

PRILOGA 1 - PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VRSTE DOVOLJENIH OSNOVNIH OBJEKTOV PO NAMENSKIH RABAH

klasifikacija	pogoji/izjeme	splošni pogoji	SSe	SSs	SSv	A	CU	CDz	CDv	CDo	CDi	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	O	T	G	VC	VM
1 stavbe																										
11 stanovanjske stavbe																										
111 enostanovanjske stavbe																										
11100 enostanovanjske stavbe	pogoji/izjeme	večja od 25 m ²	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
112 večstanovanjske stavbe	pogoji/izjeme		+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11210 dvostanovanjske stavbe			+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11220 tri- in večstanovanjske stavbe			-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11301 Stanovanjske stavbe z oskrboanimi stanovanji			-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine			-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12 nostenovanjske stavbe																										
121 gostinske stavbe																										
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev																										
12112 Gostilne, restavracije in točilnice			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
122 poslovne in upravne stavbe																										
12201 stavbe javne uprave			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12202 stavbe bank, pošt, zavarovalnic			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12203 druge poslovne stavbe			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12204 konferenčne in kongresne dvorane			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti																										
12301 trgovske stavbe			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12302 sejemske dvorane, razstavilšča			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12303 oskrbne postaje			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12304 stavbe za storitvene dejavnosti			-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje telekomunikacij																										
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij, z njimi povezane stavbe			-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
12420 garažne stavbe			+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
125 Industrijske in skladiščne stavbe																										
12510 Industrijske stavbe																										
industrijske stavbe			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov			-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe																										
skladiščne stavbe			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
rezervoarji za nafto in plin			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
stoljni silosi za suhe snovi			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
126 Stavbe splošnega družbenega pomena																										
12610 Stavbe za kulturno in razvedrilo																										
kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve			-	-	-	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih			-	-	-	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice			-	-	-	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo			-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo			-	-	-</td																					

klasifikacija	pogoji/izjeme	splošni pogoj	SSe	SSs	SSv	A	CU	CDz	CDv	CDo	CDi	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	O	T	G	VC	VM
	pogoji/izjeme																									
stavbe ribogojnice			-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12713 Stavbe za skladiščenje pridelka																										
kmetijski silosi			-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
	Prepovedano umeščanje na območju krajinskega parka Debeli rtič																									
kleti, vinske kleti			-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
	Prepovedano umeščanje na območju krajinskega parka Debeli rtič																									
skladišča pridelkov			-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
	Prepovedano umeščanje na območju krajinskega parka Debeli rtič																									
kozolci			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe																										
stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije			-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12722 Pokopaliske stavbe			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje																										
prevzogni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi			-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
javne sanitarje			-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	pogoji/izjeme																									
	dovoljene javne sanitarje samo velikosti do 25 m ²																									
zaklonišča			-	-	+	-	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme																									
nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	pogoji/izjeme																									
	skupno načrtovan e za celotno EUP																									

+ dovoljeno
- ni dovoljeno

PRILOGA 1 - PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VRSTE DOVOLJENIH OSNOVNIH OBJEKTOV PO NAMENSKIH RABAH

klasifikacija		pogoji/izjeme	splošni pogoji	SSe	SSs	SSv	A	CU	CDz	CDv	CDo	CDi	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	O	T	G	VC	VM
	urejena naravna kopališča smučišča na vodi			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	skladno s 169. členom		
242 Drugi gradbeni inženirski objekti				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24201 Obrambni objekti				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ribogojnice				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
koritasti silosi				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
zbiralniki gnojnica in gnojevke				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
gnojišča, napajalna korita, krmische, hlevski izpusti				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
visoke preže				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24203 Objekti za ravnanje z odpadki				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24204 Pokopaliska				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ograje				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
pogoji/izjeme				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
oporni zidovi				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
				Oporni zidovi, višji od 1 m, morajo biti morajo izvedeni iz naravnega kamna lokalnega izvora, tako da po izgledu ne odstopa od tradicionalnega suhozida (brez vidnega fugiranja). Uporabljati se sme kamen lokalnega izvora (peščenjak). Debeline kamna mora biti minimalno 25 cm, fugiranje ne sme biti vidno. S kamnom se obloži tudi kapo, zaključek zidu. Na območju krajinskih enot AN, AO, AZ, AV in LU so oporni zidovi lahko tudi iz vidnega betona. Betonski zidovi morajo biti ozelenjeni.																							
pogoji/izjeme				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
objekti za zadrževanje plazov, podorov				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		

+	dovoljen poseg
-	poseg ni dovoljen

klasifikacija	pogoji/izjeme	splošni pogoj	SSe	SSs	SSv	A	CU	CDz	CDv	CDo	CDi	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	O	T	G	VC	VM
3 Drugi gradbeni posegi																										
31 Trajno reliefno preoblikovanje terena																										
31110 Nasipi			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
31120 Izkopi in odkopi			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
31130 Utrjene površine			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31140 Utrjene brežine			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	
31160 Grajena območja urbanih vrtov			+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin																										
32120 Urbana oprema			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	-	
32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32140 Spominska obeležja			-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pogoji/izjeme	spominska obeležja se lahko postavljajo samo na javnih površinah																								
33 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje																										
33110 Grajeni prostori na drestvu			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																samo do 25 m ²										
33120 Grajeni prostori na vodi			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33130 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
4 Ostali																										
Proizvod kot celota dan na trg			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
	pogoji/izjeme	Nezahteven objekt; enoetažni, pritlični objekt, strop je hkrati streha objekta. Na podlagi namembnosti se proizvod klasificira. Gradnja takega objekta je dovoljena skladno s pogoji, ki veljajo za gradnjo določene vrste objekta, kamor smo prefabrikat razvrstili, na posamični namenski rabi.																								

dovoljeno
 ni dovoljeno