



LOCUS

NAROČNIK
OBČINA ANKARAN

Comune di Ancarano

Jadranska cesta 66 | 6280 Ankaran

OKOLJSKO POROČILO ZA IZVEDBO POSTOPKA CPVO ZA OPN ANKARAN

Usklajen predlog OPN - dopolnitev na podlagi 1.
mnenja DRSV

IZVAJALEC
LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.
Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Solkan, julij 2020



LOCUS

PROJEKT

Občinski prostorski načrt Občine Ankaran

NASLOV GRADIVA

Okoljsko poročilo za izvedbo postopka CPVO za OPN Občine Ankaran

FAZA

Usklajen predlog OPN – dopolnitev na podlagi 1. mnenja DRSV

NAROČNIK

Občina Ankaran

ŠTEVILKA PROJEKTA

1383

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 KA

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020
Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668
Manca Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1302 A
Tosja Vidmar, univ.dipl. geog.
Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh.

DATUM

Solkan, julij 2020

Kazalo

1 IZHODIŠČA ZA UVEDBO POSTOPKA CPVO	3
2 METODOLOGIJA PRIPRAVE OKOLJSKEGA POROČILA.....	5
2.1 SEZNANJANJE S PLANOM	5
2.2 OPIS STANJA OKOLJA.....	5
2.3 ANALIZA MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	6
2.4 IDENTIFIKACIJA POTENCIALNIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE (VSEBINJENJE)	6
2.5 DOLOČITEV OKOLJSKIH CILJEV PLANA TER MERIL ZA NJIHOVO VREDNOTENJE.....	6
2.6 VREDNOTENJE VPLIVOV TER DOLOČITEV OMILITVENIH UKREPOV	7
2.6.1 Kazalci za vrednotenje vplivov	7
2.6.2 Opredelitev obsega in vrste vpliva	7
2.4.1 Ocena sprejemljivosti posegov	7
2.4.2 Omilitveni ukrepi ter priporočila za zmanjševanje vplivov	8
2.7 PROGRAM SPREMLJANJA STANJA OKOLJA V ČASU IZVAJANJA PLANA (MONITORING)	8
3 OPIS PLANA	9
3.1 OSNOVNI PODATKI O PLANU	9
3.2 VSEBINA PLANA	9
3.2.1 POVZETEK BISTVENIH VSEBIN OPN ANKARAN	9
3.3 OPIS PREDLAGANIH PROSTORSKIH UREDITEV	15
4 POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE	24
4.1 OPIS STANJA	24
4.1.1 Površinske vode	24
4.1.2 Podzemne vode	26
4.1.3 Varstvo vodnih virov	27
4.1.4 Občutljiva območja	27
4.1.5 Odvajanje in čiščenje odpadne vode	29
4.1.6 Varstvo pred škodljivim delovanjem voda	30
4.1 VODE V ODLOKU O OPN	32
4.1.1 Strateški del OPN	32
4.1.2 Izvedbeni del OPN – prostorski izvedbeni pogoji	33
4.2 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	33
4.3 OKOLJSKI CILJI PLANA IN MERILA ZA NJIHOVO VREDNOTENJE	34
4.3.1 Okoljski cilji plana in kazalci za spremljanje doseganja ciljev z izvajanjem OPN	34
4.3.2 Metoda vrednotenja	34
4.4 VPLIVI NA VODE TER NJIHOVO VREDNOTENJE	34
4.4.1 Vrednotenje vplivov na kemijsko in ekološko stanje voda	35
4.4.2 Vrednotenje vplivov na varstvo pred škodljivim delovanjem voda	36
4.4.3 Vrednotenje vplivov na občutljiva območja zaradi evtrofikacije in kopalnih voda	44
4.4.4 Vrednotenje vplivov posegov v vodna in priobalna zemljišča	44
4.4.5 Upoštevanje smernic in mnenj	48
4.5 OCENA VPLIVOV NA POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE TER OMILITVENI UKREPI	48
4.5.1 Ocena vplivov na površinske in podzemne vode	48

4.5.2 Omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva površinskih in podzemnih voda	48
4.6 SPREMLJANJE STANJA POVRŠINSKIH IN PODZEMNIH VODA	52
5 KULTURNA DEDIŠČINA IN ARHEOLOŠKE OSTALINE	53
5.1 OPIS STANJA	53
5.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE V OPN	54
5.2.1 Strateški del OPN	54
5.2.2 Izvedbeni del – prostorski izvedbeni pogoji	54
5.3 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	54
5.4 OKOLJSKI CILJI PLANA IN MERILA ZA NJIHOVO VREDNOTENJE	55
5.4.1 Okoljski cilji plana in kazalci	55
5.4.2 Metoda vrednotenja	55
5.5 VPLIVI NA KULTURNO DEDIŠČINO IN NJIHOVO VREDNOTENJE	56
5.5.1 Vrednotenje vplivov OPN na kulturno dediščino	56
5.5.2 Upoštevanje smernic in mnenj	70
5.6 OCENA VPLIVOV OPN NA KULTURNO DEDIŠČINO	70
5.6.1 Ocena vplivov OPN na kulturno dediščino	70
5.6.2 Omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva kulturne dediščine	70
5.7 SPREMLJANJE STANJA KULTURNE DEDIŠČINE	70
6 POVZETEK OKOLJSKEGA POROČILA	71
7 VIRI IN LITERATURA	78
7.1 ZAKONODAJA	78
7.1.1 Splošno	78
7.1.2 Vode	78
7.1.3 Varstvo narave	79
7.1.4 Varstvo kulturne dediščine	79
7.2 PLANSKI DOKUMENTI	79
7.3 STROKOVNE PODLAGE IN DRUGA GRADIVA	79
7.4 PODATKOVNE BAZE	80
7.5 SPLETNE STRANI	80

PRILOGE:

PRILOGA 1: ODLOČBA O POTREBI IZVEDBE CPVO

PRILOGA 2: KARTOGRAFSKE PRILOGE

- Karta 1: OBMOČJE PLANA
- Karta 2: NAMENSKA RABA PROSTORA
- Karta 3: OBRAVNAVAN POSEG

PRILOGA 3: MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

UVODNO POJASNILO

Okoljsko poročilo za izvedbo postopka CPVO za OPN Ankaran - Gradivo za pridobitev mnenja o ustreznosti je bilo pripravljeno januarja 2019. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila (št. 35409-26/2019/19, z dne 6. 6. 2019), ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, je občina prejela 7. 6. 2019. Okoljsko poročilo s pridobljenim mnenjem o ustreznosti je bilo skupaj z dopolnjenim osnutkom OPN javno razgrnjeno (javna razgrnitev št. 1 – v času od 17.6. 2019 do vključno 19. 7. 2019, javna razgrnitev št. 2 – v času od 27. 1. 2020 do vključno 27. 2. 2020).

Direkcija RS za vode (DRSV) je septembra 2018 izdala mnenje s področja upravljanja z vodami o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN občine Ankaran (št. 35011-22/2018-2, z dne 25. 9. 2018), v postopku izdaje mnenja o ustreznosti okoljskega poročila pa ni sodelovala (mnenja v predpisanem roku ni izdala). V času priprave dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila tudi ni izdaja prvega mnenja k osnutku OPN.

Občina Ankaran je prvo mnenje k osnutku OPN (št. 35012-93/2018-6, z dne 31. 5. 2019) prejela 7. 6. 2019, torej po tem, ko so bila gradiva dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila pripravljena za javno razgrnitev. Občina je mnenje DRSV zato upoštevala pri pripravi predloga OPN, v skladu s prvim mnenjem DRSV pa je dopolnjeno tudi okoljsko poročilo.

Okoljsko poročilo za izvedbo postopka CPVO za OPN Občine Ankaran - Predlog OPN - dopolnitev na podlagi 1. mnenja DRSV je glede na okoljsko poročilo, na katerega je bilo izdano mnenje o ustreznosti, dopolnjeno le v poglavju 4. Površinske in podzemne vode, ter v poglavju 6. Povzetek okoljskega poročila v delu, ki se nanaša na vode.

1 IZHODIŠČA ZA UVEDBO POSTOPKA CPVO

Zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive je po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 - št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, 61/17 -GZ in 21/18 - ZNOrg) (v nadaljevanju ZVO -1), treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede za plan, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Celovita presoja vplivov plana na okolje se izvede na podlagi okoljskega poročila. Okoljsko poročilo je strokovno gradivo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pričakovani vplivi izvedbe plana na okolje. Če jih plan predvideva, se opišejo in vrednotijo tudi možne alternative.

O potrebi izvedbe postopka celovite presoje vplivov plana na okolje Ministrstvo za okolje in prostor odloči z odločbo.

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 8. 10. 2018 izdalo odločbo št. 35409-340/2018/16, da je izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje za OPN Ankaran potrebna, ni pa potrebna izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Razlogi za potrebo izvedbe CPVO so:

- Izvedba plana bi lahko imela pomembnejše vplive na kulturno dediščino (mnenje Ministrstva za kulturo z dne 16. 8. 2018, št. 3501-45/2016/6)
- Plan bi lahko vplival na okolje s stališča vpliva izvedbe plana na vodni režim in stanje voda ter varstva pred škodljivim delovanjem vode. Na območje občine Ankaran segajo poplavna območja, ki so določena na podlagi opozorilne karte poplav in karte poplavne nevarnosti. Občina Ankaran ima tudi številna erozijska območja, pobude pa segajo tudi v vodna zemljišča morja (mnenje Direkcije RS za vode z dne 25. 9. 2018, št. 35011-22/2018-2).

Mnenje o potrebi izvedbe CPVO za OPN Ankaran so ob Ministrstvu za kulturo ter Direkciji RS za vode izdali tudi Zavod RS za varstvo narave, OE Piran (mnenje z 10. 8. 2018, št. 7-III-124/2-O-18/TT), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (mnenje z dne 5. 9. 2018, št. 350-32/2016/5), Ministrstvo za zdravje (mnenje z dne 20. 8. 2018, št. 354-140/2016-8, v katerem soglašajo z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-175/18-2/256 z dne 17. 8. 2018) ter Zavod za gozdove Slovenije (mnenje z dne 3. 8. 2018, št. 350-7/2017-7).

Zavod RS za varstvo narave, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvo za zdravje ter Zavod za gozdove Slovenije menijo, da OPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje oziroma zdravje in počutje ljudi.

Odločba je priložena v prilogi 1.

2 METODOLOGIJA PRIPRAVE OKOLJSKEGA POROČILA

Metodologija priprave okoljskega poročila sledi metodi in vsebini priprave okoljskega poročila, ki je določena z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/2005) (v nadaljevanju Uredba CPVO). Okoljsko poročilo je bilo izdelano na podlagi:

- dopolnjenega osnutka OPN Ankaran
- prvih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopkih priprave OPN,
- veljavnih planskih aktov občine Ankaran,
- javno dostopnih baz podatkov,
- zakonskih izhodišč ter
- razpoložljivih strokovnih podlag.

2.1 SEZNANJANJE S PLANOM

Najprej je bilo opravljeno seznanjanje z obravnavanim načrtom, v prvi fazi predvsem z njegovo strukturo ter vsebino. V drugi fazi pa je bilo potrebno identificirati vse načrtovane posege in druge spremembe in dopolnitve, ki bi lahko imele pomembnejše vplive na okolje (spremembe namenske rabe prostora, spremembe prostorskih izvedbenih pogojev).

2.2 OPIS STANJA OKOLJA

Opis stanja okolja in njegovih delov v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE) (v nadaljevanju ZVO) predstavlja eno izmed osnovnih okoljskih izhodišč za pripravo okoljskega poročila.

Opis stanja okolja je pripravljen na podlagi javno dostopnih podatkov o stanju okolja, ki se nanašajo na obravnavano območje.

Opis stanja, kakor tudi vse ostale vsebine, ki so predstavljene v nadaljevanju, je pripravljen za segmente okolja, na katere bi obravnavani OPN lahko pomembno vplival. To pa so:

- površinske in podzemne vode,
- varstvo pred škodljivi delovanjem voda ter
- kulturna dediščina.

2.3 ANALIZA MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Analizirana so bila prva mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku OPN Ankaran, ki obravnavajo okoljske vsebine.

2.4 IDENTIFIKACIJA POTENCIALNIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE (VSEBINJENJE)

Segmenti, na katere bi obravnavan plan lahko vplival (identificirani so bili potencialni vplivi – v primeru OPN Ankaran so to površinske in podzemne vode, varstvo pred škodljivimi delovanjem voda ter kulturna dediščina), se v okoljskem poročilu podrobneje obravnavajo (določijo se okoljski cilji plana, merila vrednotenja, izračunajo se kazalci za vrednotenje vplivov, vplivi se vrednotijo in ocenijo, po potrebi se pripravijo omilitveni ukrepi).

2.5 DOLOČITEV OKOLJSKIH CILJEV PLANA TER MERIL ZA NJIHOVO VREDNOTENJE

V skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/2005) izhodišča za pripravo okoljskega poročila predstavljajo okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Okoljski cilji plana so okoljski cilji, ki se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju oziroma področju plana. Opredelijo se glede na značilnosti plana, ki vključujejo zlasti območje in vsebino plana.

Okoljski cilji plana so določeni na podlagi okoljskih izhodišč. To so s predpisi določeni cilji varstva okolja, na podlagi katerih se pripravljajo in celovito presojajo plani, programi, načrti in drugi akti, s katerimi se načrtuje poseg v okolje ali raba naravnih dobrin.

Na podlagi okoljskih ciljev plana se ugotavljanje pomembnih vplivov plana in njihovo vrednotenje izvede z uporabo ustreznih meril vrednotenja vplivov plana in ustrezne metodologije.

Ustrezna merila vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino so stopnje odstopanja od kazalcev stanja okolja, stopnje doseganja varstvenih ciljev in druga merila, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana.

Pri izdelavi okoljskega poročila je treba izbrati taka merila vrednotenja in take metode ugotavljanja ter vrednotenja vplivov plana, da bodo v čim večji meri lahko ugotovljeni vsi pomembni vplivi plana na doseganje okoljskih ciljev in bodo ugotovljeni vplivi tudi ustrezno ovrednoteni.

Glede na značilnosti plana in na opredeljene okoljske cilje plana se določijo kazalci za vrednotenje vplivov. Kazalci morajo biti taki, da je na podlagi njihovih sprememb, mogoče oceniti vpliv plana na doseganje okoljskih ciljev plana.

2.6 VREDNOTENJE VPLIVOV TER DOLOČITEV OMILITVENIH UKREPOV

2.6.1 Kazalci za vrednotenje vplivov

Prikaz vrednosti kazalcev in sprememb je odvisen od narave podatkov, s katerimi so opredeljeni (npr. konkretne vrednosti in spremembe pri kazalcu »površina in delež kmetijskih zemljišč« oziroma ocena vrednosti in spremembe »kemijsko stanje površinskih voda«).

2.6.2 Opredelitev obsega in vrste vpliva

Obseg vpliva se ugotavlja predvsem z ugotavljanje sprememb vrednosti kazalcev stanja okolja, njihova pomembnost, stopnja upoštevanja varstvenih ciljev oziroma se uporabijo druga določena merila vrednotenja.

V skladu z Uredbo CPVO pa je treba opredeliti tudi vrsto vpliva plana na okolje. Izvedba plana ima lahko na okolje neposredne, daljinske, kumulativne in sinergijske vplive.

Neposredni vpliv se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrana merila vrednotenja.

Daljinski vpliv se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.

Kumulativni vpliv se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

Sinergijski vpliv se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov. V postopku vrednotenja vplivov smo ugotovili, da nobeden izmed posegov ne povzroča sinergijskih vplivov in jih zato pri ocenjevanju vplivov sploh ne omenjamo.

Glede na trajanje vplivov ločimo:

- **kratkoročni vpliv**, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih letih od začetka vplivanja,
- **srednjeročni vpliv**, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi in desetimi leti od začetka vplivanja,
- **dolgoročni vpliv**, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih letih od začetka vplivanja,
- **trajni vpliv** pusti trajne posledice,
- **začasni vpliv** predstavlja vpliv začasne narave.

2.4.1 Ocena sprejemljivosti posegov

Za vsak poseg oz. skupino posegov je glede na obseg in vrsto vpliva podana ocena sprejemljivosti vplivov plana na okoljske cilje plana.

Za ocenjevanje sprejemljivosti posega so v skladu s postavljenimi merili vrednotenja opredeljene ocene sprejemljivosti:

- A: ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv,
- B: vpliv je nebistven,
- C: vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov,
- D: vpliv je bistven,
- E: vpliv je uničujoč,
- X: ugotavljanje vpliva ni možno.

Za posamezne okoljske cilje plana oz. kazalce, s katerimi merimo doseganje okoljskih ciljev plana, so pripravljeni podrobnejši opisi ocene, ki odražajo merila vrednotenja.

2.4.2 Omilitveni ukrepi ter priporočila za zmanjševanje vplivov

V primerih, ko je bilo ugotovljeno, da se lahko vplivi, ki so bili spoznani za bistvene oziroma uničujoče, z določenimi ukrepi omilijo do mere, da postanejo sprejemljivi, se določijo omilitveni ukrepi oziroma priporočila za zmanjšanje vplivov.

2.7 PROGRAM SPREMLJANJA STANJA OKOLJA V ČASU IZVAJANJA PLANA (MONITORING)

Občina je odgovorna tudi za spremljanje stanja okolja zaradi izvajanja plana. V okviru le tega je potrebno določiti obseg spremljanja izvajanja plana, kazalce stanja okolja oziroma druga merila vrednotenja, na podlagi katerih se ugotavljajo kratkoročni ali začasni vplivi na okolje v času izvajanja plana ter srednjeročni, dolgoročni in trajni vplivi po izvedbi plana, nosilci spremljanja izvajanja plana ter načini in roki poročanja o rezultatih spremljanja izvajanja plana.

Iz poročila o spremljanju stanja mora biti razviden tudi način izvajanja posameznega omilitvenega ukrepa in po potrebi podani predlogi za izboljšavo.

3 OPIS PLANA

3.1 OSNOVNI PODATKI O PLANU

V okviru okoljskega poročila se obravnavajo **Občinski prostorski načrt Občine Ankaran (OPN Ankaran)**.

Pripravljaivec OPN Ankaran je Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran.

Izdelaovalec OPN Ankaran je podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d. o. o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale.

3.2 VSEBINA PLANA

OPN sestavljata strateški in izvedbeni del.

3.2.1 POVZETEK BISTVENIH VSEBIN OPN ANKARAN

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Glavni cilji

- Ankaran bo z načrtovanim razvojem postal pomembnejše lokalno središče.
- Razvoj poselitve se usmerja v urbani del naselja Ankaran.
- Dejavnosti, locirane izven ureditvenega območja naselja Ankaran, se razvijajo brez dodatnih širitev stavbnih površin.

Naselje Ankaran

- Zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj funkcij naselja, ki bo pomembnejše lokalno središče, predvsem vseh družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter bivanja. Predvideva se rast prebivalstva na 5000 ljudi.

Obala in zaledje

- V priobalnem pasu se novih območij stavbnih zemljišč ne vzpostavlja. Omogoča se notranji razvoj obstoječih strnjenih poselitvenih območij za potrebe delovanje različnih programov kot so turizem, zdravstvo, šport in rekreacija.
- V zalednih krajinskih območjih se ohranja razpršena poselitev. Obstoječa območja razpršene gradnje se sanirajo. Novih območij za bivanje se ne zagotavlja. Omogoča se predvsem posege za potrebe turizma, športa, rekreacije in gospodarske javne infrastrukture.

Pristanišče

- Zagotavlja se razvoj pristaniške dejavnosti ter razvoj drugih gospodarskih dejavnosti. Mejna območja pristanišča, ki vsebujejo programe za potrebe lokalne skupnosti, se prilagodi novim občinskim izhodiščem. Obseg stavbnih zemljišč v tem delu se zmanjšuje. Prvenstveno se izkorišča del pristanišča zahodno od Železniške ceste. Stremi se k boljši izkoriščenosti prostora.

USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO / RAZVOJ NASELJA ANKARAN IN DRUGIH POSELITVENIH OBMOČIJ

Naselje Ankaran

Razvoj naselja Ankaran se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta. Razvojne potrebe se zadovoljuje pretežno **z notranjim razvojem in prenovi**. Predvideva se **širitev** stavbnih površin v obsegu približno 5,5 ha za potrebe bivanja, kar zagotavlja rast števila prebivalcev Ankarana na 5000.

- **Območja stanovanjske gradnje v naselju Ankaran** - Površine za stanovanja se zagotavljajo z aktiviranjem obstoječih nezazidanih ali slabo izrabljenih stavbnih površin za stanovanjsko gradnjo ter delno s širitvijo stavbnih površin na robnih območjih naselja Ankaran severno od Jadranske ceste, s čimer se skupno omogoči 16 ha površin za novogradnje. Za obsežnejša območja nezazidanih stavbnih površin za potrebe stanovanjske gradnje se izdelajo OPPN, na podlagi teh pa se območja komunalno opremijo. Za potrebe zagotavljanja stanovanjske gradnje se predvidita tudi dve širitvi območij stavbnih zemljišč, obe na vzhodnem delu naselja.
- **Ankaran center - jedro** bo s prenovi obstoječe grajene strukture, programsko nadgradnjo in preoblikovanjem parternega prostora, vključno z ukinitvijo parkirišča, postalo srce naselja in prepoznaven prostor druženja prebivalcev in obiskovalcev. Z urbanističnimi elementi (kot so centralna promenada, ki steče proti morju, preoblikovanje Jadranske ceste in drugo) in arhitekturnim preoblikovanjem parternega prostora se izoblikuje identiteta mesta. Pod trgom se zgradi garažna hiša. V jedro se umeščajo predvsem družbene, storitvene in oskrbne funkcije. Za ureditev območja se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se izdela OPPN.
- **Ankaran center - obala** – za območje se izvede prenova. Ohrani se krajinski, parkovni karakter prostora, v katerega se vnese redko zazidavo javnih objektov. Površine morajo biti odprte, ne ograjene in dostopne vsem prebivalcem. Zagotavljajo se javno dostopne centralna promenada, parkovne površine, obalna promenada in celoten obalni pas. Iz območja se umika dejavnost avtokampa, ob turistično pa se umešča družbene funkcije. Dovoljene dejavnosti: družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem. Za ureditev območja se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se izdela OPPN.
- **Območje Nikolaj** - s prenovi se aktivira območje Nikolaj, kamor se ob turistične umešča tudi družbene funkcije. Ohrani se krajinski, parkovni karakter prostora, v katerega se mestoma vnese redko zazidavo objektov. Posebno pozornost se nameni samostanu Sv. Nikolaja, ki ga je treba znotraj območja bolje izraziti ter ga funkcionalno in programsko bolje navezati na širši prostor. Površine morajo biti odprte, ne ograjene in dostopne vsem prebivalcem. Zagotavlja se javno dostopna obalna promenada, parkovne površine in celoten obalni pas. Za ureditev območja se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se izdela OPPN.
- **Sveta Katarina** - Z aktiviranjem obstoječih neizkoriščenih stavbnih zemljišč in prenovi obstoječega grajenega prostora se nadgradi slabo izrabljeno območje za šport in rekreacijo na Sveti Katarini. Območje se nadgradi v pomemben športni center, ki zadovoljuje potrebe lokalnih prebivalcev ter potrebe športnega turizma. Za ta namen se vzpostavi potrebna športna in nastanitvena infrastruktura s spremljajočim programom. Območje je potrebno komunalno sanirati ter ga celovito urediti. Območje je eno od vstopnih točk v mesto, zato se navezuje na kolesarske in peš poti ter kopenski in morski JPP ter nudi parkirišče. Dovoljene dejavnosti: športno rekreacijske dejavnosti, gostinstvo in turizem, razvedrilne dejavnosti, izobraževanje, promet, trgovina, storitvene dejavnosti. Za ureditev območja se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se izdela OPPN.
- **Bolnišnica Valdoltra** – S širitvijo stavbnih površin in aktiviranjem obstoječih neizkoriščenih stavbnih površin na zahodni strani obstoječih bolnišničnih objektov se zagotovi razvoj ortopedske bolnišnice

Valdoltre. Širitev pozidave v park proti vzhodu ni dovoljena. V območje se umešča zdravstvena dejavnost in dejavnost socialnega varstva s potrebnimi spremljajočimi dejavnostmi, gostinstvo, rekreacijske dejavnosti. Omogoči se javno dostopnost parka, pristanišča in kopališča ter prehodnost celotne obale. Za ureditev območja širitve se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se izdela OPPN. Slednji obsega tudi obstoječa območja Valdoltre z obalo.

- **Pokopališče** - Z aktiviranjem obstoječih neizkoriščenih stavbnih površin se omogoči ureditev pokopališča. Pokopališče se umešča na vzhodni rob naselja, ob Oljčno pot. Ob vzpostavitvi pokopališča na tej lokaciji je treba nujno zagotoviti boljšo dostopnost tako za motorni kot peš in kolesarski promet. V skladu z možnostmi je značaj pokopališča lahko tudi parkovni. Za ureditev območja se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se izdela OPPN.

Strnjena območja različnih dejavnosti na poselitvenih površinah izven naselja Ankaran, ki se pojavljajo pretežno v obalnem pasu, se razvijajo znotraj obstoječih prostorskih rezerv, z zgoščevanjem. Stavbna območja se ne širijo, lahko pa se krčijo. Prostori med območji ostajajo v primarni rabi. Nekatera območja dejavnosti se morajo sanirati. Razvoj območij je obravnavan v strokovnih podlagah za poselitev in krajinskem načrtu.

- **Jadranska cesta** je nosilka prometnega povezovanja. S celostnim oblikovanjem cestnega profila, vzpostavitvijo parkovno urejenega zelenega pasu, mikro-ambientov, uvedbo oblikovanih vstopov, ki bodo pogojevali tudi sekvenčno oblikovanje ceste bo Jadranska cesta postala tudi pomembna nosilka bivanjske kakovosti in oblikovne podobe občine. Na odseku skozi Ankaran center – jedro je potrebno rešitev prečkanja centralne promenade in Jadranske ceste iskati z javnim natečajem.
- **Lazaret** - območje predstavlja vstopno točko v občino in državo, zato ga je potrebno oblikovati s posebno pozornostjo. V območje se umešča P+R z navezavami na kopenski in morski JPP ter kolesarsko in obalno povezavo. Dovoljene dejavnosti: gostinstvo in turizem, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, promet, trgovina. Za ureditev območja je potrebno izdelati OPPN, lahko pa se izvede tudi javni natečaj oziroma izdelajo variantne strokovne rešitve.
- **Debeli Rtič – kopališče** – območje ima vlogo vstopne točke v krajinski park Debeli Rtič. Območje se celovito programsko in oblikovno prenove ter komunalno sanira. V območje se umešča vhodni objekt z info točko in spremljajočim turističnim programom in servisi, kopališče, športna igrišča in park. Nastanitvenih kapacitet se ne omogoča, avtokamp se ukine. Obseg in namembnost stavbnih površin se zmanjša, smiselno se prilagodi novi vsebini. Zagotavlja se odprtost prostora in prehodnost obale. Dovoljene dejavnosti: gostinstvo in turizem, kulturne, izobraževalne, rekreacijske in športne dejavnosti. Za ureditev območja se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se izdela OPPN.
- **Debeli Rtič – zdravilišče** - območje mladinskega zdravilišča. V območje se umeščajo objekti mladinskega zdravilišča, ki obsegajo zdraviliške in zdravstvene vsebine, nastanitvene kapacitete za potrebe zdravilišča, notranje in zunanje športne objekte in druge spremljajoče vsebine ter park, kopališče in pristanišče. Dovoljene dejavnosti: zdravstvo in socialno varstvo, gostinstvo, športno rekreacijske dejavnosti. Zagotavlja se odprtost prostora in prehodnost obale. Parkovne površine se ohranjajo.
- **Študent** – območje je sestavljeno iz dveh enot, ki sta umeščeni severno in južno od Jadranske ceste. Enota severno od ceste naj se celovito oblikovno in funkcionalno prenove. Enota južno od ceste je območje kampa. Gradnje stavb niso dovoljene. Zagotavlja se odprtost prostora, dostop do obale, ustrezno povezanost obeh enot preko Jadranske. Parkovne površine se ohranjajo. Dovoljene dejavnosti: družbene dejavnosti, predvsem šolstvo s spremljajočimi dejavnostmi. Za ureditev območja je potrebno izdelati variantne strokovne rešitve in OPPN.

- **pristanišče** - znotraj obstoječih prostorskih rezerv se na podlagi državnega prostorskega načrta razvija tudi pristanišče. Potrebno je stremeti k temu, da so dejavnosti znotraj pristanišča ekološke in okoljsko ne obremenjujoče. Mejna območja pristanišča, ki vsebujejo programe za potrebe lokalne skupnosti, se prilagodi novim občinskim izhodiščem. Pri razvoju dejavnosti naj ima iz vidika prostora boljša izkoriščenost prednost pred širitvijo pristaniških površin.

ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE / PROMETNA ZASNOVA

Glavni cilji

- Zmanjšanje tranzitnega motornega prometa v centru Ankarana.
- Umirjanje motornega prometa.
- Porast trajnostnih oblik mobilnosti.
- Zmanjšanje števila voženj z osebnim avtomobilom v občini Ankaran.
- Porast trajnostnih oblik mobilnosti.
- Dvig kazalnikov zdravja in dobrega počutja prebivalcev Ankarana.

Motorni promet

Znotraj naselja Ankaran se načrtujeta sledeči dve novi prometni povezavi, cestna povezava po vzhodnem robu naselja in podaljšanje Srebrničeve ulice, ki omogočata boljšo prometno pretočnost in dostopnost naselja.

Jadranska cesta se celovito oblikovno uredi z namenom izboljšanja orientacije v prostoru, enakopravni vključitvi vseh vrst udeležencev v prometu in povečevanjem varnosti.

Vzpostavi se novo oblikovana križišča na Jadranski cesti in sicer v križanju pri Valdoltri in Sv. Katarini ter na križišču z Železniško cesto in na odcepu proti Mladinskemu zdravilišču Debeli Rtič.

Z namenom zmanjšanja števila osebnih avtomobilov v centru naselja Ankaran ter na krajinskem območju Debeli Rtič, se vzpostavi 3 pomembnejša parkirišča, na zahodu na mejnem prehodu Lazaret, na vzhodu ob Jadranski cesti nasproti Sončnega naselja ter v samem centru Ankarana, kjer se zgradi podzemna garažna hiša. Parkirišča so nosilke sistema P+R. Parkirišča so z naseljem Ankaran in drugimi pomembnimi vsebinami povezana s kolesarskimi potmi ter javnim potniškim prometom.

Zasnova JPP

Načrtuje se vzpostavitev krožne avtobusne linije znotraj naselja Ankaran med vstopnima parkiriščema v občino (med Sončnim naseljem in Lazaretom).

Obstoječa pristaniška infrastruktura v kompleksu Adria Ankaran se smiselno uporabi za ponovno uvedbo morskega javnega potniškega prometa s sosednjimi občinami, lahko pa se vključuje tudi ostale lokacije pristanišč (kanal Rižane, Sv. Katarina, Valdoltra, Debeli Rtič – zdravilišče, Debeli Rtič – kopališče).

Kolesarske povezave

Vzpostavi se glavno kolesarsko os vzdolž Jadranske ceste. Kolesarje se bo proti Kopru vodilo po kolesarski povezavi vzdolž Železniške ceste, v zaledje pa po Poti na Brido. Mešana peš-kolo povezava se spelje tudi vzdolž kanala Rižane od Sv. Katarine do navezave na Porečanko.

Kolesarske povezave morajo povezovati načrtovana parkirišča in postajališča javnega potniškega prometa z območji dejavnosti ali privlačnih naravnih danosti.

Peš poti

Vzpostavi in ustrezno uredi se ključne peš povezave, s čimer bo naselje in celotno območje občine postalo dostopnejše in privlačnejše za peš promet. Prednostne peš povezave so:

- Obalna peš pot - znotraj naselja je na izgrajenih delih oblikovana urbano, na odsekih naravne obale pa se omogoča zgolj prehodnost. Teče od Lazareta do Sv. Katarine, od tam pa ob kanalu Rižane v zaledje.
- Pot zelenih klinov - teče po severnem robu občine in ima značaj panoramske, zaledne in naravno oblikovane poti. Povezuje rt Debeli Rtič, severni rob naselja Ankaran, Sanatorski hrib in se spusti čez Jadransko cesto do kanala Rižane.
- Jadranska cesta - vodenje pešca se uredi vzdolž celotne Jadranske ceste.
- Centralna promenada - povezuje jedro naselja z obalno promenado in potjo zelenih klinov.
- Drobne prečne peš povezave znotraj naselja Ankaran med seboj povezujejo glavne smeri peš povezovanja, napajajo stanovanjska območja in izboljšujejo mikro dostopnost celotnega območja.

Omogoča se pravično dostopnost vseh prebivalcev do javnih površin in javnih programov.

Peš poti morajo povezovati načrtovana parkirišča in postajališča javnega potniškega prometa z območji privlačnosti, stanovanjskimi predeli in območji dejavnosti.

Pristaniška prometna infrastruktura

Za potreben prostorski razvoj koprskega pristanišča se predvidijo širitve v zaledju obstoječih pomolov. Pred širitvijo pristanišča vzhodno od Železniške ceste naj se čim bolj optimizira izkoristek obstoječih pristaniških površin.

USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

V krajini je predviden skladen razvoj kmetijstva, gozdarstva in poselitve s poudarkom na razvoju turizma, ki temelji na ohranjenosti obalnega pasu, morja, narave in kulturne dediščine.

Kmetijstvo

Zaradi vitalnosti podeželja ter ohranjanja kulturne krajine se vse panoge kmetijstva (vinogradništvo, oljkarstvo, sadjarstvo, zelenjadarstvo) v bodoče intenzivno spodbujajo. Obstoječa območja intenzivne rabe kmetijskih površin se ohranjajo v obstoječem obsegu, spodbuja pa se ohranjanje in razvoj mozaične kmetijske krajine na terasiranih pobočjih. Trajne nasade naj se, kjer je le mogoče, izvaja tako, da so to manjše površine ločene z omejkami, in zatravljene. Spodbuja naj se ekstenzivna raba zaraščajočih se kmetijskih površin, predvsem v pasu med Jadransko cesto in razbremenilnikom Rižane. Spodbuja se ohranjanje ekstenzivnih sadovnjakov, posebej visokodebelnih. Spodbuja se izboljšanje krajinske in biotske pestrosti območij z zasaditvijo živic in posameznih dreves. Z vsem tem se ohranja biotska raznovrstnost in prepoznavna pestra kulturna krajina občine.

Za razvoj ribištva, ki je v stagnaciji, je potrebno izboljšati stanje morja. Smiselna je omejitev ribolova na območju Debelega Rtiča, možna je tudi uvedba ribolovnega rezervata. Panoga se bo v bodoče dopolnjevala tudi s turistično dejavnostjo.

Gozdarstvo

Gozdovi nimajo poudarjene gospodarske funkcije, so pa ključnega pomena iz vidika krajinske pestrosti in vizualne privlačnosti krajine, socialnih in klimatskih funkcij ter funkcije ohranjanja biotske raznovrstnosti. Gozd se ohranja v obstoječem obsegu oziroma se spodbuja povečanje njegovega

obsega, predvsem na območju klifa na Debelem rtiču ter vzpostavitev koridorjev (povezljivosti) med večjimi gozdnimi kompleksi v zaledju. Trajno prisotnost gozda je potrebno zagotoviti na izpostavljenih legah. V krajini se ohranja večje strnjene gozdne komplekse ter gozdove, ki so pomembni za krajinsko sliko. Gozdove se usmerja k rastišču naravni drevesni sestavi

Vode

Morje je kot vrednota nacionalnega pomena potrebno strogo varovati tako pred lokalnimi kot tudi čezmejnimi vplivi, ki bi utegnili zmanjšati njegove potenciale naravnega vira. Hkrati je morje ena najpomembnejših prvin prepoznavnosti prostora in ena od največjih potencialov za različne dejavnosti (oskrba, gospodarstvo, turizem, rekreacija,...).

Morje in obala se tudi v bodoče namenjata za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njegove kakovosti ter njegovega krajinskega in doživljajskega pomena. Z dograditvijo kanalizacijskega sistema, s pravilnim in nadzorovanim odstranjevanjem odpadkov in nadzorovano uporabo nevarnih snovi, se odpravi oziroma maksimalno zmanjša možnost ogrožanja kvalitete morja.

Na podlagi Protokola o Integriranem upravljanju z obalnim območjem se določa 100 m široko priobalno območje, na katerem ni mogoče vzpostavljati novih zemljišč za gradnjo, razen v posebej določenih primerih, kjer se ta prilagodi okoliščinam na posameznih priobalnih območjih. Tako zagotavljamo trajnostno rabo in upravljanje obalnih območij.

Ohranjanje prepoznavnosti in doživljajske kakovosti krajine

Opredeljene prvine je treba ohranяти v največji možni meri ter jih, kjer je to mogoče, z drugimi načrtovanimi posegi bolje izraziti in poudariti. Prvine je treba varovati pred različnimi oblikami onesnaženja in neustreznimi posegi, ki utegnejo razvrednotiti značilne kakovosti posamezne prvine. Usmeritve za ohranjanje posameznih prvin so podane za morje in obalo, klif, kulturne terase in mozaični preplet kmetijskih rab, plantažne trajne nasade, posamična drevesa, gruča dreves, drevesne in grmovne živice, drevorede in parkovne ureditve, gozdne kline in razbremenilni kanal Rižane.

Ohranjanje prepoznavnosti in doživljajske kakovosti krajine – krajinska prizorišča

Na območjih krajinskih prizorišč se varuje njihovo pojavnost, podobo in značilnosti sestavin, predvsem pa daljne poglede, teren in reliefne značilnosti, vodne elemente, površinski pokrov in njihove specifične značilnosti. Varuje se vidna pestrost, naravna ohranjenost, členjenost, skladnost in harmoničnost prisotnih prvin, preglednost prostora ter teksture površinskega pokrova. Na območjih naj se ne izvaja posegov in umešča dejavnosti, ki bi lahko povzročale degradacije in uničile kakovostno krajinsko prizorišče. Krajinska prizorišča, za katere so podane posebne usmeritve za urejanje, so: 1- Debeli rtič, 2 - dolina sv. Jerneja, 3 - zaliv sv. Jerneja, 4 - območje slanega travnika (obrežno močvirje sv. Nikolaj), 5 - pokopališče školjk, 6 - pobočje nad Jadransko cesto - mozaični preplet kmetijskih rab in 7 - ankaranska bonifika z razbremenilnikom Rižane.

Ohranjanje biotske raznovrstnosti

Za območje občine Ankaran je značilna velika krajinska pestrost in raznolika življenjska okolja kot so npr. habitati vezani na morsko okolje, obalni pas, klife, gozdne površine, ostanke gozdov, ekstenzivno kmetijsko krajino na južnih pobočjih, kmetijsko krajino na poplavni ravnici, vodotoke...

Kot ključni element za ohranjanje biotske raznovrstnosti območja so izpostavljene tudi gozdne površine in ekstenzivna kmetijska krajina. Akvatorij ankaranske občine je iz vidika morske biodiverzitete izjemen, saj je bila tu ugotovljena dobra tretjina doslej opisanih vrst v slovenskem morju. Dodano vrednost predstavlja tudi veliko število ogroženih vrst. Za ohranjanje biotske raznovrstnosti so podana izhodišča.

Varstvo naravnih in kulturnih kakovosti

S sistemom varstva naravnih vrednot se zagotavljajo pogoji za ohranitev lastnosti naravnih vrednot oziroma naravnih procesov, ki te lastnosti vzpostavljajo oziroma ohranjajo, ter pogoji za njihovo ponovno vzpostavitev.

Ohranjati je treba kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost prostora, ki jo predstavljajo pestra kulturna krajina, arheološka, vrtno arhitekturna, memorialna in profana stavbna dediščina.

Turizem in rekreacija

Ankaran se bo razvijal predvsem v smeri družinskega, športnega, zdraviliškega in rehabilitacijskega turizma, kar sovпада s ponudbo turizma za 3. življenjsko obdobje in konceptom 'zelenega polotoka'. Za nadaljnji razvoj turizma bo občina Ankaran izkoristila naravne danosti, kot so bližina morja in ugodni vremenski pogoji, ter jih nadgradila s potrebno turistično infrastrukturo. Vendar pa mora biti načrtovanje turističnih dejavnosti premišljeno in s poslušom za varovanje kakovosti prostora, ki so lahko zaradi pretiranega obiska in neustreznega načrtovanja rabe tudi uničena (npr. območja klifov in obrežno močvirje). Pomemben poudarek pri razvoju turizma v občini bo v smeri razvoja takih oblik turizma, ki ne obremenjujejo zgolj obalnega pasu in morja ter razvoja oblik turizma, ki območja ne obremenjujejo zgolj v poletnih mesecih.

Dodatno se spodbuja turistična dejavnost, vezana na ekstenzivno kmetijstvo in gastronomsko ponudbo, ki naj se odvija v obstoječih objektih prepoznavne arhitekturne kvalitete v zalednih delih občine, v manjši meri pa v obalnem pasu.

Za potrebe športnega turizma je potrebno kakovostno razviti destinacijo Sv. Katarine ter tako omogočiti uporabo (treninge) čez celo leto. Območje potrebuje celovito ureditev, tako programsko, komunalno kot arhitekturno.

Obstoječa turistična območja s turistično infrastrukturo se ohranja in izboljšuje (zdraviliški turizem na Debelem Rtiču, kampiranje na območju Študent, rehabilitacijski turizem Valdoltra, nastanitvene kapacitete v območju Nikolaj - zahodni del kampa Adria, športne dejavnosti in kampiranje na območju Sv. Katarine), nekatera pa se prestrukturira (bivši vojaški kamp na Debelem rtiču postane izhodišče za ogled krajinskega parka Debeli Rtič, vzhodni del kampa Adria se prestrukturira v pretežno družbene dejavnosti).

3.3 OPIS PREDLAGANIH PROSTORSKIH UREDITEV

V OPN Ankaran se srečujemo z dvema pretežnima oblikama prostorskega razvoja poselitve in sicer strnjeno poselitvijo naselij ter razpršeno poselitvijo v krajini. Pojavijo se tudi posamezni večji posegi v krajini, namenjeni opravljanju specifičnih dejavnosti.

V OPN Ankaran skoraj polovico (390,9 ha oz. 48,5 ha) zemljišč predstavljajo stavbna zemljišča, od tega se jih več kot polovica pojavlja na območju DPN Luke Koper (236,5 ha oziroma 60,5% od vseh stavbnih zemljišč).

Tabela 1: Namenska raba prostora v dopolnjenem osnutku OPN Ankaran

NRP ŠT.	NRP OZN	PNRP OPIS	ha	%
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	390,91	48,48
I.1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	54,05	6,70
I.1.1	SS	Stanovanjske površine	54,05	6,70
I.2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	35,61	4,42
I.2.1	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	2,54	0,32
I.2.2	CD	Druga območja centralnih dejavnosti	33,07	4,10
I.3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	1,15	0,14
I.3.2	IG	Gospodarske cone	0,81	0,10
I.3.3	IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	0,34	0,04
I.4.	B	POSEBNA OBMOČJA	28,88	3,58
I.4.1	BT	Površine za turizem	5,28	0,65
I.4.3	BC	Športni centri	23,60	2,93
I.5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	29,02	3,60
I.5.1	ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	9,40	1,17
I.5.2	ZP	Parki	17,09	2,12
I.5.4	ZD	Druge urejene zelene površine	1,63	0,20
I.5.5	ZK	Pokopališča	0,90	0,11
I.6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	221,82	27,51
I.6.1	PC	Površine cest	20,43	2,53
I.6.5	PR	Pristanišča	190,92	23,68
I.6.6	PO	Ostale prometne površine	10,47	1,30
I.7.	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	0,01	0,00
I.9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	10,74	1,33
I.11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	9,63	1,19
II.		OBMOČJA KMETIJSKIH POVRŠIN	280,34	34,76
II.1	K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	186,28	23,10
II.2	K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	94,06	11,66
III.		OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	114,33	14,18
III.1	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	114,33	14,18
IV.		OBMOČJA VODA	11,45	1,42
IV.1.	V	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA	5,51	0,68
IV.1.1	VC	Celinske vode	1,56	0,19
IV.1.2	VM	Morje	3,95	0,49
IV.2	VI	OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE	5,94	0,74
V.		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	9,37	1,16
V.3	f	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	7,71	0,96
V.4	OO	OSTALA OBMOČJA	1,66	0,21
SKUPAJ			806,40	100,00

Z OPN Ankaran se v primerjavi z veljavnim prostorskim aktom načrtuje 77,15 ha novih stavbnih zemljišč (od tega 73,78 ha na območju DPN za Luko Koper), nepozidanih stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega akta, ki so vključena v dopolnjen osnutek OPN pa je 105,85 ha (od tega 73,61 ha na območju DPN za Luko Koper). Iz stavbnih zemljišč je izvzetih 73,78 ha stavbnih zemljišč.

Tabela 2: Spremembe med osnovnimi rabami prostora

	OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA	POVRŠINA (ha)	OPN – DOPOLNJEN OSNUTEK		POVRŠINA (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA OSNOVNO NRP IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA (%)
I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	387,53	II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	33,85	8,73
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	29,43	7,59
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	3,29	0,85
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	7,20	1,86
II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	305,90	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	74,01	24,19
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	8,13	2,66
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	0,36	0,12
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	0,00	0,00
III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	96,48	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	1,01	1,05
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	19,83	20,55
IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	12,59	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	1,82	14,46
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	2,79	22,16
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	0,01	0,08
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	0,66	5,24
V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	3,89	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	0,30	7,71
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	0,48	12,34
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	1,11	28,53
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	0,49	12,60

Tabela 3: Analiza stavbnih zemljišč v dopolnjenem osnutku OPN Ankaran

NRP ŠT.	NRP OZN	PNRP OPIS	ha	%	NEPOZIDANO - OBSTOJEČE		ŠIRITVE		
					ha	%	ŠIRITVE SKUPAJ	POZIDANO	NEPOZIDANO
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	390,91	100	107,81	27,58	77,15	32,70	44,45
I.1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	54,05	13,83	10,71	9,93	5,47	0,35	5,12
I.1.1	SS	Stanovanjske površine	54,05	13,83	10,71	9,93	5,47	0,35	5,12
I.2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	35,61	9,11	2,96	2,74	1,15	0,05	1,09
I.2.1	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	2,54	0,65	/	/	/	/	/
I.2.2	CD	Druga območja centralnih dejavnosti	33,07	8,46	2,96	2,74	1,15	0,05	1,09
I.3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	1,15	0,29	0,08	0,07	0,16	/	0,16
I.3.2	IG	Gospodarske cone	0,81	0,21	/	/	0,16	/	0,16
I.3.3	IP	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	0,34	0,09	0,08	0,07	/	/	/
I.4.	B	POSEBNA OBMOČJA	28,88	7,39	15,39	14,28	5,21	0,43	4,79
I.4.1	BT	Površine za turizem	5,28	1,35	0,26	0,24	0,03	0,03	/
I.4.3	BC	Športni centri	23,60	6,04	15,13	14,04	5,18	0,40	4,79
I.5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	29,02	7,42	15,67	14,54	2,79	0,54	2,24
I.5.1	ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	9,40	2,41	5,16	4,79	0,58	0,40	0,17
I.5.2	ZP	Parki	17,09	4,37	9,48	8,80	1,75	0,14	1,61
I.5.4	ZD	Druge urejene zelene površine	1,63	0,42	0,37	0,34	0,46	/	0,46
I.5.5	ZK	Pokopališča	0,90	0,23	0,66	0,61	/	/	/
I.6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	221,82	56,74	58,55	54,4	61,44	30,39	31,05
I.6.1	PC	Površine cest	20,43	5,23	0,11	0,10	7,68	7,68	/
I.6.5	PR	Pristanišča	190,92	48,84	57,26	53,12	46,01	17,52	28,49
I.6.6	PO	Ostale prometne površine	10,47	2,68	1,18	1,09	7,75	5,19	2,56
I.7.	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	0,01	0,00	/	/	/	/	/
I.9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	10,74	2,75	4,25	3,95	/	/	/
I.11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	9,63	2,46	0,20	0,18	0,94	0,94	/

Naselje Ankaran

V skladu z UN Ankaran se v naselje Ankaran usmerja glavni razvoj poselitve. Tu se zagotavljajo območja za bivanje ter nanje vezane dejavnosti.

Največ prostorske rezerve imajo površine za bivanje, kar je temeljni cilj občine. Teh površin je skupaj (obstoječa nepozidana stavbna zemljišča in širitve stavbnih zemljišč) približno 13 ha.

Približno 3 ha prostorskih rezerv predstavljajo centralne dejavnosti, kar omogoča razvoj potrebnih dejavnosti za pomembnejše lokalno naselje z načrtovanimi 5000 prebivalci.

Večjo prostorsko rezervo izkazujejo tudi zelene površine (približno 9 ha), kar omogoča dvig kvalitete bivanja v naselju ter razvoj turistične ponudbe.

Tabela 4: Območja obravnavanih posegov v dopolnjenem osnutku OPN

EUP	NRP OZN	NEPOZIDANO (m ²)	ŠIRITVE (m ²)			OPIS POSEGA
			SKUPAJ	POZIDANO	NEPOZIDANO	
AN-01	SS	1.308,4	/	/	/	Nepozidano stavbno zemljišče namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji.
AN-02	SS	1.231,0	1.734,81	1.734,81	/	Nepozidano stavbno zemljišče namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji. Širitev stavbnega zemljišča je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam.
AN-03	ZP	14.234,6	/	/	/	Ureditev zelenih površin za stanovanjsko pozidavo v okolici. Predvidena je izdelava OPPN ZA AN-03, AN-04 in AN-05.
AN-04	SS	30.375,7	292,83	/	292,83	Obstoječe nepozidano stavbno zemljišče za gradnjo eno in dvostanovanjskih stavb, širitev stavbnih zemljišč je posledica uskladitve z ZKP. Predvidena je izdelava OPPN ZA AN-03, AN-04 in AN-05.
AN-07	SS	/	197,16	197,16	/	Širitev stavbnih zemljišč je posledica uskladitve z ZKP.
AN-15	ZP	24.208,3	/	/	/	Ureditev oblikovanih zelenih parkovnih površin, površin za rekreacijo v naravi, površin za vrtičkarje in podobno.
AN-18	SS	8.060,3	624,84	624,84	/	Območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu "Dolge njive - Campi lunghi, pod cerkvijo" v Ankaranu. Širitev stavbnega zemljišča je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam znotraj območja veljavnega ZN.
AN-19	SS	9.695,3	31,54	31,54	/	Predviden OPPN za večstanovanjsko gradnjo.
AN-20	ZD	3.634,8	4.613,24	/	4.613,24	Območje je namenjeno ureditvi obočja vrtičkov.
AN-25	SS	8.596,4	/	/	/	Predviden OPPN za večstanovanjsko gradnjo.
AN-26	SS	12.370,6	17.550,92	/	17.550,92	Predviden OPPN za gradnjo eno in dvostanovanjskih stavb.
AN-27	SS	2.027,3	0,32	0,32	/	Gradnja enodružinskih stanovanjskih stavb.

EUP	NRP OZN	NEPOZIDANO (m ²)	ŠIRITVE (m ²)			OPIS POSEGA
			SKUPAJ	POZIDANO	NEPOZIDANO	
AN-29	ZK	6.601,5	/	/	/	Ureditev pokopališča. Predviden OPPN, ki se izdelava na podlagi javnega natečaja.
AN-30	SS	1.234,9	33.361,18	/	33.361,18	Širitev stavbnega zemljišča je namenjena gradnji eno in dvostanovanjskih stavb. Predvidena je izdelava OPPN. Sanacija razpršene gradnje in njene priključitve k naselju.
AN-31	SS	1.400,9	/	/	/	Gradnja enodružinske stanovanjske stavbe.
AN-32	CD	857,2	/	/	/	Razvoj zdravstvene dejavnosti.
AN-33	ZP	7.429,6	16.099,88	/	16.099,88	Ureditev parkovnih površin.
AN-35	PC	/	956,40	956,40	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti.
AO-01		/	1.032,49	1.032,49	/	Uskladitev dejanske in namenske rabe prostora. Ureditev športno rekreacijskih površin. Predvidena izdelava OPPN.
AO-02	CD	7.262,4	10.923,65	/	10.923,65	Zemljišča namenjena razvoju ortopedske bolnišnice Valdoltra. Predvidena izdelava OPPN.
AO-06	CD	4.389,5	288,17	288,17	/	Območje je namenjeno prepletu turizma ter družbenih dejavnosti. Predviden OPPN, ki se izdelava na podlagi javnega natečaja. Širitev stavbnih zemljišč je posledica uskladitve z ZKP.
AO-07	CD	5.008,8	247,67	247,67	/	Območje je namenjeno prepletu turizma ter družbenih dejavnosti. Predviden OPPN, ki se izdelava na podlagi javnega natečaja. Širitev stavbnih zemljišč pomeni določitev ustrezne namenske rabe obstoječemu objektu (pomol).
AO-08	ZP	3.727,6	/	/	/	Ureditev parkovnih površin. Predviden OPPN, ki se izdelava na podlagi javnega natečaja.
AO-09	ZP	12.290,5	/	/	/	Ureditev parkovnih površin.
AO-11	BC	4.151,1	3.996,58	3.996,58	/	Ureditev območja za šport in rekreacijo. Predviden OPPN, ki se izdelava na podlagi javnega natečaja.
SKUPAJ		172.377,50	91.951,68	9.109,98	82.841,71	

Obala in zaledje

Ob obalo so umeščeni otoki različnih dejavnosti, vezani na morje, turizem in sorodne dejavnosti, kar se pretežno v okviru obstoječih prostorskih kapacitet spodbuja tudi v bodoče. V preteklosti se je na ta območja umeščalo tudi bivanje, česar pa OPN v bodoče ne omogoča več.

V zalednem delu občine prevladuje razpršena poselitev, ki se ohranja. Razen z namenom sanacije in vzdrževanja obstoječe poselitve se te površine ne širijo več. Prav tako se v zaledje ne umešča centralnih dejavnosti.

Širitev stavbnih zemljišč, ki bi omogočala nove posege, na tem območju skorajda ni. Podatki izkazujejo predvsem vris obstoječih cest ter zaokroževanje obstoječih stavbnih površin.

Tabela 5: Območja obravnavanih posegov v dopolnjenem osnutku OPN

EUP	NRP OZN	NEPOZIDANO (m ²)	ŠIRITVE (m ²)			OPIS POSEGA
			SKUPAJ	POZIDANO	NEPOZIDANO	
AV-02	SS	1.701,84	/	/	/	Gradnja enodružinskih stanovanjskih stavb.
AV-03	SS	10.054,08	/	/	/	Širitev stavbnega zemljišča je namenjena gradnji eno in dvostanovanjskih stavb. Predvidena je izdelava OPPN. Sanacija razpršene gradnje in njene priključitve k naselju.
AV-04	PC	619,13	4.291,18	4.291,18	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti.
AV-06	SS	/	510,78	510,78	/	Širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve z ZKP.
AV-09/01	A	/	308,51	308,51	/	Zapolnitev vrzeli med dvema območjema razpršene poselitve.
AV-09/04	A	/	240,51	240,51	/	Širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve z ZKP.
AV-09/05	A	/	1.436,77	1.436,77	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam.
AZ-09/09	A	/	445,79	445,79	/	Širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve z ZKP.
AZ-02	SS	1.263,45	/	/	/	Obočje veljavnega ureditvenega načrta Počitniško naselje Oltra Ankaran.
AZ-04	CD	7.279,45	/	/	/	Razvoj izobraževalnih dejavnosti. Predvidena izdelava OPPN.
AZ-05	SS	5.656,72	/	/	/	Gradnja enodružinskih stanovanjskih stavb.
AZ-06	SS	/	358,83	358,83	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam.
AZ-09	ZP	3.361,51	/	/	/	Ureditev parka.
AZ-10	SS	6.573,19	/	/	/	Gradnja enodružinskih stanovanjskih stavb.
AZ-13	PC	/	2.044,89	2.044,89	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti.
AZ-16	ZS	975,46	148,69	/	148,69	Ureditev športnega igrišča.
DB-01	ZS	9.381,30	/	/	/	Ureditev športno rekreacijskih površin. Predvidena izdelava OPPN za DB-01, DB-02, DB-03 in DB-04.
DB-04	CD	2.335,41	/	/	/	Predvidena izdelava OPPN za DB-01, DB-02, DB-03 in DB-04.
DB-05	ZS	6.168,72	/	/	/	Krajinska in programska preureditev območja rta Sv. Jerneja.
DB-07	ZS	35.101,71	846,45	834,19	12,25	Umeščanje trajnostnih oblik turizma in rekreacije, lahko tudi vzgojno izobraževalne dejavnosti. Predvidena izdelava OPPN na podlagi javnega natečaja.
DB-09	ZP	11.152,11	/	/	/	Ureditev arboretuma.
DB-10	ZP	/	1.360,60	/	1.360,60	Ureditev arboretuma.
DB-14	ZS	/	2.180,71	2.180,71	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam.
DB-18	PC	/	10.477,51	10.477,51	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti. Predvidena rekonstrukcija.

EUP	NRP OZN	NEPOZIDANO (m ²)	ŠIRITVE (m ²)			OPIS POSEGA
			SKUPAJ	POZIDANO	NEPOZIDANO	
DB-19	PC	/	1.025,95	1.025,95	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti.
DB-20/01	A	192,38	/	/	/	Dopolnilna gradnja na obočju razpršene poselitve.
DB-25	PO	6.381,49	/	/	/	Ureditev parkirišča.
ZV-01			7.798,02	7.798,02	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti. Predvidena rekonstrukcija.
ZV-02/01	A	/	1.537,71	1.537,71	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam.
ZV-02/03	A	/	353,94	353,94	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam.
ZV-02/04	A	/	227,54	227,54	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam.
ZV-02/05	A	792,58	/		/	Dopolnilna gradnja na obočju razpršene poselitve.
ZV-02/07	A	/	116,39	116,39	/	Širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve z ZKP.
ZV-02/09	A	/	77,72	77,72	/	Širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve z ZKP.
ZZ-01	ZS	/	1.575,50	/	1.575,50	Ureditev kampa – glamping.
ZZ-03/02	A	/	110,91	110,91	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/03	A	/	157,72	157,72	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/05	A	/	162,12	162,12	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/06	A	258,95	93,20	93,20	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/07	A	/	131,93	131,93	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/14	A	/	338,98	338,98	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/15	A	/	165,57	165,57	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/16	A	/	1.229,66	1.229,66	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/17	A	/	845,81	845,81	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/18	A	301,43	/	/	/	Dopolnilna gradnja na obočju razpršene poselitve.
ZZ-03/19	A	/	825,88	825,88	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/21	A	/	163,05	163,05	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.

EUP	NRP OZN	NEPOZIDANO (m ²)	ŠIRITVE (m ²)			OPIS POSEGA
			SKUPAJ	POZIDANO	NEPOZIDANO	
ZZ-03/22	A	/	125,51	125,51	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-03/23	A	/	157,32	157,32	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam ter uskladitev z ZKP.
ZZ-04	PC	/	2.844,57	2.844,57	/	Določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti. Predvidena rekonstrukcija.
SKUPAJ		109.550,91	44.716,22	41.619,17	3.097,04	

Pristanišče

Območje se ureja državnim prostorskim načrtom (Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru, U.L. RS, št. 48/11). Namenska raba na območju je interpretirana na podlagi tega akta.

Preglednica 1: Območja obravnavanih posegov v dopolnjenem osnutku OPN

EUP	NRP OZN	NEPOZIDANO (m ²)	ŠIRITVE (m ²)		
			SKUPAJ	POZIDANO	NEPOZIDANO
LU-01	BC	53.469,55	8.299,60	/	8.299,60
LU-02	SS	623,71	/	/	/
LU-03	ZP	10.292,40	/	/	/
LU-07	BC	93.685,92	39.550,51	/	39.550,51
LU-08	PO	5.390,43	/	/	/
LU-11	PR	572.606,61	460.065,39	175.209,54	284.855,85
LU-12	PO	/	31.022,89	10.069,43	20.953,46
LU-13	PC	/	47.328,00	47.328,00	/
LU-14	PO	/	41.795,98	41.795,98	/
LU-15	IG	/	1.597,77	/	1.597,77
LU-16	PO	/	4.646,74	/	4.646,74
LU-18	O	42.545,95	/	/	/
SKUPAJ		778.614,57	634.306,88	274.402,95	359.903,93

Obočje Luke Koper je bilo presojano v okviru priprave in sprejema DPN. V okoljskem poročilu za OPN Ankaran tega obočja ne presojamo.

4 POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE

4.1 OPIS STANJA

4.1.1 Površinske vode

Celinske vode

Na območju občine Ankaran je od vodotokov, ki sodijo v porečje Jadranskih rek, je najpomembnejša Rižana, oziroma njen desni razbremenilnik (umetno vodno telo). Rižana je z Zakonom o vodah opredeljena kot vodotok 1. reda.

Rižana je dolga 14 km, njena prispevna površina pa znaša 204,5 km². Povprečni letni pretok je 4,6 m³/s. Reka v morje odvaja predvsem kraške vode.

Reke v južnem delu jadranskega povodja imajo dežni rečni režim. Zanj so značilne visoke vode v mrzli polovici leta in izrazito nizke vode v poznem poletju. Glavni pretočni višek nastopi novembra ali decembra, ko se vrednosti mesečnih pretočnih količnikov na Rižani gibljejo okoli 1.61. Količina vode se v naslednjih mesecih bistveno ne zmanjša, zato je drugi višek v aprilu samo nakazan. Najmanj vode je avgusta, ko se mesečni pretočni količniki spustijo na vrednosti do okoli 0.21 na Rižani. (Vir: Vpliv podnebne spremenljivosti na pretočne in padavinske režime Slovenije, Dolinar, M., Frantar, P., Hrvatini, M., 2008)

Na območju aluvialne ravnice so poplavna območja. Na območju ni vodovarstvenih območij. Morje ter površinske vode na prispevnem območju obale so določena kot občutljiva območja zaradi eutrofikacije. Določena so tudi občutljiva območja zaradi kopalnih voda in območja za gojenje morskih organizmov.

Na območju ni izdanih vodnih koncesij. So pa na območju občine Ankaran in v njenem akvatoriju izdana mnoga vodna dovoljenja.

Hidrološke obremenitve na območju so zlasti odvzemi vode za potrebe bazenskih kopališč, za potrebe tehnoloških procesov, pripravo pitne vode in vzrejo vodnih organizmov. Med hidrološke obremenitve sodijo tudi melioracijski sistemi in regulacije vodotokov. Na območju Ankaranske bonifike se prepletajo kanali, drenažni jarki in razbremenilnik Rižane. Na območju Lazareta se nahaja umetna vodna površina, nastala v okviru melioracijskih posegov. (Vir: Krajinska zasnova Ankaran, Locus d.o.o., 2017)

V okviru monitoringa stanja površinskih voda se je spremljalo **tudi kemijsko in ekološko stanje reke Rižane** na izviru. Ocena kemijskega in ekološkega stanja je sledeča:

- Kemijsko stanje (biota) Rižane na izviru je v letu 2017 ocenjeno kot dobro,
- kemijsko stanje Rižane v letu 2014 je ocenjeno kot dobro,
- kemijsko stanje Rižane glede na vsebnost živega srebra v organizmih v obdobju 2009 – 2014 je ocenjeno kot slabo,
- ekološko stanje Rižane v obdobju 2009 – 2015 je ocenjeno kot dobro,
- ekološko stanje Rižane glede na vsebnost posebnih onesnaževal v letu 2014 je ocenjeno kot dobro.

Vodna zemljišča celinskih voda v občini Ankaran so povzeta po podatku objavljenem na <http://www.evode.gov.si>, ki je prikazan tudi v PSP. Priobalna zemljišča so za potrebe izdelave okoljskega poročila določena računsko, za Rižano, ki je opredeljena kot vodotok 1. reda, s 15 m bufferjem od vodnih zemljišč, za ostala vodna zemljišča tekočih in stoječih voda pa 5 m.

Tako določena priobalna zemljišča obsegajo 24,3 ha, od tega jih je na območju DPN 17,2 ha. Na priobalnih zemljiščih se večinoma pojavljajo kmetijska in gozdna zemljišča, pozidanih in sorodnih zemljišč je 7 ha, večinoma znotraj območja DPN (4,7 ha).

Morje

V okviru naloge Izvajanje monitoringa po barcelonski konvenciji v letu 2016 (Nacionalni inštitut za biologijo, Morska biološka postaja Piran, april 2017) je bilo izvedeno vzorčenje in analize za:

- kakovost kopaliških voda vzdolž obale R Slovenije,
- kemično onesnaženje sedimenta in morskih organizmov,
- evτροφikacijsko stanje morja ter
- oceno vnosa hranil s kopnega.

Za kopalne vode je bilo ugotovljeno, da so v letu 2016 vse kopalne vode v Sloveniji razvrščene kot odlične glede mikrobiološke kakovosti.

Za kemično onesnaženje sedimenta je bilo ugotovljeno, so v letu 2016 rezultati koncentracij celokupnih ogljikovodikov podobni vrednostim preteklega leta in precej nižji na vseh postajah v primerjavi s preteklim desetletnim povprečjem (2005-2015). Na osnovi rezultatov zadnjih dveh let bi lahko sklepali, da je prišlo do znatnih sprememb stopnje onesnaženja z ogljikovodiki, predvsem v področju marine Portorož in Luke Koper, vendar bi radi opozorili, da je potrebno za ocenjevanje dolgoročnih trendov preveriti in upoštevati vse dejavnike, ki lahko vplivajo na tako velike spremembe koncentracij, od same metode vzorčenja, analitske metode, kot tudi morebitnih sprememb okoljskih parametrov ali posegov v okolje (poglabljanja,...).

Za kemično onesnaženje morskih organizmov je bilo izvedeno vzorčenje za analize kemičnega onesnaženja s težkimi kovinami (kadmija in živega srebra). Vzorčenje je bilo izvedeno v gojišču školjk v Strunjanu in pred vhomom v koprsko pristanišče in marino. Koncentracije živega srebra so bile višje na postaji v Kopru in tudi višje v primerjavi z desetletnim povprečjem. Koncentracije kadmija so bile nižje v primerljivi z rezultati preteklih desetih let in ne kažejo razlik med postajami. Najbolj izstopajo rezultati analiz onesnaženja s policikličnimi aromatskimi ogljikovodiki, na obeh merilnih mestih na vhodu v koprsko pristanišče in Marino Koper ter precej nižje koncentracije v školjkah odvzetih v školjišču Strunjan.

Eutrofikacijsko stanje je bilo ocenjeno s pomočjo numerične skale indeksa (TRIX) (Vollenweider in sod., 1998), ki temelji na koncentracijah hranilnih soli dušika in celokupnega fosforja, koncentracijah klorofila a ter absolutni deviaciji od nasičenosti s kisikom. Kakovost obalnega morja je bilo v letu 2016 možno oceniti na osnovi zbranih podatkov vzorčenj na različnih globinah na 4 izbranih merilnih mestih: sredine Koprškega zaliva (000K), referenčnem merilnem mestu pred piransko Punto 000F in 00F2 ter sredine piranskega zaliva (00MA).

Rezultati povprečnih, najvišjih in najnižjih vrednosti TRIxa so podani za posamezno merilno mesto v tabeli 4. Vrednosti ne odstopajo od rezultatov preteklega leta in glede na povprečne vrednosti meritev lahko ocenimo kakovost morja kot dobro, trofično stanje (TRIX 4-5), saj se nižjih vrednosti (TRIX < 4) pojavljajo občasno (povišano motnost, obarvanost morske vode in nižjih koncentracij kisika v pridnenih slojih).

V merilno mrežo spremljanja letnega vnosa onesnaženja s kopnega so vključena sledeča merilna mesta:

- ustje reke Rižane (00RI),

- ustje reke Dragonje (00DR),
- ustje reke Badaševce (00BA),
- Drnica (00DN) - Jernejev kanal,
- izpust KČ naprave v Kopru,
- izpust KČ naprave v Piranu.

V merilno mrežo ugotavljanja vnosa onesnaženja s kopnega sta vključena tudi izpusta iz komunalnih čistilnih naprav v Kopru in Piranu.

Na samem mestu vzorčenja rek so bile opravljene meritve temperature, slanosti in pripravljeni vzorci za analize koncentracij raztopljenega kisika, biološke porabe kisika, ter za ostale kemične in bakteriološke analize. Vnos celokupne suspendirane snovi v morje je v letu 2016 znašal 10619 ton, za celokupni dušik 433 ton in celokupni fosfor 44 ton. Povišane vrednosti hranilnih snovi in koncentracij koliformnih bakterij fekalnega izvora so občasno zabeležene v vseh rekah.

Za morje so vodna zemljišča določena (vir: eVode, dosegljiv podatek na dan 20. 4. 2020 je bil podatek z datumom objave 27. 6. 2019). **Priobalna zemljišča morja** na območju občine Ankaran niso določena. Za potrebe izdelave okoljskega poročila so bila priobalna zemljišča določena računsko, s 25 m bufferjem od meje vodnih zemljišč morja.

Podatek o obalni liniji, ki nam je bil posredovan s strani ARSO v juliju 2020, stanje podatkovnega sloja pa je leto 2010. Obalna linija se na območju občine Ankaran pretežno ujema z mejo vodnega zemljišča.

Na tako določenih priobalnih zemljiščih se pojavljajo večinoma pozidana zemljišča (47, 2 %) in vode (25,7 %), kmetijskih zemljišč je 14,7 %, gozdnih 5,4 %, ostalo predstavljajo druga nekmetska zemljišča.

4.1.2 Podzemne vode

Občina Ankaran leži na območju vodnega telesa Obala in Kras z Brkini. Vodno telo Obala in Kras z Brkini se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Notranjske reke, Rižane in obalnih rek, na jugozahodnem delu Slovenije. Na območju prevladujejo mezozojske do terciarne zelo skrasele in srednje skrasele karbonatne kamnine s kraško poroznostjo ter silikatno karbonatni fliši z razpoklinsko poroznostjo. Flišne kamnine nastopajo kot krovne plasti karbonatnih kamnin. Na površju se pojavljajo še manj obsežni aluvialni nanosi.

Vodno telo se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih. Prvi vodonosnik, ki nastopa v apnencu in mestoma tudi v dolomitu, je mezozojske in terciarne starosti. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizko do srednje izdaten. Glede na poroznost je kraški, pretežno dobro skrasel.

Drugi vodonosnik v flišnih plasteh je manjši razpoklinski vodonosnik z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode. Je terciarne starosti.

Tretji, medzrnski vodonosnik v produ, pesku, melju in glinah kvartarne starosti se nahaja večinoma pod krovnimi plastmi v prodnem zasipu obalnih rek. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizke do srednje izdatnosti.

Stik med prvim in drugim vodonosnikom je praviloma hidrodinamska bariera, pri čemer predstavlja fliš zaporno plast v podlagi ali krovno plast.

Enako velja za stik tretjega vodonosnika s flišnimi plastmi, kjer te nastopajo kot podlaga. Krovne plasti tretjega vodonosnika predstavljajo slabo prepustni aluvialni, poplavno zaježitveni ali morski sedimenti.

Vsi trije vodonosniki so tudi v hidravličnem stiku z morjem, pri čemer so z izkoriščanjem možni vdori slane vode. (Vir: Kakovost podzemne vode v Sloveniji v letu 2010, Obala in Kras z Brkini)

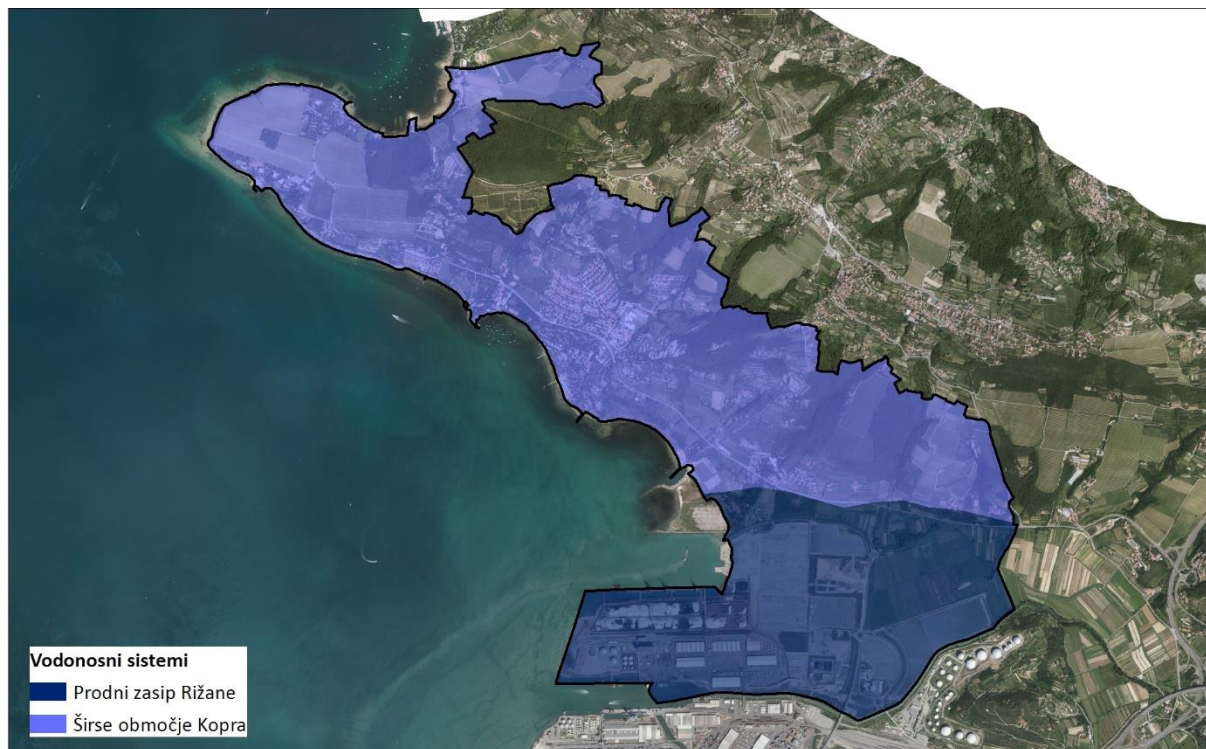
V okviru monitoringa kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda med leti 2008 in 2015 so se izvajale meritve tudi na treh merilnih vodnega telesa Obala in Kras z Brkini. Tako kemijsko kot količinsko

stanje vodonosnikov je v celotnem obdobju ocenjeno kot dobro in ustrezno. (Vir :Kakovost podzemne vode v Sloveniji v letu 2015)

Na območju občine sta prisotna dva vodonosna sistema:

- Širše območje Kopra in
- Prodni zasip Rižane.

Slika 1: Vodonosni sistemi na območju občine Ankaran



4.1.3 Varstvo vodnih virov

Na območju občine Ankaran ni območij varstva vodnih virov.

4.1.4 Občutljiva območja

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) je vodno telo površinske vode je občutljivo, če:

- je mogoče ugotoviti ali pričakovati njegovo eutrofikacijo (v nadaljnjem besedilu: občutljivo območje zaradi eutrofikacije),
- se iz tega vodnega telesa površinske vode odvzema površinska voda za oskrbo s pitno vodo ali je namenjeno za oskrbo s pitno vodo in je mogoče zaradi odvajanja komunalne odpadne vode v to vodno telo površinske vode pričakovati preseganje mejne vrednosti nitratov v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda,
- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi zagotavljanja kakovosti kopalne vode v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda (v nadaljnjem besedilu: občutljivo območje zaradi kopalnih voda), ali

- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi izpolnjevanja zahtev predpisov, ki urejajo vode in varstvo okolja.

Občutljiva območja zaradi eutrofikacije

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) je eutrofikacija obogatitev vode s hranili, zlasti s spojinami dušika oziroma fosforja, ki povzroči pospešeno rast alg in višjih rastlinskih vrst, posledica česar je nezaželeno motnja v ravnotežju organizmov v vodi, ter poslabšanje kakovosti vode.

Vodno telo površinske vode je občutljivo zaradi eutrofikacije, če je eutrofno ali lahko postane eutrofno v primeru, da se ne izvedejo ukrepi za preprečitev ali zmanjšanje vnosa hranil in je:

- vodno telo naravnega ali umetnega jezera,
- vodno telo vodotoka,
- vodno telo obalne vode ali
- rečno ustje.

Vodno telo iz prejšnjega odstavka je eutrofno, če je v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda, uvrščeno v razred zmerno, slabo ali zelo slabo ekološko stanje glede na parameter nitrat, fosfor ali glede na modul trofičnost, in je lahko:

- občutljivo območje zaradi eutrofikacije glede na dušik,
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije glede na fosfor ali
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije glede na dušik in fosfor.

Površinske vode, ki so občutljive zaradi eutrofikacije, so tudi površinske vode na prispevnem območju Timava dolvodno od Škocjanskih jam in površinske vode na prispevnem območju obale od vtoka Rižane do vtoka Timava, ki niso določene kot samostojna vodna telesa in lahko znatno vplivajo na kakovost podzemne vode na območju razpoklinskih vodonosnikov, vključno s kraškimi, če se ne izvedejo ukrepi za preprečitev ali zmanjšanje vnosa hranil pri odvajanju komunalne odpadne vode v to površinsko vodo.

Eutrofikacija je največkrat posledica vnašanja odpadne vode iz kanalizacije in gnojenih kmetijskih površin v naravno okolje. Posebej je opazna v gosto poseljenih območjih in območjih z intenzivnim kmetijstvom. V nekaterih primerih pa je eutrofikacija posledica naravnega procesa zaraščanja in sukcesije.

Celotno območje občine Ankaran je opredeljeno kot občutljivo območje zaradi eutrofikacije.

Občutljiva območja zaradi kopalnih voda

Vodno telo površinske vode je občutljivo zaradi kopalnih voda, če je na tem vodnem telesu površinske vode določena kopalna voda v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda.

Občutljiva območja in njihova prispevna območja se določijo na podlagi podatkov o:

- stanju vodnih teles površinskih voda v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda, in predpisom, ki ureja monitoring stanja površinskih voda, glede na tiste elemente kakovosti, ki kažejo obremenitev s hranili (dušikom in fosforjem),
- razpoklinskih vodonosnikov, vključno s kraškimi, ki jih vodi Agencija Republika Slovenije za okolje (ARSO),
- kopalnih vodah in njihovih geografskih mejah v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda, in

- hidrografskih razvodnicah.

Na območju občine Ankaran sta določeni dve občutljivi območji kopalnih voda SI5VT2 - VT Morje Lazaret-Ankaran in SI5VT3 - MPVT Morje Koprski zaliv, na katerih se nahajajo tri kopalna območja (Debeli Rtič, RKS MZL Debeli Rtič in Kopališče Adria Ankaran), ki ustrezajo zakonsko določenim kriterijem za določitev naravnih kopalnih voda..

Na teh odsekih se redno (v času kopalne sezone med 1.6. in 15.9. na vsakih 14 dni) spremlja tudi kakovost vode. Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano ob vzorčenju opravi terenske meritve ter organoleptično oceni prisotnost vidnih nečistoč, površinsko aktivnih snovi, mineralnih olj, fenolov in pojava cvetenja. V laboratoriju se ugotavlja prisotnost dveh bakterij, ki sta pokazatelja morebitnega fekalnega onesnaženja (*Escherichia coli*, intestinalni enterokoki). Kakovost kopanih voda na vseh treh lokacijah je ocenjena kot odlična. (Kakovost kopalnih voda v Sloveniji, Poročilo za leto 2017, ARSO, maj 2018).

4.1.5 Odvajanje in čiščenje odpadne vode

V občini Ankaran za odvajanje in čiščenje odpadnih voda skrbi Marjetica Koper d.o.o..

Vzpostavljeno je javno kanalizacijsko omrežje, ki zagotavlja odvajanje odpadnih in padavinskih voda in se zaključuje s **Centralno čistilno napravo Koper**, na območju pristanišča Koper. Večji del kanalizacijskega omrežja je mešanega tipa. Na omrežje je danes priključenih 78 % vseh prebivalcev, ostali prebivalci imajo greznice ali male komunalne čistilne naprave. Območja Debeli rtič – kopališče, Debeli rtič – zdravilišče, Valdoltra in Sv. Katarina imajo lastna črpališča. Neurejeno odvajanje in čiščenje komunalnih voda ima manjše število uporabnikov, lociranih na območju Svete Katarine in ob Ivančičevi cesti.

Po podatkih iz letnega poročila Marjetice Koper d.o.o. za leto 2016 (zadnje javno dostopno poročilo v času priprave okoljskega poročila) družba na obočju občine Ankaran izvaja javno službo na 1 aglomeraciji, ki obsega 1 naselje s preko 3000 prijavljenimi prebivalci. Število prebivalcev priključenih na javno kanalizacijo in čistilne naprave je cca 36.000, kar predstavlja cca 70 % populacije v Mestni občini Koper in občini Ankaran.

Na CČN Koper je bilo v letu 2016 odvedeno in očiščeno 3.203.350 m³ komunalne odpadne vode, ki jo uporabniki porabijo iz javnega vodovodnega sistema, od tega iz občine Ankaran 205.171 m³.

Poleg tega so na CČN tekom leta preko sistema kanalizacije dotekale tudi tuje vode (meteorne, podtalne, vdori morske vode) v količini cca 2.944.540 m³. Na CČN je bilo v letu 2016 prečrpane in očiščene skupno 6.147.890 m³ odpadne vode.

Od leta 2016 dalje se zaradi zakonsko določenih stopenj čiščenja odpadne vode, v času kopalne sezone, odpadna iztočna voda še dodatno dezinficira z UV dezinfekcijo pred izpustom v reko Rižano. Meritve učinkovitosti dezinfekcije iz leta 2016 kažejo, da je le-ta zelo učinkovita.

Črpališča:

Na kanalizacijskem omrežju obratuje tudi 25 črpališč za prečrpavanje odpadnih vod, in sicer od kapacitete 3 l/s do največje 1000 l/s (zbirno črpališče v Luki za področje Kopra z zaledjem), preko katerih je zagotovljeno normalno gravitacijsko delovanje kanalizacijskih sistemov.

Greznice in MKČN:

Okrog 13.000 prebivalcev iz Mestne občine Koper in občine Ankaran je priključenih na greznice in MKČN (od 4 do 50 PE), katere niso del javnega kanalizacijskega sistema. Iz programa storitev, povezanih z greznicami in MKČN za obdobje 2017-2019, Javnega podjetja Marjetice Koper d.o.o., je na

območju občine Ankaran 157 greznic in 2 mali komunalni čistilni napravi. Poraba pitne vode v Občini Ankaran za uporabnike storitev greznic in MKČN je za leto 2016 znašala 47.206 m³.

Slika 2: Odvajanje in čiščenje komunalne vode



4.1.6 Varstvo pred škodljivim delovanjem voda

Poplavno ogrožena območja

Na območju občine Ankaran se pojavlja 153,52 ha poplavnih območij. Za 132,53 ha so izdelane karte poplavne nevarnosti, 20,99 ha poplavnih območij pa je opredeljenih na podlagi opozorilne karte poplav. Na območju občine sta bila zabeležena dva poplavna dogodka (30. 3. 2009 in 18. – 20. 9. 2010, vir: eVode, dosegljiv podatek na dan 20. 4. 2020 je bil podatek z datumom objave 28. 12. 2018,) z obsegom 407 ha. Oba se pojavljata znotraj območja veljavnosti karte razredov poplavne nevarnosti.

Karta razredov poplavne nevarnosti je bila izdelana v okviru izdelave kart poplavne nevarnosti ter kart razredov poplavne nevarnosti za območje Državnega prostorskega načrta pristanišča za mednarodni promet (Državni prostorski načrt za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru – Strokovne podlage, IZVO d.o.o., 667-FR/07, 2009 in Karte poplavne nevarnosti s kartami razredov poplavne nevarnosti na območju DPN Luka Koper, IZVO d.o.o., A40-FR/10, 2010). Glede na izdelane karte razredov poplavne nevarnosti je na območju občine 51,54 ha območij velike poplavne nevarnosti, 34,93 ha območij srednje poplavne nevarnosti, 21,94 ha območij majhne poplavne nevarnosti in 24,12 ha območij preostale poplavne nevarnosti.

Tabela 6: Poplavno ogrožena območja v občini Ankaran – karta razredov poplavne nevarnosti

RAZRED POPLAVNE NEVARNOSTI	VELIKOST (ha)	% OD POPLAVNIH OBMOČIJ	% OD CELOTNE OBČINE
----------------------------	---------------	------------------------	---------------------

velika poplavna nevarnost	51,54	38,89	6,39
srednja poplavna nevarnost	34,93	26,36	4,33
majhna poplavna nevarnost	21,94	16,55	2,72
preostala poplavna nevarnost	24,12	18,20	2,99
SKUPAJ	132,53	100,00	16,44

Med poplavnimi območji opredeljenimi z opozorilno karto poplav (vir: eVode, dosegljiv podatek na dan 20. 4. 2020 je bil podatek z datumom objave 14. 12. 2018) je 5,87 zelo redkih poplav ter 15,12 ha redkih poplav.

Tabela 7: Poplavno ogrožena območja v občini Ankaran – opozorilna karta poplav

VRSTE POPLAV	VELIKOST (ha)	% OD POPLAVNIH OBMOČIJ	% OD CELOTNE OBČINE
zelo redke poplave	5,87	27,95	0,73
redke poplave	15,12	72,05	1,88
SKUPAJ	20,99	100,00	2,60

Večina poplav v občini Ankaran se pojavlja na kmetijskih zemljiščih, velik je tudi delež pozidanih zemljiščih (34,29 %). Od pozidanih zemljišč na poplavnih območjih se ji 80 % pojavlja na območju DPN.

Tabela 8: Raba tal (MKGP, 31.10.2018) na poplavno ogroženih območjih v občini Ankaran

RABA TAL	velikost (ha)	delež %
kmetijska zemljišča	60,62	39,49
gozdna zemljišča	0,81	0,53
pozidana in sorodna zemljišča	52,65	34,29
ostala nekmetijska zemljišča	4,48	2,92
vode	34,97	22,78
SKUPAJ	153,52	100,00

Slika 3: Poplavna območja v občini Ankaran



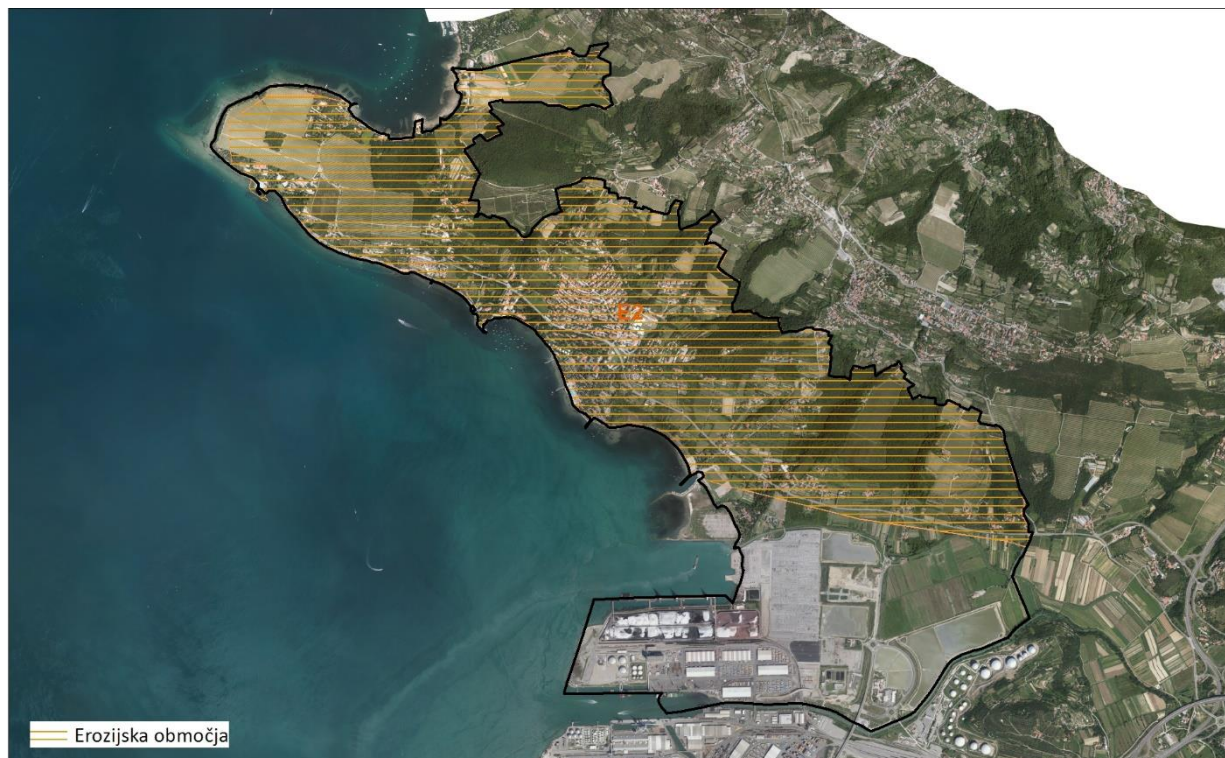
Erozijska območja

Erozijska območja (opozorilna karta erozije, vir: eVode, dosegljiv podatek na dan 20. 4. 2020 je bil podatek z datumom objave 3. 4. 2019) na območju občine Ankaran obsegajo 530 ha, kar predstavlja

na 63,5 % območja občine. Večinoma se pojavljajo opozorilna območja, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi.

Erozijska območja se v skladu z dejansko rabo prostora pretežno pojavljajo na kmetijskih zemljiščih (52,5 %), na pozidanih zemljiščih (24,9 %) in na območjih gozda (21 %) .

Slika 4: Erozijska območja v občini Ankaran



Plazljiva območja

Plazljiva območja so območja, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. V skladu s podatkom o plazljivih območjih, ki je dosegljiv na eVode (dosegljiv podatek na dan 20. 4. 2020 je bil podatek z datumom objave 3. 4. 2019), območja velike verjetnosti pojavljanja plazov v občini obsegajo 235,5 ha, kar predstavlja 28,2 % celotne občine. Na teh območjih se po dejanski rabi večinoma pojavljajo kmetijska zemljišča (53,6 %), gozda je 23,4 %, kar 22,1 % pa je pozidanih.

4.1 VODE V ODLOKU O OPN

4.1.1 Strateški del OPN

V strateškem delu OPN so vsebine, ki zadevajo varstvo voda obravnavane v poglavjih II.2.4 Druga za občino pomembna območja, II.3.4.1 Odvodnja odpadnih voda, II.5.2.3 Vode, II.5.2.4 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti, II.5.2.5 Turizem in rekreacija, II.5.2.6 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja ter območja in objekti za potrebe obrambe.

4.1.2 Izvedbeni del OPN – prostorski izvedbeni pogoji

Varstvo voda je zagotovljeno z določanjem pogojev za gradnjo in posege na območjih površinskih voda (167. člen), s pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov (priloga 1). Varstvo voda je obravnavano tudi v 141. členu.

4.2 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mnenje s področja upravljanja z vodami o verjetnosti pomembnejših vplivov k osnutku OPN Ankaran za področje upravljanja z vodami je izdala Direkcija RS za vode (št. 35011-22/2018-2, dne 25. 9. 2018). V mnenju ugotavlja, da bo izvedba plana verjetno vplivala na okolje s stališča vpliva izvedbe plana na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Z OPN načrtovana območja segajo na območja opozorilne karte poplav in poplavnih dogodkov, na priobalno zemljišče morja in celinskih voda, na občutljiva območja zaradi evtrofikacije v povezavi s kopalnimi vodami ter erozijsko ogrožena območja, je verjetne pomembnejše vplive na vodni režim in stanje voda možno pričakovati.

Ob upoštevanju krhkosti obalnih območij, vpliva na obalna območja, ekosisteme in ob upoštevanju posebne občutljivosti okolja in medsebojne odnose med morskimi in kopnimi deli obalnih območij, je celovito presojo vplivov na okolje treba izvesti.

OPN dopušča možnost izgradnje pomolov do 20 m². Glede na to je treba ugotoviti sprejemljivost izvedbe večjega števila pomolov in pristaniških objektov, privezov za čolne in ostalih načrtovanih posegov v območju vodnega in priobalnega zemljišča morja.

Upoštevati je treba tudi Načrt upravljanja z morskim okoljem 2017-2021, ki je bil sprejet z Uredbo o načrtu upravljanja z morskim okoljem.

Direkcija RS za vode je izdala tudi prvo mnenje s področja upravljanja z vodami (št. 35012-93/2018-6, z dne 31. 5. 2019).

V mnenju ugotavlja, da v osnutku OPN (julij 2018) splošne smernice s področja upravljanja z vodami niso smiselno upoštevane.

V svojih pripombah navaja, da je potrebno uskladiti PSP z aktualnimi podatki s področja upravljanja z vodami, odlok o OPN pa je potrebno uskladiti s splošnimi smernicami in predpisi s področja upravljanja z vodami.

Dopolniti je treba tudi posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, kjer se pojavljajo obstoječa nepozidana stavbna zemljišča oziroma nova predvidena stavbna zemljišča, predvsem s pogoji za zagotavljanje poplavne varnosti, za varstvo pred erozijo ter varstvo kopalnih voda.

V namenski rabi prostora je treba ustrezno opredeliti vodna zemljišča celinskih voda in vodna zemljišča morja. Pri načrtovanju novih posegov na priobalno zemljišče morja je treba upoštevati omejitve veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami.

Za načrtovani vodni zadrževalnik je treba izdelati ustrezne strokovne podlage, ki bodo proučile vpliv načrtovanega posega, območju je treba določiti ustrezno namensko rabo.

4.3 OKOLJSKI CILJI PLANA IN MERILA ZA NJIHOVO VREDNOTENJE

4.3.1 Okoljski cilji plana in kazalci za spremljanje doseganja ciljev z izvajanjem OPN

OKOLJSKI CILJI PLANA	Doseganje oziroma ohranjanje dobrega kemijskega in ekološkega stanja morja, površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda
DOKUMENTI IZ KATERIH IZHAJAJO OKOLJSKI CILJI PLANA	<u>Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)</u> Cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.
DEJAVNOSTI/POSEGI Z VPLIVI	- Kmetijstvo z uporabo mineralnih gnojil in pesticidov - Industrija in promet z emisijami nevarnih snovi - Odlagališča odpadkov - Neurejeno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod
OKOLJSKI KAZALCI ZA SPREMLJANJE DOSEGANJA CILJEV Z IZVAJANJEM OPN	- Ustreznost sistema zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda - Namenska raba prostora na priobalnih zemljiščih - Namenska raba na poplavnih območjih - Namenska raba na erozijskih območjih

4.3.2 Metoda vrednotenja

Vrednotenje cilja »doseganje oziroma ohranjanje dobrega kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda« se izvaja na podlagi:

- ugotavljanja opremljenosti s sistemom za odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- ugotavljanja poseganja na vodna in priobalna zemljišča ter
- ugotavljanja poseganja na poplavna in erozijska območja.

Ocenjevanje vplivov se izvaja v skladu z naslednjimi ocenami:

ocena vpliva	opis ocene
A – ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba OPN ne bo vplivala oziroma bo imela pozitiven vpliv na kemijsko in ekološko stanje površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Zagotovljeno je ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Novi posegi na vodna in priobalna zemljišča ter poplavna in erozijska območja niso načrtovani.
B – vpliv je nebitven	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na kemijsko in ekološko stanje površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Predvideno je zagotavljanje ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda. OPN sicer posega v ogrožena območja, vendar se zaradi tega hidrološke razmere ne bodo bistveno spremenile. V primeru nastopa visokih voda ne bo povzročena materialna škoda, zdravje ljudi ne bo ogroženo.
C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na kemijsko in ekološko stanje površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda, če bodo upoštevani omilitveni ukrepi. Predvidene so dopolnitve sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Posegi sicer posegajo v ogrožena območja, vendar se zaradi tega hidrološke razmere ne bodo bistveno spremenile. V primeru nastopa visokih voda ne bo povzročena materialna škoda, zdravje ljudi ne bo ogroženo.
D – vpliv je bistven	Izvedba OPN bo bistveno vplivala na kemijsko in ekološko stanje površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda ni zagotovljeno. Hidrološke razmere se bodo spremenile, povečana bo možnost nastanka škode zaradi visokih voda.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba OPN bo na kemijsko in ekološko stanje površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda vplivala uničujoče. Ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda ni zagotovljeno. Z izvedbo OPN se bodo vzpostavila območja, ki bodo zaradi škodljivega delovanja voda nevarna za ljudi in premoženje.
X – ugotavljanje vpliva ni možno	Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vpliva ni možno.

4.4 VPLIVI NA VODE TER NJIHOVO VREDNOTENJE

Potencialne vplive OPN Ankaran na vode pričakujemo predvsem:

- zaradi možnosti onesnaževanja voda zaradi odpadnih voda, saj se lahko zaradi izvedbe OPN poveča poraba vode in s tem tudi količine odpadnih voda,
- zaradi novih posegov v vodna in priobalna zemljišča ter
- zaradi novih posegov na poplavna in erozijska območja.

4.4.1 Vrednotenje vplivov na kemijsko in ekološko stanje voda

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Širitev poselitve pomeni povečanje števila prebivalcev, povečano porabo vode, povečano količino odpadnih voda ter povečano količino odpadkov. Poselitev na kakovost voda vpliva predvsem v primeru neustrezno urejenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Vplivi zaradi neustrezno urejenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda so neposredni in trajni.

Kazalec za vrednotenje vplivov:

VREDNOST KAZALCA	
obstoječe stanje	načrtovano stanje
Vzpostavljeno je javno kanalizacijsko omrežje, ki zagotavlja odvajanje odpadnih in padavinskih voda in se zaključuje s Centralno čistilno napravo Koper , na območju pristanišča Koper. Na omrežje je danes priključenih 78 % vseh prebivalcev, ostali prebivalci imajo greznice ali male komunalne čistilne naprave. Območja Debeli rtič – kopališče, Debeli rtič – zdravilišče, Valdoltra in Sv. Katarina imajo lastna črpališča in niso priključeni na centralno čistilno napravo. Neurejeno odvajanje in čiščenje komunalnih voda ima manjše število uporabnikov, lociranih na območju Svete Katarine in ob Ivančičevi cesti.	S strateškim delom OPN je ugotovljeno, da kapaciteta obstoječe čistilne naprave zadošča za priključevanje načrtovanih območij razvoja poselitve. Cilj občine je, da imajo vsi uporabniki urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Načrtovane razvojne površine se lahko priključujejo na obstoječe glavne kanalizacijske vode. Neopremljena območja, predvidena za poselitev, se opremi z ločenim sistemom kanalizacijskega omrežja. Prav tako se ob rekonstrukcijah omrežja na celotnem območju občine postopno prehaja na ločen sistem. Ločen kanalizacijski sistem omogoča sekundarno rabo padavinske vode. Na javno kanalizacijsko omrežje se priključijo oziroma postanejo njegov del območja Debeli Rtič – kopališče in Debeli Rtič – zdravilišče ter večja območja znotraj naselja Ankaran kot so območje bolnišnice Valdoltra, Nikolaj in območje Svete Katarine. Za priključevanje nekaterih območij bo potrebno zgraditi nova črpališča. S kanalizacijskim omrežjem se opremi nekatera območja razpršene poselitve in območja sanacije razpršene gradnje (predvsem Razgledna pot, Cesta na presojo, Vinogradniška cesta, Ivančičeva cesta). Območje Lazareta ima do priključitve na omrežje v Miljah lasten sistem za čiščenje odpadnih vod.

Na območju občine Ankaran sta evidentirani 2 aglomeraciji (aglomeracija Ankaran (ID 20020) in del aglomeracije Hrvatini (ID 20021)¹, ki imata skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017) obveznost izgradnje

¹ Konec leta 2019 je bila sprejeta Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 81/2019), s katero se spreminjajo tudi območja aglomeracij. V skladu s spremembo Uredbe sta aglomeraciji Ankaran in Hrvatini združeni v eno aglomeracijo Ankaran – Hrvatini 2019 (ID 20020), ki sodi med aglomeracije s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE.

kanalizacijskih sistemov s čistilnimi napravami (poglavje 6.1.7 - Območja poselitve, ki so obremenjena med 2.000 PE in 10.000 PE na prispevnih območjih občutljivih območij).

Po podatkih iz osnutka Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (julij 2020) aglomeracija Ankaran – Hrvatini 2019 izpolnjuje zahteve iz veljavnega operativnega programa (terciarno čiščenje odpadne komunalne vode).

Znotraj aglomeracije Ankaran so s kanalizacijskim omrežjem opremljena vsa stavbna zemljišča, vendar posamezna območja (Valdoltra in Sv. Katarina) še niso priključena na centralno čistilno napravo. S strateškim delom OPN je priključitev teh območij na centralno čistilno napravo predvideno.

Nepozidana stavbna zemljišča na območju aglomeracije **Hrvatini so v OPN izvzeta**. Na območju ostajajo samo že pozidana stavbna zemljišča, za katera je s strateškim delom OPN predvideno opremljanje s kanalizacijskim omrežjem (Ivančičeva cesta).

Če poselitveno območje, ki je uvrščeno v posamezna zgoraj navedena poglavja operativnega programa leži na vplivnem območju kopalnih voda, mora biti v času kopalne sezone v skladu s predpisom, ki ureja podrobnejše kriterije za ugotavljanje kopalnih voda, do 31. decembra 2015 zagotovljena tudi dodatna obdelava komunalne odpadne vode.

Na ostalih območjih je z OPN predvideno opremljanje s kanalizacijo na območju Debelega rtiča ter na območjih razpršene poselitve, predvsem ob Razgledni poti, Cesti na presojo, Vinogradniški cesti ter Ivančičevi cesti.

Na obočjih razpršene poselitve, kjer opremljanje s kanalizacijo ni predvideno (vzhodni del občine), mora biti glede na določbe predpisov, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode, za vse stavbe zagotovljeno ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode. Za stavbe na vplivnem območju kopalnih voda mora biti v času kopalne sezone v skladu s predpisi, ki urejajo kopalne vode, zagotovljena tudi dodatna obdelava komunalne odpadne vode.

V strateškem delu OPN vsebine odvajanja in čiščenja odpadnih voda **niso obravnavane** popolnoma v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Besedilo 49. člena, ki obravnava odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, je treba dopolniti z določili glede ustreznega čiščenja komunalne odpadne vode na območjih razpršene poselitve, kjer opremljanje s kanalizacijo ni predvideno ter glede obdelave komunalne odpadne vode na vplivnem območju kopalnih voda. Predlog dopolnitve besedila člena je med omilitvenimi ukrepi v poglavju 4.5.2.

Med omilitvenimi ukrepi je tudi dopolnitev PPIP za enoto AO-02, na podlagi usklajevanj z DRSV (julij 2020) in sicer: Območje mora biti priključeno na kanalizacijsko omrežje.

Zaradi načrtovane in izgradnje kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se bo kakovost voda kljub povečanim količinam odpadnih voda izboljšala. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se bo povečal.

4.4.2 Vrednotenje vplivov na varstvo pred škodljivimi delovanjem voda

Poplavna območja

OPN lahko na varstvo pred poplavami negativno vpliva z načrtovanjem neustreznih posegov na poplavnih območjih.

Kazalec za vrednotenje vplivov:

NAMENSKA RABA NA POPLAVNIH OBMOČJIH	
veljavni prostorski akt	OPN
Namenska raba na poplavnih območjih, za katera so določeni razredi poplavne nevarnosti:	Namenska raba na poplavnih območjih, za katera so določeni razredi poplavne nevarnosti:

NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)
velika poplavna nevarnost	51,54	38,89
stavbna zemljišča	18,66	14,08
kmetijska zemljišča	32,87	24,80
srednja poplavna nevarnosti	34,93	26,36
stavbna zemljišča	10,26	7,74
kmetijska zemljišča	11,15	8,41
vodna zemljišča	0,53	0,40
majhna poplavna nevarnosti	21,94	16,55
stavbna zemljišča	10,26	7,74
kmetijska zemljišča	11,15	8,41
vodna zemljišča	0,53	0,40
preostala poplavna nevarnost	24,12	18,20
stavbna zemljišča	12,64	9,54
kmetijska zemljišča	5,30	4,00
vodna zemljišča	6,19	4,67
SKUPAJ	132,53	100,00

Namenska raba na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav:

NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)
zelo redke poplave	5,87	27,95
stavbna zemljišča	4,86	23,13
kmetijska zemljišča	0,08	0,36
gozdna zemljišča	0,03	0,16
vodna zemljišča	0,88	4,19
druga zemljišča	0,02	0,11
redke poplave	15,12	72,05
stavbna zemljišča	13,34	63,53
kmetijska zemljišča	0,25	1,18
gozdna zemljišča	0,00	0,00
vodna zemljišča	1,46	6,94
druga zemljišča	0,09	0,41
SKUPAJ	20,99	100,00

NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)
velika poplavna nevarnost	51,54	38,89
stavbna zemljišča	51,07	38,53
kmetijska zemljišča	0,47	0,36
srednja poplavna nevarnosti	34,93	26,36
stavbna zemljišča	28,64	21,61
kmetijska zemljišča	5,29	3,99
vodna zemljišča	0,02	0,02
druga zemljišča	0,98	0,74
majhna poplavna nevarnosti	21,94	16,55
stavbna zemljišča	13,73	10,36
kmetijska zemljišča	7,17	5,41
vodna zemljišča	0,01	0,01
druga zemljišča	1,03	0,78
preostala poplavna nevarnost	24,12	18,20
stavbna zemljišča	12,68	9,57
kmetijska zemljišča	6,85	5,17
vodna zemljišča	3,98	3,00
druga zemljišča	0,61	0,46
SKUPAJ	132,53	100,00

Namenska raba na poplavnih območjih, za katera so določeni razredi poplavne nevarnosti, se v predlogu OPN ni spremenila.

Namenska raba na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav:

NRP	DOP. OSNUTEK		PREDLOG	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)
zelo redke poplave	5,87	27,95	5,87	27,95
stavbna zemljišča	4,47	21,30	3,91	18,61
kmetijska zemljišča	0,27	1,29	0,98	4,65
gozdna zemljišča	0,22	1,05	0,06	0,30
vodna zemljišča	0,90	4,28	0,86	4,08
druga zemljišča	0,01	0,04	0,07	0,31
redke poplave	15,12	72,05	15,12	72,05
stavbna zemljišča	9,31	44,34	12,92	61,56
kmetijska zemljišča	2,91	13,84	1,07	5,10
gozdna zemljišča	0,76	3,60	0,05	0,24
vodna zemljišča	2,15	10,23	0,68	3,26
druga zemljišča	0,01	0,04	0,40	1,90
SKUPAJ	20,99	100	20,99	100

SPREMEMBA KAZALCA

Sprememba obsega stavbnih zemljišč na poplavnih območjih, za katera so določeni razredi poplavne nevarnosti:

NRP	SPREMEMBA OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ha)	DELEŽ (%) SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI PLAN
velika poplavna nevarnost	32,41	173,69
srednja poplavna nevarnosti	18,38	179,14
majhna poplavna nevarnosti	3,47	33,80
preostala poplavna nevarnost	0,04	0,32
SKUPAJ	54,30	45,62

Obseg stavbnih zemljišč na poplavnih območjih z opredeljenimi razredi poplavne nevarnosti se je OPN povečal, vendar predvsem zaradi uskladitve namenske rabe z DPA na območju Luke Koper. Večina poplavnih območij (97%) se namreč nahaja znotraj območij DPA.

Sprememba obsega stavbnih zemljišč na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav:

NRP	SPREMEMBA OBSEGA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ha)		DELEŽ (%) SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI PLAN	
	DOP. OSNUTEK	PREDLOG	DOP. OSNUTEK	PREDLOG
zelo redke poplave	-0,39	-0,95	-8,02	-19,64
redke poplave	-4,03	-0,42	-30,21	-3,13
SKUPAJ	-4,42	-1,37	-24,28	-7,54

Obseg stavbnih zemljišč na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav se je v OPN v primerjavi z veljavnim prostorski aktom zmanjšal.

Povečanje stavbnih zemljišč na poplavnih območjih med dopolnjenim osnutkom in predlogom OPN je posledica določanja stavbnih zemljišč na morski obali kot posledica uskladitve namenske rabe z mejo vodnega zemljišča morja (zemljiščem izven območja vodnega zemljišča morja je bila določena ustrezna namenska raba).

Stavbna zemljišča načrtovana z OPN, se na poplavnih območjih z določenimi razredi poplavne nevarnosti pojavljajo v naslednjih enotah urejanja prostora:

Tabela 9: Stavbna zemljišča načrtovana z OPN na poplavnih območjih iz karte razredov poplavne nevarnosti

EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	OBSEG POSEGA NA POPLAVNO OBOMOČJE	RAZRED POPLAVNE NEVARNOSTI	OPIS
AV-04	PC	PPIP	3.295,62	Pm, Pp	Pozidana stavbna zemljišča iz veljavnega plana in deloma širitev stavbnih zemljišč (421,67 m ²), ki je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječi cesti. Negativnih vplivov na poplavna območja ne bo.
AV-06	SSv	PPIP	610,92	Pm, Pp	Pozidana stavbna zemljišča iz veljavnega plana.
AV-07	ZP	PPIP	794,66	Pm, Pp	Stavbna zemljišča iz veljavnega plana, obstoječi park.
LU-08	OP	PPIP	49.100,86	Pm, Pp, Ps, Pv	Pozidana stavbna zemljišča iz veljavnega plana.
ZV-01	PC	OPN	13.905,16	Ps, Pm, Pp	Pozidana stavbna zemljišča iz veljavnega plana in deloma širitev stavbnih zemljišč (4.912,96 m ²), ki je namenjena določitvi ustrezne namenske rabe obstoječi cesti. Negativnih vplivov na poplavna območja ne bo.

Stavbna zemljišča načrtovana z OPN na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav se pojavljajo v naslednjih enotah urejanja prostora:

Tabela 10: Stavbna zemljišča na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav

EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	OBSEG POSEGA NA POPLAVNO OBOMOČJE (m ²)	RAZRED POPLAVNE NEVARNOSTI	OPIS
AO-01	ZS	.	2.022,24	redke poplave, zelo redke poplave	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma nepozidano. Na podlagi PPIP je na območju možno umeščati le lokalno pristanišče (ki je že obstoječe) ter plavajoče pomole pod pogoji, navedenimi v členu o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za gradnjo in posege na območjih površinskih voda (167. člen). Dopustni posegi ne bodo imeli škodljivega vpliva na poplavno ogroženost.
AO-03	CDz		271,62	redke poplave, zelo redke poplave	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana. Prostorske ureditve znotraj enote urejanja prostora so izvedene (območje bolnišnice Valdoletta). Nove gradnje na območju, ki posega na poplavno območje niso predvidene. Dopustne so le prostorske ureditve za zagotavljanje prehodnosti obale. Negativnih vplivov na poplavna območja zaradi tega ne pričakujemo.
AO-06	CD	OPPN	6.597,92	redke poplave, zelo redke poplave	Na poplavna območja posegajo nepozidana stavbna zemljišča iz veljavnega plana, izvedena pa je bila tudi minimalna širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve z dejansko rabo in mejo vodnega zemljišča morja (269 m ²). Za območje je predvidena izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN je za območje OPPN treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.

EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	OBSEG POSEGA NA POPLAVNO OBOMOČJE (m ²)	RAZRED POPLAVNE NEVARNOSTI	OPIS
					OPOMBA: V predlogu OPN je namenska raba spremenjena v BT.
AO-07	CD	OPPN	6.446,81	redke poplave, zelo redke poplave	Na območje poplav posegajo pozidana in nepozidana zemljišča iz veljavnega plana. Za območje je predvidena izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN je za območje OPPN treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.
AO-11	BC	OPPN	3.463,92	redke poplave, zelo redke poplave	Na območje poplav posegajo nepozidana zemljišča iz veljavnega plana. Za območje je predvidena izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN je za območje OPPN treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.
AO-12	ZS	OPPN	131,6	redke poplave, zelo redke poplave	Na poplavna območja posegajo nepozidana stavbna zemljišča iz veljavnega plana. Za območje bo izdelan OPPN. V skladu z usmeritvami za OPPN se stavbe lahko umeščajo izven 100 m obalnega pasu, to pomeni, da tudi izven območij poplav. Ob upoštevanju usmeritev za OPPN, njegova izvedba ne bo imela negativnih vplivov na poplavna območja.
AO-13	ZD	PPIP	46.273,26	redke poplave, zelo redke poplave	Na poplavna območja posegajo nepozidana stavbna zemljišča iz veljavnega plana in širitev stavbnih zemljišč. Širitev stavbnih zemljišč (9.110,34 m ²) je bila izvedena v predlogu OPN in pomeni uskladitev namenske rabe z mejo vodnega zemljišča morja v skladu z mnenjem DRSV (sprememba namenske rabe vodnih zemljišč iz veljavnega plana, ki so izven meje vodnega zemljišča morja, v ustrezno namensko rabo). Gre za območje močvirnega travnika. V skladu s PPIP so znotraj enote urejanja prostora možne le umestitve peš in kolesarske poti (dvignjena konstrukcija) pod pogoji pristojnega nosilca urejanja. Ob upoštevanju PPIP, izvedba posegov ne bo imela negativnih vplivov na poplavna območja.
AO-15	ZD	.	4.125,98	redke poplave	Enota urejanja prostora je dodana v predlogu OPN, v dopolnjenem osnutku je bila del enote AO-11 BT. Gre za širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve namenske rabe z mejo vodnega zemljišča morja v skladu z mnenjem DRSV (sprememba namenske rabe vodnih zemljišč iz veljavnega plana, ki so izven meje vodnega zemljišča morja, v ustrezno namensko rabo). Gradnja stavb na namenski rab ZD ni dopustna. Sprememba namenske rabe ne bo imela negativnih vplivov na poplavna območja.

EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	OBSEG POSEGA NA POPLAVNO OBOMOČJE (m²)	RAZRED POPLAVNE NEVARNOSTI	OPIS
AO-17	PR	.	247,67	redke poplave	Enota urejanja prostora je dodana v predlogu OPN, v dopolnjenem osnutku je bila del enote AO-07 CDt. Gre za širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve namenske rabe z mejo vodnega zemljišča morja v skladu z mnenjem DRSV (sprememba namenske rabe vodnih zemljišč iz veljavnega plana, ki so izven meje vodnega zemljišča morja, v ustrezno namensko rabo). Na območju je obstoječi pomol. Sprememba namenske rabe ne bo imela negativnih vplivov na poplavna območja.
AV-06	SSv	PPIP	7.986,76	zelo redke poplave	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
AV-07	ZP	PPIP	3.979,91	zelo redke poplave	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana. Na območju se nahaja park.
AV-12	SSv	PPIP	987,01	zelo redke poplave	Nepozidano območje iz veljavnega plana. Za območje so pripravljeni grafični PPIP (priloga 3 k odloku). Na delu, ki posega na območje poplav je opredeljena zelena površina, na delu pa je dopustna tudi pozidava. Pri pripravi OPN je bilo veliko stavbnih površin iz veljavnega plana v zaledju izvzetih in vrnjenih v kmetijska in gozdna zemljišča. Neposredno ob obravnavanem območju in neposredno ob vodotoku je bilo v primarno rabo vrnjenih 7.183 m2 stavbnih zemljišč. V zalednem vodotoku v celoti teče v naravni strugi po gozdnih zemljiščih, omogočeno je izvajanje protipoplavnih ukrepov. Za območje poplav je treba pred začetkom izvedbe načrtovanih posegov izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.
DB-01	ZS	OPPN	10.312,47	redke poplave, zelo redke poplave	V dopolnjenem osnutku je bila na stavbnih zemljiščih iz veljavnega plana načrtovana ureditev športno rekreacijskih površin. V predlogu OPN je namenska raba na tem območju spremenjena OO.
DB-02	CDo	OPPN	3.189,30	redke poplave, zelo redke poplave	Območje je pozidano, predvidena pa je izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN je za območje OPPN treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.
DB-03	PC	OPPN	795,54	zelo redke poplave	Območje je pozidano, predvidena pa je izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN je za območje OPPN treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.

EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	OBSEG POSEGA NA POPLAVNO OBMOČJE (m ²)	RAZRED POPLAVNE NEVARNOSTI	OPIS
DB-05	ZS	.	6.233,07	redke poplave, zelo redke poplave	V dopolnjenem osnutku je bila na stavbnih zemljiščih iz veljavnega plana načrtovana ureditev športno rekreacijskih površin. V predlogu OPN je namenska raba na tem območju spremenjena v OO
DB-07	ZS	OPPN	2.539,07	redke poplave, zelo redke poplave	Na območje poplav posegajo stavbna zemljišča iz veljavnega plana. Za območje je predvidena izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.
DB-10	ZP	.	2.323,041	redke poplave, zelo redke poplave	Stavbna zemljišča iz veljavnega plana. Izvedena je tudi manjša širitev stavbnih zemljišč (150 m ²) Gre za širitev stavbnih zemljišč zaradi uskladitve namenske rabe z mejo vodnega zemljišča morja v skladu z mnenjem DRSV (sprememba namenske rabe vodnih zemljišč iz veljavnega plana, ki so izven meje vodnega zemljišča morja, v ustrezno namensko rabo).
DB-14	OO	.	789,74	redke poplave, zelo redke poplave	V dopolnjenem osnutku je bila določena namenska raba ZS, v predlogu je bila spremenjena v OO.
DB-19	PC	.	1.455,41	redke poplave, zelo redke poplave	Večinoma gre za obstoječa stavbna zemljišča iz veljavnega plana, deloma pa tudi za širitev stavbnih zemljišč za določitev ustrezne namenske rabe obstoječi cesti (414,64 m ²). Novih vplivov na poplavna območja zaradi te širitve ne bo.
DB-22	A	.	517,48	redke poplave, zelo redke poplave	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
ZV-02/08	A	.	761,88	redke poplave, zelo redke poplave	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.

V skladu z Zakonom o vodah (Ur. l. RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdr1-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/13, 40/14 in 56/15) so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki lahko imajo ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Natančneje poseganje na poplavna območja ureja Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08) (v nadaljevanju poglavja Uredba). V skladu z Uredbo je za območja, za katera iz opozorilne karte izhaja, da je območje izpostavljeno poplavam in z njimi povezani eroziji, za izdelavo prostorskih aktov treba pripraviti najmanj karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti, na podlagi katerih se lahko opredeli sprejemljivost poseganja v prostor.

Obseg stavbnih zemljišč na poplavnih območjih z opredeljenimi razredi poplavne nevarnosti se je z OPN povečal, vendar predvsem zaradi uskladitve namenske rabe z DPA na območju Luke Koper. Večina poplavnih območij (97 %) se namreč nahaja znotraj območij DPA.

Z OPN načrtovana stavbna zemljišča na poplavnih območjih z opredeljenimi razredi poplavne nevarnosti ne bodo imela bistvenih novih vplivov na okolje.

Obseg stavbnih zemljišč na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav v OPN se v primerjavi z veljavnim prostorskim aktom ni bistveno spremenil (nekoliko se je celo zmanjšal).

Širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja iz opozorilne karte poplav so bile izvedene predvsem zaradi prilagajanja mej območij stavbnih zemljišč na meje zemljiških parcel oziroma zaradi uskladitve namenske rabe prostora z mejo vodnega zemljišča morja. Skupaj z nepozidanimi stavbnimi zemljišči iz veljavnega plana pa bi nekatere izmed njih vseeno lahko imele bistven vpliv na varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Za vsa območja, kjer bi izvajanje OPN lahko imelo vpliv na poplavna območja, je predpisana izdelava OPPN oz. so določeni PPIP. Za ta območja je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor. Bistvenega pomena je tudi, da površine vodotokov gorvodno od predvidenih OPPN niso pozidane in tako omogočajo izvedbo protipoplavnih ukrepov. Prav tako se zmanjša obseg nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj občine, s čimer se dolgoročno zagotavlja manjši vpliv na poplavnost.

V odloku o OPN je s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (147. člen (poplavna območja)) varstvo pred poplavami ustrezno obravnavano.

DRSV v svojem prvem mnenju podaja tudi ugotovitve v zvezi z neskladji nekaterih določil odloka o OPN s predpisi in splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami ter usmeritve za odpravo le-teh. Odlok o OPN je bil dopolnjen v skladu s temi ugotovitvami. Na podlagi usklajevanj (julij 2020) so dopolnjeni tudi PPIP za enoti AV-06 in ZV-02. Dopolnitve so navedene med omilitvenimi ukrepi v poglavju 4.5.2.

Erozijska območja

OPN lahko na varstvo pred erozijo negativno vpliva z načrtovanjem neustreznih posegov na erozijsko ogroženih območjih.

Kazalec za vrednotenje vplivov:

NAMENSKA RABA PROSTORA NA EROZIJSKIH OBMOČJIH					
veljavni prostorski akt			OPN		
Namenska raba na erozijskih območjih:			Namenska raba na erozijskih območjih:		
NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)	NRP	DOP. OSNUTEK (ha)	PREDLOG (ha)
stavbna zemljišča	198,45	37,46	stavbna zemljišča	163,63	165,87
kmetijska zemljišča	228,67	43,16	kmetijska zemljišča	248,89	244,75
gozdna zemljišča	96,15	18,15	gozdna zemljišča	110,87	111,05
vodna zemljišča	2,81	0,53	vodna zemljišča	4,01	3,21
druga zemljišča	3,69	0,70	druga zemljišča	1,66	4,17
SKUPAJ	529,77	100,00	SKUPAJ	529,05	529,05
SPREMEMBA KAZALCA					
Sprememba namenske rabe med veljavnim prostorskim aktom in predlogom OPN na erozijskih zemljiščih:					
NRP	VELIKOST SPREMEMBE (ha)		DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI AKT (%)		
	DOP. OSNUTEK	PREDLOG	DOP. OSNUTEK	PREDLOG	
stavbna zemljišča	-34,82	-32,58	-17,55	-16,42	
kmetijska zemljišča	20,22	16,08	8,84	7,03	
gozdna zemljišča	14,72	14,90	15,31	15,50	
vodna zemljišča	1,20	0,40	42,70	14,23	
druga zemljišča	-2,03	0,48	-55,01	13,01	
Namenska raba zemljišč na erozijskih območjih se je z OPN spremenila predvsem na območjih stavbnih zemljišč, delež teh se je zmanjšal, povečal pa se je delež kmetijskih in gozdnih zemljišč. Znotraj erozijskih območij se je spremenilo tudi razmerje med gozdnimi in					

kmetijskimi zemljišči zaradi uskladitve OPN z dejansko rabo zemljišč.

Občina Ankaran, z izjemo območja Luke Koper, skoraj v celoti posega na erozijska območja, tako da se tudi večina stavbnih zemljišč in nepozidanih stavbnih zemljišč nahaja na erozijsko ogroženih območjih. DRSV v svojem prvem mnenju k OPN zato predlaga, da naj se izdelajo ustrezne strokovne podlage, ki bodo predvidele zaščitne ukrepe pred erozijskimi procesi in vplivu zalednih voda, vključno z vplivi valovanja morja (klifi). Zahteva po izdelavi strokovnih podlag naj se smiselno vključi v odlok o OPN.

Obseg stavbnih zemljišč na erozijskih območjih se je z OPN glede na veljavni plan precej zmanjšal (za 32,6 ha oziroma 16,4 %), kar bo imelo pozitiven vpliv na varstvo pred erozijo.

Odlok o OPN je bil v skladu s prvim mnenjem DRSV dopolnjen s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za erozijska in plazljiva območja (146. člen (erozijska in plazljiva območja)).

DRSV v svojem prvem mnenju podaja tudi ugotovitve v zvezi z neskladji nekaterih določil odloka o OPN s predpisi in splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami ter usmeritve za odpravo le-teh. Odlok o OPN je bil dopolnjen v skladu s temi ugotovitvami. Na podlagi usklajevanja (julij 2020) so dopolnjeni tudi PPIP za enoti AZ-03 in AZ-14. Dopolnitve so navedene med omilitvenimi ukrepi v poglavju 4.5.2.

Ob upoštevanju določil odloka o OPN ter predpisov s področja upravljanja z vodami bistvenih vplivov na erozijska območja ne pričakujemo.

Plazljiva območja

OPN lahko na varstvo pred plazovi negativno vpliva z načrtovanjem neustreznih posegov na plazljivih območjih.

Kazalec za vrednotenje vplivov:

NAMENSKA RABA PROSTORA NA PLAZLJIVIH OBMOČJIH					
veljavni prostorski akt			OPN		
Namenska raba na plazljivih območjih z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov:			Namenska raba na plazljivih območjih z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov:		
NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)	DOP. OSNUTEK		PREDLOG
			(ha)	(%)	(ha) (%)
stavbna zemljišča	86,06	36,55	70,33	29,87	73,59 31,25
kmetijska zemljišča	100,63	42,74	106,24	45,12	102,44 43,50
gozdna zemljišča	45,83	19,46	57,09	24,25	57,56 24,44
vodna zemljišča	0,35	0,15	0,62	0,27	0,50 0,21
druga zemljišča	2,59	1,10	1,17	0,50	1,43 0,61
SKUPAJ	235,47	100,00	235,47	100,00	235,52 100,00
SPREMEMBA KAZALCA					
Sprememba namenske rabe med veljavnim prostorskim aktom in predlogom OPN na plazljivih območjih z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov:					
NRP	VELIKOST SPREMEMBE (ha)		DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI AKT (%)		
	DOP. OSNUTEK	PREDLOG	DOP. OSNUTEK	PREDLOG	
stavbna zemljišča	-15,73	-12,47	-18,28	-14,49	
kmetijska zemljišča	5,61	1,81	5,57	1,80	
gozdna zemljišča	11,26	11,73	24,57	25,59	
vodna zemljišča	0,27	0,15	77,14	42,86	
druga zemljišča	-1,42	-1,16	-54,83	-44,79	
Namenska raba zemljišč na plazljivih območjih z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov se je z OPN spremenila predvsem na območjih stavbnih zemljišč, obseg le teh se je zmanjšal, povečal pa se je obseg kmetijskih in gozdnih zemljišč. Znotraj plazljivih območij se je spremenilo tudi razmerje med gozdnimi in kmetijskimi zemljišči zaradi uskladitve OPN z dejansko rabo zemljišč.					

Na območju občine Ankaran območja velike verjetnosti pojavljanja plazov obsegajo 235,5 ha, kar predstavlja 28,2 % celotne občine. Z OPN načrtovana stavbna zemljišča na teh območjih obsegajo 73,6 ha oziroma 31,2 % območij velike verjetnosti pojavljanja plazov, od tega je še 24,7 ha nepozidanih. Večina nepozidanih stavbnih zemljišč se pojavlja na območjih z namensko rabo SS (9,6 ha) in zelenih površin (9,1 ha).

Na območjih velike verjetnosti pojavljanja plazov je bilo opredeljenih 10,7 ha novih stavbnih zemljišč, iz stavbnih zemljišč pa jih je bilo v primarno rabo vrnjenih 23,2 ha. Največje širitve so bile narejene na območjih stanovanj (5,2 ha), na območjih zelenih površin (2,9 ha) in območjih centralnih dejavnosti.

DRSV v svojem prvem mnenju k OPN predlaga, da se izdelajo ustrezne strokovne podlage, ki bodo predvidele zaščitne ukrepe pred erozijskimi procesi in vplivu zalednih voda, vključno z vplivi valovanja morja (klifi). Zahteva po izdelavi strokovnih podlag naj se smiselno vključi v odlok o OPN.

DRSV v svojem prvem mnenju podaja tudi ugotovitve v zvezi z neskladji nekaterih določil odloka o OPN s predpisi in splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami ter usmeritve za odpravo le-teh.

Odlok o OPN je bil v skladu s prvim mnenjem DRSV dopolnjen s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za erozijska in plazljiva območja (146. člen (erozijska in plazljiva območja)).

Na podlagi usklajevanj (julij 2020) so dopolnjeni tudi PPIP za enoti AZ-03 in AZ-14. Dopolnitve so navedene med omilitvenimi ukrepi v poglavju 4.5.2.

Ob upoštevanju določil odloka o OPN ter predpisov s področja upravljanja z vodami bistvenih vplivov na plazljiva območja ne pričakujemo.

4.4.3 Vrednotenje vplivov na občutljiva območja zaradi eutrofikacije in kopalnih voda

Eutrofikacija je največkrat posledica vnašanja odpadne vode iz kanalizacije in gnojenih kmetijskih površin v naravno okolje. Z OPN je na preprečevanje le tega možno vplivati le z ustreznim načrtovanjem odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Ustreznost odvajanja in čiščenja odpadnih voda je podrobneje obravnavano v poglavju 4.4.1.

4.4.4 Vrednotenje vplivov posegov v vodna in priobalna zemljišča

Na hidromorfološko stanje voda lahko vplivajo predvsem posegi na vodna in priobalna zemljišča.

Kazalec za vrednotenje vplivov:

NAMENSKA RABA PROSTORA NA PRIOBALNIH ZEMLJIŠČIH					
veljavni prostorski akt			OPN		
Namenska raba prostora na priobalnih zemljiščih:			Namenska raba prostora na priobalnih zemljiščih:		
NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)	NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)
stavbna zemljišča	8,96	36,79	stavbna zemljišča	10,28	42,27
kmetijska zemljišča	9,34	38,35	kmetijska zemljišča	9,36	38,50
gozdna zemljišča	4,63	18,99	gozdna zemljišča	4,21	17,31
vodna zemljišča	1,42	5,83	vodna zemljišča	0,12	0,51
druga zemljišča	0,01	0,04	druga zemljišča	0,34	1,42
SKUPAJ	24,36	100,00	SKUPAJ	24,32	100,00
Namenska raba prostora na priobalnih zemljiščih morja:			Namenska raba prostora na priobalnih zemljiščih morja:		
NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)	NRP	(ha)	(%)
stavbna zemljišča	16,87	73,36	stavbna zemljišča	13,58	60,63
kmetijska zemljišča	0,99	4,30	kmetijska zemljišča	2,42	10,79
vodna zemljišča	2,38	10,34	gozdna zemljišča	3,49	15,58
druga zemljišča	2,76	12,00	vodna zemljišča	0,85	3,78
SKUPAJ	22,99	100,00	druga zemljišča	2,07	9,22
			SKUPAJ	22,39	100,00
SPREMEMBA KAZALCA					

Sprememba namenske rabe med veljavnim prostorskim aktom in OPN na priobalnih zemljiščih:

NRP	VELIKOST SPREMEMBE (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI AKT (%)
stavbna zemljišča	1,32	14,69
kmetijska zemljišča	0,02	0,21
vodna zemljišča	-0,42	-9,00
druga zemljišča	-1,30	-91,34

Sprememba namenske rabe med veljavnim prostorskim aktom in dopolnjenim osnutkom/predlogom OPN na priobalnih zemljiščih morja:

NRP	VELIKOST SPREMEMBE (ha)		DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI AKT (%)	
	DOP. OSNUTEK	PREDLOG	DOP. OSNUTEK	PREDLOG
stavbna zemljišča	-2,21	-3,29	-13,10	-19,50
kmetijska zemljišča	1,2	1,43	121,21	144,44
gozdna zemljišča	2,98	3,49	100,00	100,00
vodna zemljišča	1,92	-1,53	80,67	-64,29
druga zemljišča	-1,1	-0,69	-39,86	-25,00

Na priobalnih zemljiščih celinskih voda se je obseg stavbnih zemljišč nekoliko povečal, predvsem na račun usklajevanja namenske rabe z veljavnim DPN (določanje novih stavbnih zemljišč znotraj DPN). Na priobalnih zemljiščih morja se je obseg stavbnih zemljišč zmanjšal.

Širitve stavbnih zemljišč in nepozidana stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega akta, ki so vključena v OPN in niso znotraj DPN, na priobalna zemljišča posegajo v minimalnem obsegu (širitve stavbnih zemljišč 0,2 ha, nepozidana 0,5 ha), večinoma se pojavljajo na območjih zelenih površin. Ob upoštevanju določil Zakona o vodah ter 141. člena Odloka o OPN glede varstva vodnih in priobalnih zemljišč, negativnih vplivov na vodna in priobalna zemljišča zaradi tega ne pričakujemo.

Tabela 11: Širitve stavbnih zemljišč izven območja DPN, ki posegajo na priobalna zemljišča so:

EUP	veljavni akt	OPN	PIA	velikost m2
AN-20	G	ZD	PPIP	396,50
AN-26	G	SSs	OPPN	277,93
ZV-01	K1	PC	PPIP	74,42
ZV-01	K1	PC	PPIP	236,11
ZV-01	K1	PC	PPIP	172,14
AN-20	K2	ZD	PPIP	440,51
AO-15	V	ZD	.	72,04
				1.669,65

Tabela 12: Nepozidana stavbna zemljišča izven območja DPN, ki posegajo na priobalna zemljišča so:

EUP	NRP	PIA	velikost m2
AN-14	SSv	.	66,25
AN-15	ZP	PPIP	350,74
AN-20	ZD	.	1.440,90
AN-25	SSv	OPPN	109,52
AN-26	SSs	OPPN	549,18
AO-10	SSe	.	177,76
AO-11	BC	OPPN	230,02
AV-09	A	.	40,86
AZ-12	BT	.	150,61
DB-01	ZS	OPPN	546,94
DB-25	PO	.	34,63
LU-18	O	.	1.027,39
			4.724,81

Na priobalna zemljišča morja posegajo naslednja stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega akta in širitve stavbnih zemljišč, ki so vključene OPN (območij, ki se urejajo z DPN ne navajamo).

Tabela 13: Stavbna zemljišča na priobalnih zemljiščih morja

EUP	OZN	NAČIN UREJANJA	OBSEG POSEGA NA PRIOBALNO ZEMLJIŠČE	OPIS
AO-01	ZS	PPIP	6.466,75	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma nepozidano.

EUP	OZN	NAČIN UREJANJA	OBSEG POSEGA NA PRIOBALNO ZEMLJIŠČE	OPIS
AO-03	CDz	PIIP	8.359,00	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma pozidano.
AO-06	BT	OPPN	13.339,16	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma pozidano. Izvedena je tudi manjša širitev stavbnih zemljišč (272 m ² , sprememba iz vodnega zemljišča) zaradi uskladitve namenske rabe prostora z mejo vodnega zemljišča morja.
AO-07	CDo	OPPN	1.412,39	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma pozidano.
AO-13	ZD	PIIP	14.232, 12	Nepozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana in širitev stavbnih zemljišč (8.665,00 m ² , sprememba iz vodnega zemljišča) zaradi uskladitve namenske rabe prostora z mejo vodnega zemljišča morja.
AO-15	ZD	.	2.513,17	Nova enota v predlogu OPN. širitev stavbnih zemljišč (sprememba iz vodnega zemljišča) zaradi uskladitve namenske rabe prostora z mejo vodnega zemljišča morja.
AO-17	PR	.	247,67	Nova enota v predlogu OPN. širitev stavbnih zemljišč (sprememba iz vodnega zemljišča) zaradi uskladitve namenske rabe prostora z mejo vodnega zemljišča morja. Obstoječi pomol.
AZ-01	ZS	PIIP	207,51	Nepozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
AZ-02	ZP	OPPN	2.531,27	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, delno nepozidano.
AZ-03	ZP	PIIP	1.162,53	Nepozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
DB-01	ZS	OPPN	6.610,15	V dopolnjenem osnutku je bila na stavbnih zemljiščih iz veljavnega plana načrtovana ureditev športno rekreacijskih površin. V predlogu OPN je namenska raba na tem območju spremenjena v K2.
DB-02	CDo	OPPN	723,33	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
DB-03	PC	OPPN	59,78	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
DB-05	ZS	.	5.387,64	V dopolnjenem osnutku je bila na stavbnih zemljiščih iz veljavnega plana načrtovana ureditev športno rekreacijskih površin. V predlogu OPN je namenska raba na tem območju spremenjena v K2.
DB-07	ZS	OPPN	9.052,74	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma nepozidano.
DB-09	ZP	.	1.729,98	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma pozidano.
DB-10	ZP	.	10.293,19	Stavbno zemljišče iz veljavnega plana, večinoma pozidano. Izvedena je tudi manjša širitev stavbnih zemljišč (149,49 m ² , sprememba iz vodnega zemljišča) zaradi uskladitve namenske rabe prostora z mejo vodnega zemljišča morja.
DB-13	IK	PIIP	52,23	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
DB-14	ZS	.	1.936,30	V dopolnjenem osnutku je bila na stavbnih zemljiščih iz veljavnega plana načrtovana ureditev športno rekreacijskih površin. V predlogu OPN je namenska raba na tem območju spremenjena v VM in K2.
DB-19	PC	.	4.509,13	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana. Izvedena je tudi manjša širitev stavbnih zemljišč (381,51 m ² , sprememba iz kmetijskega zemljišča) zaradi določitve ustrezne namenske rabe obstoječi cesti.
DB-20	ZD	PIIP	615,22	Nepozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
DB-21/01	A	PIIP	335,13	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
DB-22/01	A	.	517,49	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.
DB-25	PO	.	1.250,17	Pozidano stavbno zemljišče iz veljavnega plana.

Na priobalna zemljišča morja širitve stavbnih zemljišč posegajo v minimalnem obsegu. Večina širitve je posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam oziroma uskladitve z mejo vodnega zemljišča morja.

Za vse enote urejanja prostora s širitvami stavbnih zemljišč oziroma nepozidanimi stavbnimi zemljišči iz veljavnega plana so podani PPIP oziroma usmeritve za izdelavo OPPN. S temi usmeritvami je za enote, kjer je to potrebno, predvidena programska, vizualna in ekološka prenova obalnega pasu,

odstranitev ali sanacija objektov v 25 metrskem priobalnem pasu, za vsa območja pa je določena obveza ohranjanja javne dostopnosti in prehodnosti obale.

DRSV v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na vode izpostavlja dopušča **možnost izgradnje pomolov** do 20 m² in da je treba ugotoviti sprejemljivost izvedbe večjega števila pomolov in pristaniških objektov, privezov za čolne in ostalih načrtovanih posegov v območju vodnega in priobalnega zemljišča morja.

ZUreP-2 dovoljuje gradnjo ureditve pomola lokalnega pomena na morju (plavajočega pomola do 50 m dolžine in do 100 m² površine (21510 Pristanišča in plovne poti).

OPN v 168. členu to gradnjo omeji le na enote EUP, kjer je to v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih posebej navedeno. Takih enot je v OPN sedem: AO-01 (Valdoltra – obstoječe pristanišče, Ministrstvo za zdravje), AO-06 (kamp Adria), AO-07 (danes kamp Adria, obstoječe pristanišče, načrtovano občinsko središče), AO-15 (Sv. Katarina), DB-07 (kopališče), DB-10 (RK Slovenije, Ministrstvo za zdravje), DB-14 (Dom šolskih in obšolskih dejavnosti, Ministrstvo za šolstvo).

Na podlagi usklajevanj z DRSV (julij 2020), kjer so bile izpostavljene tudi nove splošne smernice s področja upravljanja z vodami (januar 2020) ter Pomorski prostorski načrt v pripravi, so bili za te enote dopolnjeni PPIP, s katerimi je dopustnost umeščanja objektov v vodna in priobalna zemljišča natančneje opredeljena. Dopolnitve PPIP, ki se nanašajo na varstvo vodnih in priobalnih zemljišč, so predstavljene med omilitvenimi ukrepi (poglavje 4.5.2).

Razen za območje AO-01, kjer je že obstoječe pristanišče, se pomoli dopuščajo samo v enotah urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN, v okviru katerih bodo lokacije in način izvedbe morebitnih pomolov natančneje določene. Na podlagi natančnejših lokacij in načinov izvedbe bo mogoče tudi natančnejše opredeljevanje vplivov.

Gradnja pomolov je omejena tudi z določili 86. člena (usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti in doživljajske kakovosti krajine – krajinske prvine), 138. člena (krajinski park Debeli Rtič) ter z drugimi režimi varstva narave (Natura 2000 območja in naravne vrednote).

DRSV v svojem prvem mnenju podaja ugotovitve v zvezi z neskladji nekaterih določil odloka o OPN s predpisi in splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami ter usmeritve za odpravo le-teh. Odlok o OPN je dopolnjen v skladu s prvim mnenjem DRSV. Dopolnitve so predstavljene med omilitvenimi ukrepi (poglavje 4.5.2).

Z določili strateškega dela OPN (85. in 86. člen), splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (141. člen (varstvo voda)) ter PPIP, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, je varstvo priobalnih zemljišč v OPN ustrezno urejeno. Varstvo vodnih in priobalnih zemljišč na območju krajinskega parka Debeli Rtič je še dodatno zagotovljeno z določili Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič (Ur. l. RS, št. 48/18) ter določili 138. člena OPN.

DRSV v prvem mnenju izpostavlja tudi območje **načrtovanega vodnega zadrževalnika (DB-06)**. Zahteva, da se predhodno izdelajo ustrezne strokovne podlage, ki bodo proučile vpliv načrtovanega posega. Zahteva je vključena v PPIP. Na podlagi usklajevanj z DRSV (julij 2020), se namenska raba VI umakne, ohrani se EUP z določili.

Ob upoštevanju določil predpisov s področja varstva voda, varstva narave ter določil OPN bistvenih vplivov na vodna in priobalna zemljišča zaradi novih prostorskih ureditev ne pričakujemo.

4.4.5 Upoštevanje smernic in mnenj

Splošne smernice in prvo mnenje s področja upravljanja so upoštevane z dopolnitvami odloka o OPN na podlagi ugotovitev smernic in mnenj ter ugotovitev okoljskega poročila (ob upoštevanju omilitvenih ukrepov).

4.5 OCENA VPLIVOV NA POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE TER OMILITVENI UKREPI

4.5.1 Ocena vplivov na površinske in podzemne vode

Neposreden in trajen vpliv OPN na okoljski cilj doseganje oziroma ohranjanje dobrega kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda ocenjujemo z oceno C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

Zaradi izgradnje kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se bo kakovost voda kljub povečanim količinam odpadnih voda izboljšala.

Ob upoštevanju izvedbenih določil OPN na priobalna zemljišča ter erozijsko ogrožena območja ne bo imel negativnih vplivov.

Na poplavna območja bi OPN lahko negativno vplival na območjih širitev in nepozidanih stavbnih zemljišč, ki posegajo na poplavna območja, za katera karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane. Za vsa taka območja je predpisano, da se urejajo z OPPN. Predpogoj za izdelavo OPPN pa je izdelava kart razredov poplavne nevarnosti.

Kumulativne vplive OPN, veljavnih OPPN in veljavnih DPN na vode ocenjujemo z oceno **B – vpliv ni bitven**.

Daljinski vpliv na kakovost voda ocenjujemo z oceno **A – vpliv je pozitiven**. Zaradi ustreznega odvajanja in čiščenja voda v naseljih, se bo daljinski vpliv na vode zmanjšal.

4.5.2 Omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva površinskih in podzemnih voda

Omilitveni ukrep 1:

Potrebna je dopolnitev 49. člena odloka, doda naj se:

- Na obočjih razpršene poselitve, kjer opremljanje s kanalizacijo ni predvideno (vzhodni del občine), mora biti glede na določbe predpisov, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadne vode, za vse stavbe zagotovljeno ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode.
- Za stavbe na vplivnem območju kopalnih voda mora biti v času kopalne sezone v skladu s predpisi, ki urejajo kopalne vode, zagotovljena tudi dodatna obdelava komunalne odpadne vode. To velja za vse stavbe, ki se ne nahajajo znotraj območij poselitve opremljenih s kanalizacijskim omrežjem in čistilno napravo in tiste, ki se v njih nahajajo, pa njihov priklop na javno kanalizacijo iz upravičenih razlogov ni možen.

Omilitveni ukrep 2:

AO-06, AO-07, AO-11, DB-02, DB-03, DB-07

Predpogoj za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora AO-11 je izdelava hidrološko – hidravlične študije, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje

poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.

Omilitveni ukrep 3:

AV-12

Za območje poplav je treba pred začetkom izvedbe načrtovanih posegov izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.

Omilitveni ukrep 4:

Izdelajo naj se ustrezne strokovne podlage, ki bodo predvidele zaščitne ukrepe pred erozijskimi procesi in vplivu zalednih voda, vključno z vplivi valovanja morja (klifi).

Omilitveni ukrep 5 – dopolnitve splošnih PIP na podlagi usklajevanj z DRSV (julij 2020)

- 85. člen (vode – usmeritev) – doda se besedilo:
 - Na morju in v obalnem pasu se omogoča razvoj tistih dejavnosti, ki ne zmanjšujejo kvalitete vode, povečujejo pa kvaliteto izrabe ter pri tem ne ovirajo javne dostopnosti morja in obale ter jih zaradi nujne prisotnosti morja ni mogoče izvajati nikjer drugje.
 - Medsebojno je potrebno ustrezno uskladiti vsebine, vezane na upravljanje priobalnega pasu in sicer mejo občine, ki meji na morje, z mejami parcel in obalno linijo.
- 109. člen (druga dopustna gradnja objektov ter drugi gradbeni posegi v prostor na vseh vrstah namenskih rab) - dopolni se peta alineja 3. odstavka:
 - gradnja podzemnih garaž in kleti pod stavbami povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vede, omejitve zaradi zaščite pred poplavami in erozijo celinskih voda in morja ter in stabilnosti objektov, če to ne ovira izpolnjevanja osnovnih funkcij ureditve na terenu ter ni v nasprotju z drugimi predpisi. Če investitor gradi več kot eno klet, mora biti načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja priložen tudi geotehnični elaborat.
- 132. člen (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja) – dodajo se odstavki:
 - Neopremljena območja stavbnih zemljišč, predvidena za urejanje z OPPN, se opremi z ločenim sistemom kanalizacijskega omrežja. Ob rekonstrukcijah omrežja na celotnem območju občine se postopno prehaja na ločen sistem.
 - Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.
 - Izpuste odpadnih voda se ne sme umeščati na območja kopalnih vod.

- 141. člen (varstvo voda) – dopolni se tretji odstavek in doda dvajseti odstavek:
 - Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje / mnenje pristojnega organa za vode.
 - Pri poseganju na območja kopalnih voda in njihovo vplivno območje je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na kriterije za ugotavljanje kopalnih voda in upravljanje kakovosti kopalnih voda.
- 146. člen (erozijska in plazljiva) – dopolni se prvi odstavek ter sedmi odstavek, doda se šesti odstavek:
 - Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Za plazljivo območje pa se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Erozijska območja zaradi morja in celinskih voda in plazljiva območja, opredeljena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.
 - Za območja stavbnih zemljišč, predvidena za urejanje z OPPN, se izdela ustrezna strokovna podlage s področja erozije in plazljivosti terena in opredeliti zaščitne ukrepe.
 - Za vse posege v erozijskih in plazljivih območjih je potrebno pridobiti soglasje / mnenje pristojnih služb.
- 147. člen (poplavna območja) – dopolni se tretji odstavek in doda šesti odstavek:
 - Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.
 - Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- 168. člen (PIIP za gradnjo in posege na območjih površinskih voda):
 - popravijo se določila za dovoljene vrste objektov:
 - Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, določene v predpisih s področja urejanja voda.
 - plavajočega pomola do 50 m dolžine in do 100 m² površine (21510 Pristanišča in plovne poti) – samo na EUP, kjer je to posebej navedeno in se urejajo z OPPN;
 - premostitvenega objekta peš poti ali kolesarskih poti (2112 Lokalne ceste in javne poti) – samo na EUP, kjer je to v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih posebej navedeno;
 - iz določil, ki se nanašajo na druga dopustna dela in prostorske ureditve, se črta alineja:

- ureditve skladno s členom o 'dopustni gradnji objektov in naprav ter drugih dopustnih posegih v prostor na vseh vrstah namenskih rab' tega odloka.
- med določili, ki se nanašajo na druge pogoje je dopolnjena zadnja alineja:
 - Za vse posege na vodna zemljišča je potrebno pridobiti soglasje / mnenje organa pristojnega za upravljanje z vodami.
- 172. člen (OO – ostala območja) – dopolni se določilo:
 - dopustni so le posegi, skladni z naravovarstvenimi smernicami Zavoda RS za varstvo narave in zakonodajo s področja voda.

Omilitveni ukrep 6 – dopolnitve PPIP na podlagi usklajevanj z DRSV (julij 2020)

- AO-01:
 - Omogoči naj se peš povezave z Jadransko cesto in zveznost peš poti po obali, za kar je dovoljeno umeščanje premostitvenega objekta pešpoti.
 - Možno je umeščati lokalno pristanišče, namenjeno za posebne namene, s privezi do 200 plovil in za domači javni potniški promet, s pripadajočo pristaniško infrastrukturo .
 - Prekrivanje in zacevljanje vodotokov je prepovedano.
- AO-02:
 - Območje mora biti priključeno na kanalizacijsko omrežje.
- AO-06:
 - Možno je umeščanje plavajočih pomolov na morju in premostitvenega objekta pešpoti skladno s splošnim členom podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda.
- AO-07:
 - Možno je umeščati lokalno pristanišče, namenjeno za posebne namene, s privezi do 200 plovil in za domači javni potniški promet, s pripadajočo pristaniško infrastrukturo ter plavajoče pomole pod pogoji, navedenimi v členu o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za gradnjo in posege na območjih površinskih voda. Zagotoviti je potrebno možnost pristajanja plovil.
- AO-15
 - Usmeritve za OPPN:
 - Možno je umeščati lokalno pristanišče, namenjeno za posebne namene, s privezi do 200 plovil in za domači javni potniški promet, s pripadajočo pristaniško ter plavajoče pomole pod pogoji, navedenimi v členu o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za gradnjo in posege na območjih površinskih voda.
 - Pri zasnovi in urejanju območja je treba posebno pozornost nameniti robnim območjem, predvsem naravnim kakovostim (obrežno močvirje Nikolaj, pokopališče školjk) in značilni kulturni krajini na severnem robu območja.
 - Omogočiti je potrebno peš prehodnost območja.
- AV-06:

- Če se na območju gradijo nove stavbe, je za območje potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega v primeru, da bodo potrebni. V tem primeru je izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti potrebno končati pred začetkom gradnje stavb
- AZ-03, AZ-14:
 - Vzpostavi se peš pot po vrhu klifa, ki se navezuje na sosednja območja. Za ta namen se izdelajo ustrezne strokovne podlage, ki ureditve preverijo iz vidika erozije, plazljivosti, narave in drugih relevantnih vsebin.
- DB-07, DB-10
 - Možno je umeščati lokalno pristanišče, namenjeno za domači javni potniški promet s pripadajočo pristaniško infrastrukturo.
- DB-14
 - Umaknjeno je določilo, s katerim je bilo v predhodnih fazah postopka priprave OPN dopustno umeščanje plavajočih pomolov.
- ZV-02
 - Če se na območju gradijo nove stavbe, je za območje potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega v primeru, da bodo potrebni. V tem primeru je izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti potrebno končati pred začetkom gradnje stavb

Omilitveni ukrep 7 – spremembe NRP na podlagi usklajevanj z DRSV (julij 2020)

- AO-01, AO-07 - v delu, ki v naravi predstavlja pristanišče tudi opredeliti namensko rabo PR (pristanišča)
- DB-06 - Namenska raba VI se umakne, ohrani se EUP in tekstualna določila o možnosti umestitve takšnega objekta.

4.6 SPREMLJANJE STANJA POVRŠINSKIH IN PODZEMNIH VODA

V okviru spremljanja izvajanja OPN mora občina za področje varstva površinskih in podzemnih voda zagotavljati spremljanje naslednjih kazalcev ter njihovih sprememb glede na izhodiščno stanje:

- ustreznost sistema zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda,
- namenska raba prostora na priobalnih zemljiščih,
- namenska raba na poplavnih območjih in
- namenska raba na erozijskih območjih.

5 KULTURNA DEDIŠČINA IN ARHEOLOŠKE OSTALINE

5.1 OPIS STANJA

Na območju občine Ankaran je registriranih 32 enot kulturne dediščine, od tega sta dve opredeljeni kot kulturni spomenik.

Tabela 14: Število enot kulturne dediščine po režimu v občini Ankaran

REŽIM	ŠTEVILO ENOT KD
arheološko najdišče	7
dediščina	15
dediščina priporočilno*	8
spomenik	2
vplivno območje	0
vplivno območje spomenika	0
SKUPAJ	32

*Enote dediščine z označenim režimom »dediščina priporočilno« pridobijo pravni režim varstva šele z vključitvijo v prostorski akt.

Po številu enot prevladuje stavbna dediščina (skupaj 19 enot), objekta memorialne dediščine sta 2, območij arheološke dediščine je 7. Kot kulturna krajina sta opredeljeni 2 območji in 2 kot vrtnoarhitekturna dediščina.

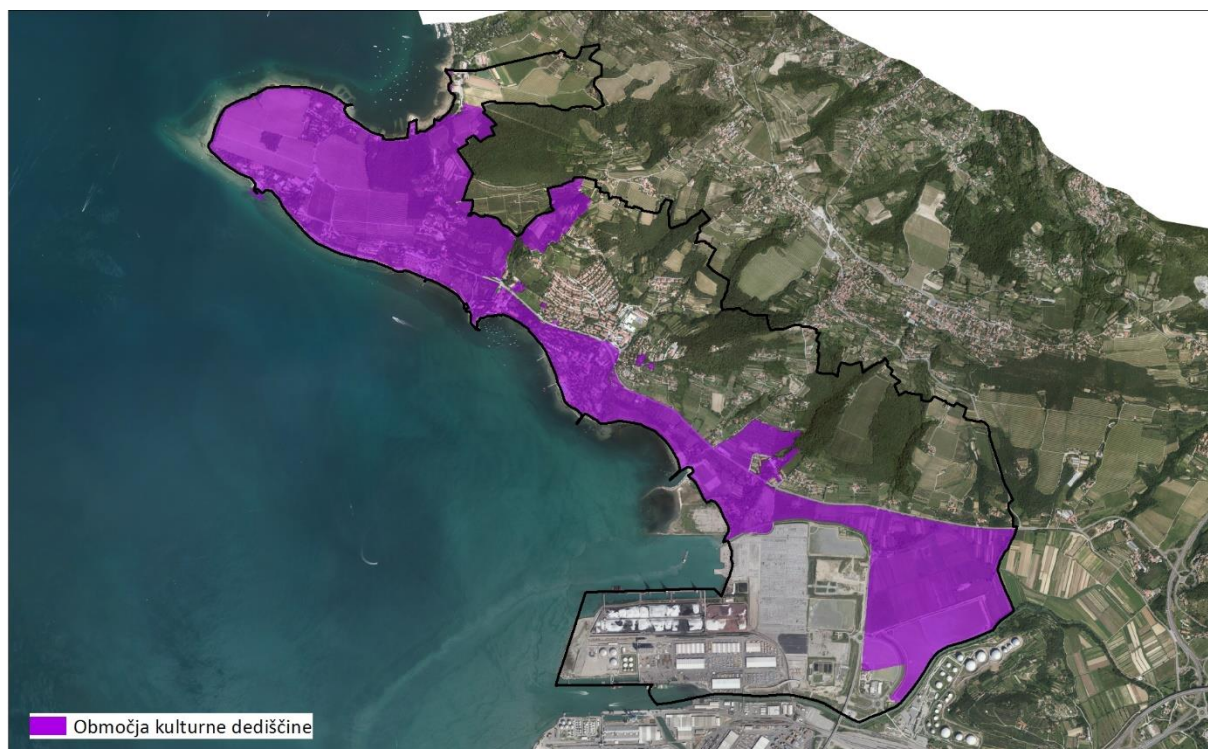
Tabela 15: Število enot kulturne dediščine po tipu v občini Ankaran

TIP	ŠTEVILO ENOT KD
arheološka dediščina	7
kulturna krajina	2
memorialna dediščina	2
profana stavbna dediščina	18
sakralno profana stavbna dediščina	1
vrtnoarhitekturna dediščina	2
SKUPAJ	32

Ocena stanja in ocena ogroženosti kulturne dediščine za občino Ankaran v prvem mnenju k OPN ni bila podana.

Seznam enot kulturne dediščine na območju občine Ankaran je predstavljen v poglavju 5.5.2 Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino.

Slika 5: Kulturna dediščina v občini Ankaran



5.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE V OPN

5.2.1 Strateški del OPN

V strateškem delu OPN so vsebine, ki zadevajo ohranjanje kulturne dediščine, obravnavane v poglavjih II.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, II.5.2 Usmeritve za razvoj v krajini in II.5.2.4 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti.

5.2.2 Izvedbeni del – prostorski izvedbeni pogoji

V OPN so povzeti prostorski izvedbeni pogoji, kot so opredeljeni v splošnih smernicah (137. člen).

5.3 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V prvem mnenju k OPN Ankaran Ministrstvo za kulturo (št. 3501-25/2018/2, z dne 13. 8. 2018) ugotavlja, da bodo značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomena in ranljivosti kulturne dediščine, ki jo plan zadeva, verjetno pomembno vplivale na kulturno dediščino in predlaga, da se izvede postopek CPVO.

Splošne smernice so podane na spletni strani Ministrstva za kulturo.

Posebne smernice niso bile podane.

Smernice po enotah kulturne dediščine so podane za 31 enot kulturne dediščine, ki zahtevajo zagotovitev predhodnih arheoloških raziskav na območjih arheoloških najdišč, zahtevajo ohranitev oblik in zunanje arhitekturne zasnove na posameznih objektih, podajajo usmeritve za funkcije v

objektih, omejujejo posege na območja kulturne dediščine in podajajo usmeritve za ohranitev vrtno kulturne dediščine in kulturne krajine, ipd.

5.4 OKOLJSKI CILJI PLANA IN MERILA ZA NJIHOVO VREDNOTENJE

5.4.1 Okoljski cilji plana in kazalci

OKOLJSKI CILJI PLANA	upoštevanje in ohranjanje lastnosti (vrste/režima, podvrste/dodatnega režima, celovitosti, zgodovinskega konteksta, umeščenosti v prostor) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji, ter arheoloških ostalin
OKOLJSKI CILJI, IZ KATERIH IZHAJAJO OKOLJSKI CILJI PLANA	<u>Zakon o varstvu kulturne dediščine:</u> - celostno ohranjanje kulturne dediščine (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in oživljanja), - omogočanje dostopa do dediščine ali do informacij o njej, - preprečevanje škodljivih vplivov na dediščino, - povečanje splošnega družbenega pomena, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznike zaradi svojega kulturnega, vzgojnega, razvojnega, verskega, simbolnega in identifikacijskega potenciala.
DEJAVNOSTI/POSEGI Z VPLIVI	sprememba namenske rabe
OKOLJSKI KAZALCI ZA SPREMLJANJE DOSEGANJA CILJEV Z IZVAJANJEM OPN	- namenska raba na območjih kulturne dediščine - posegi v območja kulturne dediščine

5.4.2 Metoda vrednotenja

Pri vrednotenju vplivov OPN na kulturno dediščino se preverja predvsem vrsta in obseg posegov oziroma dejavnosti, ki posega v območja kulturne dediščine. Prostorski razvoj na kulturno dediščino vpliva predvsem z neustreznimi posegi v območja kulturne dediščine oziroma z neustreznim oblikovanjem in rabo objektov. Ti vplivi so neposredni in trajni. V primeru, da posegi, ki sicer ne posegajo na območja kulturne dediščine, vplivajo na kulturno dediščino npr. zaradi razvrednotenja okolice oziroma zastiranja pogledov na kulturno dediščino, govorimo tudi o daljinskem vplivu.

Ocenjevanje vplivov se izvaja v skladu z naslednjimi ocenami:

ocena vpliva	opis ocene
A – ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	OPN v cilje in koncept prostorskega razvoja vključuje celostno ohranjanje kulturne dediščine. OPN ne posega v enote kulturne dediščine in/ali v njihova vplivna območja, zato ne bo imel vplivov na ohranitev celovitosti enot kulturne dediščine. Prostorske ureditve, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti dediščine, z OPN niso načrtovane.
B – vpliv je nebitven	OPN v cilje in koncept prostorskega razvoja vključuje celostno ohranjanje kulturne dediščine. Posega v enote kulturne dediščine in/ali v njihova vplivna območja, vendar ne na način, da bi negativno vplival na ohranjanje celovitosti enot kulturne dediščine, oziroma na način, da bi se varovane lastnosti enot kulturne dediščine bistveno spremenile.
C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	OPN v cilje in koncept prostorskega razvoja celostnega ohranjanja kulturne dediščine ne vključuje v zadostni meri. Posega v enote kulturne dediščine. Z učinkovitimi in izvedljivimi omilitvenimi ukrepi je zagotovljeno, da vplivi na celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine ne bodo bistveni.
D – vpliv je bistven	OPN v cilje in koncept prostorskega razvoja celostnega ohranjanja kulturne dediščine ne vključuje. V enote kulturne dediščine posega na način, da so vplivi na celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine bistveni. Učinkoviti in izvedljivi omilitveni ukrepi niso možni.
E – vpliv je uničujoč	OPN v cilje in koncept prostorskega razvoja celostnega ohranjanja kulturne dediščine ne vključuje. V enote kulturne dediščine posega na način, da uniči celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine.
X – ugotavljanje vpliva ni možno	Ni na voljo dovolj relevantnih podatkov za ugotavljanje vplivov OPN.

5.5 VPLIVI NA KULTURNO DEDIŠČINO IN NJIHOVO VREDNOTENJE

5.5.1 Vrednotenje vplivov OPN na kulturno dediščino

Razvoj poselitve na kulturno dediščino vpliva predvsem z neustreznimi posegi v območja kulturne dediščine in njeno neposredno bližino oziroma z neustreznim oblikovanjem in rabo objektov. Ti vplivi so neposredni in trajni. V primeru, da posegi, ki sicer ne posegajo na območja kulturne dediščine, vplivajo na kulturno dediščino npr. zaradi razvrednotenja okolice oziroma zastiranja pogledov na kulturno dediščino, govorimo tudi o daljinskem vplivu.

Osnovno izhodišče vrednotenja v skladu s smernicami Ministrstva za kulturo je, da vsako poseganje plana v območje ali objekt še ne pomeni tudi vpliva na kulturno dediščino, temveč je vpliv oz. stopnja vpliva odvisna od značilnosti posega in značilnosti območja oz. objekta kulturne dediščine, torej od statusa, zvrsti in ogroženosti območij in objektov.

V primeru večjih posegov, ki bi morebiti pomenili poslabšanje stanja dominantne lege posameznih kulturnih spomenikov v prostoru, se vplivno območje lahko tudi poveča. To pomeni, da je v takšnih primerih potrebno v presoji vplivov na okolje upoštevati kulturno dediščino tudi izven območja posega, saj je treba ovrednotiti tudi daljinski, sinergijski, kumulativni in dolgoročni vpliv.

Kazalci za vrednotenje vplivov:

NAMENSKA RABA NA OBMOČJIH KULTURNE DEDIŠČINE					
veljavni prostorski akt			dopolnjen osnutek OPN		
Namenska raba prostora na območjih kulturne dediščine:			Namenska raba prostora na območjih kulturne dediščine:		
NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)	NRP	VELIKOST (ha)	DELEŽ (%)
stavbna zemljišča	124,90	38,96	stavbna zemljišča	148,20	46,23
gozdna zemljišča	163,82	51,10	gozdna zemljišča	124,57	38,86
kmetijska zemljišča	22,58	7,04	kmetijska zemljišča	34,03	10,61
vodna zemljišča	5,89	1,84	vodna zemljišča	4,48	1,40
druga zemljišča	3,41	1,06	druga zemljišča	9,33	2,91
SKUPAJ	320,60	100,00	SKUPAJ	320,60	100,00

SPREMEMBA KAZALCA		
Sprememba namenske rabe med veljavnim prostorskim aktom in dopolnjenim osnutkom OPN na območjih kulturne dediščine:		
NRP	VELIKOST SPREMEMBE (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI AKT (%)
stavbna zemljišča	23,30	18,65
kmetijska zemljišča	-39,25	-23,96
vodna zemljišča	11,45	50,73
druga zemljišča	-1,41	-24,00

Z dopolnjenim osnutkom OPN se je obseg stavbnih zemljišč na območjih kulturne dediščine povečal za 23,30 ha oziroma 18,65 %. Povečal se je predvsem zaradi širitev stavbnih zemljišč znotraj območja DPN

POSEGI NA OBMOČJIH KULTURNE DEDIŠČINE					
Širitve in nepozidana stavbna zemljišča na območjih kulturne dediščine:					
	NAČIN UREJANJA				SKUPAJ
	OPN	PPIP	OPPN	DPN	
arheološka dediščina	1,27	1,24	6,98	69,8	79,29
kulturna krajina	1,85	5,22	4,5	56,02	67,59
profana stavbna dediščina	0,78	0,02	0,65	3,8	5,25
vrtnoarhitekturna dediščina	0	0,09	0,02	/	0,11
memorialna dediščina	/	/	0,37	/	0,37

Od širitev in nezazidanih stavbnih zemljišč se jih 152,61 ha pojavlja na območjih kulturne dediščine, od tega 6,57 ha na območjih, ki se urejajo s PPIP, 12,52 ha na območjih, ki se urejajo z OPPN in 129,62 ha na območju DPN za Luko Koper.

Izvzemi stavbnih zemljišč na območjih kulturne dediščine:

	NAČIN UREJANJA			SKUPAJ
	OPN	OPPN	DPN	

arheološka dediščina	20,02	1,36	9,68	31,07
kulturna krajina	19,51	1,36	2,46	23,34
profana stavbna dediščina	0,03	0,00	4,25	4,28

V dopolnjenem osnutku OPN je bilo precej stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega akta, ki so posegala na območja kulturne dediščine, izvzetih in sicer 31,07 ha iz območij arheološke dediščine, 23,34 ha iz območij kulturnih krajin ter 4,28 ha iz območij profane stavbne dediščine (sprememba namenske rabe v f, ki sodi med druga zemljišča).

V skladu s strateški delom OPN občina Ankaran razvoj poselitve usmerja v urbani del naselja Ankaran. Omogoča notranji razvoj obstoječih strnjениh poselitvenih območij za potrebe delovanje različnih programov kot so turizem, zdravstvo, šport in rekreacija. Za naselje Ankaran je izdelan urbanistični načrt.

Dejavnosti, locirane izven ureditvenega območja naselja Ankaran, se razvijajo brez dodatnih širitev stavbnih površin. V zalednih krajinskih območjih se ohranja razpršena poselitev. Obstoječa območja razpršene gradnje se sanirajo. Novih območij za bivanje se ne zagotavlja. Omogoča se predvsem posege za potrebe turizma, športa, rekreacije in gospodarske javne infrastrukture. Izdelana je krajinska zasnova.

S strateškim delom OPN je kot eden izmed najpomembnejših interesov občine izpostavljena ohranitev kulturne krajine, posebej Debelega rtiča. Podane so usmeritve za posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti ter usmeritve za varstvo kulturnih kakovosti.

Usmeritve iz strateškega dela OPN so upoštevane pri pripravi izvedbenega dela OPN. Z OPN Ankaran se v primerjavi z veljavnim prostorskim aktom načrtuje 77,15 ha novih stavbnih zemljišč (od tega 73,78 ha na območju DPN za Luko Koper), nepozidanih stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega akta, ki so vključena v dopolnjen osnutek OPN pa je 105,85 ha (od tega 73,61 ha na območju DPN za Luko Koper). Iz stavbnih zemljišč je izvzetih 73,78 ha stavbnih zemljišč.

Na območjih kulturne dediščine se pojavlja 63,95 ha širitev stavbnih zemljišč, od tega 59,25 ha na območju DPN, nepozidanih stavbnih zemljišč pa je 29,10 ha od tega 16,35 ha na območju DPN.

Kulturna krajina

Širitve in nepozidana stavbna zemljišča se pojavljajo na naslednjih območjih kulturne krajine Bonifika in Debeli Rtič. Območje kulturne krajine Bonifika se nahaja na območju DPN.

Z dopolnjenim OPN je na območju kulturne krajine Debeli Rtič načrtovanih 2,60 ha širitev stavbnih zemljišč, večina jih je namenjenih določitvi ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam. Na območju je bilo izvzetih 22,92 ha stavbnih zemljišč. Nepozidanih stavbnih zemljišč 8,69 ha. Za vsa večja območja je predvidena izdelava OPPN.

Območja kulturnih krajin so podrobneje predstavljena in vrednotena v tabeli 14.

OPN na območje kulturnih krajin na obočju občine ne bo imel bistvenih vplivov.

Arheološka dediščina

Na obočju občine je opredeljenih 7 arheoloških najdišč in sicer arheološko najdišče Bonifika, arheološko najdišče Hotel Adria, arheološko najdišče Internistična bolnišnica, arheološko najdišče Sv. Katarina, arheološko najdišče Valdoltra, arheološko najdišče Zaliv sv. Jerneja in arheološko območje Debeli Rtič.

Arheološko najdišče Bonifika se v celoti nahaja na obočju DPN, v večjem delu pa tudi arheološko najdišče Internistična bolnišnica.

Na območjih arheološke dediščine je z dopolnjenim osnutkom OPN načrtovanih 2,29 ha novih stavbnih zemljišč, od tega jih je 1,06 ha posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam oziroma uskladitvam mej stavbnih zemljišč z ZKP. Edina večja širitev, ki je namenjena gradnji, je širitev v enoti AO-02 na območju arheološkega najdišča Valdoltra.

Na območjih arheološke dediščine pa v OPN ostaja še 7,66 ha nepozidanih stavbnih zemljišč iz veljavnega OPN. Večja območja se pojavljajo na arheoloških najdiščih Hotel Adria, Sv. Katarina, Valdoltra in Zaliv sv. Jerneja.

Za vsa večja območja na arheoloških najdiščih je predvidena izdelava OPPN.

Z dopolnjenim osnutkom OPN je bilo na območjih arheološke dediščine izvedenih 21,39 ha izvzemov iz stavbnih zemljišč (na obočjih, ki se urejajo z OPN) in 9,68 ha na območju DPN (vključena tudi sprememba namenske rabe v f).

Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).

Območja arheološke dediščine so podrobneje predstavljena in vrednotena v tabeli 14.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na arheološko dediščino.

Profana stavbna dediščina

Na območju občine je evidentiranih 10 območij profane stavbne dediščine ter 8 območij, ki so opredeljena kot dediščina priporočilno. Širitve stavbnih zemljišč in nepozidana stavbna zemljišča iz veljavnega OPN se pojavljajo na obočju Hotel Adria Convent (EŠD 15677) in Vila Oljčna pot 10 (EŠD 25416). Vsa ostala območja profane stavbne dediščine se pojavljajo na obstoječih stavbnih zemljiščih.

Varstvo profane stavbne dediščine je zagotovljeno s 137. členom OPN ter PPIP za posamezne enote urejanja.

Območja profane stavbne dediščine so podrobneje predstavljena in vrednotena v tabeli 14,

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na profano stavbno dediščino.

Memorialna dediščina

Na območju občine sta evidentirani 2 območji memorialne dediščine Spomenik Alešu Beblerju (EŠD 22709), Utrjeni topovski gnezdi na Debelem rtiču (EŠD 28550)). Obe območji se pojavljata na obstoječih stavbnih zemljiščih.

Varstvo memorialne dediščine je zagotovljeno s 137. členom OPN ter PPIP za posamezne enote urejanja.

Območja memorialne dediščine so podrobneje predstavljena in vrednotena v tabeli 14.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na memorialno dediščino.

Sakralno profana stavbna dediščina

Na območju občine je evidentirano eno območje sakralno profane stavbne dediščine (samostan sv. Nikolaja, EŠD 1422). Pojavlja se na obstoječem stavbnem zemljišču.

Območja sakralno profane stavbne dediščine so podrobneje predstavljena in vrednotena v tabeli 14.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na sakralno profano stavbno dediščino.

Vrtnoarhitekturna dediščina

Na območju občine sta evidentirani dve območji vrtnoarhitekturne dediščine (Arboretum Debeli rtič (EŠD 28136), Drevored cipres (EŠD 15676). Pojavljata se na obstoječih stavbnih zemljiščih z minimalnimi širitvami zaradi uskladitve z dejansko rabo oziroma mejami ZKP.

Območja sakralno vrtnoarhitekturne dediščine so podrobneje predstavljena in vrednotena v tabeli 14.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na vrtnoarhitekturno dediščino.

Tabela 16: Vrednotenje vplivov OPN na posamezna območja kulturne dediščine

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
Ankaran - Hiša Jadranska cesta 15	30591	dediščina priporočilno		LU-01	BC	DPN	MNENJE MK: Ohraniti varovane enote stavbe, značilno stavbno zasnovo. Možna je namembnost v okviru kulturne turistične ponudbe. Odstranijo se kasnejši prizidki. VREDNOTENJE: Območje se nahaja na območju veljavnega DPN za Luko Koper. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN.
Ankaran - Arboretum Debeli rtič	28136	dediščina	vrtno arhitekturna dediščina	DB-10	ZP	.	MNENJE MK: Ohranjati in vzdrževati je potrebno mediteranske, submediteranske in eksotične drevesne vrste ter pomen vhodnega drevoreda cipres in njegov širši pomen v kulturni krajini. VREDNOTENJE: Na območju arheološkega najdišča se pojavljajo širitve stavbnih zemljišč, ki so posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam oziroma uskladitvi z ZKP. Usmeritev MK iz mnenja je že vključena v PPIP za DB-10, kar zagotavlja ustrezno varstvo KD.
				DB-11	CDz	.	
				DB-12	CDz	OPPN	
				DB-13	IK	.	
				DB-16	CDz	.	
				DB-17	CDz	.	
Ankaran - Arheološko najdišče Bonifika	29080	arheološko najdišče	arheološka dediščina	LU-11	PR	DPN	MNENJE MK: Varstveni režim za arheološko najdišče zadeva naslednje EUP: LU-10 (raba K1), LU-11 (raba K1) in LU-12 (raba K1). Opredeljene rabe so pogojno sprejemljive. Pred posegom, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst, mora investitor posega zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg raziskav in raziskovalne postopke določi pooblaščen javna služba za varstvo nepremične kulturne dediščine. V primeru izjemnih odkritij se je potrebno posegu odpovedati oz. ga prilagoditi tako, da se arheološke ostaline ohrani in prezentira »in situ«. VREDNOTENJE: Območje se nahaja na območju veljavnega DPN za Luko Koper. Z dopolnjenim osnutkom je bila namenska raba območju spremenjena (v PO, PC in PR) zaradi uskladitve z DPN. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN.
				LU-12	PO	DPN	
				LU-13	PC	DPN	
				LU-16	PO	DPN	
				LU-19	K	DPN	
Ankaran - Arheološko najdišče Hotel Adria	1330	arheološko najdišče	arheološka dediščina	AO-05 CD	BT	OPPN	MNENJE MK: Varstveni režim za arheološko najdišče zadeva naslednje EUP: AO-05 (raba BT), AO-06 (raba CDt) in AO-07 (raba CDt). Opredeljene rabe so pogojno sprejemljive. Pred posegom, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst, mora investitor posega zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg raziskav in raziskovalne postopke določi pooblaščen javna služba za varstvo nepremične kulturne dediščine. V primeru odkritja arhitekturnih ostalin ali drugih pomembnih arheoloških struktur se je potrebno posegu odpovedati oz. ga prilagoditi tako, da se arheološke ostaline ohrani in prezentira »in situ«. VREDNOTENJE: Na območju arheološkega najdišča se pojavljajo nepozidana stavbna zemljišča v enoti AO-06 CDt ter pozidana stavbna zemljišča s potencialom za dopolnilno
				AO-06 CD	CD	OPPN	

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
				AO-07 CD	CD	OPPN	gradnjo v enoti AO-05 BT, AO-06 CDt ter AO-07 CDt. Za vsa območja je predvidena izdelava OPPN na podlagi rešitev pridobljenih z javnim natečajem. V enotah AO-06 in AO-07 sta predvideni tudi dve manjši širitvi stavbnih zemljišč, ki pa sta posledica uskladiitve z ZKP (AO-06) oziroma določitve ustrezne namenske rabe obstoječemu pomolu (AO-07). Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
Ankaran - Arheološko najdišče Internistična bolnišnica	1331	arheološko najdišče	arheološka dediščina	AV-04	PC	PPIP	<u>MNENJE MK:</u> Varstveni režim za arheološko najdišče zadeva naslednje EUP: LU-01 (raba BC), LU-02 (raba SSe), LU-03 (raba ZP), LU-04 (raba f), LU-05 (raba f), LU-06 (raba BC), LU-07 (raba bolnišnica BC, KI), LU-08 (raba PO), LU-09 (raba BC, KI), LU-10 (raba KI), AV-04 (raba PC), AV-05 (raba CDo) in AV-09 (raba KI, K2, G). Opredeljene rabe so pogojno sprejemljive. Pred posegom, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst, mora investitor posega zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg raziskav in raziskovalne postopke določi pooblaščenca javna služba za varstvo nepremične kulturne dediščine. V primeru odkritja arhitekturnih ostalin ali drugih pomembnih arheoloških struktur se je potrebno posegu odpovedati oz. ga prilagoditi tako, da se arheološke ostaline ohrani in prezentira »in situ«. <u>VREDNOTENJE:</u> Večji del območja arheološkega najdišča se nahaja na območju veljavnega DPN za Luko Koper. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN. Izven območja DPN na arheološko najdišče posegajo stavbna zemljišča v enotah AV-04 PC in AV-05 CDo. Obe enoti sta že pozidani, novih vplivov na arheološke ostaline ne pričakujemo. Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
				AV-05	CDo	PPIP	
				AV-09	K, G	.	
				LU-01	BC	DPN	
				LU-02	SSe	DPN	
				LU-03	ZP	DPN	
				LU-4	f	DPN	
				LU-07	BC	DPN	
				LU-08	PO	DPN	
				LU-11	PR	DPN	
				LU-19	K, V	DPN	
Ankaran - Arheološko najdišče Sv. Katarina	29698	arheološko najdišče	arheološka dediščina	AN-35	PC	PPIP	<u>MNENJE MK:</u> Varstveni režim za arheološko najdišče zadeva naslednje EUP: AO-07 (raba CDt), AO-08 (raba ZP), AO-09 (raba ZP), AO-10 (raba SSe), AO-11 (raba BC), AO-12 (raba K2, G, VM), LU-01 (raba BC), AN-35 (raba PC) in AV-04 (raba PC). Opredeljene rabe so pogojno sprejemljive. Pred posegom, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst, mora investitor posega zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg raziskav in raziskovalne postopke določi pooblaščenca javna služba za varstvo nepremične kulturne dediščine. V primeru odkritja arhitekturnih ostalin ali drugih pomembnih arheoloških struktur se je potrebno posegu odpovedati oz. ga prilagoditi tako, da se arheološke ostaline ohrani in prezentira »in situ«.
				AO-07	CDt	OPPN	
				AO-08	ZP	OPPN	
				AO-09	ZP	PPIP	
				AO-10	SSe	PPIP	

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
				AO-11	BC	OPPN	VREDNOTENJE: Na območju arheološkega najdišča je z OPN v primerjavi z veljavnim prostorskim aktom izvezitih 8,57 ha stavbnih zemljišč, širitev stavbnih zemljišč je 0,08 ha. Širitve stavbnih zemljišč na območju arheološkega najdišča so posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam (AN-35, AO-11) oziroma uskladitvi z DPN. Se pa v enotah AO-07, AO-09, AO-10, AV-01 pojavljajo še nepozidana stavbna zemljišča, katerih pozidava/urejanje bi lahko pomembno vplivala na arheološke ostaline. Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine). Enota LU-01 BC predstavlja del obočja DPN za Luko Koper. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN.
				AO-12	K, G	.	
				AV-04	PC	PPIP	
				LU-01	BC	DPN	
Ankaran - Arheološko najdišče Valdoltra	1332	arheološko najdišče	arheološka dediščina	AO-01	ZS	OPPN	MNENJE MK: Varstveni režim za arheološko najdišče zadeva naslednje EUP: AO-01 (raba ZS), AO-02 (raba CDz), AO-03 (raba CDz), AZ-13 (raba PC), AZ-14 (raba K1, K2, VM, 00) in AZ-14/01 (raba A). Opredeljene rabe so pogojno sprejemljive. Pred posegom, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst, mora investitor posega zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg raziskav in raziskovalne postopke določi pooblaščen javna služba za varstvo nepremične kulturne dediščine. V primeru odkritja arhitekturnih ostalin ali drugih pomembnih arheoloških struktur se je potrebno posegu odpovedati oz. ga prilagoditi tako, da se arheološke ostaline ohrani in prezentira »in situ«. VREDNOTENJE: Širitev stavbnih zemljišč na območju arheološkega najdišča v enoti AZ-13 so posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječi cesti, v enoti AO-02 pa so namenjena razvoju ortopedske bolnišnice Valdoltra. Pozidava v enoti AO-02 bi lahko pomembno vplivala na arheološke ostaline. Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
				AO-02	CDz	OPPN	
				AO-03	CDz	OPPN	
				AZ-13	PC	PPIP	
				AZ-14/01	A	PPIP	
				AZ-14	K	.	
Ankaran - Arheološko najdišče Zaliv sv. Jerneja	1303	arheološko najdišče	arheološka dediščina	DB-01	ZS	OPPN	MNENJE MK: Varstveni režim za arheološko najdišče zadeva naslednje EUP: DB-01 (raba ZS), DB-05 (raba ZS), DB-06 (raba VI), DB-07 (raba ZS), DB-07 /01 (raba A), DB-08 (raba f), DB-15 (raba VM, K2, KI), DB-15/01 (raba A), DB-19 (raba PC), DB-21 (raba K2, KI, G), DB-21/01 (raba A), DB-22 (raba VM), DB-22/01 (raba A), DB-23 (raba K2), DB-24 (raba VM, K2), ZZ- 03 (raba K2, G), ZZ-03/03 (raba A) in ZZ-03/04 (raba A). Opredeljene rabe so pogojno sprejemljive. Na morskem delu najdišča je potrebno arheološke ostaline s pripadajočim kontekstom ohraniti v neokrnjenem stanju »in situ«, posegi, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst, so prepovedani. Na kopnem delu najdišča mora investitor pred posegom v najdišče zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg raziskav in raziskovalne postopke določi pooblaščen javna služba za varstvo nepremične kulturne dediščine. V primeru odkritja arhitekturnih ostalin ali drugih pomembnih arheoloških struktur se je potrebno posegu odpovedati oz. ga prilagoditi tako, da se arheološke ostaline ohrani in prezentira »in situ«.
				DB-02	CDo	OPPN	
				DB-05	ZS	PPIP	
				DB-06	V	.	
				DB-07/01	A	OPPN	
				DB-07/02	A	OPPN	
				DB-07	ZS	OPPN	
				DB-08	f	DPN	
				DB-15	K, G, V	PPIP	
				DB-19	PC	PPIP	
				DB-21/01	A	PPIP	
				DB-21	K, G	PPIP	
				DB-22/01	A	PPIP	

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
				DB-22	V	PPIP	VREDNOTENJE: Na območju arheološkega najdišča je z OPN v primerjavi z veljavnim prostorskim aktom izvzetih 13,83 ha stavbnih zemljišč, širitev stavbnih zemljišč je 0,08 ha (vse namenjene uskladitvi z dejanskim stanjem oz. z ZKP). Na območju arheološkega najdišča se pojavlja še cca 4 ha nepozidanih stavbnih zemljišč, katerih pozidava/urejanje bi lahko pomembno vplivala na arheološke ostaline. Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
				DB-23	K	PPIP	
				DB-24	G, V	PPIP	
				DB-25	PO	.	
				ZZ-03/03	A	PPIP	
				ZZ-03/04	A	PPIP	
				ZZ-03	K, G	PPIP	
Ankaran - Arheološko območje Debeli Rtič	1278	arheološko najdišče	arheološka dediščina	DB-10	ZP	PPIP	MNENJE MK: Varstveni režim za arheološko najdišče zadeva naslednje EUP: DB-10 (raba ZP), DB-11 (raba CDz), DB-12 (raba CDz), DB-15 (raba VM), DB-17 (raba CDz) in DB-20 (raba VM, K2, 00). Opredeljene rabe so pogojno sprejemljive. Pred posegom, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst, mora investitor posega zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva in, po potrebi, za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin. Obseg raziskav in raziskovalne postopke določi pooblaščenca javna služba za varstvo nepremične kulturne dediščine. V primeru izjemnih odkritij se je potrebno posegu odpovedati oz. ga prilagoditi tako, da se arheološke ostaline ohrani in prezentira »in situ«. VREDNOTENJE: Na območju arheološkega najdišča se pojavlja širitev stavbnih zemljišč v enoti DB-10 (vzrok za širitev je uskladitev z dejanskim stanjem oz. z ZKP), nepozidanih stavbnih zemljišč na območju ni. Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
				DB-11	CDz	PPIP	
				DB-12	CDz	OPPN	
				DB-13	IK	PPIP	
				DB-15	V	PPIP	
				DB-16	CDz	PPIP	
				DB-17	CDz	PPIP	
				DB-20	K, V, OO	PPIP	
Ankaran - Drevored cipres	15676	dediščina	vrtnoarhitekturna dediščina	AZ-02	SSs	OPPN	MNENJE MK: Ohranjati in vzdrževati je potrebno enovrstni drevored cipres in njegov širši pomen kot element kulturne krajine. VREDNOTENJE: Na območju dediščine se pojavlja širitev stavbnih zemljišč v enotah AZ-13 in DB-18. Vzrok za širitev je uskladitev z dejanskim stanjem (obstoječa cesta) oz. z ZKP. Novih posegov na območju ne pričakujemo. Kljub temu naj se za enote urejanja prostora AZ-13, AZ-14 in DB-18 doda PPIP, kot je predlagan v mnenju MK. AZ-02 se ureja na podlagi veljavnega OPPN.
				AZ-13	PC	PPIP	
				AZ-14	K	.	
				DB-18	PC	PPIP	
Ankaran - Gospodarsko poslopje Bolnišnice Valdoltra	880008	dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina	AN-11	SSe	PPIP	MNENJE MK: Objektu se ohranja tlorisne in višinske gabarite, avtentičnost gradiv, ohranja se oblikovanost zunanjsčine z arhitekturnimi elementi. Možni so posegi, ki ne razvrednotijo pojavnosti objekta in celovitosti dediščine v prostoru. VREDNOTENJE: Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
Ankaran - Hiša Jadranska 66	30592	dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina	AN-36	CDo	PPIP	<u>MNENJE MK:</u> Stavba ima značaj poslovne stavbe, del ki ima stanovanjsko funkcijo se lahko spremeni v poslovno namembnost. Odstraniti je treba neustrezne kasnejše dopolnitve, ki zakrivajo varovane vrednote arhitekture. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine) ter PPIP za enoto urejanja prostora.
Ankaran - Hotel Adria Convent	15677	dediščina	profana stavbna dediščina	AN-22	CU	OPPN	<u>MNENJE MK:</u> Ohraniti je treba hotelski kompleks, ki vključuje različne stavbe kot so depandanse, bungalove, avtokamp, igrišča in parkovno ureditev vključno s plažo. Hotelski kompleks je bil zasnovan v 60. Letih prejšnjega stoletja kot dopolnitev samostanskega kompleksa. Namembnost je ustrezna, širitev dejavnosti z gradnjo novih stavb ni primerna razvojna rešitev, je pa potrebno obstoječe objekte obnoviti in vzdrževati v prvotni podobi. <u>VREDNOTENJE:</u> Širitve stavbnih zemljišč se pojavljajo samo v enotah AO-06 in AO-07 in so posledica uskladitve z ZKP. Na območju dediščine se pojavljajo enote AO-05, AO-06, AO-07, AN-34 ter del enote AN-22. Za enote AO-05, AO-06, AO-07 je predvidena izdelava OPPN, vsi se morajo izdelati na podlagi javnega natečaja. Za vse tri enote so podane usmeritve za izdelavo OPPN. Usmeritve niso povsem skladne z mnenjem MK. Usmeritve iz OPN temeljijo na strokovnih podlagah za poselitev in krajino ter urbanističnem načrtu. V vseh teh dokumentih je bilo območje prepoznano kot degradirano, vendar z izrazitim kvalitetnim potencialom. Ohranjanje obstoječega stanja ni ustrezna razvojna rešitev, zato je predvidena izvedba javnih natečajev in priprava podrobnejših izvedbenih aktov.
				AN-34	PC	OPPN	
				AO-05	BT	OPPN	
				AO-06	CDt	OPPN	
				AO-07	CDt	OPPN	
Ankaran - Kmetija Jadranska cesta 33	17045	spomenik	profana stavbna dediščina	AZ-14/01	A	PPIP	<u>MNENJE MK:</u> Opuščeni kmetiji je treba vrniti originalno funkcijo s prvotno izbiro kultur. Stavbe je treba sanirati, prezentirati in stalno vzdrževati v skladu z varstvenim režimom. V notranjščini se prezentira kuhinja. Predlaga se kulturno – izobraževalna namembnost. Za stavbe pride v poštev tudi kulturno turistična namembnost. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine) ter PPIP za enoto urejanja prostora.
				AZ-14	K	PPIP	
Ankaran - Kompleks bolnišnice Valdoltra	28556	dediščina	profana stavbna dediščina	AO-01	ZS	OPPN	<u>MNENJE MK:</u> Kompleks bolnišnice sestavljajo različni paviljoni, ki jih obdaja parkovna ureditev. Ohraniti je treba prvotno namembnost, zunanjo arhitekturno zasnovo posameznih stavb v sklopu parkovne ureditve. Gradnja novih stavb v obstoječi parkovni ureditvi ni dovoljena, možna pa je postavitev novih stavb na območju. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine), ter PPIP oziroma usmeritvami za OPPN za posamezno enoto urejanja prostora.
				AO-03	CDz	OPPN	
				AO-04	ZP	PPIP	
Ankaran - Krušna peč Jadranska cesta	30590	dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina	DB-21	K	.	<u>MNENJE MK:</u> Obstoječo stavbo krušne peci je treba obnoviti v svoji prvotni funkciji in namembnosti in jo vključiti kot del kulturne turistične ponudbe, kjer je treba ohraniti lokalni način peke kruha. <u>VREDNOTENJE:</u> Usmeritve iz mnenja MK so smiselno vključene v PPIP za enoto urejanja prostora.
	13925	dediščina	kulturna krajina	LU-07	BC	DPN	

OKOLJSKO POROČILO ZA IZVEDBO POSTOPKA CPVO ZA OPN ANKARAN

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
Ankaran - Kulturna krajina Ankaranska bonifika				LU-11	PR	DPN	<u>MNENJE MK:</u> Ohranjati je potrebno ortogonalno strukturo kmetijskih površin, ki so nastale na območju nekdanjih solin. <u>VREDNOTENJE:</u> Območje se nahaja na območju veljavnega DPN za Luko Koper. Z dopolnjenim osnutkom je bila namenska raba območju spremenjena (v PO, PC in PR) zaradi uskladitve z DPN. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN. V območje dediščine posega tudi del območja enote ZV-01 PC. Gre za širitev stavbnega zemljišča z namenom določitve ustrezne namenske rabe obstoječi cesti. Novih vplivov na kulturno krajino ne pričakujemo.
				LU-12	PO	DPN	
				LU-13	PC	DPN	
				LU-14	PO	DPN	
				LU-19	K, V	DPN	
				ZV-01	PC	.	
Ankaran - Kulturna krajina Debeli rtič	15085	dediščina	kulturna krajina	ZV-03	K	PPIP	<u>MNENJE MK:</u> Ohranjati je potrebno tradicionalno rabo prostora in pestro notranjo členitev kulturno krajinskega prostora. <u>VREDNOTENJE:</u> Območje kulturne krajine je skoraj v celoti vključeno v krajinski park Debeli Rtič. Za urejanje prostora znotraj krajinskega parka so v OPN vključeni PIP (136. člen), ki so skladni z varstvenimi cilji parka in upoštevajo varstvene režime. Upoštevanje usmeritve MK iz mnenja je zagotovljeno znotraj tega člena. Na delu območja kulturne krajine, ki ni znotraj krajinskega parka, se ohranja obstoječa razpršena poselitev, območja stavbnih zemljišč so le prilagojena obstoječemu stanju. Na območju kulturne krajine je z dopolnjeni osnutku OPN izvzetih 22,92 ha stavbnih zemljišč.
				AO-01	ZS	OPPN	
				AO-03	CDz	OPPN	
				AO-04	ZP	PPIP	
				AN-01	SSe	.	
				AN-03	ZP	OPPN	
				AO-01	ZS	OPPN	
				AO-02	CDz	OPPN	
				AZ-01	ZS	PPIP	
				AZ-02	SSs	OPPN	
				AZ-02	ZP	OPPN	
				AZ-03	SSv	PPIP	
				AZ-03	ZP	PPIP	
				AZ-04	CDi	OPPN	
				AZ-05	SSe	PPIP	
				AZ-06	SSe	.	
				AZ-07	SSe	.	
				AZ-08	BT	PPIP	
				AZ-09	ZP	.	
				AZ-10	SSe	PPIP	
				AZ-11	SSe	.	
				AZ-12	BT	PPIP	
				AZ-13	PC	PPIP	
				AZ-14/01	A	PPIP	
				AZ-14	K, V, f	PPIP	
				AZ-15	K, G	.	
				DB-04	CDo	OPPN	
				DB-05	ZS	PPIP	
				DB-06	V	OPPN	
				DB-07/01	A	OPPN	
				DB-07/02	A	OPPN	

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
				DB-07	ZS	OPPN	
				DB-08	f	DPN	
				DB-09	ZP	PPIP	
				DB-10	ZP	PPIP	
				DB-11	CDz	PPIP	
				DB-12	CDz	OPPN	
				DB-13	IK	PPIP	
				DB-14	ZS	PPIP	
				DB-15	K, G, V	PPIP	
				DB-16	CDz	PPIP	
				DB-17	CDz	PPIP	
				DB-18	PC	PPIP	
				DB-19	PC	PPIP	
				DB-20	K, G, V, OO	PPIP	
				DB-20/01	A	PPIP	
				DB-20/03	A	PPIP	
				DB-20/03	A	PPIP	
				DB-21/01	A	PPIP	
				DB-21/02	A	PPIP	
				DB-21	K, G	PPIP	
				DB-22/01	A	PPIP	
				DB-22	V	PPIP	
				DB-23	K	PPIP	
				DB-24	V	PPIP	
				DB-25	PO	.	
				ZZ-01	ZS	PPIP	
				ZZ-01	K, G	PPIP	
				ZZ-03	A	PPIP	
				ZZ-04	A	PPIP	
				ZZ-05	A	PPIP	
				ZZ-06	A	PPIP	
				ZZ-07	A	PPIP	
				ZZ-08	A	PPIP	
				ZZ-12	A	PPIP	
				ZZ-13	A	PPIP	
				ZZ-16	A	PPIP	
				ZZ-17	A	PPIP	
				ZZ-22	A	PPIP	
				ZZ-23	A	PPIP	
				ZZ-03	K, G	PPIP	

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
Ankaran - Letni dvorec Jadranska 11	17056	dediščina	profana stavbna dediščina	AV-06	SSv	PPIP	<u>MNENJE MK:</u> Stavba mora ohranяти stanovanjsko funkcijo, prezentirati njeno arhitekturno zasnovo v notranjosti in na zunanjsčini vključno s pripadajočo vrtno ureditvijo. Vse nekatletne prizidke odstraniti. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine) ter PPIP za enoto urejanja prostora.
Ankaran - Melioracijsko območje	14408	dediščina	profana stavbna dediščina	LU-04	f	DPN	<u>MNENJE MK:</u> Objektom transformatorske postaje in črpaljšča se ohranja tlorisne in višinske gabarite, stavbna avtentičnost gradiv, ohranja se oblikovnost zunanjsčine z arhitekturni elementi, stavbno pohišstvo ter notranja oprema. Zapornice se lahko prezentira na lokaciji v sklopu parkovne ureditve kot element tehniške dediščine. Z ureditvijo zelenih površin se ohranja pojavnost objekta v prostoru. Za strojno opremo se smiselno uporabljajo zahteve matične stroke v skladu z naravo dediščine. <u>VREDNOTENJE:</u> Območje se nahaja na območju veljavnega DPN za Luko Koper. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN.
				LU-05	CU	DPN	
				LU-19	K, V	DPN	
Ankaran - Počitniški dom Jadranska 39	30000	dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina	AZ-02	SSs	OPPN	<u>MNENJE MK:</u> Stavba mora ohranяти stanovanjsko funkcijo, ohraniti varovane vrednote zunanjsčine. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
Ankaran - Posestvo Jadranska cesta 77	30564	dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina	DB-08	f	DPN	<u>MNENJE MK:</u> Ohraniti je treba prvotno zasnovo stavbe s pripadajočim vrtom z vsemi elementi, ki so varovane vrednote. Ohraniti je treba obstoječo arhitekturno zasnovo zunanjsčine. Primerna je stanovanjska funkcija, ki pa je lahko namenjena turistični ponudbi./ <u>VREDNOTENJE:</u> Območje se nahaja na območju veljavnega DPN za Luko Koper. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN.
Ankaran - Samostan sv. Nikolaja	1422	spomenik	sakralno profana stavbna ded.	AO-06	CDt	OPPN	<u>MNENJE MK:</u> Kljub povojni adaptaciji samostana v hotel je treba objekte obnoviti, starejše stavbe pa prezentirati. Predhodno je treba narediti vse raziskave in rezultate le teh vključiti v smernice za prenovo. Ohraniti je treba pripadajočo okolico in parkovno ureditev z vsemi grajenimi elementi. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine) in PPIP za enoto urejanja prostora.
Ankaran - Spomenik Alešu Beblerju	22709	dediščina	memoriala dediščina	AO-08	ZP	OPPN	<u>MNENJE MK:</u> Dovoljeni so posegi, ki ohranjajo materialno in fizično pojavnost spomenika in spominskega parka. <u>VREDNOTENJE:</u> Za območje je predvidena izdelava OPPN na podlagi javnega natečaja. Usmeritev MK iz mnenja je vključena med usmeritve za izdelavo OPPN.

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
Ankaran - Stavba Jadranska cesta 84	880009	dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina	ZZ-03/09	A	PIIP	<u>MNENJE MK:</u> /
				ZZ-03	K	PIIP	<u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
Ankaran - Utrjeni topovski gnezdi na Debelem rtiču	28550	dediščina	memoriala dediščina	DB-15	K, G	.	<u>MNENJE MK:</u> Ohraniti in vzdrževati je potrebno mediteranske, submediteranske in eksotične drevesne vrste ter pomen vhodnega drevoreda cipres in njegov širši pomen v kulturni krajini. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
Ankaran - Vila Jadranska 31a	12282	dediščina	profana stavbna dediščina	AO-03	CDz	OPPN	<u>MNENJE MK:</u> Ohraniti je treba zasnovi vile s pripadajočim oblikovanjem parkov z vsemi elementi, ki so varovane vrednote. Ohraniti je treba obstoječo arhitekturno zasnovi notranjščine in zunanjščino. Nadzidave in dozidave stavbe niso dovoljene, ohraniti je treba stanovanjsko funkcijo. <u>VREDNOTENJE:</u> Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine) in PPIP za enoto urejanja prostora.
Ankaran - Vila Jadranska cesta 29	17059	dediščina	profana stavbna dediščina	AO-04	ZP	PPIP	<u>MNENJE MK:</u> Ohraniti je treba prvotno zasnovi stavbe -vile s pripadajočim vrtom z vsemi elementi, ki so varovane vrednote. Ohraniti je treba obstoječo arhitekturno zasnovi notranjščine in zunanjščino. Dozidave stavbe niso dovoljene, ohraniti je treba stanovanjsko funkcijo. <u>VREDNOTENJE:</u> Na območju dediščine se pojavljajo nepozidana stavbna zemljišča v enoti AO-06 CD, vila pa se nahaja v enoti AO-04 ZP, za katero so tudi predpisani PPIP. Usmeritve iz OPN (PPIP) za urejanje območja dediščine niso v celoti skladne z mnenjem MK. Zagotavljajo sicer ohranjanje obstoječe arhitekturne zasnovi notranjščine in zunanjščine. Na podlagi PPIP pa bivanje v enoti ni dopustno, kar je v nasprotju z mnenjem MK. Usmeritve iz OPN temeljijo na podlagi strokovnih podlag za poselitev in urbanističnega načrta. Ohranjanje obstoječe arhitekturne zasnovi notranjščine in zunanjščine objekta dediščine je možno tudi v primeru, da se objekt namenijo dejavnosti javne uprave ali družbenim dejavnostim. Na tak način bo objekt tudi bolj dostopen javnosti. PPIP za AO-04 ZP je treba dopolniti še z določilom, da je v območju pripadajočega vrta vile ob dozidavah oziroma nadzidavah nedovoljena tudi gradnja novih objektov. Določilo je v enoti AO-06 že zapisano.
				AO-06	CDt	OPPN	
Ankaran - Vila Oljčna pot 10	25416	dediščina	profana stavbna dediščina	AN-30	SSs	OPPN	<u>MNENJE MK:</u> Ohraniti je treba prvotno zasnovi stavbe -vile s pripadajočim vrtom z vsemi elementi, ki so varovane vrednote. Ohraniti je treba obstoječo arhitekturno zasnovi zunanjščine. Dozidave stavbe so neprimerne, ohraniti je treba stanovanjsko funkcijo. <u>VREDNOTENJE:</u> Širitve stavbnih zemljišč v enoti AN-30 so namenjene sanaciji območja razpršene gradnje. Usmeritve za varstvo objekta dediščine iz mnenja MK so smiselno vključene med PPIP za enoto AN-30.

IME	EŠD	REŽIM	TIP	EUP	NRP	NAČIN UREJANJA	MNENJE MK IN VREDNOTENJE
Ankaran - Vila Oljčna pot 12	12283	dediščina	profana stavbna dediščina	AN-24	SSe	PIIP	MNENJE MK: Ohraniti je treba prvotno zasnovo stavbe - vile s pripadajočim vrtom z vsemi elementi, ki so varovane vrednote. Ohraniti je treba obstoječo arhitekturno zasnovo notranjščine in zunanjščino. Nadzidave in dozidave stavbe niso dovoljene, ohraniti je treba stanovanjsko funkcijo.
				AN-26	SSs	OPPN	VREDNOTENJE: Usmeritve iz mnenja MK so smiselno vključene med PPIP za enoto AN-24.
Ankaran - Vila Vinogradniška pot 77	30563	dediščina priporočilno	profana stavbna dediščina	AZ-08	BT	PIIP	MNENJE MK: Kljub predelavam je stavba ohranila značilnosti podeželska vile, ki ima pripadajoč oblikovani vrt. Turistična namembnost je ustrezna funkcija. VREDNOTENJE: Varstvo kulturne dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).
Ankaran - Zdravilišče za pljučne bolezni	17092	dediščina	profana stavbna dediščina	AV-04	PC	PIIP	MNENJE MK: Prvotna namembnost zdraviliškega kompleksa ni primerno prezentirana v prostoru, saj gre za stavbni kompleks, kjer so posamezne stavbe uporabljene za sekundarno namembnost, zaradi cesar je secesijska parkovna zasnova okrnjena z novimi zamejitvami in neprimerno vzdrževana. Ohraniti je treba izvirno zasnovo zdravilišča, predvsem pa kompleksnost secesijske zasnove zenskega in moškega paviljona, ki ju povezuje v nedeljivo entiteto prav skupna parkovna ureditev. VREDNOTENJE: Večji del območja dediščine se nahaja na območju veljavnega DPN za Luko Koper. Vrednotenje vplivov na kulturno dediščino je bilo izvedeno v okviru postopka CPVO za DPN. Izven območja DPN se znotraj območja dediščine nahajata še enoti AV-06 SSv in AV-07 ZP. Usmeritve iz mnenja MK so povzete v PPIP za obe enoti.
				AV-06	SSv	PIIP	
				AV-07	ZP	PIIP	
				AV-09	K	.	
				LU-01	BC	DPN	
				LU-02	SSe	DPN	
				LU-03	ZP	DPN	
				LU-04	f	DPN	
				LU-07	BC	DPN	
				LU-11	PR	DPN	
				LU-19	K, V	DPN	
				ZV-02	K, G	PIIP	

5.5.2 Upoštevanje smernic in mnenj

Splošne smernice so v dopolnjenem osnutku OPN upoštevane. Smiselno so upoštevane tudi usmeritve iz prvega mnenja Ministrstva za kulturo-.

5.6 OCENA VPLIVOV OPN NA KULTURNO DEDIŠČINO

5.6.1 Ocena vplivov OPN na kulturno dediščino

Neposreden vpliv OPN Ankaran na kulturno dediščino ocenjujemo z **oceno B – vpliv ni bistven**.

OPN posega v enote kulturne dediščine. S strateškim usmeritvami, izvedbenimi določili in načrtovanje namenske rabe prostora je zagotovljeno, da vplivi na celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine ne bodo bistveni.

Kumulativne vplive OPN občine Ankaran, veljavnih PIA, OPN sosednjih občin ter veljavnih DPA na območju občine na kulturno dediščino ocenjujemo z **oceno B – vpliv ni bistven**.

5.6.2 Omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva kulturne dediščine

Omilitveni ukrepi za varstvo kulturne dediščine niso potrebni

5.7 SPREMLJANJE STANJA KULTURNE DEDIŠČINE

V okviru spremljanja izvajanja OPN mora občina za področje varstva kulturne dediščine zagotavljati spremljanje naslednjih kazalcev ter njihovih sprememb glede na izhodiščno stanje (pred sprejetim OPN):

- namenska raba na območjih kulturne dediščine in
- posegi v območja kulturne dediščine.

6 POVZETEK OKOLJSKEGA POROČILA

UVOD

Zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive je po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 - št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, 61/17 -GZ in 21/18 - ZNOrg) (v nadaljevanju ZVO -1), treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede za plan, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Celovita presoja vplivov plana na okolje se izvede na podlagi okoljskega poročila. Okoljsko poročilo je strokovno gradivo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pričakovani vplivi izvedbe plana na okolje. Če jih plan predvideva, se opišejo in vrednotijo tudi možne alternative.

O potrebi izvedbe postopka celovite presoje vplivov plana na okolje Ministrstvo za okolje in prostor odloči z odločbo.

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 8. 10. 2018 izdalo odločbo št. 35409-340/2018/16, da je izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje za OPN Ankaran potrebna, ni pa potrebna izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Razlogi za potrebo izvedbe CPVO so:

- Izvedba plana bi lahko imela pomembnejše vplive na kulturno dediščino (mnenje Ministrstva za kulturo z dne 16. 8. 2018, št. 3501-45/2016/6)
- Plan bi lahko vplival na okolje s stališča vpliva izvedbe plana na vodni režim in stanje voda ter varstva pred škodljivim delovanjem vode. Na območje občine Ankaran segajo poplavna območja, ki so določena na podlagi opozorilne karte poplav in karte poplavne nevarnosti. Občina Ankaran ima tudi številna erozijska območja, pobude pa segajo tudi v vodna zemljišča morja (mnenje Direkcije RS za vode z dne 25. 9. 2018, št. 35011-22/2018-2).

Mnenje o potrebi izvedbe CPVO za OPN Ankaran so ob Ministrstvu za kulturo ter Direkciji RS za vode izdali tudi Zavod RS za varstvo narave, OE Piran (mnenje z 10. 8. 2018, št. 7-III-124/2-O-18/TT), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (mnenje z dne 5. 9. 2018, št. 350-32/2016/5), Ministrstvo za zdravje (mnenje z dne 20. 8. 2018, št. 354-140/2016-8, v katerem soglašajo z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-175/18-2/256 z dne 17. 8. 2018) ter Zavod za gozdove Slovenije (mnenje z dne 3. 8. 2018, št. 350-7/2017-7).

Zavod RS za varstvo narave, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvo za zdravje ter Zavod za gozdove Slovenije menijo, da OPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje oziroma zdravje in počutje ljudi.

VPLIVI OPN ANKARAN NA OKOLJE

Segmenti, na katere bi obravnavan plan lahko vplival (identificirani so bili potencialni vplivi – v primeru OPN Ankaran so to površinske in podzemne vode, varstvo pred škodljivimi delovanjem voda ter kulturna

dediščina), se v okoljskem poročilu podrobneje obravnavajo (določijo se okoljski cilji plana, merila vrednotenja, izračunajo se kazalci za vrednotenje vplivov, vplivi se vrednotijo in ocenijo, po potrebi se pripravijo omilitveni ukrepi).

POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Širitev poselitve pomeni povečanje števila prebivalcev, povečano porabo vode, povečano količino odpadnih voda ter povečano količino odpadkov. Poselitev na kakovost voda vpliva predvsem v primeru neustrezno urejenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Vplivi zaradi neustrezno urejenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda so neposredni in trajni.

Na območju občine Ankaran sta evidentirani 2 aglomeraciji (aglomeracija Ankaran in del aglomeracije Hrvatini), ki imata skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017) obveznost izgradnje kanalizacijskih sistemov s čistilnimi napravami (poglavje 6.1.7).

Znotraj aglomeracije Ankaran so s kanalizacijskim omrežjem opremljena vsa stavbna zemljišča, vendar posamezna območja (Valdoltra in Sv. Katarina) še niso priključena na centralno čistilno napravo. S strateškim delom OPN je priključitev teh območij na centralno čistilno napravo predvideno.

Nepozidana stavbna zemljišča na območju aglomeracije Hrvatini so v OPN izvzeta. Na območju ostajajo samo že pozidana stavbna zemljišča, za katera je s strateškim delom OPN predvideno opremljanje s kanalizacijskim omrežjem (Ivančičeva cesta).

Če poselitveno območje, ki je uvrščeno v posamezna zgoraj navedena poglavja operativnega programa leži na vplivnem območju kopalnih voda, mora biti v času kopalne sezone v skladu s predpisom, ki ureja podrobnejše kriterije za ugotavljanje kopalnih voda, do 31. decembra 2015 zagotovljena tudi dodatna obdelava komunalne odpadne vode.

Na ostalih območjih je z OPN predvideno opremljanje s kanalizacijo na območju Debelega rtiča ter na območjih razpršene poselitve, predvsem ob Razgledni poti, Cesti na presojo, Vinogradniški cesti ter Ivančičevi cesti.

Na obočjih razpršene poselitve, kjer opremljanje s kanalizacijo ni predvideno (vzhodni del občine), mora biti glede na določbe predpisov, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode, za vse stavbe zagotovljeno ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode. Za stavbe na vplivnem območju kopalnih voda mora biti v času kopalne sezone v skladu s predpisi, ki urejajo kopalne vode, zagotovljena tudi dodatna obdelava komunalne odpadne vode.

V strateškem delu OPN vsebine odvajanja in čiščenja odpadnih voda **niso obravnavane** popolnoma v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Besedilo 49. člena, ki obravnava odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, je treba dopolniti z določili glede ustreznega čiščenja komunalne odpadne vode na območjih razpršene poselitve, kjer opremljanje s kanalizacijo ni predvideno ter glede obdelave komunalne odpadne vode na vplivnem območju kopalnih voda. Predlog dopolnitve besedila člena je med omilitvenimi ukrepi v poglavju

- Na območjih razpršene poselitve, kjer opremljanje s kanalizacijo ni predvideno (vzhodni del občine), mora biti glede na določbe predpisov, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadne vode, za vse stavbe zagotovljeno ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode.
- Za stavbe na vplivnem območju kopalnih voda mora biti v času kopalne sezone v skladu s predpisi, ki urejajo kopalne vode, zagotovljena tudi dodatna obdelava komunalne odpadne vode. To velja za vse stavbe, ki se ne nahajajo znotraj območij poselitve opremljenih s kanalizacijskim omrežjem in čistilno napravo in tiste, ki se v njih nahajajo, pa njihov priklop na javno kanalizacijo iz upravičenih razlogov ni možen.

Zaradi načrtovane in izgradnje kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se bo kakovost voda kljub povečanim količinam odpadnih voda izboljšala. Delež prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje se bo povečal.

Poplavna območja

OPN lahko na varstvo pred poplavami negativno vpliva z načrtovanjem neustreznih posegov na poplavnih območjih.

V skladu z Zakonom o vodah (Ur. l. RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdr1-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/13, 40/14 in 56/15) so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki lahko imajo ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Natančneje poseganje na poplavna območja ureja Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08) (v nadaljevanju poglavja Uredba). V skladu z Uredbo je za območja, za katera iz opozorilne karte izhaja, da je območje izpostavljeno poplavam in z njimi povezani eroziji, za izdelavo prostorskih aktov treba pripraviti najmanj karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti, na podlagi katerih se lahko opredeli sprejemljivost poseganja v prostor.

Obseg stavbnih zemljišč na poplavnih območjih z opredeljenimi razredi poplavne nevarnosti se je z OPN povečal, vendar predvsem zaradi uskladitve namenske rabe z DPA na območju Luke Koper. Večina poplavnih območij (97 %) se namreč nahaja znotraj območij DPA.

Z OPN načrtovana stavbna zemljišča na poplavnih območjih z opredeljenimi razredi poplavne nevarnosti ne bodo imela bistvenih novih vplivov na okolje.

Obseg stavbnih zemljišč na poplavnih območjih iz opozorilne karte poplav v OPN se v primerjavi z veljavnim prostorskim aktom ni bistveno spremenil (nekoliko se je celo zmanjšal).

Širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja iz opozorilne karte poplav so bile izvedene predvsem zaradi prilagajanja mej območij stavbnih zemljišč na meje zemljiščih parcel oziroma zaradi uskladitve namenske rabe prostora z mejo vodnega zemljišča morja. Skupaj z nepozidanimi stavbnimi zemljišči iz veljavnega plana pa bi nekatere izmed njih vseeno lahko imele bistven vpliv na varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Za vsa območja, kjer bi izvajanje OPN lahko imelo vpliv na poplavna območja, je predpisana izdelava OPPN oz. so določeni PPIP. Za ta območja je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti v primeru, da so potrebni. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor. Bistvenega pomena je tudi, da površine vodotokov gorvodno od predvidenih OPPN niso pozidane in tako omogočajo izvedbo protipoplavnih ukrepov. Prav tako se zmanjša obseg nepozidanih stavbnih zemljišč znotraj občine, s čimer se dolgoročno zagotavlja manjši vpliv na poplavnost.

V odloku o OPN je s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (147. člen (poplavna območja)) varstvo pred poplavami ustrezno obravnavano.

Erozijska območja

OPN lahko na varstvo pred erozijo negativno vpliva z načrtovanjem neustreznih posegov na erozijsko ogroženih območjih.

Občina Ankaran, z izjemo območja Luke Koper, skoraj v celoti posega na erozijska območja, tako da se tudi večina stavbnih zemljišč in nepozidanih stavbnih zemljišč nahaja na erozijsko ogroženih območjih.

DRSV v svojem prvem mnenju k OPN zato predlaga, da naj se izdelajo ustrezne strokovne podlage, ki bodo predvidele zaščitne ukrepe pred erozijskimi procesi in vplivu zalednih voda, vključno z vplivi valovanja morja (klifi).

Obseg stavbnih zemljišč na erozijskih območjih se je z OPN glede na veljavni plan precej zmanjšal (za 32,6 ha oziroma 16,4 %), kar bo imelo pozitiven vpliv na varstvo pred erozijo.

Odlok o OPN je bil v skladu s prvim mnenjem DRSV dopolnjen s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za erozijska in plazljiva območja (146. člen (erozijska in plazljiva območja)).

Ob upoštevanju določil odloka o OPN ter predpisov s področja upravljanja z vodami bistvenih vplivov na erozijska območja ne pričakujemo.

Plazljiva območja

OPN lahko na varstvo pred plazovi negativno vpliva z načrtovanjem neustreznih posegov na plazljivih območjih.

Na območju občine Ankaran območja velike verjetnosti pojavljanja plazov obsegajo 235,5 ha, kar predstavlja 28,2 % celotne občine. Z OPN načrtovana stavbna zemljišča na teh območjih obsegajo 73,6 ha oziroma 31,2 % območij velike verjetnosti pojavljanja plazov, od tega je še 24,7 ha nepozidanih. Večina nepozidanih stavbnih zemljišč se pojavlja na območjih z namensko rabo SS (9,6 ha) in zelenih površin (9,1 ha).

Na območjih velike verjetnosti pojavljanja plazov je bilo opredeljenih 10,7 ha novih stavbnih zemljišč, iz stavbnih zemljišč pa jih je bilo v primarno rabo vrnjenih 23,2 ha. Največje širitve so bile narejene na območjih stanovanj (5,2 ha), na območjih zelenih površin (2,9 ha) in območjih centralnih dejavnosti.

DRSV v svojem prvem mnenju k OPN predlaga, da se izdelajo ustrezne strokovne podlage, ki bodo predvidele zaščitne ukrepe pred erozijskimi procesi in vplivu zalednih voda, vključno z vplivi valovanja morja (klifi). Zahteva po izdelavi strokovnih podlag naj se smiselno vključi v odlok o OPN.

Odlok o OPN je bil v skladu s prvim mnenjem DRSV dopolnjen s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za erozijska in plazljiva območja (146. člen (erozijska in plazljiva območja)).

Ob upoštevanju določil odloka o OPN ter predpisov s področja upravljanja z vodami bistvenih vplivov na plazljiva območja ne pričakujemo.

Poseganje v vodna in priobalna zemljišča

Na hidromorfološko stanje voda lahko vplivajo predvsem posegi na vodna in priobalna zemljišča.

Na priobalna zemljišča morja širitve stavbnih zemljišč posegajo v minimalnem obsegu. Večina širitve je posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam oziroma uskladitve z mejo vodnega zemljišča morja.

Za vse enote urejanja prostora s širitvami stavbnih zemljišč oziroma nepozidanimi stavbnimi zemljišči iz veljavnega plana so podani PPIP oziroma usmeritve za izdelavo OPPN. S temi usmeritvami je za enote, kjer je to potrebno, predvidena programska, vizualna in ekološka prenova obalnega pasu, odstranitev ali sanacija objektov v 25 metrske priobalnem pasu, za vsa območja pa je določena obveza ohranjanja javne dostopnosti in prehodnosti obale.

Z določili strateškega dela OPN (85. in 86. člen) ter splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (141. člen (varstvo voda)) je varstvo priobalnih zemljišč v OPN ustrezno urejeno. Varstvo vodnih in priobalnih zemljišč na območju krajinskega parka Debeli Rtič je še dodatno zagotovljeno z določili Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič (Ur. l. RS, št. 48/18) ter določili 138. člena OPN.

Varstvo vodnih in priobalnih zemljišč je zagotovljeno tudi s PPIP za posamezne enote urejanja prostora na vodnih in priobalnih zemljiščih.

Ob upoštevanju določil predpisov s področja varstva voda, varstva narave ter določil OPN bistvenih vplivov na vodna in priobalna zemljišča zaradi novih prostorskih ureditev ne pričakujemo.

Ocena vplivov na površinske in podzemne vode

Neposreden in trajen vpliv OPN na okoljski cilj doseganje oziroma ohranjanje dobrega kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda ocenjujemo z oceno C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

Zaradi izgradnje kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav v skladu z Operativnima programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se bo kakovost voda kljub povečanim količinam odpadnih voda izboljšala.

Ob upoštevanju izvedbenih določil OPN na priobalna zemljišča ter erozijsko ogrožena območja ne bo imel negativnih vplivov.

Na poplavna območja bi OPN lahko negativno vplival na območjih širitev in nepozidanih stavbnih zemljišč, ki posegajo na poplavna območja, za katera karte razredov poplavne nevarnosti še niso izdelane. Za vsa taka območja je predpisano, da je se urejajo z OPPN. Predpogoj za izdelavo OPPN pa je izdelava kart razredov poplavne nevarnosti.

Kumulativne vplive OPN, veljavnih OPPN in veljavnih DPN na vode ocenjujemo z oceno B – vpliv ni bitven.

Daljninski vpliv na kakovost voda ocenjujemo z oceno A – vpliv je pozitiven. Zaradi ustreznega odvajanja in čiščenja voda v naseljih, se bo daljninski vpliv na vode zmanjšal.

KULTURNA DEDIŠČINA

Razvoj poselitve na kulturno dediščino vpliva predvsem z neustreznimi posegi v območja kulturne dediščine in njeno neposredno bližino oziroma z neustreznim oblikovanjem in rabo objektov. Ti vplivi so neposredni in trajni. V primeru, da posegi, ki sicer ne posegajo na območja kulturne dediščine, vplivajo na kulturno dediščino npr. zaradi razvrednotenja okolice oziroma zastiranja pogledov na kulturno dediščino, govorimo tudi o daljinskem vplivu.

V skladu s strateški delom OPN občina Ankaran razvoj poselitve usmerja v urbani del naselja Ankaran. Omogoča notranji razvoj obstoječih strnjenih poselitvenih območij za potrebe delovanje različnih programov kot so turizem, zdravstvo, šport in rekreacija. Za naselje Ankaran je izdelan urbanistični načrt.

Dejavnosti, locirane izven ureditvenega območja naselja Ankaran, se razvijajo brez dodatnih širitev stavbnih površin. V zalednih krajinskih območjih se ohranja razpršena poselitev. Obstoječa območja razpršene gradnje se sanirajo. Novih območij za bivanje se ne zagotavlja. Omogoča se predvsem posege za potrebe turizma, športa, rekreacije in gospodarske javne infrastrukture. Izdelana je krajinska zasnova.

S strateškim delom OPN je kot eden izmed najpomembnejših interesov občine izpostavljena ohranitev kulturne krajine, posebej Debelega rtiča. Podane so usmeritve za posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti ter usmeritve za varstvo kulturnih kakovosti.

Usmeritve iz strateškega dela OPN so upoštewane pri pripravi izvedbenega dela OPN. Z OPN Ankaran se v primerjavi z veljavnim prostorskim aktom načrtuje 77,15 ha novih stavbnih zemljišč (od tega 73,78 ha na območju DPN za Luko Koper), nepozidanih stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega akta, ki so vključena v dopolnjen osnutek OPN pa je 105,85 ha (od tega 73,61 ha na območju DPN za Luko Koper). Iz stavbnih zemljišč je izvzetih 73,78 ha stavbnih zemljišč.

Na območjih kulturne dediščine se pojavlja 63,95 ha širitev stavbnih zemljišč, od tega 59,25 ha na območju DPN, nepozidanih stavbnih zemljišč pa je 29,10 ha od tega 16,35 ha na območju DPN.

Kulturna krajina

Širitve in nepozidana stavbna zemljišča se pojavljajo na naslednjih območjih kulturne krajine Bonifika in Debeli Rtič. Območje kulturne krajine Bonifika se nahaja na območju DPN.

Z dopolnjenim OPN je na območju kulturne krajine Debeli Rtič načrtovanih 2,60 ha širitev stavbnih zemljišč, večina jih je namenjenih določitvi ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam. Na območju je bilo izvzetih 22,92 ha stavbnih zemljišč. Nepozidanih stavbnih zemljišč 8,69 ha. Za vsa večja območja je predvidena izdelava OPPN.

OPN na območje kulturnih krajin na območju občine ne bo imel bistvenih vplivov.

Arheološka dediščina

Na območju občine je opredeljenih 7 arheoloških najdišč in sicer arheološko najdišče Bonifika, arheološko najdišče Hotel Adria, arheološko najdišče Internistična bolnišnica, arheološko najdišče Sv. Katarina, arheološko najdišče Valdoltra, arheološko najdišče Zaliv sv. Jerneja in arheološko območje Debeli Rtič.

Arheološko najdišče Bonifika se v celoti nahaja na območju DPN, v večjem delu pa tudi arheološko najdišče Internistična bolnišnica.

Na območjih arheološke dediščine je z dopolnjenim osnutkom OPN načrtovanih 2,29 ha novih stavbnih zemljišč, od tega jih je 1,06 ha posledica določitve ustrezne namenske rabe obstoječim objektom in prostorskim ureditvam oziroma uskladitvam mej stavbnih zemljišč z ZKP. Edina večja širitev, ki je namenjena gradnji, je širitev v enoti AO-02 na območju arheološkega najdišča Valdoltra.

Na območjih arheološke dediščine pa v OPN ostaja še 7,66 ha nepozidanih stavbnih zemljišč iz veljavnega OPN. Večja območja se pojavljajo na arheoloških najdiščih Hotel Adria, Sv. Katarina, Valdoltra in Zaliv sv. Jerneja.

Za vsa večja območja na arheoloških najdiščih je predvidena izdelava OPPN.

Z dopolnjenim osnutkom OPN je bilo na območjih arheološke dediščine izvedenih 21,39 ha izvzemov iz stavbnih zemljišč (na območjih, ki se urejajo z OPN) in 9,68 ha na območju DPN (vključena tudi sprememba namenske rabe v f).

Varstvo arheološke dediščine je v OPN zagotovljeno z določili 137. člena (varstvo kulturne dediščine).

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na arheološko dediščino.

Profana stavbna dediščina

Na območju občine je evidentiranih 10 območij profane stavbne dediščine ter 8 območij, ki so opredeljena kot dediščina priporočilno. Širitve stavbnih zemljišč in nepozidana stavbna zemljišča iz veljavnega OPN se pojavljajo na območju Hotel Adria Convent (EŠD 15677) in Vila Oljčna pot 10 (EŠD 25416). Vsa ostala območja profane stavbne dediščine se pojavljajo na obstoječih stavbnih zemljiščih.

Varstvo profane stavbne dediščine je zagotovljeno s 137. členom OPN ter PPIP za posamezne enote urejanja.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na profano stavbno dediščino.

Memorialna dediščina

Na območju občine sta evidentirani 2 območji memorialne dediščine Spomenik Alešu Beblerju (EŠD 22709), Utrjeni topovski gnezdi na Debelem rtiču (EŠD 28550)). Obe območji se pojavljata na obstoječih stavbnih zemljiščih.

Varstvo memorialne dediščine je zagotovljeno s 137. členom OPN ter PPIP za posamezne enote urejanja.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na memorialno dediščino.

Sakralno profana stavbna dediščina

Na območju občine je evidentirano eno območje sakralno profane stavbne dediščine (samostan sv. Nikolaja, EŠD 1422). Pojavlja se na obstoječem stavbnem zemljišču.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na sakralno profano stavbno dediščino.

Vrtnoarhitekturna dediščina

Na območju občine sta evidentirani dve območji vrtnoarhitekturne dediščine (Arboretum Debeli rtič (EŠD 28136), Drevored cipres (EŠD 15676). Pojavljata se na obstoječih stavbnih zemljiščih z minimalnimi širitvami zaradi uskladitve z dejansko rabo oziroma mejami ZKP.

Ocenjujemo, da ob upoštevanju teh določil OPN ne bo imel bistvenih vplivov na vrtnoarhitekturno dediščino.

Ocena vplivov OPN na kulturno dediščino

Neposreden vpliv OPN Ankaran na kulturno dediščino ocenjujemo z **oceno B – vpliv ni bistven**.

OPN posega v enote kulturne dediščine. S strateškim usmeritvami, izvedbenimi določili in načrtovanje namenske rabe prostora je zagotovljeno, da vplivi na celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine ne bodo bistveni.

Kumulativne vplive OPN občine Ankaran, veljavnih PIA, OPN sosednjih občin ter veljavnih DPA na območju občine na kulturno dediščino ocenjujemo z **oceno B – vpliv ni bistven**.

7 VIRI IN LITERATURA

7.1 ZAKONODAJA

7.1.1 Splošno

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravice v okoljskih zadevah (Aarhuška konvencija), (Uradni list RS, Mednarodne pogodbe, št. 17/04)
- Direktiva 2001/42/ES Evropskega Parlamenta in Sveta z dne 27.6.2001, o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09)

7.1.2 Vode

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Uredba o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13 in 24/16)
- Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS št. 46/02, 41/04 – ZVO-1)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17)

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15)
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 66/17 in 4/18)
- Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11 in 73/16)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS št. 64/04, 5/06, 58/11, 15/16)
- Pravilnik o monitoringu podzemnih voda (Uradni list RS, št. 31/09)
- Okvirna direktiva Evropske Unije o vodah št. 2000/60/EC - Directive 2000/60/EC of the European Parliament and of the Council of 23 October 2000 establishing a framework for Community action in the field of water policy – Vodna direktiva.
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12)
- Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08)
- Uredba o načrtu upravljanja z morskim okoljem (Uradni list RS, št. 41/17)
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017)

7.1.3 Varstvo narave

- Odlok o Krajinskem parku Debeli Rtič (Uradni list št. 48/2018)

7.1.4 Varstvo kulturne dediščine

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)

7.2 PLANSKI DOKUMENTI

- Veljavni prostorski akt občine Ankaran
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ankaran, dopolnjen osnutek in predlog

7.3 STROKOVNE PODLAGE IN DRUGA GRADIVA

- Krajinska zasnova Ankaran, Locus d.o.o., 2017
- Strokovne podlage za poselitev, Locus d.o.o., 2017
- Urbanistični načrt naselja Ankaran, Locus d.o.o., 2017
- Prometni načrt za Občino Ankaran, Locus d.o.o., 2017

- Izdelava kart poplavne nevarnosti ter kart razredov poplavne nevarnosti za območje Državnega prostorskega načrta pristanišča za mednarodni promet, IZVO-R d.o.o., november 2010
- Statistični urad Republike Slovenije, Popis prebivalstva, gospodinjstev in stanovanj 2002
- Kakovost kopalnih voda v Sloveniji, Poročilo za leto 2017, ARSO, maj 2018.
- Vpliv podnebne spremenljivosti na pretočne in padavinske režime Slovenije, Dolinar, M., Frantar, P., Hrvatin, M., 2008
- Kakovost podzemne vode v Sloveniji v letu 2010, Obala in Kras z Brkini
- Kakovost podzemne vode v Sloveniji v letu 2015
- Kakovost kopalnih voda v Sloveniji, Poročilo za leto 2017, ARSO, maj 2018
- Program spremljanja kakovosti morja in vnosov onesnaženja s kopnega v skladu z Barcelonsko konvencijo v letu 2010, Nacionalni inštitut za biologijo, Morska biološka postaja Piran, april 2017

7.4 PODATKOVNE BAZE

- Podatkovne baze MOP ARSO
- Podatkovne baze Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Podatkovne baze Zavoda za gozdove Slovenije
- Podatkovne baze Ministrstva za kulturo
- Podatkovne baze ZRSVN
- Podatkovne baze DRSV

7.5 SPLETNE STRANI

- www.stat.si
- www.mkgp.gov.si
- www.ajpes.si
- <http://obcina-ankaran.si/>
- Rižanski vodovod Koper, www.rvk.si
- <https://www.marjeticakoper.si/sl/>