

**0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE****0 VODILNA MAPA**

Investitor / naročnik: **OBČINA ANKARAN  
Jadranska cesta 66  
6280 ANKARAN**

Objekt: **Rekonstrukcija Vinogradniške poti LC 177020**

Vrsta projektne dokumentacije: **Projekt za izvedbo – PZI**

Vrsta gradnje: **Vzdrževalna dela v javno korist**

Projektant: **BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER**

Odgovorna oseba projektanta:  
**Aleš Bucaj u.d.i.g.**

podpis: \_\_\_\_\_

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Os. žig in podpis:

**Aleš Bucaj, univ.dipl.inž.grad.  
IZS G-3009**

\_\_\_\_\_

Številka projekta: **18/18-1**Številka izvoda: **1 2 3 4 A**Kraj in datum izdelave projekta: **KOPER, april 2018**

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

### 0 – Vodilna mapa, št. 18/18-1

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 /
- 0.7 /
- 0.8 /
- 0.9 /
- 0.10 /
- 0.11 Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev
- 0.12 /

### 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

- 0 Vodilna mapa, št. 18/18-1**
- 3/1 Načrt ceste, št. 18/18-1**
- 3/2 Načrt opornih konstrukcij, št. 18/18-1**
- 3/3 Načrt meteorne kanalizacije, št. 18/18-1**
- 3/4 Načrt vodovoda, št. 18/18-1**
- 4 Načrt elektroenergetske infrastrukture, javne razsvetljave ter zaščite in prestavitve TK omrežja, št. 03/04/18**

#### **Elaborati:**

**Katastrski elaborat, št. 18/18-1**

**Prikaz obstoječega stanja**

#### 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	<b>manj zahteven objekt</b>	
klasifikacija celotnega objekta	<b>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</b>	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	<b>100%</b>	<b>21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (parkirišče)</b>
druge klasifikacije	/	
navedba prostorskega akta	Prostorske sestavine planskih aktov občine: /  Prostorski ureditveni pogoji <b>Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve)</b>	
lokacija	<b>Vinogradniška pot LC 177020 do naselja Miloki</b>	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	<b>K. o. 2593 Oltra:</b> <b>1533, 884/4, 884/1, 884/3, 896/1, 896/2, 920/1, 921/4, 929/4, 929/3, 941, 929/2, 945/2, 945/14, 945/12, 179/9, 179/6.</b> <b>Potrebno bo urediti tudi priključke po parcelah 945/16 in 166/5.</b>	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<b>Meteorna kanalizacija: 931/1</b> <b>Vodovod: 931/1, 942/1, 169, 178</b> <b>NN: 935/1, 945/20</b> <b>JR: 945/15</b> <b>TK: 1533, 178</b>	
seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto	/	
navedba projektnih pogojev, soglasij in soglasij za priključitev	projektni pogoji, soglasja in soglasja za priključitev v območju varovanih pasov	<b>Rižanski vodovod Koper, soglasje št. SO-18/411, z dne 6.6.2018</b>
		<b>Javna razsvetljava d.d., soglasje št. 1891/18, z dne 22.6.2018</b> <b>Telekom Slovenije d.d., soglasje št. 64715-KP/296-AG, z dne 27.6.2018</b> <b>Elektro Primorska d.d., soglasje k projektu št. 1106538, z dne 20.6.2016</b> <b>Marjetica Koper d.o.o., soglasje št. 7/211-18, z dne 9.7.2018</b>
	projektni pogoji in soglasja v varovanih	

	območjih	
	projektni pogoji in soglasja za priključitev	/
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Oskrba z vodo je zagotovljena iz obstoječega vodovodnega omrežja javnega vodovoda.
	oskrba z elektriko	Nadzemna trasa električne napeljave se kanalizira. Projektirana javna razsvetljava se napaja iz obstoječe krajevne javne razsvetljave.
	odvajanje odpadnih voda	Zbiranje meteorne vode je predvideno s požiralniki, koritnicami in muldami preko katerih se meteorna voda spelje do obstoječe meteorne kanalizacije.
	dostop do javne ceste	
ocenjena vrednost objekta brez DDV	<b>Cesta:</b>	<b>586.322,80 €</b>
	<b>Oporne konstrukcije:</b>	<b>82.308,45 €</b>
	<b>Meteorna kanalizacija:</b>	<b>167.185,25 €</b>
	<b>Vodovod:</b>	<b>52.397,00 €</b>
	<b>Elektrika, JR in prestavitev TK:</b>	<b>185.878,50 €</b>
	<b>SKUPNA OCENA VREDNOSTI:</b>	<b>1.074.092,00 €</b>
	zazidana površina	<b>6500 m<sup>2</sup></b>
	bruto tlorisna površina	/
	neto tlorisna površina	/
	bruto prostornina	/
	neto prostornina	/
	število etaž	/
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	/
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	<b>6500 m<sup>2</sup></b>
	absolutna višinska kota	<b>17,50 m – 68,13 m. n.v.</b>
	relativne višinske kote etaž	/
	najvišja višina objekta	/
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	/
oblikovanje objekta	fasada	/
	orientacija slemena	/
	naklon strehe	/
	kritina	/
faktor zelenih površin	/	

faktor zazidanosti	/
faktor izrabe zemljišča	/
odmiki od sosednjih zemljišč	<p><b>proti J:</b></p> <p>od parc. št. 1534 15,00 m</p> <p>od parc. št. 898 7,85 m</p> <p>od parc. št. 899/2 3,42 m</p> <p>od parc. št. 1317/2 1,32 m</p> <p>od parc. št. 884/2 1,61 m</p> <p>od parc. št. 896/4 1,61 m</p> <p>od parc. št. 897/1 0,78 m</p> <p>od parc. št. 896/5 0,00 m</p> <p>od parc. št. 896/3 3,70 m</p> <p>od parc. št. 895/1 1,77 m</p> <p>od parc. št. 895/2 4,26 m</p> <p>od parc. št. 920/2 16,55 m</p> <p>od parc. št. 921/3 0,55 m</p> <p>od parc. št. 921/5 0,38 m</p> <p>od parc. št. 921/6 0,40 m</p> <p>od parc. št. 922/1 0,00 m</p> <p>od parc. št. 923/4 0,00 m</p> <p>od parc. št. 923/3 1,55 m</p> <p>od parc. št. 935/1 1,64 m</p> <p>od parc. št. 938/3 1,64 m</p> <p>od parc. št. 940 3,78 m</p> <p><b>proti Z:</b></p> <p>od parc. št. 942/1 0,50 m</p> <p>od parc. št. 943 1,36 m</p> <p>od parc. št. 944/3 1,36 m</p> <p>od parc. št. 945/8 0,95 m</p> <p>od parc. št. 945/9 1,98 m</p> <p>od parc. št. 957/12 2,80 m</p> <p>od parc. št. 945/16 0,00 m</p> <p>od parc. št. 945/10 0,76 m</p> <p>od parc. št. 166/4 5,57 m</p> <p>od parc. št. 166/2 4,14 m</p> <p>od parc. št. 166/5 0,87 m vse k.o. Oltra</p> <p><b>proti S:</b></p> <p>od parc. št. 1799/1 28,20 m</p> <p>od parc. št. 1775/1 33,93 m</p> <p>obe k.o. Jernej</p> <p><b>proti V:</b></p> <p>od parc. št. 179/7 5,90 m</p> <p>od parc. št. 177/4 22,51 m</p> <p>od parc. št. 171 5,33 m</p> <p>od parc. št. 175 17,34 m</p> <p>od parc. št. 886 23,49 m</p> <p>od parc. št. 883 29,67 m</p> <p>od parc. št. 882/3 0 m vse k.o. Oltra</p>
druge značilnosti objekta	/

**0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA****0 – VODILNA MAPA, št. 18/18-1**

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER  
Tel.: 05 / 66 38 700  
e-mail: info@biroobala.si**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:  
**Aleš Bucaj, univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

---

**3/1 – NAČRT CESTE, št. 18/18-1**

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER  
Tel.: 05 / 66 38 700  
e-mail: info@biroobala.si**ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleš Bucaj, univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

---

**3/2 – NAČRT OPORNIH KONSTRUKCIJ, št. 18/18-1**

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER  
Tel.: 05 / 66 38 700  
e-mail: info@biroobala.si**ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleš Bucaj, univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

---

**0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA****3/3 – NAČRT METEORNE KANALIZACIJE, št. 18/18-1**

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER  
Tel.: 05 / 66 38 700  
e-mail: info@biroobala.si**ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleš Bucaj, univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

---

**3/4 – NAČRT VODOVODA, št. 18/18-1**

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER  
Tel.: 05 / 66 38 700  
e-mail: info@biroobala.si**ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleš Bucaj, univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

---



## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### NAČRT ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, JAVNE RAZSVETLJAVE TER ZAŠČITE IN PRESTAVITVE TK OMREŽJA, ŠT. 03-04/18

PROJEKTANT:

**ELEKTRINA, Marko Miklavec s.p.**

**Cesta v Pregavor 3A,**

**6310 KOPER**

**Tel.: 041 599 783**

**e-mail: marko.miklavec@elektrina.si**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Marko Miklavec, u.d.i.e.**

**E - 1014**

Os. žig in podpis:

---

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### KATASTRSKI ELABORAT, št. 18/18-1

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER  
Tel.: 05 / 66 38 700  
e-mail: info@biroobala.si**

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleš Bucaj, univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

\_\_\_\_\_

### PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, št. 18/18-1

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER  
Tel.: 05 / 66 38 700  
e-mail: info@biroobala.si**

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleš Bucaj, univ. dipl. inž. grad.  
IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

\_\_\_\_\_

## 0.11 KOPIJE PRIDOBLJENIH SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

Za soglasja so bili zaprošeni naslednji nosilci urejanja prostora in soglasodajalci:

- Rižanski vodovod Koper  
*soglasje št. SO-18/411, z dne 6.6.2018*
- Javna razsvetljava d.d.  
*Soglasje št. 1891/18, z dne 22.6.2018*
- Telekom Slovenije d.d.  
*Soglasje št. 64715-KP/296-AG, z dne 27.6.2018*
- Elektro Primorska d.d.  
*soglasje k projektu št. 1106538, z dne 20.6.2016*
- Javno podjetje Marjetica Koper d.o.o.  
*soglasje št. 7/211-18, z dne 9.7.2018*
- Gratel, vloga poslana 30.5.2018  
*priložena je povratnica, z dne 1.6.2018*