

Številka: 081.SVT

Datum: 10. 12. 2019

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 8. redni seji dne 10. 12. 2019 sprejel

S K L E P

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen

(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.

4. člen

(namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2020 se načrtuje v vrednosti 9.919.736,26 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen
(ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen
(vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.

A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE ANKARAN

9. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

10. člen

(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen

(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljevec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljevec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen

(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2020.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.

14. člen

(predhodno začetni postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, začetni na podlagi predhodno sprejetih sklepov o letnem načrtu, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2020.

Občina Ankaran

Župan:

Gregor Strmčnik, l.r.

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.

OBRAZEC ŠT. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

| ZAPOREDNA ŠTEVILKA | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2 | PREDVIDENA SREDSTVA | OPOMBE |
|--------------------|----------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---|
| 1 | Občina Ankaran | zemljišča | Občina Ankaran | 447 | 36.884,26 € | Odkup zemljišč za potrebe izgradnje parkirišč na Bevkovi ulici. |
| 2 | Občina Ankaran | zemljišča | Občina Ankaran | 1.188 | 71.238,00 € | Odkup zemljišč za potrebe izgradnje komunalne opreme Dolge njive. |
| 3 | Občina Ankaran | zemljišča | Občina Ankaran | 4.324 | 295.925,64 € | Odkup zemljišč za potrebe rekonstrukcije Vinogradniške poti. |
| 4 | Občina Ankaran | zemljišča | Občina Ankaran | 5.614 | 212.700,00 € | Odkup zemljišč za potrebe izvedbe krožišča Železniška c. - Jadranska c. |

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

| | | | | | | |
|---|----------------|-----------|----------------|--------|----------------|---|
| 5 | Občina Ankaran | zemljišča | Občina Ankaran | 52.835 | 9.302.988,36 € | <i>Odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo (del območja Sv. Katarina, vzhodni del območja kampa v središču Ankarana, del območja zahodno od Ortopedske bolnišnice Valdoltra, del obale ob Mladinskem zdravilišču in letovišču RKS, del obalnega območja v nekdanjem upravljanju MNZ - Debeli rtič) in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice občine ter nakupi nepremičnin v strateškem interesu Občine Ankaran.</i> |
| | | | | | SKUPAJ: | 9.919.736,26 € |

OBRAZEC ŠT. 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: OBČINA ANKARAN

| ZAPOREDNA ŠTEVILKA | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE | PARCELNA ŠTEVILKA | POVRŠINA PARCELE V M2 | OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|--------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|---|
| 1 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 847/1 | 5.249 | 443.600,00 € |
| 2 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 847/2 | 20.251 | 1.711.440,00 € |

OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

| | | | | | | |
|----|----------------|----------------|--------------|--------|--------|----------------|
| 3 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 847/3 | 20.108 | 1.699.355,00 € |
| 4 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 847/4 | 20.170 | 1.704.594,00 € |
| 5 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 849/1 | 946 | 79.948,00 € |
| 6 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 849/2 | 51 | 6.592,00 € |
| 7 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 849/3 | 78 | 4.310,00 € |
| 8 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 849/4 | 53 | 4.479,00 € |
| 9 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 849/5 | 796 | 67.271,00 € |
| 10 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 849/6 | 1.119 | 94.568,00 € |
| 11 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 811/2 | 25.238 | 867.073,00 € |
| 12 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 811/1 | 7.470 | 506.636,00 € |
| 13 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 810 | 35.735 | 2.114.575,00 € |
| 14 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 878/15 | 1.612 | 14.500,00 € |
| 15 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 878/19 | 609 | 4.950,00 € |
| 16 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 878/22 | 106 | 950,00 € |
| 17 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 878/25 | 443 | 3.990,00 € |

OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

| | | | | | | |
|----|----------------|----------------|--------------|--------------------|--------|--------------|
| 18 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 878/63 | 4.655 | 6.190,00 € |
| 19 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 729 | 16.299 | 307.050,00 € |
| 20 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 880/5 | 1.618 | 13.470,00 € |
| 21 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 1352 (del 62m2) | 62 | 5.950,00 € |
| 22 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 1361/41 (del140m2) | 140 | 12.000,00 € |
| 23 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 1313/5 | 164 | 17.432,03 € |
| 24 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 881/3 | 67 | 4.476,48 € |
| 25 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 1313/2 | 1.223 | 91.655,00 € |
| 26 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 177/13 | 134 | 9.500,00 € |
| 27 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 469 (del 352m2) | 352 | 18.770,00 € |
| 28 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2592 Jernej | 1854/5 | 370 | 32.000,00 € |
| 29 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2594 Ankaran | 186/8 | 274 | 12.400,00 € |
| 30 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 1366/12 | 435 | 1.760,00 € |
| 31 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 1362/5 | 1.287 | 3.251,75 € |
| 32 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2592 Jernej | 1808/1 (del735m2) | 735 | 26.700,00 € |

OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

| | | | | | | |
|----|----------------|----------------|-------------|---------------------|-----|-------------|
| 33 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2592 Jernej | 1808/13 (del 432m2) | 432 | 18.000,00 € |
| 34 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2592 Jernej | 1854/4 (del 154m2) | 154 | 5.700,00 € |
| 35 | Občina Ankaran | Občina Ankaran | 2593 Oltra | 720/1 (del 92m2) | 92 | 4.600,00€ |

SKUPAJ:

9.919.736,26 €