



Občina Ankarano · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 4783-0013/2020(3)
DATUM: 5.11.2020

Občina Ankarano na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2020 objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo nepremičnin v lasti Občine Ankarano

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankarano, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, matična številka: 2482851000, davčna številka: SI71620176.

2. PREDMET NEPOSREDNE POGODBE

- Nepremičnina s parc. št. 878/51 k. o. 2594 Ankarano v izmeri 1799 m² do solastniškega deleža 2/3;
- Nepremičnina s parc. št. 878/52 k. o. 2594 Ankarano v izmeri 548 m² do solastniškega deleža 2/3;
- Nepremičnina s parc. št. 888/16 k. o. 2594 Ankarano v izmeri 885 m² do celote;
- Nepremičnina s parc. št. 888/27 k. o. 2594 Ankarano v izmeri 107 m² do celote;
- Nepremičnina s parc. št. 888/28 k. o. 2594 Ankarano v izmeri 288 m² do celote;
- Nepremičnina s parc. št. 878/48 k. o. 2594 Ankarano v izmeri 60 m² do celote;
- Nepremičnina s parc. št. 878/49 k. o. 2594 Ankarano v izmeri 394 m² do celote.

Navedene nepremičnine se nahajajo na območju, ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11).

3. IZHODIŠČNA VREDNOST NEPREMIČNINE IN NAJNIŽJA PONUDBENA CENA

Kupnina oz. odškodnina za nepremičnine iz prejšnjega člena je določena na podlagi poročila o ocenjevanju vrednosti, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo Bogomir Eržen v marcu 2019 ter na podlagi dveh poročil o vrednotenju nepremičnine, ki ju je dne 19. 09. 2019 in 16. 06. 2020 izdelal Rajko Srednik, univ. dipl. ing. gr., pooblaščen ocenjevalec nepremičnin, vpisan v register pri SIR. Odškodnina za vse nepremičnine skupaj znaša: 214.974,70 EUR.

4. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU

Za zainteresirani za nakup nepremičnine je interes izkazal s pričetkom postopka razlastitve.

5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA/IZJAVA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA/IZJAVA VSEBUJE

Za zainteresirani za nakup nepremičnine je interes izkazal s pričetkom postopka razlastitve.



6. POGAJANJA

Nepremičnine so predmet posla med Republiko Slovenijo in Občino Ankaran, ki se sklepa namesto razlastitve s strani države. Pogajanja so bila že izvedena.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE,

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino po podpisu pogodbe ter najkasneje v 60. dneh od izdaje računa s strani prodajalca.

8. PLAČILO CELOTNE KUPNINE V ROKU

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

9. PREDKUPNE PRAVICE

Republika Slovenija ali samoupravna lokalna skupnost je predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč ali pristaniške infrastrukture znotraj pristanišča v skladu s prostorskimi akti.

Republika Slovenija je razlastitveni upravičenec na zemljiščih ali pristaniški infrastrukturi znotraj pristanišča v skladu s prostorskimi akti, za katere obstaja javni interes.

10. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH

Interesenti se lahko pred oddajo ponudbe/izjave seznanijo z dodatnimi informacijami glede predmeta neposredne pogodbe v času uradnih ur v Oddelku za okolje in prostor Občinske uprave Občine Ankaran na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran in prek telefonske številke 056653040.

Ogled predmeta neposredne pogodbe je možen v lastni režiji.

11. KONTAKTNE OSEBE

Kontaktna oseba je mag. Andrej Stijepič Sambole, elektronski naslov: andrej.stijepic@obcina-ankaran.si.

12. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

13. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Nepremičnine so predmet posla med Republiko Slovenijo in Občino Ankaran, ki se sklepa namesto razlastitve s strani države.

Pri pravnem poslu lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom RS, postane lastnik nepremičnin, kar preveri zainteresirani za nakup nepremičnin zase.



V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet neposredne pogodbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist lastnika navedene infrastrukture.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno. Kupec se s tem strinja, da nepremičnina nima pravnih in stvarnih napak.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila, ki se izda po plačilu celotne kupnine.

Stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin se objavi na spletni strani Občine Ankaran.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN

l.r.

OBJAVITI: - Spletna stran Občine Ankaran,
- Arhiv.