



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0320-13/2020/4

Veza: 014-0010/2020

Datum: 15.12.2020

**OBČINSKI SVET
CONSIGLIO COMUNALE**

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 12.redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Obravnava predloga sklepa o potrditvi sporazuma o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture
PRAVNA PODLAGA:	17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS št. 17/2015)
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor Občinskega sveta Občine Ankaran za gospodarske zadeve
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Ankaran potrjuje Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 014-0010/2020-1 z dne 1.12.2020.2. Ta sklep začne veljati takoj.

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist (priloga II),
- Sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture (priloga III),
- Mnenje Odbora Občinskega sveta Občine Ankaran za gospodarske zadeve (priloga IV).



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Z ustanovitvijo Občine Ankaran (v nadaljevanju OA) je skladno z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)(v nadaljevanju ZLS) premoženje Mestne občine Koper (v nadaljevanju MOK) postalo skupno premoženje obeh občin. ZLS v 51. b členu določa, da občini to premoženje primarno razdelita sporazumno, če pa sporazum ni mogoč pa določa sodno delitev. Na kakšen način se skupno premoženje med občinama razdeli, če ni sporazuma, določa 51.c člen ZLS. Dokler občini premoženja ne razdelita pa tvori skupno nerazdeljeno premoženje ter skladno s tretjim odstavkom 51. b člena opravljajo posle rednega upravljanja s še nerazdeljenim skupnim premoženjem organi občine, na katere območju je premoženje, ob soglasju vseh občin, ustanovljenih na območju posameznih prejšnjih občin. Ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov pa izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad. MOK in OA sta določen del skupnega premoženja že razdelili sporazumno (del nepremičnin, del premičnin, določene javne zavode s področja osnovnošolskega izobraževanja in predšolske vzgoje), del premoženja pa še vedno tvori skupno nerazdeljeno premoženje.

Za začetek samostojnega financiranja (to pomeni ločenih računov in vsak svojega proračuna) sta sicer občini skladno s 33. členom Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO morali določiti delitveno razmerje za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila prejšnja občina ter velja do razdelitve ustanoviteljskih pravic na teh subjektih. Tako sta MOK in OA na podlagi pete alineje prvega odstavka 33. člena Zakona o financiranju občin dne 15.12.2015 sklenili Sporazum o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov (št. OA: KAB.3198.15), s katerim sta določili delitveno razmerje za pokrivanje obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila MOK. Občini sta z zadevnim sporazumom določili le razmerje za pokrivanje obveznosti do skupnih gospodarskih javnih služb, javnih zavodov in drugih subjektov Z navedenim sporazumom pa občini nista urejali delitve prihodkov iz naslova oddaje skupnega premoženja, saj za prehod na samostojno financiranje skladno z Zakonom o financiranju občin to ni bilo obvezno.

Vsa gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za opravljanje lokalnih (občinskih) gospodarskih javnih služb je skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah last občine, le-ta pa jo za opravljanje javnih služb oddaja v najem izvajalcu javne službe.

Izvajalec gospodarskih javnih služb s področja vodooskrbe (oskrbe s pitno vodo) je za občine Izola, Piran, Koper in Ankaran javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o., ki ima v najemu in upravlja z vso gospodarsko javno infrastrukturo za opravljanje te javne službe (cevovodi, vodohrami, vodarna,..). Občine Izola, Piran in Koper so navedeno infrastrukturo oddale javnemu podjetju s Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (oktober 2010) ter spremembami le-te. Skladno z Odlokom o preoblikovanju Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod, d.o.o. (Uradne objave Primorske novice, št. 26/1998) pripada MOK 51,87 % delež na infrastrukturi in posledično 51,87 % letno določene najemnine za to infrastrukturo.

Javno podjetje Marjetica Koper d.o.o., na podlagi različnih odlokov MOK (ki se še vedno uporabljajo tudi v OA) izvaja na območju MOK oziroma OA javne službe:

- odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda,
- na področju ravnanja z odpadki,
- odlaganje preostanka komunalnih odpadkov,



- upravljanje prometnih površin ter zelenih in drugih neprometnih javnih površin in javna snaga,
- vzdrževanje občinskih cest,
- upravljanje javnih parkirišč,
- pokopališko in pogrebno dejavnost,
- urejanje javne razsvetljave,
- upravljanje krajevnih pristanišč,
- plakatiranje in nameščanje transparentov po splošnih pogojih ter nameščanje zastav na javnih krajih,
- upravljanje tržnice.

MOK javno infrastrukturo za opravljanje javnih služb iz predhodnega odstavka oddala v najem izvajalcu te javne službe, Marjetici Koper d.o.o., s pogodbo - Začasna pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture (januar 2010) ter k njej sklenjenimi aneksi. Na podlagi obeh navedenih pogodb o oddaji gospodarske javne infrastrukture v najem izvajalcem je prejela najemnino MOK.

Najemnino od gospodarske javne infrastrukture morajo občine kot namenski prihodek nameniti za izvajanje investicijskih vlaganj v novo in obstoječo infrastrukturo. OA iz naslova najemnin do sedaj ni prejela nobenih sredstev, zato je morala investicije v infrastrukturo (predvsem infrastrukturo, ki leži na območju OA) financirati iz drugih proračunskih virov. Občini bosta sicer morali še razdeliti tako ustanoviteljske pravice v javnih podjetjih kot gospodarsko javno infrastrukturo ter bosta takrat tudi lahko točno določili delitveno razmerje na najemninah od te infrastrukture, do tedaj pa sta se s predmetnim sporazumom dogovorili za delno delitev teh prihodkov oziroma plodov te infrastrukture.

Občini sklepata sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 014-0010/2020-1 z namenom začasne ureditve razmerij glede delitve plodov (najemnin) gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki jo imajo v najemu izvajalci javnih gospodarskih služb Rižanski vodovod Koper in Marjetica Koper, pri čemer navedeni sporazum v ničemer ne prejudicira načina delitve skupnega nerazdeljenega premoženja, ki predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo ter predmet skupnega premoženja, ki ga bosta občini še razdelili. Predmet sporazuma so izključno najemnine za GJI za obdobje od 1.1.2015 do 31.12.2020, pri čemer se ne opredeljujeta do pravne narave najemnin za GJI za obdobje od ustanovitve Občine Ankaran (9.6.2011) do 31.12.2014 ter le-te niso predmet tega sporazuma. Ravno tako se občini s tem sporazumom še ne opredeljujeta do tega kaj sodi v skupno nerazdeljeno premoženje ter v sporazumu uporabljen termin skupno nerazdeljeno premoženje uporabljata kot generičen pojem, za katerega sta določili, da za namen tega sporazuma nima nikakršnega pravnega ali drugega pomena, ki bi kakorkoli prejudiciral ureditev razmerij med MOK in OA v zvezi s to GJI.

MOK in OA se brez prejudiciranja odločitve o deležu, ki pripada posamezni občini na skupnem nerazdeljenem premoženju iz naslova GJI dogovorita, da MOK najkasneje do 31.12.2020 OA nakaže:

- 100.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin GJI za opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo,
- 300.000 EUR, kot prenakazilo dela vplačanih prihodkov iz naslova najemnin GJI za opravljanje javnih služb:
 - o odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda,
 - o na področju ravnanja z odpadki,
 - o odlaganje preostanka komunalnih odpadkov,
 - o upravljanje prometnih površin ter zelenih in drugih neprometnih javnih površin in javna snaga,
 - o vzdrževanje občinskih cest,
 - o upravljanje javnih parkirišč,
 - o pokopališko in pogrebno dejavnost,
 - o urejanje javne razsvetljave,



- upravljanje krajevnih pristanišč,
- plakatiranje in nameščanje transparentov po splošnih pogojih ter nameščanje zastav na javnih krajih,
- upravljanje tržnice.

Občini bosta po delitvi skupnega nerazdeljenega premoženja (GJI) in na podlagi takrat določenega dokončnega delitvenega razmerja prihodkov iz naslova oddaje le-tega, opravili medsebojni poračun že prejetih sredstev s strani posamezne občine iz tega naslova.



PREDLOG SKLEPA

OBČINA ANKARAN – COMUNE DI ANCARANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka: _____

Datum: 22.12.2020

V skladu s 17. člena Statuta Občine Ankaran (Ur.list RS št. 17/2015) in 146. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran je Občinski svet Občine Ankaran na 12.redni seji dne 22.12.2020 sprejel

SKLEP

o potrditvi sporazuma o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture

1. člen

Občinski svet Občine Ankaran potrjuje sporazum o plodovih (najemninah) skupne gospodarske javne infrastrukture št. 014-0010/2020-1 z dne 1.12.2020.

2. člen

Ta sklep prične veljati takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN