ali ograje iz vidnega betona ali obloge brežin iz betonskih prefabriciranih korit ali drugih elementov.

(5) Za gradnjo zidov ali ograj na robu parcelne meje je potrebno pridobiti soglasje lastnikov parcele.

(6) Proste površine okoli objekta in javne neurtjene površine je potrebno primerno ozeleniti in zasaditi z avtohtonim rastlinjem (rožmarin, lovor, brnistra, cipresa, ruj ...).

(7) Mejni zidovi ob javnih cestah ne smejo biti višji od 0,7 m masivni del, na katerega se lahko pritrdi mrežno, kovinsko ali leseno konstrukcijo do skupne višine največ 1,5 m pod pogojem, da je zagotovljena preglednost in s soglasjem pristojnega upravljalca javnih cest.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, je podzemna in površinska inženirska gradnja, ni stavba. Po izvedbi del bodo trase terena in ureditev na katerih bo izveden predviden poseg povrnjene v prvotno stanje, predvideni podporni zid je največje višine 1,50 m, zato je poseg skladen z določili 19. člena PUP.

Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

20. člen PUP

(1) Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt (stavba ali gradbeni inženirski objekt) in na katerem so urejene površine, ki služijo ali bodo služile takšni stavbi ali gradbeno inženirskemu objektu.

(2) Velikost pozidave parcele, namenjene gradnji, izven mestnih ali vaških jeder, je:

- največ 30 % velikosti parcele, namenjene gradnji, pri stanovanjskih stavbah in stanovanjskih stavbah z dopolnilno dejavnostjo, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti,
- največ 50% velikosti parcele, namenjene gradnji, pri nestanovanjskih stavbah, nestanovanjskih stavbah z dopolnilno dejavnostjo in drugih objektih, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti,

- do velikosti obstoječega stavbišča, kjer se predvideva rekonstrukcija ali odstanitev obstoječega objekta in gradnja nove stavbe ali gradbeno inženirskega objekta, kar je lahko tudi več kot 50 % velikosti parcele, namenjene gradnji; hkrati je potrebno upoštevati tudi druga določila tega odloka.

(3) Velikost dodatne pozidave na parceli k obstoječemu objektu (izven mestnih in vaških jeder) je enaka kot na parceli, namenjeni gradnji objekta, ob upoštevanju tlorisnih gabaritov vseh obstoječih objektov, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti.«

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, je podzemna in površinska inženirska gradnja, ni stavba, se ji ne določa stopnje izkoriščenosti zemljišča na gradbeni parceli, oziroma deleža pozidave, zato je poseg skladen z določili 20. člena PUP.

Velikost in oblika parcele namenjene gradnji :

20. člen PUP

(1) Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt (stavba ali gradbeno inženirski objekt) in na katerem so urejene površine, ki služijo ali bodo služile takšni stavbi ali gradbeno inženirskemu objektu.

(3) Velikost dodatne pozidave na parceli k obstoječemu objektu (izven mestnih in vaških jeder) je enaka kot na parceli, namenjeni gradnji objekta, ob upoštevanju tlorisnih gabaritov vseh obstoječih objektov, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti.

21. člen PUP

(1) Pri določanju velikosti parcel, namenjenih gradnji, je potrebno upoštevati:

- omejitve rabe zemljišč (namembnost in velikost objekta na parceli, konfiguracija terena, potek komunalne infrastrukture, odmiki od cest ...),
- urbanistične zahteve (dostopi in dovozi, parkirna mesta, interventne poti),
- zdravstveno-tehnične zahteve (osončenje, hrup, prezračevanje).

22. člen PUP

Razširitev oz. zaokrožitev dodatnega zemljišča ob obstoječih objektih je možna na osnovi meril in pogojev, ki so predpisani za gradnjo objektov in za določanje velikosti parcel, namenjenih

23. člen PUP

Gradnja objekta je možna, če je za objekt zagotovljeno :

- dostop oziroma prometna priključitev na javno cesto
- oskrba s pitno vodo
- odvod in čiščenje komunalnih odpadnih vod
- odvod padavinskih odpadnih vod
- elektroenergetski priključek.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, je podzemna in površinska inženirska gradnja, ni stavba, se ji ne določa velikost in oblike parcele namenjene gradnji, temveč samo parcela namenjena gradnji, zato je poseg skladen z določili 20. do 23. člena PUP.

Druga merila in pogoji :

Ni določil.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

Komunalna infrastruktura:

28. člen PUP:

- (1) Vse stavbe morajo imeti urejen priključek na javno gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati predpisane odmike načrtovanih objektov od obstoječih in predvidenih cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, skladno s tehničnimi predpisi ter predvideti prestavitve ali spremembe obstoječe infrastrukture zaradi novih objektov. V sklopu gradnje nove komunalne infrastrukture je potrebno predvideti rekonstrukcijo obstoječe, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.
- (3) Gradnjo v varovalnih pasovih obstoječe in predvidene infrastrukture je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.
- (4) Pristojna podjetja za upravljanje s komunalnim omrežjem predpišejo pogoje izgradnje komunalnega priključka za priključitev objektov na posamezne komunalne infrastrukture.
- (5) Za rekonstrukcijo oziroma izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z MO Koper sklene pogodbo, s katero se definira medsebojno obveznost glede ureditve komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča.
- (6) Za posege v rezervate komunalne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.
- (7) Gradnja komunalne infrastrukture in prometnic mora biti načrtna, z upoštevanjem možnosti nadaljnjega širjenja.

Obravnava posega je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, ki bo omogočala kasnejšo izvedbo priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo oziroma služi oskrbi, je načrtno grajena, s predpisanimi odmiki načrtovanih objektov od obstoječih in predvidenih cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, z upoštevanjem možnosti nadaljnjega širjenja, zato je poseg skladen z določili 28. člena PUP.

29. člen PUP:

Merila in pogoji za komunalno infrastrukturo so določeni za:

- 8.1. vodovodno omrežje
- 8.2. kanalizacijsko omrežje
- 8.3. elektroenergetsko omrežje
- 8.4. telekomunikacijsko omrežje
- 8.5. omrežje kabelske TV.
- 8.6. oskrbo s plinom

Vodovodno omrežje :

30. člen PUP

- (1) Vse stavbe morajo biti priključene na javno vodovodno omrežje. Vodometrični jašek mora biti zgrajen na parceli, namenjeni gradnji objekta ali na sosednji parceli, ki ne predstavlja cestnega telesa ali javnega dobra.
- (2) Pri načrtovanju gradnje na obravnavanem območju je potrebno upoštevati obstoječe vodovodne objekte ter predvidene rekonstrukcije in vzdrževanje vodovodnih objektov, zaradi dotrajanosti ali povečanja zmogljivosti.
- (3) Podrobnejši pogoji bodo opredeljeni s strani upravljavca ob pridobivanju dovoljenj za gradnjo.
- (4) Za območja, kjer se načrtuje gradnja zahtevnejših objektov ali skupine objektov, ni pa predvidena izdelava izvedbenih prostorskih aktov, je potrebno izdelati ustrezne strokovne podlage in pridobiti projektne pogoje za zagotavljanje vodne oskrbe in požarne varnosti.

(5) Na osnovi zakonskih določil je potrebno, za zahtevnejše objekte, predvideti možnost izgradnje notranjega in zunanjega hidrantnega omrežja.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, ki ne vpliva na pogoje glede gradnje vodovodnega omrežja in ga ne omejuje, zato je poseg skladen z določili 30. člena PUP.

Kanalizacijsko omrežje :

31. člen PUP

(1) Vse stavbe morajo imeti urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode skladno z veljavnimi predpisi.

- Na območjih, kjer je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, se morajo objekti priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

- Na območjih, kjer je javno kanalizacijsko omrežje potrebno zgraditi na podlagi predpisov, ki urejajo odvajanje komunalnih odpadnih vod, se do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja odvajanje komunalnih odpadnih vod ureja v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

- Na območjih, kjer gradnja javnega kanalizacijskega omrežja ni predvidena, se odvajanje komunalnih odpadnih vod ureja v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(2) Pri načrtovanju gradnje na obravnavanem območju je potrebno upoštevati obstoječe objekte, predvidene rekonstrukcije in vzdrževanje kanalizacijskega sistema zaradi dotrajanosti ali povečanja zmogljivosti,

(3) Podrobnejše pogoje opredeli upravljavec ob pridobivanju dovoljenj za gradnjo,

(4) Na območjih, kjer je predvidena ureditev odvajanja komunalne odpadne vode, je potrebno urediti odvodnjavanje padavinske vode v ločenem sistemu,

(5) V primeru urejanja ali širjenja obstoječe zazidave, rekonstrukcije cest in infrastrukture, je potrebno kanalizacijo, ki je izvedena v mešanem sistemu, rekonstruirati v ločenem sistemu,

(6) Priključitev stavb in gradbenih inženirskih objektov na javno kanalizacijo je možna skladno s pogoji upravljavca.

7) Upravljavec stavbe mora za padavinsko vodo, ki odteka s strehe stavbe, zagotoviti odvajanje neposredno v vodo ali posredno v podzemne vode, kadar je to izvedljivo. Upravljavec objektov z utrjenimi, tlakovanimi ali drugimi materiali prekritimi površinami, s katerih odteka padavinska odpadna voda, ki je tako onesnažena, da se v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje padavinske vode z javnih cest, ne sme odvajati v vodo, mora na območju, kjer ni javne kanalizacije, to vodo zajeti v zadrževalniku padavinske odpadne vode, obdelati v lovilcu olj ali očistiti v čistilni napravi padavinske odpadne vode.

(8) Na območjih, kjer je obstoječa in predvidena gradnja kanalizacije, ni dovoljena nobena gradnja objektov in sicer v varovalnem pasu z min. odmikom 3,00 m od osi fekalnih in meteornih kanalov in ostalih komunalnih vodov. V primeru, ko tega ni mogoče zagotoviti, je potrebno izvesti zaščito kanalizacije po posebnih detajlih in pogojih upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja. Na mestu, kjer poteka javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje, v razdalji 2,00 m od osi kanalizacijskih vodov ni dovoljena zasaditev z grmovjem in drevjem oziroma z rastlinami, ki imajo agresivni koreninski sistem.

(9) Upravljavec javne službe je dolžan vzdrževati objekte javne kanalizacije, praznjenje greznic in malih komunalnih čistilnih naprav za kar mu morajo biti omogočeni dostopi za specialna komunalna vozila z osno obremenitvijo do 12 ton.

Pri obravnavanem posegu so upoštevani predpisani odmiki in varovalni pasovi komunalnih vodov, upoštevani so pogoji glede zasaditev z grmovjem in drevjem oziroma z rastlinami, ki imajo agresivni koreninski sistem ter vsi ostali pogoji, zato je poseg skladen z določili 31. člena PUP.

51. člen PUP

Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je potrebno urediti v skladu s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02).

Odvajanje odpadnih voda bo urejeno v skladu s predpisi o odvajanju padavinske vode, zato je obravnavani poseg v skladu z 51. členom PUP.

Zbiranje in odvoz odpadkov :

37. člen PUP

(1) Na obravnavanem območju je urejeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov ter ločeno zbranih frakcij. Potrebno je predvideti zbirna in odjemna mesta za komunalne odpadke, ostanek odpadkov ter zbiralnike ločenih frakcij, ki morajo biti dostopna za specialna vozila z osno obremenitvijo 12 t.

Zbirno in odjemno mesto komunalnih odpadkov je potrebno urediti na parceli, namenjeni gradnji. Zbiralniki ločenih frakcij so lahko urejeni na javni površini.

(2) Odjemna mesta morajo biti urejena tako, da je možno čiščenje prostora, upoštevati je potrebno higienske in estetske zahteve kraja. Skupna odjemna mesta in ekološki otoki morajo biti na javni površini. Kolikor so ta mesta na privatnih zemljiščih, je potrebno pridobiti soglasje lastnikov zemljišč.

(3) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov na območju Mestne občine Koper.

(4) Odvoz komunalnih odpadkov iz razširjenih zazidav poselitvenih površin bo urejeno v okviru obstoječega zbiranja in odvoza odpadkov.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, ki ne vpliva na pogoje glede zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov, zato je poseg skladen z določili 37. člena PUP.

Prometna infrastruktura:

27. člen PUP

(1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi.

(2) V primeru predvidenih posegov na državnih in občinskih cestah ter na drugih javnih površinah, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje od pristojnega upravljavca.

(3) Na vsaki parceli namenjeni gradnji je obvezno predvideti in izvesti najmanj 2 PM za posamezno stanovanjsko enoto v objektu. Pri ostalih vrstah objektov je potrebno dodatno, znotraj parcele namenjene gradnji, zagotoviti ustrezno število parkirišč, skladno z dejavnostjo, kar se predpiše v projektni dokumentaciji.

(4) V primeru spremembe namembnosti iz stanovanjskih v stanovanjske stavbe z dopolnilno dejavnostjo ali v nestanovanjske stavbe je potrebno, skladno z dejavnostjo, predvideti dodatna parkirna mesta v sklopu parcele na kateri stoji objekt.

(5) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe invalidnih oseb.

(6) Število parkirnih mest znaša za:

- pisarniške prostore, prodajni prostor -1 PM/30 m2 bruto površine

- obrt - 1 PM/30m2 bruto površine

- skladišča - 1 PM/60 m2 bruto površine objekta; skladišča brez strank: 1PM/150 m2 bruto površine, a ne manj kot 2PM,

- za večje proizvodne obrate - nad 1500m2: 1 PM na 50 m2 bruto površine.

Za potrebe obiskovalcev je potrebno, pri stanovanjski stavbi, pisarniških in prodajnih prostorih, osnovni preskrbi ter obrti, povečati število parkirnih mest za 50%. Dodatna parkirna mesta so lahko predvidena na gradbeni parceli stavbe ali v njeni bližini.

(7) Na območjih zavarovanih vaških jeder (varstvo kulturne dediščine, vaška jedra z oznako V) se določila tretjega in šestega odstavka tega člena ne upoštevajo, če se pri objektih ne spreminja namembnost ali ne povečuje število posameznih enot znotraj objekta. V primeru spreminjanja namembnosti ali povečanja števila enot ali novogradnje se lahko parkirna mesta, ki jih zahtevajo določila tretjega in šestega odstavka tega člena, zagotovijo izven parcele, na kateri stoji objekt, vendar znotraj stavbnih zemljišč.

(8) Profil javne ceste mora omogočiti izvajanje dvosmernega prometa.

Za izvedbo dostopne poti in priključka na javno cesto je potrebno upoštevati naslednje minimalne izhodiščne usmeritve:

- dostopna pot in priključek do enostanovanjskega objekta in do dvostanovanjskega objekta ali dvojčka morata biti urejena s širino vozišča minimalno 3,5 m,
- dostopna pot in priključek do več individualnih objektov (eno-, dvo- ali večstanovanjskih) morata biti urejena s širino vozišča minimalno 5,5 m,
- dostopna pot in priključek do dveh ali več individualnih objektov (eno ali večstanovanjskih) morata biti urejena tako, da je možen dostop za specialna vozila z osno obremenitvijo 12 ton.

Obravnavan poseg je med drugimi posegi tudi nova gradnja parkirišča, ki izboljšuje razmere glede razpoložljivosti javnih parkirnih mest, ne vpliva na pogoje glede načrtovanja, gradnje in vzdrževanja prometne infrastrukture, zato je poseg skladen z določili 27. člena PUP.

Energetska infrastruktura:

32. člen PUP

(1) Vse stavbe morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje.

(6) Pri gradnji in vzdrževanju objektov je potrebno:

– upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega elektroenergetskega omrežja, skladno s tehničnimi predpisi,

(7) Gradnje v varovalnih pasovih obstoječih elektroenergetskih objektov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, je usklajen z zahtevami upravljavca elektroenergetske infrastrukture in ne vpliva na pogoje glede načrtovanja, gradnje in vzdrževanja energetske infrastrukture, zato je poseg skladen z določili 32. člena PUP.

Telekomunikacijska infrastruktura.

33. člen PUP

(4) Pri vseh gradnjah je potrebno: upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega telekomunikacijskega omrežja, skladno s tehničnimi predpisi, predvideti prestavitve ali spremembe obstoječih priključkov gradnje novih objektov, v sklopu novega omrežja predvideti sanacijo obstoječega omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, zmogljivosti, tehnične izvedbe ali urbanističnih zahtev.

(5) Gradnje v varovalnih pasovih obstoječega telekomunikacijskega omrežja in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, dopolnjuje obstoječo kabelsko kanalizacijo za lokalne (dostopovne) komunikacijske vode, ne vpliva na pogoje glede načrtovanja, gradnje in vzdrževanja telekomunikacijske infrastrukture, zato je poseg skladen z določili 33. člena PUP.

Oskrba s plinom

35. a člen PUP

(4) Kot začasna rešitev je mogoča postavitve opreme za lokalno oskrbo v obliki plinohramov z utekočinjenim naftnim plinom in sicer pod pogojem, da je plinska napeljava dimenzionirana za kasnejšo oskrbo z zemeljskim plinom. Po izgradnji distribucijskega omrežja za zemeljski plin je potrebno opremo za lokalno oskrbo odstraniti ter objekte priključiti na distribucijsko omrežje za zemeljski plin.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, ki ne vpliva na pogoje glede načrtovanja, gradnje in vzdrževanja plinske infrastrukture, zato je poseg skladen z določili 35. člena PUP.

7.3. Druga merila in pogoji:

Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Ni določil za obravnavano območje.

Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov :

36. člen PUP

Gradnja stavb, spremembe namembnosti in vzdrževanje stavb so dovoljeni pod pogojem, da ne povzročajo motenj v okolju oziroma ne presegajo s predpisi dopustnih meja. Upoštevati je potrebno normativne določbe glede zaščite okolja.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture in ne bo povzročala motenj v okolju, oziroma ne bo presegala s predpisi dopustnih meja, zato je poseg v skladu z določili 36. člena PUP.

Druga merila in pogoji:

Varstvo pred hrupom :

37. člen PUP

1. V stanovanjskih območjih so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa. Stavbe za obrt in proizvodnjo morajo biti locirani in zasnovani tako, da se hrup ne širi v bivalna območja. Upoštevati je potrebno ustrezne predpise.
2. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno meriti nivo hrupa in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno ali pasivno protihrupno zaščito.
3. Pri stavbah in gradbenih inženirskih objektih, kjer je predvidena ustrezna zaščita pred hrupom, je le ta opisana in prikazana v projektni dokumentaciji.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture in ne bo povzročala motenj v okolju, oziroma ne bo presegala s predpisi dovoljenih nivojev hrupa, zato je poseg v skladu z določili 37. člena PUP.

Varstvo zraka :

39. člen PUP

Pri gradnji je potrebno upoštevati zakonska določila o varstvu zraka.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture in ob upoštevanju zakonskih določil o varstvu zraka ne bo povzročala motenj v okolju, oziroma ne bo presegala s predpisi dovoljenih nivojev onesnaženja zraka, zato je poseg v skladu z določili 39. člena PUP.

Varstvo podtalnice

40. člen PUP

Stavbe, gradbeni inženirski objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaževanje podtalnice. Manipulativne površine, parkirišča in transportne poti morajo biti utrjene in kanalizirane. Parkirni prostori in garaže, locirani ob objektih morajo biti opremljeni z lovilci olj.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture in je zasnovan tako, da ni možno onesnaževanje podtalnice, zato je poseg v skladu z določili 40. člena PUP.

Osončenje

41. člen PUP

Pri vseh stanovanjskih oziroma bivalnih prostorih je potrebno zagotoviti minimalno zahtevano dnevno osvetlitev in osončenje, skladno z veljavnimi predpisi.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture in ne vpliva na pogoje osončenja, zato je poseg v skladu z določili 41. člena PUP.

Varstvo zdravja

42. člen PUP

Pri izvajanju in načrtovanju gradnje na obravnavanem območju je potrebno:

- določiti način oskrbe prebivalstva z zdravstveno ustrezno pitno vodo in varno vodooskrbo
- urediti odvajanje odpadnih vod
- primerno ravnati z odpadki, urediti zbiranje in odvoz odpadkov
- zagotoviti protiprašno urejeno okolico in upoštevati druge zahteve v primeru predvidene dejavnosti proizvodnje in prometa živil (trgovina z živili, gostinska dejavnost ...).

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture je zasnovan tako da ne bo vplival na varstvo zdravja, zato je poseg v skladu z določili 42. člena PUP

Varstvo pred požarom

43. člen PUP

(1) Pri izvajanju in načrtovanju gradnje na obravnavanem območju, je potrebno upoštevati zakonska določila o varstvu pred požarom. Upoštevati je potrebno prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom.

(2) Objekti morajo biti zadostno odmaknjeni od sosednjih objektov oziroma morajo upoštevati ustrezne tehnične ukrepe za preprečitev širjenja ali prenosa požara na sosednje objekte.

(3) Ureditvena območja morajo imeti zagotovljene prometne in delovne površine za interventna vozila. Do vseh stavb na obravnavanem območju mora biti zagotovljen intervencijski dovoz.

(4) Stavbe morajo imeti zagotovljene površine za evakuacijo ljudi, živali in premoženja.

(5) Ureditvena območja morajo imeti zagotovljeno zadostno količino vode za gašenje, ustrezno dimenzionirano hidrantno omrežje PUPali druge, s predpisi zahtevane ukrepe varovanja, glede na požarno ogroženost objektov.

(6) Upoštevati je potrebno tudi požarna tveganja: povečana možnost nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, vpliv obstoječih in novih industrijskih stavb in skladišč, možnost širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji, neupoštevanje določil veljavnih predpisov za področje hrambe in prometa z nevarnimi snovmi.

(7) Investitorji objektov, za katere je ob upoštevanju predpisov s področja požarne varnosti obvezna izdelava študije požarne varnosti, so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture in je zasnovan tako da ne bo vplival na pogoje izvajanja in načrtovanja varstvu pred požarom. Upoštevani so prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom. Poseg izpolnjuje pogoje in je v skladu z določili 43. člena PUP

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
43.a člen PUP

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati tudi veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo naj se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje.

(3) Pri načrtovanju sistemov oskrbe z vodo se v čim večji možni meri kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire.

Pri obravnavanem posegu so bile upoštevane rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami zato je poseg v skladu z določili 43. a člena PUP

Varstvo pred poplavami ter pred erozijo
43.b člen PUP

(1) Pri načrtovanju posegov na obravnavnih območjih je potrebno brez večjih prostorskih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Pri umeščanju prostorskih ureditev na obravnavanih območjih v zvezi z urejanjem voda je le te potrebno urejati na način, da se vodotoki praviloma prepustijo naravnim procesom, na ogroženih območjih pa urejanje voda izvajati z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti.

(3) Pri načrtovanju prostorskih ureditev na območjih vodnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- da se rekonstrukcije obstoječih objektov izvedejo le pod pogojem, da se razmere glede stanja voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda izboljšujejo,

- načrtovano in obstoječo rabo voda ter varstvena območja po zakonu o vodah,

- da se ohranijo značilnosti vodnih zemljišč kot biotopa in pomembne vidne sestavine prostora ter s tem prispeva h krepitvi prepoznavnosti krajine.

(4) Na območjih, ki so neposredno izpostavljena delovanju poplavnih voda in na poplavno ogroženih območjih, je treba upoštevati določila veljavne zakonodaje za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območju poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti, kjer še ni elementov ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem prostora in ob upoštevanju pogojev in omejitev, ki jih nalaga zakonodaja, načrtovati in zagotoviti poprejšnjo izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za doseganje sprejemljivega razreda ogroženosti na območju in izven njega.

Pri obravnavanem posegu so bile upoštevane rešitve in ukrepi varstva pred poplavami ter pred erozijo, poseg je predviden na višinskih kotah, ki omogočajo poplavno varnost pri stoletnih vodah, zato je poseg v skladu z določili 43.b člena PUP

Vodnogospodarske ureditve in varstvo vodnih virov
44. člen PUP

(1) Pri načrtovanju gradnje je potrebno upoštevati veljavna zakonska določila.

(2) S predvideno gradnjo se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.

(3) V padavinski odvodni sistem in v naravno okolje se lahko spušča le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom veljavnih predpisov. Na mestih izpusta mora biti možnost jemanja vzorcev vode za analizo kvalitete.

(4) Vzporedno z ostalo gradnjo je treba urejati primarni odvodni sistem, ki naj bi zagotavljal ustrezno poplavno varnost urbanih območij in pomembnejših objektov.

(5) Za stavbe in gradbene inženirske objekte, ki vplivajo na vodnogospodarske razmere in ureditve, je v postopku izdaje dovoljenja za gradnjo, potrebno pridobiti informacijo o pogojih gradnje in vodno soglasje za predvideno gradnjo.

(6) Obstoječe vodne vire je potrebno ohranjati, po potrebi sanirati in preprečiti možnost onesnaženja.

(7) Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati določila Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02), ki se nanašajo na dovoljene in nedovoljene posege na vodno in priobalno zemljišče.

Pri obravnavanem posegu so upoštevana vsa določila vodnogospodarskih ureditvene in varstva vodnih virov. Predvideni poseg je med ostalim ureditev zbiranja in odvoda meteornih odpadnih vod in s tem zagotavlja izboljšanje razmer glede vodnogospodarskih ureditev in varstva vodnih virov, oziroma ne vpliva negativno ali poslabšuje razmer vodnogospodarskih ureditev in varstva vodnih virov zato je v skladu z določili 44. člena PUP.

Varstvo vodnih količin

45. člen PUP

V primeru rabe vode in odvzema vode iz vodotokov, si mora investitor pridobiti ustrezno dovoljenje Ministrstva za okolje in prostor RS v skladu z Zakonom o vodah.

Raba ali odvzem vode iz vodotokov ni predvidena, zato je obravnavani poseg v skladu z določili 45. člena PUP.

Varstvo javnih površin

46. člen PUP

1. Javne površine lokalnega pomena so zelenice, drevoredi in parki, pešpoti, otroška igrišča, športne in rekreacijske površine ter parkirišča.
2. Na območjih javnih površin je dovoljena hortikultura ureditev, sanacija in vzdrževanje zelenih površin; možna je postavitve elementov urbane opreme (klopi, koši za odpadke, pergola, table za označevanje območja ali rastlinskih vrst, vodnjak ali izlivka ipd...).
3. Vsi posegi na javna območja se morajo izvajati skladno s pogoji upravljavca.

Obravnavani posegu je med ostalim tudi gradnja novih parkirišč in razširitev obstoječega pločnika, vsi posegi na javne površine so v soglasju z upravljavcem. Pri izvedbi bodo po posegih v javne površine lete povrnjene v prvotno stanje. Poseg je zato je v skladu z določili 46. člena PUP

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

Zakonita predkupna pravica občine : Odlok o določitvi območja predkupne pravice mestne občine Koper (UO št. 17/03)

Ni omejitev ali določil za obravnavane parcele.

Začasni ukrepi za zavarovanje : *ni*

Komasacija : *ni*

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa :

prepoved parcelacije zemljišč:	<i>ni</i>
prepoved prometa z zemljišči:	<i>ni</i>
prepoved urejanja trajnih nasadov:	<i>ni</i>
prepoved spreminjanja prostorskih aktov:	<i>ni</i>
prepoved izvajanja gradenj:	<i>ni</i>

9. Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

vrsta varovanega območja:	<i>ni</i>
predpis oziroma akt o zavarovanju:	<i>ni</i>

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- Varovalni pas voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam (Zakon o graditvi objektov (ZGO-I-UPB1) (Uradni List RS, št. 102/2004)) *širina varovalnega pasu : 3 m*
- Varovalni pas kanalizacije (Zakon o graditvi objektov (ZGO-I-UPB1) (Uradni list RS, št. 102/2004)) *širina varovalnega pasu : 3 m*
- Varovalni pas vodovoda od DN 50 do vključno DN 250 (Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper d.o.o. - s.r.l. (Uradni list RS, št. 16/2013)) *širina varovalnega pasu : 3 m.*
- Varovalni pas javne poti (Odlok o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/2014)) *širina varovalnega pasu : 5 m*
- Varovalni pas podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti do vključno 20 kV (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 17/2014)) *širina varovalnega pasu : 1 m.*

0.8.3 Območje za določitev strank v postopku

SE NE DOLOČA

0.8.4 Seznam zemljiških parcel preko katerih poteka priključitev na javno infrastrukturo.

Obravnavan poseg je nova gradnja in rekonstrukcije javne infrastrukture, ki sama ne potrebuje priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo.

Odmiki načrtovanega posega od obstoječih in predvidenih cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov v javni rabi so veliki in so skladni s tehničnimi predpisi.

Kanalizacijsko omrežje : /

Vodovodno omrežje : /

Energetska infrastruktura: /

Telekomunikacijska infrastruktura : /

Oskrba s plinom : /

Zbiranje in odvoz odpadkov : /

Prometna infrastruktura : /

0.8.5 Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ukrepov za zmanjšanje

Vplivi na okolico v času gradnje bodo s pravilno organizacijo gradbišča in z upoštevanjem tehničnih predpisov in pogojev za gradnjo objekta ter z upoštevanjem predpisov iz varstva pri delu zmanjšani na minimum.

Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Vsi obravnavani posegi potekajo po zemljiščih navedenih v rubriki »Seznam zemljišč z nameravano gradnjo«. Odmiki od sosednjih parcel so vedno vsaj ca 1,0 m, da zagotavljajo poseg samo na parcelah za katere je pridobljena pravica gradnje. V grafičnih prilogah predvsem na listih s prikazom pričakovanih vplivov objekta in grafičnim prikazom območja gradbišča, zaradi same tehnike grafičnega prikazovanja v merilu M 1 :250 ponekod zgleda, kot da so vplivi in gradbišče preko parcel namenjenih gradnji. To pa je samo zaradi razmika črt, ki bi sicer morale potekati ena čez drugo, vendar jih je tako nemogoče izrisati na način, da bi bile vidne

Obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji so:

- izdelati načrt ureditve gradbišča,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- da se na vseh območjih dovolijo emisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom,

Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornost in stabilnost

- Predvidena je nova gradnja parkirišča, prestavitev in razširitev obstoječega pločnika, prestavitev ograje, nova gradnja sekundarne meteorne kanalizacije, nova gradnja in prestavitev javne razsvetljave. nova gradnja kabelske kanalizacije za lokalne komunikacijske vode in prestavitev NN omarice. Vsi posegi se bodo izvajali z uporabo običajnih tehnik gradnje z majhnim mehanskim vplivom na okolico, ter ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objektov v okolici
- Na objektih v okolici gradnja ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni;
- Gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije;

- Gradnja ne bo na objektih v okolici povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vplivno območje z vplivom na mehansko odpornost in stabilnost med gradnjo obravnavanih ureditev in infrastrukture poteka po parcelah namenjenih gradnji, to je del parcel. : 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra.

Vplivnega območja z vplivom na mehansko odpornost in stabilnost med uporabo objekta ni.

Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Pri izdelavi projektne dokumentacije za obravnavani objekt so bila upoštevana določila 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Ur. list RS št. 3/2007-UPB1):

- Omogočeno je pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara;
- Omogočeno je preprečevanje in zmanjšanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženja in okolice;
- Varen umik ljudi, živali in premoženja iz objektov je zagotovljen preko komunikacij in vhodov;
- Protipožarna ločitev obravnavanega objekta od sosednjih objektov je zagotovljena s pravilno izbiro materialov nosilnih sten in z zadostnim odmikom;
- Dostop za intervencijska vozila je omogočen z dostopne ceste in dvorišča;
- Vir za zadostno oskrbo z vodo za gašenje je zagotovljen iz vodovodnega in hidrantnega omrežja RVK.

Obravnavani poseg med gradnjo in med uporabo izgrajenega objekta nima vpliva na varnost pred požarom.

Vpliv objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice

- Iz obravnavanega objekta ne bodo uhajali strupeni plini;
- V zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini;
- Ne bo emisij nevarnega sevanja;
- Ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal;
- Ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov;
- Ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih;
- Nedopustnega osenčenja sosednjih objektov ne bo.

Vplivno območje z vplivom na higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice med gradnjo obravnavanih ureditev in infrastrukture sega do robov parcele namenjene gradnji, to je del parcel št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra. in ne sega preko.

Vplivno območje z vplivom na higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice med uporabo sega do robov parcele namenjene gradnji, to je del parcel št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra. in ne sega preko.

Vpliv na varnost pri uporabi

Na nepremičninah v okolici nameravane gradnje ob upoštevanju varnostnih zahtev in primerni organizaciji ter zaščiti gradbišča pri gradnji obravnavanega objekta ne bo prihajalo do nesprijemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma do poškodb zaradi eksplozije.

Prav tako ne bo na nepremičninah v okolici nameravane gradnje prihajalo do tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma do poškodb zaradi eksplozije med uporabo objekta.

Vpliv na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

V okolici nameravane gradnje ob upoštevanju varnostnih zahtev in primerni organizaciji ter zaščiti gradbišča pri gradnji ne bo prihajalo do vpliva na okolico v zvezi s hrupom. Urnik izvajanja del, način izvajanja del in mehanizacija, ki se bo uporabljala morajo biti taki, da bo hrup zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala oseb v objektih v okolici nameravanega posega ali ljudje v okolici, njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Pri uporabi objekta ne bo prihajalo do vpliva na okolico v zvezi s hrupom.

Meja vplivnega območja v zvezi z zaščito pred hrupom med gradnjo sega do robov parcele namenjene gradnji, to je del parcel št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra in ne sega preko.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote v okoliških objektih

Pri gradnji sekundarne fekalne kanalizacije, ter pri njeni uporabi po izvedbi ne bo prihajalo do vpliva na povečanje količin energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z vplivi osenčenja

Pri gradnji sekundarne fekalne kanalizacije, ter pri njeni uporabi po izvedbi ne bo prihajalo do vpliva z osenčenjem, ker gre za podzemno infrastrukturo.

0.8.6 Elementi za zakoličenje

Koordinate za zakoličbo objekta so:

PARKIRIŠČE

točka	X	Y
P1	401691,37	49332,54
P2	401689,36	49328,98
P3	401690,92	49328,67
P4	401692,07	49331,04
P5	401684,42	49326,46
P6	401684,49	49321,99
P7	401672,52	49319,97
P8	401658,74	49321,59
P9	401603,57	49336,75
P10	401603,57	49338,67
P11	401604,64	49342,73
P12	401603,94	49343,96
P13	401660,53	49328,1
P14	401676,53	49327,1
P15	401676,32	49326,34
P16	401677,14	49327,46
P17	401681,81	49327,91

METEORNA KANALIZACIJA

točka	X	Y
M1	401703,64	49334,2
M2	401698,6	49336,73
M3	401678,01	49328,86
M4	401664,68	49328,63
M5	401646,02	49333,76
M6	401626,42	49339,16
M7	401607,29	49344,39
M8	401708,36	49335,09

JAVNA RAZSVETLJAVA

točka	X	Y
J1	401691,11	49328,94
J2	401682,87	49321,22
J3	401663,13	49320,38
J4	401644,24	49325,32
J5	401625,51	49330,61
J6	401606,66	49335,66
J7	401605,05	49326,05
J8	401604,49	49316,06
J9	401602,47	49306,22
J10	401600,08	49297,04

KABELSKA KANALIZACIJA

točka	X	Y
K1	401682,63	49328,83
K2	401683,86	49318,88
K3	401636,57	49334,3
K4	401635,8	49333,69
K5	401603,02	49342,62
K6	401599,19	49345,36
K7	401604,49	49340,65
K8	401603,95	49313,45
K9	401599,71	49297,14

PRESTAVITEV NN

točka	X	Y
NN1	401635,27	49333,27
NN2	401634,03	49328,21

0.8.7 Ureditev gradbišča

Območje gradbišča :

Območje gradbišča obsega parcele št. 715/1, 738/1, 738/3, 1361/2, 1361/6, 1361/8, 1361/10, 1361/17, 1362/33 k.o. Oltra. Dostop do gradbišča je možen iz obstoječih dostopnih cest do obravnavanega območja.

Na gradbišču je potrebno urediti vse potrebne pogoje za normalno izvajanje del. Gradbišče je potrebno ustrezno opremiti, urediti dostope, transportne poti, rampe in prehode za mehanizacijo, urediti je potrebno vse pogoje za vse delavce, ki bodo opravljali dela na gradbišču. Skladišča za razsute materiale, deponije izkopanih materialov, cement, suhe malte, cevi, jaške, opaže in les ni predvideno, temveč se te materiale pripelje v potrebnih dnevnikih količinah in tekom dneva vgradi.

Gradbišče bo ograjeno z opozorilno vrvico z zastavicami in ustrezno cestno signalizacijo na trasi ki se bo izvajala ob vozišču.

Na začetku trase je predvidena lokacija gradbiščne pisarne, garderobe in pa lokacija sanitarij, kar se uredi v mobilnih kontejnerjih. V garderobi morajo biti omarice za prvo pomoč in nosila. Osebe, ki nudijo prvo pomoč (ves vodstveni kader in 2% zaposlenih), morajo imeti izpit iz prve pomoči. Na 50 zaposlenih je potrebno predvideti eno ležišče za primer nesreče.

Na dostopih na gradbišče morajo biti postavljene opozorilne table v skladu s pravilnikom, z opozorili : vstop na gradbišče nezaposlenim osebam prepovedan, obvezno nošenje čelade, zmanjšanje hitrosti vozil na 10 km/h itd.

Gradbišče ne bo priključeno na električno omrežje in vodovodno omrežje. Električna se zagotavlja z generatorji, voda pa iz transportnih cistern.

Na gradbišču je na začetku Bevkove ulice predvidena postavitve gradbiščne table, ki vsebuje naslednje podatke : naziv objekta glede na namen, številko gradbenega dovoljenja, datum izdaje gradbenega dovoljenja in naziv organa, ki ga je izdal, naziv in sedež investitorja, projektanta, izvajalca in nadzornika gradnje.

Na gradbišču je predvidena samo manjša deponija do 2 m³ odpadkov in smeti v kontejnerju. Odpadni material je potrebno sortirati glede na možnost ločenega deponiranja ter sprotno odvažati na stalno deponijo.

Manipulacija z gradbenimi materiali in elementi

Vsa manipulacija gradbenega materiala, opreme in gradbenih elementov mora biti izvedena na varen način z upoštevanjem varnostnih standardov in navodil za uporabo posameznega materiala, opreme ali izdelka. Ves gradbeni material se transportira s tovornimi vozili namenjeni za tovrstne materiale, nakladanje sipkih in drugačnih materialov se izvaja z gradbenimi stroji. Vsi stroji in naprave, ki se uporabljajo na gradbišču morajo biti pregledani, preizkušeni in atestirani. Delavci, ki upravljajo z njimi, morajo poznati navodila o uporabi teh strojev in morajo biti usposobljeni za varno delo z njimi.

Zavarovanje in označitev nevarnih mest na gradbišču

Obratovalna območja strojev morajo biti opremljena z opozorilnimi tablami in napisi o nevarnosti. Delavcem, ki ne upravljajo s stroji, je prepovedano zadrževanje v delovnem območju le-teh. Ob vzvratni vožnji morajo delovni stroji oddajati zvočni signal. Izkope in druga mesta, ki so nevarna je potrebno zavarovati z zavarovalno ograjo ali opozorilno vrvico z zastavicami.

Ureditev električnega napajanja gradbišča

Gradbišče ne bo priključeno na električno omrežje, električna se zagotavlja z generatorji. Električne naprave in napeljave smejo izvajati, popravljati ali odstranjevati le strokovno usposobljeni kvalificirani delavci, ki poznajo nevarnosti. Vsa začasna in mobilna električna napeljava in oprema mora biti nameščena tako, da je zavarovana pred poškodbami, vodo in drugimi škodljivimi vplivi. Električne razdelilne omarice morajo biti varovane s streho.

Delo na višini in način postavitve gradbenih odrov

Vsa dela na višini višji od 1,00 m od tal se morajo izvajati z uporabo gradbenih odrov. Odre lahko postavijo samo strokovno izurjeni delavci, ki imajo zdravniško spričevalo ter potrdilo o opravljenem preizkusu znanja iz varstva pri delu. Čista širina odra ne sme biti manjša od 0,80 m. Pod odra ne sme biti od objekta odmaknjen več kot 0,20 m. Odri morajo imeti varnostno ograjo višine vsaj 1,00 m. Pred uporabo odra mora oder pregledati vodja gradbišča ali od njega pooblaščen oseba in pregled vpisati v kontrolni list odra.

Zavarovanje pred padcem v globino

Gradbena dela na višini lahko opravljajo le delavci, ki so zdravstveno sposobni za dela na višini. Delo na višini do 4,50 m je dovoljeno izvajati z uporabo pomožnih odrov, delavci pa morajo biti privezani z varnostnim pasom. Lestve se smejo uporabljati samo pri pritličnih objektih in v notranjosti objekta. Dela na višini višji od 4,50 m je obvezno izvajati pri uporabi ustreznih odrov. Ob možnosti padca z objekta je potrebno postaviti ustrezne zaščitne nadstreške tako, da višina padca ni višja od 3,00 m.

Komunikacije na gradbišču

Na gradbišču mora biti urejena ustrezna prometna signalizacija za promet vozil na gradbišču in izven njega (prijem in odhod vozil). Pred izvozom na javno cesto morajo biti pnevmatike ter vozila očiščena in tovor ustrezno naložen in zavarovan. Z vozil ne sme odtekati ali padati nikakršni material. Površine gradbišča se morajo škropiti z vodo zaradi preprečevanja dvigovanja prahu.

0.8.8 GRAFIČNE PRILOGE

0.8.8.1	Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele, grafični prikaz lege objekta na zemljišču, odmiki od sosednjih zemljišč in prikaz značilnih prerezov	1 : 250
0.8.8.2	Grafični prikaz pričakovanih vplivov objekta	1 : 250
0.8.8.3	Grafični prikaz območja gradbišča in prikaz elementov za zakoličenje	1 : 250

0.10 IZKAZI

Izkazi

- ni

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV