



Številka: 097.SVT  
Datum: 7. 5. 2020

Na podlagi 2. podpoglavja IV. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, 1. podpoglavja I. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 9. redni seji dne 7. 5. 2020 sprejel

## SKLEP

### **o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020**

1. člen  
(vsebina letnega načrta ravnanja)

V Sklepu o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020, št. 081.SVT z dne 10.12.2019 se 4. in 9. člen spremenita tako, da se glasita:

»4. člen  
(namen)

*Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran in Jernej.*

*Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).*

*Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2020 se načrtuje v vrednosti 9.900.422,61 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.«*

»9. člen  
(namen)

*Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.«*

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se prične z dnem uporabe Odloka o prvem rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2020, ki bo usklajen s sestavinami tega akta.



**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik, l.r.**  
**ŽUPAN**

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.

**OBRAZEC ŠT. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>	<i>OPOMBE</i>
1	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	447	36.884,26 €	<i>Odkup zemljišč za potrebe izgradnje parkirišč na Bevkovi ulici.</i>
2	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	1.233	73.888,36 €	<i>Odkup zemljišč za potrebe izgradnje komunalne opreme Dolge njive.</i>
3	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	4.324	295.925,64 €	<i>Odkup zemljišč za potrebe rekonstrukcije Vinogradniške poti.</i>
4	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	5.614	212.700,00 €	<i>Odkup zemljišč za potrebe izvedbe krožišča Železniška c. - Jadranska c.</i>
5	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	2.819	50.000,00 €	<i>Odkup zemljišč s parc.št. 734/4 k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniška c.</i>
6	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	5.423	846.600,00 €	<i>Odkup zemljišč s parc.št. 1212/3, 1212/4 in 1215/2, vse k.o. Oltra za namen ureditve območja za šport in rekreacijo.</i>
7	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	52.835	8.384.424,35 €	<i>Odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z RS (del območja Sv. Katarina, vzhodni del območja kampa v središču Ankarana, del območja zahodno od OB Valdoltra, del obale ob MZL RKS, del obalnega območja v nekdanjem upravljanju MNZ - Debeli rtič) in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice občine ter nakupi nepremičnin v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>
<b>SKUPAJ:</b>					<b>9.900.422,61</b>	

**OBRAZEC ŠT. 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI****LASTNIK: OBČINA ANKARAN**

<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE</i>	<i>PARCELNA ŠTEVILKA</i>	<i>POVRŠINA PARCELE V M2</i>	<i>OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE</i>
1	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/1	5.249	443.600,00 €
2	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/2	20.251	1.711.440,00 €
3	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/3	20.108	1.699.355,00 €
4	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/4	20.170	1.704.594,00 €
5	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/1	946	79.948,00 €
6	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/2	51	6.592,00 €
7	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/3	78	4.310,00 €
8	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/4	53	4.479,00 €
9	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/5	796	67.271,00 €
10	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/6	1.119	94.568,00 €
11	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/2	25.238	867.073,00 €
12	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/1	7.470	506.636,00 €
13	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	810	35.735	2.114.575,00 €
14	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/15	1.612	14.500,00 €
15	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/19	609	Brezplačna odsvojitvev
16	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/22	106	950,00 €



17	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/25	443	3.990,00 €
18	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/63	4.655	Brezplačna odsvojitvev
19	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	729	16.299	307.050,00 €
20	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	880/5	1.618	13.470,00 €
21	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1352 (del 62m2)	62	5.950,00 €
22	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/41 (del140m2)	140	12.000,00 €
23	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/5	164	17.432,03 €
24	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	881/3	67	4.476,48 €
25	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/2	1.223	91.655,00 €
26	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	177/13	134	9.500,00 €
27	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	469 (del 352m2)	352	18.770,00 €
28	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1854/6	349	30.185,01 €
29	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1808/21	95	8.216,55 €
30	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1808/24	228	19.718,92 €
31	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1854/8	154	13.319,46 €
32	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/8	274	12.400,00 €
33	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1362/5	1.287	3.251,75 €
34	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	720/1 (del 92m2)	92	4.600,00 €
35	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1363/29	90	4.546,41 €
					SKUPAJ:	9.900.422,61 €

