

## ZAPISNIK

### **1. dopisne seje Občinskega sveta Občine Ankaran, ki je bila dne 17. MARCA 2020 med 19:00 in 22:00 uro**

Dopisna seja se izvede skladno z usmeritvami Vlade RS ter v smislu ukrepov za omejevanje širjenja novega koronavirusa SARS-Cov-2.

Na sejo povabljeni člani Občinskega sveta  
OA:

BARBARA ŠVAGELJ  
ZVEZDAN RAŽMAN  
NINA DERENDA  
DAVOR ANDRIOLI  
BARBARA RAIČIĆ  
ZORAN PEJANOVIĆ  
DANIJEL RAŽMAN  
ROBERT ZELENJAK  
ZDENKA STEVANOVIĆ  
OTMAR PIŠČANC  
ZORAN PAVIĆ  
IVAN KLUN  
mag. MARTINA ANGELINI

**Ad 0.) Določitev dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;**

**NAJAVA:**

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet na začetku seje določi dnevni red.

**OBRAZLOŽITEV:**

Župan je dne 10.3.2020 sklical sejo občinskega sveta ter določil predlog dnevnega reda. Dnevni red je pred sejo spremenil na način kot sledi.

**GRADIVO:**

**Dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran.
2. Predstavitev Letnega poročila OŠV Ankaran za leto 2019.
3. Letni program športa v Občini Ankaran za leto 2020.
4. Sklep o ukinitvi javne službe upravljanje parkirišč na parkirišču za avtodome na Lazaretu.
5. Obravnava sklepov organov MOK.
6. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

**Dodatno razširjeni ali zmanjšani dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran.
2. Sklep o ukinitvi javne službe upravljanje parkirišč na parkirišču za avtodome na Lazaretu.
3. Obravnava sklepov organov MOK.

**Odločanje o predlogih za hitri postopek**

Ni predlogov za hitri postopek

**Sprejem dnevnega reda**

**ZASNOVA SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 085:**

Občinski svet Občine Ankaran potrdi dnevni red 1. dopisne seje, z dne 17. 3. 2020.

**GLASOVANJE:**

**Sklep je sprejet s 13 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.**

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
3.	RIA	NINA DERENDA	Za
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	Za
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	Za

6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	Za
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	Za
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	Za
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	Za
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	ZA	IVAN KLUN	Za
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	Za
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

### PREHAJAMO NA OBRAVNAVO POSAMEZNIH TOČK DNEVNEGA RED

Ad 1.) Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;

#### NAJAVA:

V skladu s 45. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) in v zvezi z 143. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015), na dnevnem redu vsake seje mora biti praviloma kot prva točka sprejem (potrditev) zapisnika prejšnje seje občinskega sveta.

#### OBRAZLOŽITEV:

Župan predlaga potrditev zapisnika 8. redne seje OS OA kot v priloženem besedilu.

#### GRADIVO:

- Zapisnik 8. redne seje OS OA.

#### ZASNOVA SKLEPA:

*Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 086:*

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 8. redne seje OS OA z dne 12. 10. 2019.

#### GLASOVANJE:

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 1 glasom VZDRŽAN.*

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
3.	RIA	NINA DERENDA	Vzdržana
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	Za
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	Za
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	Za
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	Za
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	Za
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	Za
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	Za
11.	SZV	ZORAN PAVIĆ	Za
12.	ZA	IVAN KLUN	Za

13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	Za
	SKUPAJ	13	12

**Ad 2.) Sklep o ukinitvi javne službe upravljanje parkirišč na parkirišču za avtodome na Lazaretu**

**NAJAVA:**

Na podlagi 1. odstavka 4. člena Odloka o izbirni lokalni gospodarski javni službi "upravljanje določenih javnih parkirišč" (Uradne objave, št. 45/01, Uradni list RS, št. 1/12) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15).

**OBRAZLOŽITEV:**

Parkirišče za avtodome na parcelah št. 1827/19, 2129/2, 2047/3 in 2199/2 vse k.o. Jernej, se ukine, ker se je Občina Ankaran v novembru leta 2019 vključila v Mrežo postajališč za avtodome po Sloveniji in podpisan je bil tripartitni sporazum s turističnim podjetjem Adrio Ankaran in Občino Mirna, ki je koordinator projekta (Pogodba o sodelovanju pri izvedbi projekta Mreža postajališč za avtodome po Sloveniji je priloga k obrazložitvi). Z Adrio Ankaran smo se dogovorili, da bo postajališče za avtodome - Camperstop v Občini Ankaran urejeno na območju kampa Adria Ankaran, kjer imajo za to že urejeno vso ustrezno infrastrukturo. Dogovorjeni smo tudi, da v okviru projekta Mreža postajališč za avtodome po Sloveniji – Camperstop ( [www.camperstop.si](http://www.camperstop.si) ) vse stroške realizacije in promocije nosi turistično podjetje Adria Ankaran. Trenutno je v mrežo vključenih 55 slovenskih občin.

Po ustanovitvi Krajinskega parka Debeli rtič, se avtodome usmerja stran od krajinskega parka Debeli rtič in sicer v avtokamp Adria Ankaran, kjer imajo na razpolago vso potrebno infrastrukturo. Dosedanje parkirišče je predstavljalo začasno rešitev. Parkirišče za avtodome ni izpolnjevalo pogojev za večdnevno parkiranje avtomobov, saj ni imelo ustrezne infrastrukture (pitna voda, elektrika, izpust odpadne vode, možnost praznjenja wc kaset, ločeno zbiranje odpadkov). S strani uporabnikov je prihajalo do zlorab režima parkiranja, saj so se določeni uporabniki na parkirišču zadrževali tudi po več dni. Prihajalo je do odlaganja odpadkov na območju parkirišča, zaradi obiskovalcev je bil moten proces dela zaposlenih v bližnji stavbi na naslovu Lazaret 4.

Za obiskovalce obale pri bivšem mejnem prehodu Lazaret in obiskovalce Krajinskega parka Debeli rtič ostaja v uporabi preostalo obstoječe parkirišče na parcelah št. \*385 in 1827/15, ki ima urejenih 55 parkirnih mest.

**GRADIVO:**

- Predlog sklepa z obrazložitvami

**ZASNOVA SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 087:**

1. 1. člen Sklepa o uvedbi javne službe »upravljanje določenih javnih parkirišč« na parkirišču »Lazaret« (Uradni list RS, št. 52/2018) se spremeni na način, da se po novem glasi:  
»Izbirna gospodarska javna služba "upravljanje določenih javnih parkirišč" se uvede na parkirišču ob bivšem mejnem prehodu na Lazaretu, ki obsega parceli št.\*385 in 1827/15, vse k.o. Jernej.«
2. 2. člen Sklepa o uvedbi javne službe »upravljanje določenih javnih parkirišč« na parkirišču »Lazaret« (Uradni list RS, št. 52/2018) se spremeni na način, da se po novem glasi:  
»Cilj uvedbe javne službe na parkirišču »Lazaret« je zagotovitev možnosti dlje trajajočega parkiranja obiskovalcem obale pri bivšem mejnem prehodu Lazaret in obiskovalcem Krajinskega parka Debeli rtič z osebnimi vozili. Cilj je tudi doslednejši nadzor nad spoštovanjem parkirnega režima.«
3. 4. člen Sklepa o uvedbi javne službe »upravljanje določenih javnih parkirišč« na parkirišču »Lazaret« (Uradni list RS, št. 52/2018) se spremeni na način, da se po novem glasi:  
»S sklepom iz 5. člena Odloka o izbirni lokalni gospodarski javni službi "upravljanje določenih javnih parkirišč" župan med drugim za obravnavano parkirišče določi:

- način nadzora nad uporabo parkirišča, ki bo temeljil na parkirni avtomatiki;
- pogoje uporabe parkirišča.

Županu se priporoči usklajevanje parkirnine in režima na način, s katerim bodo doseženi cilji iz 2. člena tega sklepa ter pokritje stroškov izvajanja javne službe.«

4. Glede na dejstvo, da se s predmetno spremembo sklepa iz gospodarske javne službe upravljanja s parkirišči izvzame del parkirišča »Lazaret« tik ob mejnem prehodu z Republiko Italijo, se pristojnim občinskim službam naloži, da z upravljalcem parkirišča odstranita oziroma spremenita obstoječo signalizacijo ter uredita vse potrebno za realizacijo sklepa.
5. Preostala določila Sklepa o uvedbi javne službe »upravljanje določenih javnih parkirišč« na parkirišču »Lazaret« (Uradni list RS, št. 52/2018), se smiselno uporabljajo dalje.
6. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet s 13 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
3.	RIA	NINA DERENDA	Za
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	Za
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	Za
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	Za
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	Za
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	Za
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	Za
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	Za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	Za
12.	ZA	IVAN KLUN	Za
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	Za
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

#### **Ad 3.) Obravnava sklepov organov MOK.;**

- **PODAJA SOGLASJA K PREDLOGU SPORAZUMA O PRODAJI NEPREMIČNINE 865/2 K.O. ANKARAN TER K PRODAJI OBRAVNAVANE NEPREMIČNINE S STRANI JZŠ MOK**

### **NAJAVA:**

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet Občine Ankaran sprejeme naslednji sklep.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Ankaran je bila ustanovljena z odločbo Ustavnega sodišča RS št. U-I-114/11-12 z dne 09.06.2011. Pred to odločbo je Ustavno sodišče RS z odločbo U-I-137/10-47 z dne 26.11.2010 odločilo, da je Zakon o ustanovitvi občin ter določitvi njenih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo) v neskladju z Ustavo RS (tako v 23. točki: »Državni zbor s tem, ko ni ustanovil občine Ankaran in Mirna, ravnal arbitrarno (samovoljno), s čimer je kršeno splošno načelo enakosti in načelo zakonitosti ter načelo zaupanja v pravo«) ter Državnemu zboru RS naložilo, da to neskladje odpravi tako, da ustanovi Občino Ankaran. Ker Državni zbor RS v postavljenem roku navedenega ni storil, je Ustavno sodišče RS dne 9.6.2011 ustanovilo Občino Ankaran. Z 9.6.2011 je tako bila ustanovljena Občina Ankaran in

sicer na način, da je bilo iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankarana in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran. Občina Ankaran je sicer skladno z Zakonom o lokalni samoupravi (v nadaljevanju ZLS) in odločbo Ustavnega sodišča RS začela opravljati svoje zakonske naloge (bila konstituirana) s 1.1.2015. Iz navedenih odločb Ustavnega sodišča RS tako izhaja, da je že najmanj od 26.11.2010 bilo upravičeno pričakovati, da bo Občina Ankaran ustanovljena ter da bo s tem tudi nosilka določenih pravic in obveznosti.

ZLS v 51. c členu določa, da če občini (občina iz katere se je izločilo območje in ustanovila nova občina) skupnega premoženja ne razdelita sporazumno, se z dnem ustanovitve nove občine, razdeli premoženje tako, da nepremično premoženje, grajeno javno dobro in javna infrastruktura pripadejo občini, na območju katere ležijo. Kljub navedeni zakonski določbi je MOK dne 6.12.2010 in 1.7.2011 na Zavod za šport MOK brezplačno prenesla lastninsko pravico na nepremičninah s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran, ki vse ležijo na območju OA. Ravno zaradi teh prenosov in poskusov MOK, da bi odprodala oziroma brezplačno prenesla lastninske pravice na še drugih nepremičninah, tedaj še v lasti MOK, na območju občine Ankaran, je Krajevna skupnost Ankaran v imenu Občine Ankaran v konstituiranju vložila pravna sredstva s katerimi je dosegla, da MOK ni mogla več odtujevati nepremičnega premoženja na območju Občine Ankaran. Tako je Ustavno sodišče RS v odločbi opr. št. Up-699/12-25 z dne 17.01.2013 zavzelo stališče, da je bila Krajevna skupnost Ankaran, od ustanovitve AO do konstituiranja OA, lahko udeleženka v postopkih pred sodišči kot zastopnica pravic OA v razmerju do MOK, predvsem pri preprečitvi razpolaganja MOK z nepremičnim premoženjem na območju OA.

Kljub navedenemu pa je MOK na Zavod za šport MOK uspela brezplačno prenesti lastninsko pravico na nepremičninah s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran, ki vse ležijo na območju OA. Skladno s tedaj veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti je lahko občina brezplačno odsvojila nepremično premoženje le, če je bil pridobitelj oseba javnega prava in je to bilo v javnem interesu, ob tem pa je pridobitelj moral vsako leto poročat ali uporabljati nepremičnino skladno s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Zakon je tudi določal, da če pridobitelj nepremičnine ni več uporabljal skladno s pogodbeno opredeljenim javnim interesom, bi morala občina takšno pogodbo razvezati ter nepremičnino vrniti v premoženje občine. V pogodbi o prenosu je MOK kot javni interes za brezplačni prenos navedel gradnjo športne infrastrukture, vendar ne ob prenosu in tudi ne sedaj Zavod za šport MOK teh nepremičnin ni uporabljal za izvajanje športne dejavnosti in tudi ni zgradil športne infrastrukture. Tega niti ne bi mogel storiti saj nepremičnine ležijo v zaledju pristanišča, katerih namensko rabo določa Državni prostorski načrt za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru oziroma drugi prostorski akti, ki določajo namensko rabo bodisi za pristaniško dejavnost, bodisi za komunalo in energetiko. Nadalje je Zavod za šport MOK nekatere izmed teh nepremičnin oddal oziroma ustanovil stavbno pravico in sicer je na nepremičnini s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran v korist gospodarske družbe Grafist d.o.o. ustanovil stavbno pravico, za namen izgradnje odprtih skladiščnih površin oz. odprtega parkirišča za avtomobile (upravičen do letnega nadomestila v višini 54.720,00 EUR (oz. 66.758,40 EUR z ddv)) ter gospodarski družbi Luki Koper d.d. v najem oddal nepremičnino s parc. št. 877/20 k.o. Ankaran, za opravljanje dejavnosti skladiščenja avtomobilov in drugih (upravičen do mesečne najemnine v višini 18.045,50 EUR (oz. 22.015 EUR z ddv)).

Glede na vse navedeno OA meni, da je bil brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičninah ležečih na območju OA v nasprotju z (tedaj) veljavno zakonodajo. Ob tem je potrebno ugotoviti, da se navedeni namen (javna korist zaradi katere je bil izveden prenos) ni realiziral oziroma tudi ob samem prenosu ga ni bilo možno realizirati, saj se nepremičnine nahajajo na območju, ki ga prostorski akt opredeljuje za namen pristaniške dejavnosti in ne športne (dejavnosti zavoda) ter tako že ob samem prenosu, kasneje pa tudi nedvomno ne, javni interes in zakonski pogoji za brezplačen prenos niso bili izpolnjeni. S tem pa je navedena pogodba o pridobitvi lastninske pravice s strani zavoda nična oziroma najmanj bi jo morala MOK, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti razdreti (razvezni pogoj) in premoženje ponovno prenesti v last občine. Ker pa te nepremičnine ležijo na območju OA, skladno z Zakonom o lokalni samoupravi, po teritorialnem načelu ob delitvi pripadajo v last Občine Ankaran oziroma bi morale biti last Občine Ankaran. Iz vsega navedenega sledi, da OA meni, da so predmetne nepremičnine predmet skupnega nerazdeljenega premoženja med MOK in OA, ležijo na območju OA ter ne glede na zemljiškopravno stanje pravi lastnik le-teh ni Javni zavod za šport MOK oziroma ne bi smel biti. Vsa navedene vprašanja, lastništvo teh nepremičnin in drugega premoženja zavoda ter ustanoviteljskih pravic in obveznosti v zvezi z zavodom, bi morali občini Koper in Ankaran reševati v okviru delitve skupnega nerazdeljenega premoženja.

Kljub navedenemu in večkratnim opozorilom MOK in Zavodu za šport MOK, da s predmetnimi nepremičninami Zavod za šport MOK ne sme razpolagati oziroma ne sme razpolagati brez soglasja OA je Zavod za šport MOK začel s postopkom prodaje nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran Republiki Sloveniji. Nepremičnina s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran leži na območju t.i. kasete 5a oziroma skladno z Državnim prostorskim načrtom za celovito prostorsko

ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru leži na I območju – območju pristanišča. Del t.i. kasete 5a oz. nepremičnino s parc. št. 865/1 k.o. Ankaran je OA najprej z menjalno pogodbo prenesla v last družbe Grafist d.o.o., kasneje pa le-ta na Republiko Slovenijo. Za zaokrožitev območja ter ureditev odprtega skladišča avtomobilov v pristanišču na celotni t.i. kaseti 5A, je z namenom pridobitve lastninske pravice na preostalem delu kasete 5a, in sicer nepremičnini s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, Republika Slovenija zoper Zavod za šport MOK, kot zemljiškoknjižnega lastnika, začela s postopkom razlastitve. Tekom razlastitvenega postopka je RS Zavodu za šport MOK, namesto razlastitve ponovno podala ponudbo za odkup (namesto razlastitve) nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran za kupnino v višini 1.387.680,00 EUR, brez 22 % DDV. O teku razlastitvenega postopka ter podaji nove ponudbe za odkup je OA obvestila Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo. OA namreč ne s strani Zavoda za šport MOK ne s strani MOK ni bila seznanjena z začetkom razlastitvenega postopka, s ponudbo Republike Slovenije. Glede na vse navedeno sta se župana Mestne občine Koper in Občine Ankaran, na sestanku dne 12.02.2020, dogovorila, da vse postopke povezane z morebitnim prenosom lastninske pravice na nepremičninah s parc. št. 865/2, 877/20 in 726/1, vse k.o. Ankaran oziroma razpolaganje z le-temi, vodi izključno Občina Ankaran ter brez soglasja Občine Ankaran se z navedenimi nepremičninami ne sme razpolagati ali sklepati kakršnihkoli pravnih poslov. O tem dogovoru je OA obvestila tako RS kot Zavod za šport MOK. Kljub navedenemu dogovoru pa je Zavod za šport MOK in MOK nadaljeval s postopki za sklenitev kupoprodajne pogodbe, mimo vedenja in soglasja OA. Tako je OA iz medijev izvedela, da je Zavod za šport MOK začel s postopki za sklenitev kupoprodajne pogodbe na podlagi ponudbe RS ter je občinski svet MOK s sklepom št.478-95/2020 z dne 5.3.2020 podal soglasje k sklenitvi te pogodbe.

OA je nadalje Zavodu za šport MOK podala zahtevo, da kot ustanoviteljici, posreduje vso dokumentacijo v postopku razlastitve oziroma odkupa nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran ter tudi druge podatke o prihodkih iz naslova oddajanja oziroma nadomestil za stavbne pravice na nepremičninah v lasti Zavoda za šport MOK na območju OA. Zavod za šport je na takšno zahtevo OA odgovoril, da smatra za svojega ustanovitelja le MOK ter da zato iz naslova ustanoviteljskih pravic OA do Zavoda za šport MOK nima nobenih upravičen ter je OA posredoval le del informacij in dokumentacije, za katero je štel, da gre za informacijo javnega značaja. Vsled vsemu navedenemu je župan OA obvestil župana MOK, da OA še ni podala soglasja k odtujitvi nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran ter da bo v kolikor njene pravice ne bodo spoštovane primorana uveljaviti vsa pravna sredstva. Ob tem je OA tudi pojasnila, da ne želi ovirati RS pri pridobitvi lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, za potrebe širitve pristanišča na nepremičnine na območju t.i. kasete 5a, kar je skladno s prostorskim aktom in strategijami razvoja OA.

S ciljem omogočiti takojšen prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo na nepremičnini s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, vendar ob tem zaščititi premoženje in pravice OA, sta OA in MOK (ob vedenju Zavoda za šport MOK) uskladili besedilo Sporazuma o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran. Skladno z navedenim sporazumom bo OA soglašala s prodajo nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran Republiki Sloveniji, za kupnino 1.387.680,00 EUR brez ddd, vendar kupnina ne bo predstavljala prihodka Zavoda za šport MOK vse do rešitve vprašanja lastninske pravice in delitve le-teh med OA in MOK. V kupoprodajni pogodbi med RS in Zavodom za šport MOK mora biti določilo o tem, da se kupnina nakaže na fiduciarni račun notarja ter da je notar dolžan kupnino (denar) izročiti upravičenemu prejemniku, ki bo določen ali v sporazumu sklenjenim med MOK in OA najkasneje do 30.06.2020 ali v pravnomočni sodni odločbi (oz. sodni poravnavi), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do denarnega nadomestila iz naslova prodaje nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran. MOK in OA se zavežeta najkasneje do 30.06.2020 skleniti sporazum s katerim bosta se dogovorili o delitvi ustanoviteljskih pravic Zavoda za šport; delitvi obveznosti iz naslova delovanja Zavoda za šport; delitvi oziroma povračilu plačanih bremen vezanih na premoženje (športno in drugo infrastrukturo povezano s športom), ki pripade posamezni občini; vprašanju lastništva oziroma delitvi lastništva na nepremičninah s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran ter plodov (najemnin, nadomestil za stavbno pravico,...) teh nepremičnin do trenutka sklenitve sporazuma ter drugih vprašanj povezanih z delitvijo skupnega premoženja in ustanoviteljskih pravic subjektov s področja športa, športne infrastrukture oziroma objektov in premoženja za namen športnih dejavnosti. Če župana do navedenega datuma ne skleneta sporazuma, lahko katerakoli izmed občin sproži ustrezna pravna sredstva za delitev skupnega premoženja.

V prejšnjem odstavku navedeni Sporazum o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran sta MOK in Zavoda za šport že podpisala. Zato župan OA predlaga, da ga občinski svet OA pooblasti za podpis tega sporazuma ter pod pogoji sporazuma, poda soglasje k prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran.

Z namenom pridobitve vseh potrebnih podatkov za sklenitev sporazuma iz prejšnjega odstavka pa OA potrebuje podatke o poslovanju, premoženju ter druge relevantne podatke o Zavodu za šport MOK. V ta namen, na podlagi pravic ustanovitelja iz 28. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/03 s spremembami), OA zahteva vso dokumentacijo in podatke od Zavoda za šport MOK. V kolikor jih le-ta ne bo

želel posredovati, občinski svet pooblašča župana, da sproži ustrezna pravna sredstva.

Glede na vse navedeno župan predlaga, da občinski svet sprejme predlagane odločitve in sklep.

### **GRADIVO:**

- Predlog sporazuma o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran.

### **ZASNOVA SKLEPA:**

#### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 088:***

1. Občinski svet Občine Ankaran ugotavlja, da:
  - ustanoviteljske pravice Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (v nadaljevanju Zavod za šport MOK) med Mestno občino Koper (v nadaljevanju MOK) in Občino Ankaran (v nadaljevanju OA) še niso bile razdeljene,
  - Zavod za šport MOK na območju OA ne upravlja z nobeno športno infrastrukturo in ne izvaja nobenih nalog s področja športa oziroma drugih področji dela,
  - za potrebe občanov OA in na območju OA izvaja vse zakonske s področja športa (programa športa, gradnja in vzdrževanje športne infrastrukture, upravljanje športne infrastrukture,..), ki so v pristojnosti občine, občinska uprava OA.
2. Občinski svet Občine Ankaran se je seznanil s tem, da:
  - ima na območju OA Javni zavod za šport MOK v zemljiškoknjižni lasti nepremičnine s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran,
  - je MOK lastninsko pravico na nepremičninah iz prejšnje alineje brezplačno prenesla na Zavoda za šport na podlagi pogodbe z dne 26.11.2010 (zemljiškoknjižno dovolilo z dne 6.12.2010) in dodatka k pogodb z dne 30.06.2011 (zemljiško knjižno dovolilo z dne 01.07.2011), vse za namen izgradnje športne infrastrukture,
  - je bil prenos lastninske pravice iz prejšnje alineje izveden v času ustanavljanja OA (po odločbi Ustavnega sodišča U-I-137/10-47 z dne 26.11.2010) oziroma tudi po njeni ustanovitvi (po odločbi Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-I-114/11-12 z dne 09.06.2011),
  - Zavod za šport MOK nepremičnin iz te točke sklepa ni nikoli in tudi sedaj ne uporablja za opravljanje svoje dejavnosti ter na njih ni zgradil (uredil) nobene športne infrastrukture,
  - nepremičnine iz te točke sklepa ležijo v zaledju pristanišča za mednarodni promet v Kopru in imajo namensko rabo ali za pristaniške dejavnosti ali za komunalno in energetiko,
  - Zavod za šport je nepremičnino s parc. št. 877/20 k.o. Ankaran oddal Luki Koper d.d. za opravljanje dejavnosti skladiščenja avtomobilov in drugih stvari ter na nepremičnini s prac. št. 865/2 k.o. Ankaran v korist gospodarske družbe Grafist d.o.o. ustanovil stavbno pravico, za namen izgradnje odprtih skladiščnih površin oz. odprtega parkirišča za avtomobile,
  - nepremičnina s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran leži na območju t.i. kasete 5a oziroma skladno z Državnim prostorskim načrtom za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru leži na I. območju – območju pristanišča,
  - z namenom pridobitve lastninske pravice na nepremičnini iz prejšnje alineje, za potrebe gradnje odprtih skladiščnih površin za avtomobile na območju pristanišča, je Republika Slovenija zoper Zavod za šport MOK, kot zemljiškoknjižnega lastnika, začela s postopkom razlastitve ter v tem postopku ponovno podala ponudbo za odkup (namesto razlastitve) za kupnino v višini 1.387.680,00 EUR, brez 22 % DDV,
  - je Zavod za šport MOK začel s postopki za sklenitev kupoprodajne pogodbe na podlagi ponudbe iz prejšnje alineje ter je občinski svet MOK s sklepom št.478-95/2020 z dne 5.3.2020 podal soglasje k sklenitvi te pogodbe,
  - OA ne s strani Zavoda za šport MOK ne s strani MOK ni bila seznanjena z začetkom razlastitvenega postopka, s ponudbo Republike Slovenije za odkup, z odločitvijo Zavoda z šport MOK glede prodaje in s soglasjem MOK k sklenitvi pogodbe,
  - OA do sedaj ni podala soglasja Zavod za šport ne za oddajo nepremičnin, ne za obremenjevanje



- nepremičnin s stvarnimi pravicami, ne za odtujitev lastninske pravice na nepremičninah;
- je po mnenju OA prava lastnica nepremičnin s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran, OA,
- je OA na dejstva iz prejšnjih dveh alineje obvestila oziroma opozorila MOK, Zavod za šport MOK in Republiko Slovenijo,
- Zavod za šport MOK na zahtevo OA, kot skupne ustanoviteljice zavoda, ni želel posredovati zahtevanih podatkov in dokumentacije (z izjemo podatkov javnega značaja) ter zavzel stališče, da OA nima ustanoviteljskih pravic,
- RS želi pridobiti lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran za namen širitve pristanišča na nepremičnine na območju t.i. kasete 5a, kar je skladno s prostorskim aktom in strategijami razvoja OA.

3. Občinski svet OA se je seznanil z besedilom Sporazuma o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran, ki sta ga pripravili in uskladili MOK in OA ter skladno s katerim se bo kupnina za nepremičnino s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran nakazala na fiduciarni račun notarja, ki jo bo lahko izročil upravičenemu prejemniku, ki bo določen ali v sporazumu sklenjenim med MOK in OA najkasneje do 30.06.2020 ali v pravnomočni sodni odločbi (oz. sodni poravnavi), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do denarnega nadomestila iz naslova prodaje nepremičnine s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran.

Občinski svet OA podaja soglasje in pooblašča župana OA, da z MOK in Zavodom za šport MOK sklene Sporazuma o prodaji nepremičnine 865/2 k.o. Ankaran, ki sta ga dne 16.03.2020 že podpisala MOK in Zavod za šport MOK.

4. Občinski svet Občine Ankaran, upoštevajoč ugotovitve in dejstva iz 1. in 2. točke tega sklepa, s ciljem omogočiti takojšen prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo na nepremičnini s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, pod pogoji sporazuma iz točke 3. tega sklepa, podaja soglasje Zavodu za šport MOK k sklenitvi prodajne pogodbe z Republiko Slovenijo za nepremičnino s parc. št. 865/2 k.o. Ankaran, za kupnino oziroma odškodnino v višini 1.387.680,00 EUR brez ddv.
5. Občinski svet OA pooblašča Župana Občine Ankaran, da v imenu in za račun Občine Ankaran, skladno z ugotovljenimi interesi, potrebami in določili Zakona o lokalni samoupravi ter stališči in ugotovitvami iz prejšnjih točk tega sklepa, z županom MOK, najkasneje do 30.06.2020 sklene sporazum o:
- delitvi ustanoviteljskih pravic Zavoda za šport,
  - delitvi obveznosti iz naslova delovanja Zavoda za šport,
  - delitvi oziroma povračilu plačanih bremen vezanih na premoženje (športno in drugo infrastrukturo povezano s športom), ki pripade posamezni občini,
  - vprašanju lastništva oziroma delitvi lastništva na nepremičninah s parc. št. 726/1, 875/1, 877/20, 877/21 in 865/2, vse k.o. Ankaran ter plodov (najemnin, nadomestil za stavbno pravico,..) teh nepremičnin do trenutka sklenitve sporazuma,
  - drugih vprašanj povezanih z delitvijo skupnega premoženja ter ustanoviteljskih pravic subjektov s področja športa, športne infrastrukture oziroma objektov in premoženja za namen športnih dejavnosti.

Sporazum sklene župan pod odložnim pogojem potrditve le-tega na Občinskem svetu OA.

6. Občinski svet OA, za namene ureditve ustanoviteljskih pravic in delitve skupnega premoženja med MOK in OA, nalaga Zavodu za šport MOK, da OA (kot skupni ustanoviteljici zavoda) posreduje dokumentacijo in informacije oziroma omogoči vpogled in fotokopiranje vse poslovne dokumentacije od 26.11.2010 dalje oziroma tudi pred tem zlasti:
- vse pogodbe in druge pravne posle za pridobitev, obremenitev (s stvarnimi in drugimi pravicami npr. najemnin,..) in odtujitev lastninskih pravic na nepremičninah,
  - vse evidence in dokumentacijo v zvezi s premoženjem zavoda,
  - vse finančne načrte s soglasji ustanovitelja,
  - vse podatke povezane s kadrovsko politiko zavoda,
  - vse ostale podatke potrebne za zaključek delitvene bilance med MOK in OA.

Občinski svet OA pooblašča župana, da uporabi vsa pravna sredstva zoper Zavod za šport MOK ali MOK, za

pridobitev vseh potrebnih podatkov iz prejšnjega odstavka, za namen ureditve ustanoviteljskih pravic in delitve skupnega premoženja med MOK in OA.

7. Če sporazum iz 5. točke tega sklepa ne bo sklenjen, Občinski svet OA pooblašča Župana OA, da v imenu in za račun OA, skladno z ugotovljenimi interesi, potrebami in določili Zakona o lokalni samoupravi ter stališči in ugotovitvami iz prejšnjih točk tega sklepa, uporabi vsa pravna sredstva za potrebe zaščite pravic OA povezanih s skupnim nerazdeljenim premoženjem med MOK in OA ter sproži ustrezna pravna sredstva za razdelitev še nerazdeljenega skupnega premoženja med OA in MOK.
8. Sklep velja takoj.

### **GLASOVANJE:**

Sklep je sprejet s 13 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	Za
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	Za
3.	RIA	NINA DERENDA	Za
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	Za
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	Za
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	Za
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	Za
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	Za
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	Za
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	Za
11.	SZV	ZORAN PAVIČ	Za
12.	ZA	IVAN KLUN	Za
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	Za
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

Seja in glasovanje se zaključi ob 22:00 uri.

Zapisal:  
Jani Krstić

Občina Ankaran  
Župan:

Gregor Strmčnik