



ZAPISNIK

11. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran, ki je bila dne 27. oktobra 2020, ob 19. uri, v prostorih Občine Ankaran, Regentova 2

Župan začne sejo in pozdravi prisotne.

00: Ugotovitev sklepčnosti

Župan obvesti OS OA o napovedanih odsotnostih oziroma zadržanostih članov OS OA.

PREGLED PRISOTNOSTI:

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	PRISOTNOST
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	DA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	DA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.			
12.	ZA	IVAN KLUN	NE
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	11

Prisotni člani Občinskega sveta OA:

Župan: GREGOR STRMČNIK.

Člani občinskega sveta:

BARBARA ŠVAGELJ

ZVEZDAN RAŽMAN

NINA DERENDA

DAVOR ANDRIOLI

BARBARA RAIČIČ

ZORAN PEJANOVIČ

DANIJEL RAŽMAN

ROBERT ZELENJAK

ZDENKA STEVANOVIČ

OTMAR PIŠČANC

mag. MARTINA ANGELINI



Odsotni člani Občinskega sveta OA:

Člani občinskega sveta:
IVAN KLUN

Ostali prisotni:

Direktor OU Iztok Mermolja, vodja ORI OU mag. Aleks Abramovič kot poročevalci, Jani Krstić in Nataša Mahne kot pomoč pri delu Občinskega sveta. Skladno s prepovedmi iz Odloka o začasni delni omejitvi gibanja ljudi in omejitvi oziroma prepovedi zbiranja ljudi zaradi preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 (Uradni list RS. št. 147/2020), na seji ni fizične prisotnosti zainteresirane javnosti.

Ugotovi se, da je prisotnih 11 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.



Ad 0.) Določitev dnevnega reda 11. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;

NAJAVA:

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet na začetku seje določi dnevni red.

OBRAZLOŽITEV:

Župan poda obrazložitev.

Pri določanju dnevnega reda občinski svet **najprej odloča**: o predlogih, da se posamezne zadeve umaknejo z dnevnega reda, nato o predlogih, da se dnevni red razširi ter nato **o predlogih za hitri postopek**.

Zadeve, za katere tako predlaga župan, se **brez razprave in glasovanja** uvrstijo ali pa umaknejo z dnevnega reda.

GRADIVO:

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 10. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran.
2. Imenovanje člana Nadzornega odbora Občine Ankaran.
3. Predlog Soglasja k Predlogu sistemizacije delovnih mest v javnem zavodu OŠV Ankaran.
4. Predlog Soglasja k Predlogu sistemizacije delovnih mest v javnem zavodu Giardino d'infanzia Delfino blu, enota Ankaran.
5. Predlogi imenovanj predstavnikov ustanovitelja v svet Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola in vrtec Ankaran.
6. obravnava predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran.
7. Seznanitev z osnutkom Celostne prometne strategije Občine Ankaran.
8. Vprašanja, pobude in odgovori članov Občinskega sveta.

RAZPRAVA:

Predlogi za razširitev dnevnega reda, predlogi o umiku zadev iz dnevnega reda, predlogi za hitri postopek:

8. Seznanitev ter odločanje glede ponudbe za odkup zemljišča št. 1238/1, k.o. Oltra.

Dodatno razširjeni ali zmanjšani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 10. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran.
2. Imenovanje člana Nadzornega odbora Občine Ankaran.
3. Predlog Soglasja k Predlogu sistemizacije delovnih mest v javnem zavodu OŠV Ankaran.
4. Predlog Soglasja k Predlogu sistemizacije delovnih mest v javnem zavodu Giardino d'infanzia Delfino blu, enota Ankaran.
5. Predlogi imenovanj predstavnikov ustanovitelja v svet Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola in vrtec Ankaran.
6. Obravnava predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran.
7. Seznanitev z osnutkom Celostne prometne strategije Občine Ankaran.
8. Seznanitev ter odločanje glede ponudbe za odkup zemljišča št. 1238/1, k.o. Oltra.
9. Vprašanja, pobude in odgovori članov Občinskega sveta.



Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Sprejem dnevnega reda

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 113:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi dnevni red 11. redne seje, z dne 27. 10. 2020.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

PREHAJAMO NA OBRAVNAVO POSAMEZNIH TOČK DNEVNEGA REDA

Ad 1.) Potrditev zapisnika 10. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran

NAJAVA:

V skladu s 45. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) in v zvezi z 143. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015), na dnevnem redu vsake seje mora biti praviloma kot prva točka sprejem (potrditev) zapisnika prejšnje seje občinskega sveta.

OBRAZLOŽITEV:

Župan poda obrazložitev

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in zahtev, da se zapisnika ustrezno spremenita ali dopolnita.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.



ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 114:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 10. redne seje OS OA z dne 9. 6. 2020.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

Ad 2.) Imenovanje člana Nadzornega odbora Občine Ankaran

NAJAVA:

V skladu z 41. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list št. 17/2015) ter v skladu s 146. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Ankara je na svoji 3. redni seji dne 19.2.2020 imenovala dva izmed treh članov nadzornega odbora. Z današnjim imenovanjem bo zasedba nadzornega odbora popolnjena in slednji bo lahko pričel z delom. V sled navedenemu župan predlaga naslednje imenovanje skladno z 41. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list št. 17/2015) določa:

»1) Nadzorni odbor ima predsednika in dva člana. Člane nadzornega odbora imenuje občinski svet izmed občanov najkasneje v petinštiridesetih dneh po svoji prvi seji. Člani nadzornega odbora morajo imeti najmanj VII. stopnjo strokovne izobrazbe in primerne izkušnje s finančno-računovodskega ali s pravnega področja. Kandidate za člane nadzornega odbora občine predlaga občinskemu svetu Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

(2) Člani nadzornega odbora ne morejo biti člani občinskega sveta, župan, podžupan, direktor občinske uprave, delavci občinske uprave ter člani poslovdstev javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih organizacij, ki so uporabniki občinskih proračunskih sredstev.

(3) Članstvo v nadzornem odboru preneha z dnem razrešitve oziroma z dnem poteka mandata članom občinskega sveta, ki je nadzorni odbor imenoval. Za predčasno razrešitev člana nadzornega odbora se primerno uporabljajo razlogi za predčasno prenehanje mandata člana občinskega sveta. Razrešitev opravi občinski svet na predlog nadzornega odbora.«

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo.



RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 115:

- | | |
|----|---|
| 1. | Za člana Nadzornega odbora Občine Ankaran se imenuje Drago Božac, ekonomist, Vlahovičeva ulica 63, Ankaran. |
| 2. | Ta sklep začne veljati takoj. |

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

Ad 3.) Predlog Soglasja k Predlogu sistemizacije delovnih mest v javnem zavodu OŠV Ankaran

NAJAVA:

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Ankaran na podlagi 108. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 118/06 - ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09- popr., 65/09 popr., 20/11, 40/12 — ZUJF in 57/12 — ZPCP-2D) potrjuje sistemizacijo delovnih mest v vrtcu, ki jih v skladu z normativi in standardi določi ravnatelj v soglasju z ustanoviteljem javnega zavoda ter zagotovi sredstva za izvajanje nadstandardnega programa v vrtcu.

Javni zavod Osnovna šola in vrtec Ankaran so predlog sistemizacije za šolsko leto 2020/2021 posredovali 2. 7. 2020.

V Vrtcu Ankaran pripada glede na število 7 oddelkov 7 vzgojiteljev. V šolskem letu 2020/2021 uvajajo novost, in sicer dvojezično izvajanje vzgojnih dejavnosti v oddelku najstarejših, petletnih otrok. Dejavnosti bosta



sočasno izvajali dve vzgojiteljici, ena v slovenskem, druga pa v italijanskem jeziku, zato se predlaga sistemizacija 8 vzgojiteljev predšolskih otrok.

Župan preda besedo poročevalki Katji Pišot Maljevac, vodja ODD OU, ki jo nadomešča podžupanja Barbara Švagelj. Podžupanja pove, da gre za standardni postopek ob vsakem novem šolskem letu, saj se spreminja število oddelkov, določeni nadstandardi, itd. Ob koncu prejšnjega šol. leta smo odobrili uvedbo programa uvajanja italijanščine v najstarejši skupini v vrtcu, zato so tukaj potrebne organizacijske spremembe.

GRADIVO:

Priloga:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Ustna informacija.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov dopolnitev k predlogu odloka.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 116:

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k Predlogu sistemizacije delovnih mest in oddelkov za šolsko leto 2020/2021 in financiranja nadstandardnega programa za Javni zavod OŠV Ankaran, Vrtec Ankaran.
2. Ta sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

Ad 4.) Predlog Soglasja k Predlogu sistemizacije delovnih mest v javnem zavodu Giardino d'infanzia Delfino blu, enota Ankaran.

NAJAVA:

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.



OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Ankaran na podlagi 108. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 118/06 - ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09- popr., 65/09 popr., 20/11, 40/12 — ZUJF in 57/12 — ZPCP-2D) potrjuje sistemizacijo delovnih mest v vrtcu, ki jih v skladu z normativi in standardi določi ravnatelj v soglasju z ustanoviteljem javnega zavoda ter zagotovi sredstva za izvajanje nadstandardnega programa v vrtcu.

Javni zavod Giardino d'infanzia Delfino blu je predlog sistemizacije za šolsko leto 2020/2021 posredoval 16. 7. 2020.

Župan preda besedo poročevalki Katji Pišot Maljevac, vodja ODD OU, ki jo nadomešča podžupanja Barbara Švagelj. Podžupanja pove, da gre za dodatno polovično vzgojiteljico, ki nadomešča ob raznih odsotnostih.

GRADIVO:

- Predlogi sklepa z obrazložitvijo,
- Ustna informacija.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 117:

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k Predlogu sistemizacije delovnih mest in oddelkov za šolsko leto 2020/2021 in financiranja nadstandardnega programa za javni zavod Giardino d'infanzia Delfino blu, enota Ankaran.
2. Ta sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11



Ad 5.) Predlogi imenovanj predstavnikov ustanovitelja v svet Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola in vrtec Ankaran

NAJAVA:

V skladu s 17. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

16. člen Odloka o ustanovitvi Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠV Ankaran (Uradni list RS, št. 24/2016) pravi, da Svet zavoda šteje 11 članov, ki jih sestavljajo 3 predstavniki ustanovitelja, 5 predstavnikov delavcev zavoda in 3 predstavniki staršev. 17. člen istega odloka opredeljuje, da predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Občine Ankaran.

21. 10. 2020 je svetu zavoda potekel mandat, volitve predstavnikov delavcev so bile že izpeljane, prav tako je svoje predstavnike že imenoval svet staršev.

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da za člane sveta Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola in vrtec Ankaran, predstavnike Občine Ankaran, imenuje Mirka Zorman, Katjo Pišot Maljevac in Mirello Ceglar Jurinčič.

Župan preda besedo poročevalki Katji Pišot Maljevac, vodja ODD OU, ki jo nadomešča podžupanja Barbara Švagelj. Podžupanja obrazloži, da so vse predlagane osebe več kot kompetentne in zato seveda primerne za opravljanje te funkcije.

GRADIVO:

- Predlogi sklepa z obrazložitvijo,
- Ustna informacija.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 118:

1. Občinski svet Občine Ankaran kot predstavnike ustanovitelja v Svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠV Ankaran imenuje naslednje člane:
 - Mirko Zorman, Vlahovičeva ulica 57, 6280 Ankaran,
 - Katja Pišot Maljevac, Benčičeva 15, 6000 Koper,
 - Mirella Ceglar Jurinčič, Rožnik 10, 6280 Ankaran.
2. Ta sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA



8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

Ad 6.) Obravnava predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran;

• PRVA OBRAVNAVA

NAJAVA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Ur. list, št. 17/2015) ter na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10–ZUPUDPP, 43/11–ZKZ-C, 57/12 in 57/12–ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v zvezi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Občinski svet sprejme naslednji odlok.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami) v 21. členu opredeljuje naloge občine, med katere sodi tudi urejanje prostora in načrtovanje prostorskega razvoja občine. Po konstituiranju OA, je tako župan OA dne 20.06.2016 sprejel Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran (objavljen v Uradnem listu RS, št. 44/2016) (v nadaljnjem besedilu Sklep o začetku priprave OPN OA) ter je s tem začel postopek priprave občinskega prostorskega načrta OA (v nadaljnjem besedilu OPN OA) in je občina začela izvajati pristojnost urejanja prostora, ki je ena izmed pristojnosti občine.

OA je pri pripravi predloga OPN OA izvedla v zakonodaji predvidene faze in aktivnosti, ki se zaključujejo s predlaganim sprejemom odloka.

Župan v obrazložitvi predloga odloka za prvo obravnavo napoveduje sprejetje odloka po skrajšanem postopku (!).

Župan preda besedo poročevalcu Iztoku Mermolji, direktor OU, ki poudari, da je celoten postopek potekal nadstandardno in da smo na svoje delo lahko zelo ponosni. V nadaljevanju opiše potek časovnice sprejema Občinskega prostorskega načrta in zaključi z zahvalo vsem sodelujočim pri nastajanju dokumenta.

GRADIVO:

- Obrazložitev predloga (priloga I tega predloga.),
- OPN tekstualni del,
- OPN grafični del,
- OPN priloge,
- OPN izbrana gradiva,
- Tehtanje javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Ankaran,
- Mnenja odborov Občinskega sveta Občine Ankaran.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Pripombe:

1.: Podžupanja Angelini vpraša kakšne so možnosti glede spreminjanja OPN-ja, po tem, ko je le-ta že sprejet. Župan odgovori, da se ga lahko seveda tudi dopolni, a bomo to počeli umirjeno in premišljeno ter pri tem ne bomo spreminjali načel, ki so bila upoštevana pri pripravi akta.

2.: Svetnica Raičić vpraša kako je z najemom kmetijskih zemljišč, ki so v lasti občine. Župan odgovori, da se sicer to vprašanje ne nanaša na sam OPN, temveč na Program ravnanja s stvarnim premoženjem



občine, ki pa ga OA še ni zagnala. Pove, da se bo OA tega področja še lotila na način, da bo enakopraven za vse.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 119:

1. Občinski svet Občine Ankaran se seznani z usklajenim predlogom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran s pripadajočimi prilogami ter z dokumentom »Tehtanje javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Ankaran«.
2. Občinski svet Občine Ankaran v prvi obravnavi sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran s pripadajočimi prilogami.
3. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	ZA
	SKUPAJ	13	11

• ODLOČANJE O SKRAJŠANEM POSTOPKU

NAJAVA:

V skladu s 17. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 140. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog predlagatelja odloka lahko občinski svet po zaključku prve obravnave sklene, da se takoj na isti seji nadaljuje z drugo obravnavo predloga odloka, če do zaključka prve obravnave na predlog odloka niso bile podane pripombe, oziroma so te take narave, da je možno o njih odločiti in odlok sprejeti takoj.

Če predlagatelj odloka ne napove skrajšanega postopka v obrazložitvi predloga odloka za prvo obravnavo, je za odločitev o obravnavi predloga odloka po skrajšanem postopku potrebna dvotretjinska večina glasov vseh članov občinskega sveta.

V primeru iz prvega in drugega odstavka tega člena se obravnava predloga odloka nadaljuje po določbah tega poslovnika o hitrem postopku.

GRADIVO:

- Ustna informacija.



RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 120:

1. Občinski svet Občine Ankaran odloči, da se 6. točka dnevnega reda 11. redne seje dne 27.10.2020 nadaljuje po skrajšanem postopku, t.j. da se takoj na isti seji nadaljuje z drugo obravnavo predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ankaran.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	ZA
	SKUPAJ	13	11

• DRUGA OBRAVNAVA TER GLASOVANJE O ODLOKU KOT CELOTI

OBRAZLOŽITEV:

V drugi obravnavi predloga odloka lahko predlagajo njegove spremembe in dopolnitve člani občinskega sveta, predlagatelj in delovna telesa z amandmaji.

K amandmaju mora podati svoje mnenje predlagatelj odloka.

Predlagatelj odloka in župan, če ni predlagatelj odloka, lahko predlagata amandmaje do konca druge obravnave.

O vsakem amandmaju k predlogu odloka glasujejo člani občinskega sveta posebej. Če je k posameznemu členu predloga odloka predlaganih več amandmajev, se glasuje o njih po vrstnem redu, kot so bili vloženi.

- Župan predlaga sledeči Amandma št. 1 k predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran:

Po predložitvi predloga OPN OA v obravnavo in sprejetje delovnim telesom občinskega sveta, je lastnik nepremičnine s parc. št. 435/6 k.o. Oltra, občini posredoval novo dokumentacijo in podal nove navedbe,



ki predstavljajo nove okoliščine, ki izdelovalcem predloga OPN OA do sedaj niso bile znane oziroma tudi niso bile podane.

Lastnik je predložil idejno zasnovo projekta za stanovanjsko hišo umeščeno na del parcele 435/6, k.o. Oltra z vzpostavitvijo gradbene parcele za stavbo v velikosti 716 m² ter mnenja za priključevanje na omrežja gospodarske javne (komunalne) infrastrukture, ob tem pa navedel, da je na podlagi tega v izdelavi dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) za enostanovanjsko stavbo.

Izdelovalec akta je glede na nove okoliščine v zvezi z nepremičnino 435/6 k.o. Oltra ponovno opravil tehtanje javnega in zasebnega interesa pri spremembi namenske rabe le-te. Pri ponovnem tehtanju, na podlagi novih okoliščin, je občina ugotovila, da bi v delu nepremičnine 435/6 k.o. Oltra (na delu s površino 716 m² na katerem je načrtovana gradnja), na kateri so pridobljena vsa potrebna mnenja za gradnjo, izdelana dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, s spremembo namenske rabe (pri kateri se zasleduje javni interes varovanja kmetijskih in gozdnih zemljišč ter javni interes na področju prostorskega planiranja) moral lastnik nepremičnine nositi pretirano individualno breme ter bi bilo s tem ravnovesje med javnim in zasebnim interesom porušeno.

- Župan predlaga sledeči Amandma št. 2 k predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran:

Svetnica mag. Angelini je bilo posredovano opozorilo glede neskladja v predlogu odloka.

Na enotah urejanja prostora, kjer je prepoznan avtohtoni tip stavbe (t.i. območja namenske rabe prostora »A« - razpršena poselitev), se določila podrobnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev uskladijo.

Dikcija iz 159. člena »Dovoljena tudi sprememba namembnosti v stavbe za turizem.« nadomesti dikcijo v 175. členu »Dovoljena sprememba namembnosti le v stavbe za turizem.«

Dikcija se uskladi na EUP AV-09/06, ZV-02/04, ZZ-03/11, ZZ-03/12 in ZZ-03/15.

Gre za neskladje v določenih znotraj izvedbenega dela odloka. Uporabi se dikcija, ki je za lastnike ugodnejša.

Ko je končana razprava o predlogu odloka in razprava ter glasovanje o amandmajih, občinski svet glasuje o predlogu odloka v celoti.

GRADIVO:

- Amandma št. 1,
- Tehtanje javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Ankaran – dodatek št. 1,
- Amandma št. 2,

- Obrazložitev predloga (priloga I tega predloga.),
- OPN tekstualni del,
- OPN grafični del,
- OPN priloge,
- OPN izbrana gradiva,
- Tehtanje javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Ankaran,
- Mnenja odborov Občinskega sveta Občine Ankaran.

Župan s pomočjo PowerPoint prezentacije še enkrat predstavi končno verzijo občinskega prostorskega načrta in razloži kaj bi le-ta dejansko omogočil.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Pripombe:

1. Svetnik Andrioli izrazi skrb glede morebitnega spreminjanja OPN-ja v prihodnosti, ob potencialni menjavi garniture.



2.: Svetnica mag. Angelini vpraša, če so bile v pripravi akta upoštevane vse pobude občanov. Župan odgovori, da so se upoštevale tiste pobude, ki so bile največkrat podane.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 121:

1. Občinski svet Občine Ankaran se seznani z novonastalimi okoliščinami ter z dodatnim tehtanjem javnega in zasebnega interesa pri odločanju o določitvi namenske rabe prostora glede zemljiške parcele št. 435/6, k.o. Oltra, in sprejme predlagani Amandma št. 1 k Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA8	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 122:

1. Občinski svet Občine Ankaran se seznani z neskladjem v Predlogu odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran ter neskladje odpravi s sprejetjem predlaganega Amandma št. 2 k Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA



7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 123:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran s pripadajočimi prilogami kot v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11

Ad 7.) Seznaittev z osnutkom Celostne prometne strategije Občine Ankaran

OBRAZLOŽITEV:

Občina Ankaran želi s celostno prometno strategijo (CPS oz. Strategija) začrtati novo smer načrtovanja prometa v občini, pri čemer želi v ospredje postaviti ljudi in kakovost bivanja.

CPS Občine Ankaran je strateški dokument, katerega glavni cilji so zajeti v petletnem akcijskem načrtu, v katerem je orisano učinkovito zaporedje ukrepov na področju prometa, ki med uresničevanjem Strategije pomaga doseči celostne spremembe: spremembo potovalnih navad in izboljšanje porazdelitev mobilnosti na način, da bo več poti opravljenih z javnim prevozom, kolesom in peš.

Župan preda besedo poročevalcu mag. Aleksu Abramoviču, vodja ORI OU, ki pove, da je bil na spletni strani OA objavljen 20 minutni filmček, ki prikazuje celostno prometno strategijo in njeno izdelavo. Strategija poskuša uravnovežiti vse oblike mobilnosti – Kolesarjenje, pešačenje, javni potniški promet in motorni promet. Rok za izdelavo strategije je bil samo 6 mesecev, ker jo je delno sofinancirala SID banka.

GRADIVO:

- Osnutek Celostne prometne strategije Občine Ankaran,



- Ustna informacija.

RAZPRAVA:

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Člani Občinskega sveta OA nimajo pripomb.

Ad 8.) Seznanitev ter odločanje glede ponudbe za odkup zemljišča št. 1238/1, k.o. Oltra

NAJAVA:

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet Občine Ankaran sprejeme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Strokovne službe ter kabinet župana so nedavno navezale stik z lastnikom zemljiške parcele št. 1238/1, k.o. Oltra, ki želi slednjo prodati. Gre za zemljišče kjer trenutno stoji v kraju precej znano skladišče ter prodajalna sadja. Še pred tem je prodajalec v javni razgrnitvi predloga občinskega prostorskega načrta ter drugih postopkih z občino izkazal interes za širitev objekta za potrebe logističnega centra za širšo regijo. V nadaljevanju je bila izražena tudi želja glede gradnje bencinskega servisa na tem območju. Glede na dejstvo, da omenjeni investiciji nista skladni s strateškimi dokumenti občine ter da občina nasprotuje prej omenjenim nameram za gradnjo na obravnavanem območju, predstavlja prodajalčev interes za prodajo nepremičnine občini korektno potezo v postopku približevanja interesom lokalne skupnosti.

Skladno z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev med drugimi opravlja naslednje naloge:

- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Skladno s strokovnimi ter strateškimi podlagami občine je navedeno območje prepoznavano kot ustrezno za izvajanje trgovinske dejavnosti za potrebe občanov.

Ker je trenutno zemljiškoknjižno stanje tako, da je pravni lastnik parcele in objekta lizingodajalec ter da je za pripravo ustrezne ponudbe občini lizingojemalec potreboval nekaj časa, da uredi pooblastilo za pogajanje ter ostale podrobnosti glede odplačila finančnega lizinga, je občina ustrezno ponudbo prejela šele 26.10.2020.

Ko bosta občina in prodajalec dosegla soglasje glede končnega predloga besedila pogodbe o nakupu, bo, skladno s 5. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja predhodno o podaji pisnega soglasja odločal tudi Občinski svet.

V sled navedenemu ter v sled dejstvu, da je v korist skupnosti, da se trgovinska dejavnost v kraju izvaja na temu primernemu kraju ter na način, ki zasleduje vizijo in cilje občine, župan predlaga občinskemu svetu, da se opredeli do obravnavane ponudbe.

GRADIVO:

- Ponudba prodajalca parcele 1238/1, k.o. Oltra z dne 18.9.2020,
- Ponudba prodajalca parcele 1238/1, k.o. Oltra z dne 26.10.2020,
- Pooblastilo za prodajo - pogajanja glede prodaje parcele,
- Ustna informacija.

RAZPRAVA:



Župan pozove člane občinskega sveta k podaji pripomb in morebitnih predlogov.

Pripombe:

- 1.: Svetnica mag. Angelini vpraša, koliko meri objekt in Koliko zemljišče. Direktor OU Iztok Mermolja odgovori, da je objekt velikost 838 m², zemljišče pa 2900 m².
- 2.: Svetnica Derenda vpraša kaj bi počeli s to nepremičnino. Župan odgovori, da bi Ankaran najbolj potreboval začasno trgovino, kaj točno bi pa bilo, bi se še odločili.
- 3.: Svetnik Pejanović izrazi podporo k nameri o nakupu nepremičnine, predvsem iz strateškega vidika. Meni, da bi bila to dobra naložba.
- 4.: Svetnik Piščanc se strinja z nakupom nepremičnine, vendar ima pomisleke glede cene.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 124:

1. Občinski svet Občine Ankaran se seznani s sestavinami Ponudbe za odkup nepremičnine št. 1238/1, k.o. Oltra, z dne 26.10.2020, ter s tem sklepom pooblašča ter zadolži župana, da poda zavezujoče pismo namere za nakup nepremičnine po ponudbeni ceni.
2. Župan ter strokovne službe občine naj izvedejo vse potrebne postopke po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter v sodelovanju s prodajalcem pripravijo predlog besedila pravnega posla. Občinski svet Občine Ankaran bo o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odločil na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla.
3. Ta sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 11 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.			/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	SKUPAJ	13	11



Ad 9.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud.

Člani Občinskega sveta niso imeli dodatnih vprašanj ali pobud.

Seja se je zaključila *ob 20:55 uri*.

Zapisala

Erika Lampe
POSLOVNI SEKRETAR

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN