



**MEDIJEM IN ZAJINTERESIRANI JAVNOSTI**  
**18. marec 2020**

## **SPOROČILO ZA JAVNOST št. 57**

### **Občina Ankaran sprostila prodajo zaledne parcele in omogočila širitev pristanišča**

**Ankaran, 18. marec 2020. Na sinočnji, 9. redni seji je Občinski svet Občine Ankaran podal soglasje županu Občine Ankaran za sklenitev sporazuma z Mestno občino Koper in Javnim zavodom za šport Mestne občine Koper o pogojih prodaje dela kasete 5A v velikosti 24.000 m<sup>2</sup> za potrebe koprskega pristanišča in razvoja pristaniške dejavnosti, s čemer bo omogočen prenos lastninske pravice predmetne nepremičnine na Republiko Slovenijo. Namesto na Zavod za šport, gre kupnina v višini 1,4 mio eur začasno na fiduciarni račun k notarju.**

S ciljem omogočiti takojšen prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo na nepremičnini s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, ki v naravi predstavlja del kasete 5A, vendar ob tem zaščititi premoženje in pravice Občine Ankaran, sta Občina Ankaran in Mestna občina Koper (ob soglasju Zavoda za šport MOK) uskladili besedilo Sporazuma o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran. Pred dobrim tednom dni je bila Občina Ankaran prisiljena blokirati načrtovano prodajo iste parcele na enostranski način, kot jo je ob soglasju občinskega sveta Mestne občine Koper načrtoval Zavod za šport MOK.

Z naknadno vključitvijo Občine Ankaran v prodajne postopke in sklenjenim dogovorom o pogojih in načinu prodaje nepremičnine je bil med vsem tremi deležniki sklenjen tripartitni sporazum, ki ga je sinoči potrdil tudi občinski svet Občine Ankaran. Skladno z navedenim sporazumom Občina Ankaran soglaša s prodajo nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran Republiko Sloveniji, za kupnino 1.387.680,00 EUR brez ddv, vendar kupnina ne bo predstavljala prihodka Zavoda za šport MOK vse do rešitve vprašanja lastninske pravice in delitve le-teh med Občino Ankaran in Mestno občino Koper. V kupoprodajni pogodbi med RS in Zavodom za šport MOK bo določilo o tem, da se kupnina nakaže na fiduciarni račun notarja ter da je notar dolžan kupnino (denar) izročiti upravičenemu prejemniku, ki bo določen ali v sporazumu, sklenjenem med Mestno občino Koper in Občino Ankaran najkasneje do 30. 6. 2020, ali v pravnomočni sodni odločbi (oz. sodni poravnavi), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do denarnega nadomestila iz naslova prodaje nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran.

Mestna občina Koper in Občina Ankaran sta se z istim sporazumom ob tem zavezali tudi najkasneje do 30. 6. 2020 sporazumno zaključiti delitev ustanoviteljskih pravic Zavoda za šport; delitev obveznosti iz naslova delovanja Zavoda za šport; delitev oziroma povračilo plačanih bremen, vezanih na premoženje (športno in drugo infrastrukturo povezano s športom), ki pripade posamezni občini; razrešiti vprašanje lastništva oziroma delitve lastništva na nepremičninah s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran ter plodov (najemnin, nadomestil za stavbno pravico...) teh nepremičnin do trenutka sklenitve sporazuma ter drugih vprašanj, povezanih z delitvijo skupnega premoženja in ustanoviteljskih pravic subjektov s področja športa in športne infrastrukture oziroma objektov in premoženja za namen športnih dejavnosti.

Če se župana do navedenega datuma ne dogovorita o preostalih odprtih vprašanjih glede Zavoda za šport, lahko katerakoli izmed obeh občin sproži ustrezna pravna sredstva za delitev skupnega premoženja. Ker so ob takšnih pogojih prodaje nepremičnine interesi Občine Ankaran ustrezno zaščiteni, je župan Ankarana svetnikom predlagal, da ga občinski svet Občine Ankaran pooblasti za podpis predmetnega sporazuma ter da pod pogoji sporazuma poda soglasje k prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran – dela kasete 5A ter tako omogoči širitev pristanišča.

Na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran so bili vsi sklepi sprejeti soglasno.

Zaradi izvajanja ukrepov za zajezitev širjenja nalezljive bolezni COVID-19 je bila 9. redna seja Občinskega sveta Občine Ankaran ob 100% odzivnosti vseh občinskih svetnic in svetnikov na e-glasovanju, izpeljana na korespondenčni način.

### **Varujmo Zdravje!**

Občina Ankaran

Podžupanja:

Barbara Švagelj



Občina Ankaran

Župan:

Gregor Strmčnik



PRILOGA: Grafični prikaz dela kasete 5A v naravi

#### **Makro-lokacija in kratek opis:**

Zemljišča ležijo na območju ankaranske bonifike ob železniški cesti, ki povezuje Koper z Jadransko cesto.

Območje se nahaja tik ob meji z območjem Luke Koper. Na sliki desno sta razvidni obe kaseti 5A in 6A. Ocenjevana zemljišča ležijo znotraj kasete 5A.

