



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0320-13/2020/10

Veza: 0070-0008/2020

Datum: 14.12.2020

**OBČINSKI SVET
CONSIGLIO COMUNALE**

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 12.redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Obravnava predloga sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none">- 24.člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),- 29. in tretjega odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),- 32. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015).
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbori Občinskega sveta Občine Ankaran v sklopu podaje mnenj na predlog Odloka o proračuna Občine Ankaran za leto 2021.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021 kot v predloženem besedilu.

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021 (priloga II).



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je 2. podpoglavje IV. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v 1. podpoglavju I. poglavja določa vsebino posameznega načrta in potrebne podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu.

II. NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran je v celoti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2021. Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč, prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč).

S sklepom se hkrati določi, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Navedena določba je predlagana na podlagi drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nadalje se s predmetnim sklepom tudi določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021, sprejme župan, načrt pa mora biti usklajen s postavkami sprejetega proračuna občine za leto 2021.

Navedena določba je skladna z drugim odstavkom 25. člena ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

III. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021 je tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajen s proračunov Občine Ankaran za leto 2021.

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021.



PREDLOG SKLEPA

OBČINA ANKARAN – COMUNE DI ANCARANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka: _____

Datum: 22.12.2020

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 12.redni seji dne 22.12.2020 sprejel

S K L E P

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.



1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen (vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.

4. člen (namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2021 se načrtuje v vrednosti 6.013.483,70 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen (ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.



2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.

9. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.

10. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen (vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2021 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2021.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen (spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.



Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.

14. člen
(predhodno začetni postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, začetni na podlagi predhodno sprejetih sklepov o letnem načrtu, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2021.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN | SINDACO

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.

**OBRAZEC ŠT. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M ²	PREDVIDENA SREDSTVA	OPOMBE
1	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	447	34.356,42 €	Odkup zemljišč s parc.št. 738/1 in 738/3, obe k.o. Oltra, za potrebe izgradnje parkirišč na Bevkovi ulici.
2	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	182	11.109,00 €	Odkup zemljišč za potrebe izgradnje komunalne opreme Dolge njive.
3	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	532	21.418,32 €	Odkup zemljišča s parc.št. 737/4, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste. Podpisana pogodba za doseg javne koristi v letu 2020, plačilo kupnine predvideno v 2021.
4	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	2.819	50.000,00 €	Odkup zemljišča s parc.št. 734/4, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste. Kupoprodajna pogodba podpisana v letu 2020, plačilo kupnine predvideno v letu 2021.
5	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	2.058	123.480,00 €	Odkup zemljišča s parc.št. 737/2, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste. Uveljavljanje predkupne pravice v decembru 2020, plačilo kupnine predvideno v letu 2021.
6	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	5.423	846.600,00 €	Odkup zemljišč s parc.št. 1212/3, 1212/4 in 1215/2, vse k.o. Oltra za namen ureditve območja za šport in rekreacijo. Uveljavljanje predkupne pravice v letu 2020, plačilo kupnine predvideno v letu 2021.
7	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	7.708	946.213,00 €	Odkup zemljišč s parc.št. 920/3 in 920/4, obe k.o. Ankaran za potrebe ureditve krajevnega pristanišča. Kupoprodajna pogodba podpisana v letu 2020, plačilo kupnine predvideno v letu 2021.



8	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	4.618	1.000.000,00 €	<i>Odkup zemljišč s parc.št. 1067 in 1069, obe k.o. Oltra, za namen ureditev javne infrastrukture na zelenih površinah ob območju družbenih dejavnosti (parkovna ureditev, urbana oprema, kolesarska pot, pešpot...).</i>
9	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	942	53.162,06 €	<i>Odkup zemljišč s parc.št. 896/2, 896/6 in 896/7, k.o. Oltra za potrebe rekonstrukcije Vinogradniške ceste.</i>
10	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran		2.927.144,90 €	<i>Odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice občine ter nakupi nepremičnin v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>
				SKUPAJ:	6.013.483,70 €	

**OBRAZEC ŠT. 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI****LASTNIK: OBČINA ANKARAN**

<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE</i>	<i>PARCELNA ŠTEVILKA</i>	<i>POVRŠINA PARCELE V M2</i>	<i>OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE</i>
1	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1759/6	30	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
2	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1854/6	349	30.185,01 €
3	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1854/8	154	13.319,46 €
4	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1905/8	120	1.314,00 €
5	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	720/1 (del 92m2)	92	4.600,00 €
6	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1363/29	90	4.550,00 €
7	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1352/1	63	6.100,00 €
8	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/41 (del140m2)	140	12.000,00 €
9	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/5	164	17.432,03 €
10	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	881/3	67	4.476,48 €
11	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/2	1.223	91.655,00 €
12	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	177/13	134	9.500,00 €
13	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	469 (del 352m2)	352	18.770,00 €
14	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1362/84	62	4.300,00 €
15	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/40	200	3.337,50 €
16	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	831/2	34	453,90 €



17	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	469/2	404	18.770,00 €
18	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	914/2	212	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
19	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	916/2	168	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
20	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	919/2	52	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
21	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1317/3	47	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
22	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1018/1	3	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
23	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1021/1	56	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
24	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	896/2	128	6.528,00 €
25	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	896/6	566	32.426,14 €
26	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	896/7	248	14.207,92 €
27	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/42	270 (del)	20.000,00 €
28	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/43	143	12.000,00 €
29	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	812	71	5.680,00 €
30	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	177/13	134	9.500,00 €
31	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/24	23	307,05 €
32	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/33	152	2.029,20 €
33	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	561/11	135	1.964,35 €
34	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/1	946	79.948,00 €
35	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/2	51	6.592,00 €
36	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/3	78	4.310,00 €



37	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/4	53	4.479,00 €
38	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/5	796	67.271,00 €
39	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/6	1.119	94.568,00 €
40	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/2	25.238	867.073,00 €
41	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/1	17.034	141.807,00 €
42	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/2	12.820	106.726,00 €
43	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/14	1.069	8.899,00 €
44	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	879/1	18.867	157.066,00 €
45	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/15	1.612	14.500,00 €
46	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/22	106	950,00 €
47	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/25	443	3.990,00 €
48	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/51	1.187	75.576,00 €
49	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/52	362	23.892,67 €
50	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	888/16	885	57.023,00 €
51	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	888/27	107	6.634,00 €
52	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	888/28	288	19.209,00 €
53	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/48	60	3.720,00 €
54	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/49	394	28.920,00 €
55	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	729	16.299	307.050,00 €
56	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	827/2	492	2.498,00 €



57	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	880/5	1.618	13.470,00 €
58	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/8	274	12.400,00 €
59	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/8	274	5.280,91 €
60	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	721/9	46	503,70 €
SKUPAJ:						2.459.762,32€