



## ZAPISNIK

### 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Ankaran, ki je bila dne 17. NOVEMBRA 2020 med 17:00 in 22:00

Skladno z epidemiološko sliko ter nevarnostjo širjenja okužbe z virusom COVID-19 so izpolnjeni pogoji za izvedbo dopisne seje z glasovanjem prek elektronske pošte kot to predvideva Poslovnik občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 50/2015). Glasovanje poteka v času od 17:00 do 22:00.

#### 00: Ugotovitev sklepčnosti

Župan obvesti OS OA o napovedanih odsotnostih oziroma zadržanostih članov OS OA.

#### PREGLED PRISOTNOSTI:

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	PRISOTNOST
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	DA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	DA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.			
12.	ZA	IVAN KLUN	DA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

Vabljeni člani Občinskega sveta OA:

Župan: GREGOR STRMČNIK.

Člani občinskega sveta:

BARBARA ŠVAGELJ

ZVEZDAN RAŽMAN

NINA DERENDA

DAVOR ANDRIOLI

BARBARA RAIČIĆ

ZORAN PEJANOVIĆ

DANIJEL RAŽMAN

ROBERT ZELENJAK

ZDENKA STEVANOVIĆ

OTMAR PIŠČANC

FRANCI MATOZ (aktiven od 2. točke DR dalje)



IVAN KLUN  
mag. MARTINA ANGELINI

Za dodatna pojasnila ter informacije so v času glasovanja prek telefona dosegljivi in na razpolago:

Župan Gregor Strmčnik (mob: 041 490 001), podžupanja Barbara Švagelj (mob.: 031 282 069), direktor OU Iztok Mermolja (mob.: 051 288 169), vodja OGD OU Elvis Vižintin (mob.: 051 288 681), Jani Krstić (mob.: 051 288 161) kot pomoč pri delu Občinskega sveta.

Ugotovi se, da je prisotnih 12 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.



## **Ad 0.) Določitev dnevnega reda 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;**

### **NAJAVA:**

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet na začetku seje določi dnevni red.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Župan poda obrazložitev.

Pri določanju dnevnega reda občinski svet **najprej odloča**: o predlogih, da se posamezne zadeve umaknejo z dnevnega reda, nato o predlogih, da se dnevni red razširi ter nato **o predlogih za hitri postopek**.

Zadeve, za katere tako predlaga župan, se **brez razprave in glasovanja** uvrstijo ali pa umaknejo z dnevnega reda.

### **GRADIVO:**

#### **Dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran.
2. Obravnava Skupne strategije kulture občin Piran, Izola, Koper in Ankaran – »Kultura.PIKA – Istrska kulturna strategija«.
3. Seznanitev s predlogom druge prijavnice knjige za Evropsko prestolnico kulture.
4. Obravnava predloga Odloka o spremembah Odloka o ureditvi položaja JP Marjetica Koper d.o.o.
5. Obravnava predloga Elaborata o oblikovanju cen storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Koper in Občini Ankaran za obdobje 2020-2022.
6. Obravnava predloga Elaborata o oblikovanju cen storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper in Občini Ankaran za obdobje 2020 – 2022.
7. Obravnava predloga Načrta začasnih usmeritev varstva in delovanja Krajinskega parka Debeli rtič do leta 2023.
8. Obravnava predloga kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnine s parc. št. 1238/1 k.o. Oltra.
9. Obravnava predloga prodajne pogodbe za doseg javne koristi namesto razlastitve za nepremičnine v lasti OA za potrebe ureditev kamionskega termina za pristanišče v Kopru.
10. Seznanitev s Poročilom o porabi proračunske rezerve v proračunu Občine Ankaran.
11. Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta.

### **PREDLOG ZA SPREMEMBO DNEVNEGA REDA:**

Predlogi za razširitev dnevnega reda, predlogi o umiku zadev iz dnevnega reda, predlogi za hitri postopek:

(dodano) 2. Obravnava Predloga sklepa o potrditvi mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta Občine Ankaran.

(odvzeto) 3. Seznanitev s predlogom druge prijavnice knjige za Evropsko prestolnico kulture.

(odvzeto) 5. Obravnava predloga Elaborata o oblikovanju cen storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Koper in Občini Ankaran za obdobje 2020-2022.

(odvzeto) 6. Obravnava predloga Elaborata o oblikovanju cen storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper in Občini Ankaran za obdobje 2020 – 2022.



## Dodatno razširjeni ali zmanjšani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran.
2. Obravnava Predloga sklepa o potrditvi mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta Občine Ankaran.
3. Obravnava Skupne strategije kulture občin Piran, Izola, Koper in Ankaran – »Kultura.PIKA – Istrska kulturna strategija«.
4. Obravnava predloga Odloka o spremembah Odloka o ureditvi položaja JP Marjetica Koper d.o.o.
5. Obravnava predloga Načrta začasnih usmeritev varstva in delovanja Krajinskega parka Debeli rtič do leta 2023.
6. Obravnava predloga kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnine s parc. št. 1238/1 k.o. Oltra.
7. Obravnava predloga prodajne pogodbe za doseg javne koristi namesto razlastitve za nepremičnine v lasti OA za potrebe ureditev kamionskega termina za pristanišče v Kopru.
8. Seznanitev s Poročilom o porabi proračunske rezerve v proračunu Občine Ankaran.
9. Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta.

## Sprejem dnevnega reda

### **ZASNOVA SKLEPA:**

#### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 125:***

Občinski svet Občine Ankaran potrdi dnevni red 3. dopisne seje, z dne 17. 11. 2020.

### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.			
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

## **PREHAJAMO NA OBRAVNAVO POSAMEZNIH TOČK DNEVNEGA REDA**

### **Ad 1.) Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;**

#### **NAJAVA:**

V skladu s 45. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) in v zvezi z 143. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015), na dnevnem redu vsake seje mora biti praviloma kot prva točka sprejem (potrditev) zapisnika prejšnje seje občinskega sveta.



### **OBRAZLOŽITEV:**

Župan poda obrazložitev

### **ZASNOVA SKLEPA:**

***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 126:***

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 11. redne seje OS OA z dne 27. 10. 2020.

### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.			
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

**Ad 2.) Obravnava Predloga sklepa o potrditvi mandata nadomestnemu članu Občinskega sveta Občine Ankaran;**

### **NAJAVA:**

V skladu s 30. členom Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17 in 93/20 – odl. US) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občinska volilna komisija je z ugotovitvenim sklepom dne 11.11.2020 ugotovila, da je Zoranu Paviću, Regentova ulica 10, 6280 Ankaran, prenehal mandat člana občinskega sveta z dnem 9. 6. 2020, ko je občinski svet sprejel sklep, da član občinskega sveta Zoran Pavić ne izpolnjuje pogojev za nadaljevanje mandata člana občinskega sveta. Zoper navedeni sklep ni bilo vložene pritožbe ali drugega pravnega sredstva.

Občinska volilna komisija je nadalje ugotovila, da mandat člana občinskega sveta Občine Ankaran za preostanek mandatne dobe preide na naslednjega kandidata s kandidatne liste »Slovenija za vedno«, Klaro Maučec, Jadranska cesta 60, 6280 Ankaran, ki je dne 30.10.2020 sporočila občini, da ne izpolnjuje pogojev za sprejetje mandata saj ni več občanka Občine Ankaran. Naslednji kandidat na listi »Slovenija za vedno« je Franci Matoz, Jadranska cesta 49, 6280 Ankaran, ki je funkcijo člana občinskega sveta sprejel. Franci Matoz je dne 4. 11. 2020 podal pisno izjavo, da sprejema funkcijo člana Občinskega sveta Občine Ankaran.

Občinskemu svetu se na podlagi vsega navedenega v sprejem predlaga sklep s katerim se potrdi mandat nadomestnega člana občinskega sveta za preostanek mandatne dobe 2018 - 2022.

### **GRADIVO:**



- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Pisna izjava os prejemu mandata FM.

### **ZASNOVA SKLEPA:**

#### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 127:***

1. Na podlagi Ugotovitvenega sklepa Občinske volilne komisije Občine Ankaran št. OVK.011/2020 z dne 11.11.2020 Občinski svet Občine Ankaran za preostanek mandatne dobe 2018 - 2022 v Občinskem svetu Občine Ankaran potrjuje mandat novemu članu občinskega sveta Franciju Matozu, Jadranska cesta 49, 6280 Ankaran.
2. Sklep velja takoj.

### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.			
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

**Ad 3.) Obravnava Skupne strategije kulture občin Piran, Izola, Koper in Ankaran – »Kultura.PIKA – Istrska kulturna strategija«. Soglasja k Predlogu sistemizacije delovnih mest v javnem zavodu OŠV Ankaran;**

### **NAJAVA:**

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Zakon o uresničevanju javnega interesa v kulturi v tretjem odstavku 14. člena določa, da dve ali več občin sprejmejo skupni program za kulturo, ki ga sprejmejo pristojni organi lokalnih skupnosti, v tem primeru občinski sveti.

Območje štirih občin, s skupno besedo Istra, vsi ključni akterji prepoznavamo kot skupen kulturni prostor, ki si ga delimo vsi prebivalci. Zato je oblikovanje skupne kulturne strategije za razvoj kulture in z njo povezani dejavnosti smiselna nadgradnja teh ugotovitev, predvsem pa razvojna priložnost za naše, s kulturno dediščino ter in ustvarjalno tradicijo izjemno bogato območje. V decembru 2019 so tako občinski sveti občin Piran, Izola, Koper in Ankaran sprejeli strateško Izjavo P.I.K.A., s katero so se zavezali k oblikovanju skupne strategije kulture



do leta 2030. V letu 2020 je bila oblikovana skupna delovna skupina, v katero so bili imenovani predstavniki vseh občin s pristojnostmi in kompetencami iz predmetnega področja. Delo skupine je potekalo v tesnem sodelovanju z drugimi oddelki občinskih uprav, s predstavniki kulturnega sektorja ter skupino, ki pripravlja prijavo in program za pridobitev naziva Evropske prestolnice kulture 2025. Priprava strategije je tesno povezana s projektom EPK, saj je bil le-ta prepoznan kot ključni del akcijskega načrta širšega strateškega povezovanja na področju kulture.

Strategija zajema vizijo, poslanstvo ter cilje in ukrepe za doseganje teh ciljev, predvideva pa pripravo izvedbenih načrtov, ki bodo podlaga za konkretne aktivnosti. Pomemben del strateškega načrtovanja je tudi zagotavljanje zadostnih finančnih sredstev za izvajanje, ki se bodo črpala poleg občinskih proračunov tudi iz nacionalnih, regionalnih in evropskih ter drugih virov, iz prostega trga ter pokroviteljstev ter sponzorstev. Strategija se bo, skladno s potrebami in spremenjenimi okoliščinami nadgrajevala in dopolnjevala, izvedbeni načrti pa bodo zajemali dvoletna obdobja in s takšnim terminskim ritmom omogočali večjo fleksibilnost pri izvajanju aktivnosti. Ključni poudarki strategije zajemajo skupno telo za kulturni razvoj, skupno koordinacijo prireditev in dogodkov v obliki skupnega koledarja, nadgradnjo pomembnih, relevantnih festivalov in prireditev ter po drugi strani predvidevajo tudi ključne infrastrukturne projekte.

V letu 2020 s sprejetjem Istrske kulturne strategije ne bodo nastale finančne posledice za proračun. Obseg potrebnih sredstev za implementacijo aktivnosti, ki sledijo iz strategije in Izvedbenih planov, se določi z vsakoletnim proračunom Občine Ankaran.

#### **GRADIVO:**

Priloga:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Strategija,
- Ustna informacija.

#### **ZASNOVA SKLEPA:**

#### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 128:***

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Skupno kulturno strategijo občin Piran, Izola, Koper in Ankaran za obdobje 2020–2030 Kultura.PIKA - ISTRSKA KULTURNA STRATEGIJA.
2. Ta sklep velja takoj.

#### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>



#### **Ad 4.) Obravnava predloga Odloka o spremembah Odloka o ureditvi položaja JP Marjetica Koper d.o.o.;**

##### **NAJAVA:**

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in prvega odstavka 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, s spremembami) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

##### **OBRAZLOŽITEV:**

Iz 11. člena (veljavnega) Odloka o ureditvi položaja Javnega podjetja - Azienda pubblica Marjetica Koper, d. o. o. -s. r. l. (Uradne objave, št. 53/2002 in Uradni list RS, št. 74/05, 84/06, 39/12, 103/12, 17/13, 40/15, 24/16 in 24/2018) (v nadaljevanju: Odlok) (ki predstavlja ustanovitveni akt javnega podjetja) izhaja, da je ustanovitelj javnega podjetja Mestna občina Koper (v nadaljevanju: MOK), ki izvršuje ustanoviteljske pravice preko Občinskega sveta in župana. Občina Ankaran v tem kontekstu nastopa kot soustanoviteljica ter podaja soglasje skladno z 51.b členom Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad. Soglasje je lahko splošno in dano v naprej. Če občina ne odreče soglasja v petnajstih dneh od prejema pisnega predloga, se šteje, da je soglasje dano.

Med pristojnostmi župana v zvezi z javnim podjetjem 13. člen Odloka določa, da imenuje in razrešuje direktorja.

Iz navedenega izhaja, da je javno podjetje ustanovljeno kot enoosebna družba z omejeno odgovornostjo (d.o.o.), njen edini ustanovitelj je MOK, skupščina pa skladno z Zakonom o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 - ZPosS) (v nadaljevanju: ZGD-1) kot organ enoosebne družbe ne obstaja - navedeno posledično pomeni, da siceršnje pristojnosti skupščine po ZGD-1 v primeru enoosebnih d. o. o. neposredno izvršuje ustanovitelj preko svojega zakonitega zastopnika (župana), kot ustanoviteljica in lastnica njenega celotnega poslovnega deleža. Navedenemu pritrjuje tudi stališče sodne prakse, iz katerega izhaja, da je posebnost d. o. o. z enim družabnikom v tem, da on sam odloča o vseh tistih upravljavskih upravičenjih v družbi, ki so sicer v tovrstnih večosebnih družbah pridržana družbenikom in o katerih ti odločajo na skupščini (prim. VSK sodba Cpg 186/2008 z dne 12.03.2009, VSM sodba I Cpg 417/2017 z dne 08.03.2018, Pravosodni bilten (PB) št. 3/2016, str. 264).

Odlok pravice do imenovanja direktorja javnega podjetja ne daje njenemu nadzornemu svetu, ampak za to določa župana MOK kot zakonitega zastopnika edinega ustanovitelja, medtem ko ZGD-1 v četrtem odstavku 515. člena določa, da če ima družba nadzorni svet, poslovodjo imenuje in odpokliče ta svet. Glede na navedeno je torej potrebno odgovoriti na vprašanje, ali ima omenjena določba kogentno naravo (kar bi pomenilo, da je za imenovanje poslovodje oziroma direktorja v primeru obstoja nadzornega sveta vedno pristojen zgolj in le ta) ali pa je ta dispozitivna (kar bi pomenilo, da je predmetno vprašanje mogoče urediti drugače v aktu o ustanovitvi oziroma v družbeni pogodbi). Poglavje ZGD-1 o d. o. o. je torej kogentne narave, razen v delu, ki se nanaša na pravice družbenikov pri upravljanju. To pa nadalje pomeni, da je dovoljeno urediti posamezno vprašanje iz navedenega področja v ustanovitvenem aktu ali družbeni pogodbi drugače, kakor ga ureja dispozitivna določba ZGD-1 (kot na primer, da odlok pravico do imenovanja direktorja javnega podjetja podeljuje županu MOK kot zakonitemu zastopniku edinega ustanovitelja javnega podjetja).

V sled različnemu razumevanju določb Odloka in ZGD-1 o imenovanju direktorja javnega podjetja, se je občinskemu svetu MOK predlagala sprememba členov Odloka, na način, da bo za imenovanje in razrešitev direktorja po novem pristojen nadzorni svet in ne več župan, kot je slednje predpisano v sedaj veljavnem Odloku.

V 20. členu Odloka je bilo še določeno, da če direktor javnega podjetja, po poteku mandata prejšnjemu direktorju, iz kateregakoli razloga ni imenovan, imenuje župan, brez javnega razpisa, vršilca dolžnosti direktorja za čas najdlje dvanajst mesecev. V predlaganih spremembah, se skladno s predhodno navedenimi ugotovitvami v obrazložitvi, predlaga spremembo besedila 20. člena, tako, da če direktor javnega podjetja na podlagi javnega razpisa ni imenovan ali če direktorju predčasno preneha mandat, nadzorni svet imenuje začasnega direktorja, vendar najdlje za eno leto. Opredeli se tudi, da je začasni direktor eden izmed članov nadzornega sveta, ki pa v času opravljanja nalog začasnega direktorja ne more opravljati funkcije člana nadzornega sveta.





Občinski svet Mestne občine Koper je predlagano besedilo obravnaval na svoji na 15. redni seji, dne 5. novembra 2020, ter predmetno gradivo poslal v soglasje Občini Ankaran dne 11.11.2020.

Župan predlaga Občinskemu svetu Občine Ankaran, da poda soglasje k izvrševanju ustanoviteljskih pravic MOK skladno z 51.b členom Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad, kot sledi v izreku sklepa.

#### **GRADIVO:**

- Predlogi sklepa z obrazložitvijo,
- Predlog odloka,
- Ustna informacija.

#### **ZASNOVA SKLEPA:**

##### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 129:***

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja Mestni občini Koper soglasje k Predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi položaja javnega podjetja - azienda pubblica Marjetica Koper, d. o. o. - s. r. l. v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

#### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

#### **Ad 5.) Obravnava predloga Načrta začasnih usmeritev varstva in delovanja Krajinskega parka Debeli rtič do leta 2023.**

#### **NAJAVA:**

Na podlagi Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič (UL št. 48, 13. 7. 2018), ZON (Uradni list RS, št. 96) in 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) Občinski svet sprejme naslednji sklep.

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Občinski svet Občine Ankaran je 21. 6. 2018 sprejel Odlok o Krajinskem parku Debeli rtič, s čimer je ustanovil Krajinski park Debeli rtič skladno z določili Zakona o ohranjanju narave in s pooblastilom Vlade RS oziroma MOP



RS. ZON določa, da lahko ima Krajinski park kot zavarovana kategorija načrt upravljanja, v kolikor je to določeno v ustanovitvenem aktu. Odlok o KPDR v 10. členu določa, da se za območje kot ukrep za uresničevanje razvojnih ciljev pripravi načrt upravljanja, ki je podrobneje opredeljen v 22., 23. in 24. členu Odloka. ZON v 61. členu določa, da upravljalec do sprejetja prvega načrta upravljanja sprejme načrt začasnih smernic za upravljanje. Ob sprejetju Odloka o KPDR je bil sprejet tudi prvi Načrt začasnih usmeritev varstva in delovanja KPDR do leta 2020.

V letu 2020 je Krajinski park Debeli rtič pričel z aktivnostmi za pripravo Načrta upravljanja v sodelovanju s Krajinskim parkom Strunjan v sklopu projekta MPA Networks. Krajinski park Strunjan je eden od nosilcev projekta, Krajinski park Debeli rtič pa je v sklopu aktivnosti projekta pilotni projekt. V obdobju do junija 2021 bo tako pripravljen večji del vsebin načrta upravljanja, predvidevamo pa, da bo v celoti vsebinsko zaključen ter usklajen z Zavodom za varstvo narave in MOP ter sprejet na OS do konca I. 2023.

Do sprejetja Načrta upravljanja pa delovanje parka in varstvene usmeritve ter ukrepe določamo z Načrtom začasnih usmeritev varstva in delovanja KPDR do I.2023, v katerem so opredeljeni razvojni in varstveni cilji ter ukrepi za doseganje teh ciljev ter finančni načrt za izvedbo ukrepov.

#### **GRADIVO:**

- Obrazložitev predloga,
- Načrt začasnih usmeritev varstva in delovanja Krajinskega parka Debeli rtič do leta 2023.
- Ustna informacija.

#### **ZASNOVA SKLEPA:**

#### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 130:***

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Načrt začasnih usmeritev varstva in delovanja Krajinskega parka Debeli rtič do leta 2023.
2. Ta sklep velja takoj.

#### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>



## **Ad 6.) Obravnava predloga kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnine s parc. št. 1238/1 k.o. Oltra;**

### **NAJAVA:**

Na podlagi 5. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet Občine Ankaran sprejeme naslednji sklep.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Strokovne službe občine ter kabinet župana so nedavno navezale stik z dejanskim (ekonomskim) lastnikom in uporabnikom zemljiške parcele št. 1238/1, k.o. Oltra družbo Geaproduct d.o.o., ki je izkazal interes za prodajo predmetne nepremičnine. Gre za zemljišče kjer trenutno stoji v kraju precej znano skladišče ter prodajalna sadja. Še pred tem je prodajalec v javni razgrnitvi predloga občinskega prostorskega načrta ter drugih postopkih z občino izkazal interes za širitev objekta za potrebe logističnega centra za širšo regijo. V nadaljevanju je bila izražena tudi želja glede gradnje bencinskega servisa na tem območju. Glede na dejstvo, da omenjeni investiciji nista skladni s strateškimi dokumenti občine ter da občina nasprotuje prej omenjenim nameram za gradnjo na obravnavanem območju, predstavlja prodajalčev interes za prodajo nepremičnine občini korektno potezo v postopku približevanja interesom lokalne skupnosti.

Občina Ankaran je pri pripravi OPN prepoznala potrebo po dodatnem oskrbnem centru ter slednjega umestila v območje centralnih dejavnosti med centrom in morjem (EUP AO-07). Ker pa je za zadevno enoto urejanja prostora potrebno izvesti javni natečaj za izbiro najprimernejše urbanistične rešitve, pripraviti OPPN ter pridobiti gradbeno dovoljenje, se je občina odločila, da bo v vmesnem obdobju (ocenjujemo, da bo do pričetka gradnje novega oskrbnega centra poteklo najmanj 5 let) poiskala druge možnosti za razširitev dejavnosti trgovine in s tem izboljšanje oskrbe občanov.

Kot najprimernejša v danem trenutku se nakazuje možnost ureditve dejavnosti v objektu na zemljišču s parc.št. 1238/1 k.o. Oltra, ki je edini objekt take vrste in velikosti na območju občine.

Občina želi objekt urediti na način, da bo v pretežnem delu omogočal izvajanje tudi dejavnosti trgovine, ter objekt preko objave namere oddati v uporabo najboljšemu ponudniku. Po zgraditvi novega oskrbnega centra v naselju, se bo objekt namenil za potrebe izvajanja športnih dejavnosti v sklopu nastajajočega Športnega rekreacijskega parka Sv.Katarina, kot dejavnost Režijskega obrata Občinske uprave za potrebe obratovanja parka oziroma za oddajo v najem za izvajanje storitvenih dejavnosti. Zemljišče s parc.št. 1238/1 k.o. Oltra se nahaja ob glavni prometnici pred vhodom v naselje Ankaran in ima zadostne parkirne površine, s čimer je zagotovljena odlična dostopnost.

V zemljiški knjigi je kot lastnik nepremičnine vpisana družba Raiffeisen leasing, trgovina in leasing d.o.o., Letališka cesta 29A, 1000 Ljubljana, s katero je imel Geaproduct d.o.o. (kot ekonomski lastnik in uporabnik nepremičnine) (v nadaljevanju prodajalec) sklenjeno pogodbo o finančnem leasingu št.2626/08. Geaproduct d.o.o. kot leasingodajalec po pogodbi o finančnem leasingu št. 2626/08 je dne 09.11.2020 poravnal vse svoje obveznosti do družbe Raiffeisen leasing d.o.o. leasingodajalke, s tem so izpolnjeni pogoji za prenos lastninske pravice, ter ji bo zemljiškoknjžni lastnik (Raiffeisen leasing d.o.o.) izdal overjeno zemljiškoknjžno dovolilo, ustrezno za vpis lastninske pravice prodajalke v zemljiško knjigo.

Geaproduct d.o.o. je postopek prodaje pričel s posredovanjem ponudbe za odkup zemljišča po ceni 1.550.000,00 EUR. Zemljiškoknjžni lastnik (leasingodajalec Raiffeisen leasing d.o.o.) je pooblastil Geaproduct d.o.o., da poda občini prodajno ponudbo in se pogaja glede prodaje nepremičnin občini. V nadaljevanju je bil na podlagi cenitvenega poročila (Zabukovec Igor, 11.9.2020), ki ga je naročil Geaproduct d.o.o.(kot prodajalec), objekt s parcelo ovrednoten na 1.440.623,00 EUR. Občina je prav tako naročila svojo cenilno poročilo (Sebastjan Rozman, 16.9.2020), ki je nepremičnino ovrednotilo z 1.216.115,00 EUR. Stranki v postopku pogajanj (z medsebojnim popuščanjem) sklenili, da je obema stranema sprejemljiva kupnina v vrednosti 1.360.000,00 EUR. Davek na promet nepremičnin plača prodajalec.

Na svoji 11.redni seji se je Občinski svet Občine Ankaran seznanil s sestavinami Ponudbe za odkup nepremičnine št. 1238/1, k.o. Oltra, z dne 26.10.2020, ter s sklepom pooblastil ter zadolžil župana, da poda zavezujoče pismo namere za nakup nepremičnine po ponudbeni ceni. Prodajalec bo pogodbo in overjeno zemljiškoknjžno dovolilo zemljiškoknjžnega lastnika (leasingodajalca Raiffeisen leasing d.o.o.) ter prodajno pogodbo sklenjeno z OA in overjeno zemljiškoknjžno dovolilo, deponiral pri notarju v Kopru. Občina bo kupnino za predmetno nepremičnino plačala prodajalcu, ko bodo vse listine (listine iz prejšnje povedi) potrebne za prenos lastninske pravice na



občino, deponirane pri notarju. Poleg tega pa sta se stranki dogovorili, da bo občina ob sklenitvi pogodbe vložila predlog za predznambo lastninske pravice v korist občine ter si s tem zagotovila varovan vrstni red za vpis v zemljiško knjigo.

Občinskemu svetu se na podlagi vsega navedenega v sprejem predlaga sklep kot sledi.

#### **GRADIVO:**

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Osnutek besedila pravnega posla za nakup zemljišča št. 1238/1, k.o. Oltra,
- Ustna informacija.

#### **ZASNOVA SKLEPA:**

#### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 131:***

1. Občinski svet občine Ankaran podaja soglasje k osnutku besedila pravnega posla za nakup zemljišča 1238/1, k.o. Oltra.
2. Ta sklep začne veljati takoj.

#### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

#### **Ad 7.) Obravnava predloga prodajne pogodbe za doseg javne koristi namesto razlastitve za nepremičnine v lasti OA za potrebe ureditev kamionskega termina za pristanišče v Kopru;**

#### **NAJAVA:**

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Dri upravljanje investicij, d.o.o., kot pooblaščenec Ministrstva za infrastrukturo RS je v imenu in za račun slednjega začel ustrezne postopke za razlastitev zemljiškoknjiznih lastnikov zemljišč na območju predvidene gradnje zunanjega kamionskega terminala pristanišča Koper (območje I), ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije in je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 48/11.



Občina Ankaran je na obravnavanem območju lastnica nepremičnin s parcelnimi števkami 888/16, 888/27, 888/28, 878/48 in 878/49 vse k. o. 2594 Ankaran, do celote ter solastnica do 2/3 nepremičnin s parcelnima števkama 878/51 in 878/52 obe k. o. 2594 Ankaran.

DRI je občino seznanila s cenitvenimi poročili za obravnavane parcele ter s potrebo po lastništvu parcel na območju načrtovane investicije. Ker sta se stranki sporazumeli glede višine odškodnine, ki naj jo občina prejme v zameno za predmetna zemljišča, se izkazuje smiselnost sklenitve t.i. pogodbe za doseg javne koristi namesto razlastitve.

Ker občina v veljavnem proračunu oziroma v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem ni predvidela predmetne prodaje zemljišč, se pogodba sklepa na podlagi 13. člena prej omenjenega načrta, ki določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premoženjem občine.

Skupna vrednost Načrta je 9.919.736,26 EUR, njegovih 20% pa 1.983.947,25 EUR. Predvideni posel z RS je vreden 214.974,70 EUR.

Ne glede na navedeno, se za doseg zglednega nivoja transparentnosti poslovanja občine Občinskemu svetu v sprejem predlaga sklep o podaji soglasja k sklenitvi posla prodaje zemljišč za potrebe ureditev kamionskega termina za pristanišče v Kopru kot sledi.

#### **GRADIVO:**

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Osnutek besedila pravnega posla za prodajo zemljišč za potrebe ureditve kamionskega termina za pristanišče v Kopru,
- Ustna informacija.

#### **ZASNOVA SKLEPA:**

##### ***Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 132:***

1. Občinski svet občine Ankaran podaja soglasje k predlagani prodaji nepremičnin s parcelnimi števkami 888/16, 888/27, 888/28, 878/48 in 878/49, vse k. o. 2594 Ankaran, do celote, ter 878/51 in 878/52, obe k. o. 2594 Ankaran, do 2/3 celote.
2. Ta sklep začne veljati takoj.

#### **GLASOVANJE:**

*Sklep je sprejet z 12 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.*

		<b>ČLANI OBČINSKEGA SVETA</b>	<b>GLAS (za, proti, vzdržan)</b>
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	ZA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	ZA
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	ZA
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	ZA



13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	ZA
	<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

**Ad 8.) Seznaittev s Poročilom o porabi proračunske rezerve v proračunu Občine Ankaran.;**

**NAJAVA:**

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) ter 8. člena Odloka o proračunu občine Ankaran za leto 2020 (Uradni list RS, št. 79/19).

**OBRAZLOŽITEV:**

49. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun, odloča župan na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave in o uporabi sredstev obvešča občinski svet s pisnimi poročili.

V skladu z navedenim se Občinski svet seznanja s predloženim poročilom o uporabi sredstev proračunske rezerve za potrebe spopadanja s pandemijo t.i. koronavirusa ter za potrebe sanacije škode po ujmi dne 03.08.2020.

**GRADIVO:**

- Poročilo,
- Ustna informacija.

**Ad 9.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;**

Član občinskega sveta niso imeli vprašanj in pobud.

Seja se je zaključila *ob 22:00 uri.*

**Zapisala:**  
**Nataša Mahne**  
VODJA ODDELKA

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN