



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

ŠTEVILKA: 0320-10/2020/9
DATUM: 10.11.2020

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 12. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Sklep o podaji soglasja k sklenitvi posla prodaje zemljišč za potrebe ureditev kamionskega termina za pristanišče v Kopru
PРАВNA PODLAGA:	2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Oddelek za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Gregor Strmčnik, župan; Iztok Mermolja, direktor
PRISTOJNA DELOVNA TELESA:	OOP
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet občine Ankaran podaja soglasje k predlagani prodaji nepremičnin s parcelnimi številkami 888/16, 888/27, 888/28, 878/48 in 878/49, vse k. o. 2594 Ankaran, do celote, ter 878/51 in 878/52, obe k. o. 2594 Ankaran, do 2/3 celote.2. Ta sklep začne veljati takoj.

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I).
- Osnutek besedila pravnega posla za prodajo zemljišč za potrebe ureditve kamionskega termina za pristanišče v Kopru (priloga II).



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O IMENOVANJU ČLANA NADZORNEGA ODBORA OA

I. PRAVNA PODLAGA

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) določa, da v okviru svojih pristojnosti občinski svet med drugim:

- sprejema prostorske plane in druge plane razvoja občine,
- sprejema proračun občine in zaključni račun,
- sprejema občinske podrobne prostorske načrte, občinske prostorske načrte, določa območja predkupne pravice občine in ugotavlja javno korist v primerih, ko je potrebno izvesti postopek razlastitve,
- itd.

ZAKLJUČEK

Dri upravljanje investicij, d.o.o., kot pooblaščenec Ministrstva za infrastrukturo RS je v imenu in za račun slednjega začel ustrezne postopke za razlastitev zemljiškoknjižnih lastnikov zemljišč na območju predvidene gradnje zunanjega kamionskega terminala pristanišča Koper (območje I), ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije in je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 48/11.

Občina Ankaran je na obravnavanem območju lastnica nepremičnin s parcelnimi števkami 888/16, 888/27, 888/28, 878/48 in 878/49 vse k. o. 2594 Ankaran, do celote ter solastnica do 2/3 nepremičnin s parcelnima števkama 878/51 in 878/52 obe k. o. 2594 Ankaran.

DRI je občino seznanila s cenitvenimi poročili za obravnavane parcele ter s potrebo po lastništvu parcel na območju načrtovane investicije. Ker sta se stranki sporazumeli glede višine odškodnine, ki naj jo občina prejme v zameno za predmetna zemljišča, se izkazuje smiselnost sklenitve t.i. pogodbe za doseg javne koristi namesto razlastitve.

Ker občina v veljavnem proračunu oziroma v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem ni predvidela predmetne prodaje zemljišč, se pogodba sklepa na podlagi 13. člena prej omenjenega načrta, ki določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premoženjem občine.

Skupna vrednost Načrta je 9.919.736,26 EUR, njegovih 20% pa 1.983.947,25 EUR. Predvideni posel z RS je vreden 214.974,70 EUR.

Ne glede na navedeno, se za doseg zgledega nivoja transparentnosti poslovanja občine Občinskemu svetu v sprejem predlaga sklep o podaji soglasja k sklenitvi posla prodaje zemljišč za potrebe ureditev kamionskega termina za pristanišče v Kopru kot sledi.



PRILOGA II.

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) je Občinski svet Občine Ankaran na svoji 12. redni seji dne 17.11.2020 sprejel naslednji

Sklep o podaji soglasja k sklenitvi posla prodaje zemljišč za potrebe ureditev kamionskega termina za pristanišče v Kopru

1. Občinski svet občine Ankaran podaja soglasje k predlagani prodaji nepremičnin s parcelnimi številkami 888/16, 888/27, 888/28, 878/48 in 878/49, vse k. o. 2594 Ankaran, do celote, ter 878/51 in 878/52, obe k. o. 2594 Ankaran, do 2/3 celote.
2. Ta sklep začne veljati takoj.

Ankaran, 17. 11. 2020

Občina Ankaran
Župan
Gregor Strmčnik