



ŠTEVILKA: 0320-08/2021/1
DATUM: 9. 3. 2021

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta
NASLOV:	Obravnavo in potrditev 3. sporazuma o delitvi nepremičnega premoženja med MOK in OA z dne 22. 02. 2021
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi, Statut Občine Ankaran, Poslovnik Občinskega sveta Občine Ankaran
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
POROČEVALEC:	Jani Krstić, svetovalec v OPS
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za pravne zadeve in lokalno samoupravo
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Ankaran potrdi 3. sporazum o delitvi nepremičnega premoženja med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, št. 0312-0001/2021, z dne 22. 02. 2021.2. Sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.)
- 3. sporazuma o delitvi nepremičnega premoženja med MOK in OA z dne 22. 02. 2021 (priloga II.)



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

1. odstavek 51. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) določa, da premoženje občine, ki se razdeli na dvoje ali več novih občin ali se njen del izloči in se ustanovi nova občina oziroma se ta del priključi k sosednji občini, se razdeli sporazumno. Odločitev o načinu sporazumne razdelitve premoženja sprejmejo občinski sveti v šestih mesecih po konstituiranju. Sporazum o razdelitvi premoženja sklenejo župani v nadaljnjih treh mesecih. Sporazum je podlaga za vpis lastninske pravice občine v zemljiško knjigo.

II. POTRDITEV 3. SPORAZUMA O DELITVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MED MOK IN OA Z DNE 22. 02. 2021

Občini sta dne 30.5.2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA) (v nadaljevanju Sporazum), v katerem sta v 4. členu določili, da so v Prilogi sklenjenega Sporazuma navedene nepremičnine, ki so na dan ustanovitve Občine Ankaran skladno z določili ZLS tvorile skupno premoženje Mestne občine Koper (v nadaljevanju MOK) in Občine Ankaran (v nadaljevanju OA), pa so bile po dnevu ustanovitve Občine Ankaran odtujene ali obremenjene s stvarnimi pravicami ter, da bosta lastništvo oziroma druge pravice in posledice nastale zaradi prenosa oziroma obremenitev lastninskih pravic skupnega nepremičnega premoženja iz prvega in drugega odstavka 4. člena urejali ločeno od navedenega Sporazuma, ob upoštevanju dogovorov iz Pisma o nameri sklenjenega dne 15.12.2015 med županom MOK in OA.

Občini sta v 5. členu Sporazuma določili, da če se po sklenitvi citiranega Sporazuma najde premoženje, ki bi skladno z določili ZLS spadalo v skupno premoženje med občinama pa ni urejeno s citiranim Sporazumom ali za katero se ob sklenitvi citiranega Sporazuma ni vedelo, da sodi v skupno premoženje med občinama, ga bosta občini uredili s posebnim sporazumom oziroma razdelili skladno z zakonom.

Glede parcel št. 827/2 in 729, obe k.o. Ankaran, (ter glede preostalih parcel na območju k.o. Ankaran, ki jih stranki še nista razdelili) je tekel sodni postopek pred Okrožnim sodiščem v Kopru, ki se je začel pod opr. št. P 355/2012 (v prvem ponovljenem sojenju pod opr. št. P 28/2017 in drugem ponovljenem sojenju pod opr. št. P 25/2020), v katerem Republika Slovenija tožila MOK (kot ZK lastnico) na izstavitev ZK dovolila oziroma na ugotovitev lastninske pravice na obravnavanih nepremičninah. V postopku je kot stranski udeleženec na strani tožene stranke sodelovala tudi OA. Naveden postopek je kot zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice (ID pravice/zaznambe: 15535615) tudi zemljiškoknjižno zaveden pri posamičnih zemljiških parcelah, ki so predmet spora, prav tako je zaznamovana prepoved odtujitve in obremenitve (ID pravice/zaznambe: 15913641). 9.1.2020 je Vrhovno sodišče RS v navedenem sodnem postopku s sodbo št. II Ips 69/2019 odločilo, da se revizija Republike Slovenije, v delu, ki se nanaša na parceli št. 729 in 827/2, obe k.o. Ankaran, zavrne.

Omenjeni sodni postopek se je pravnomočno zaključil za nepremičnini s parc. št. 729 in 827/2, obe k.o. Ankaran, v korist občin, v preostalem delu pa se sodni postopek za priznanje lastninske pravice RS na nepremičninah v zemljiškoknjižni lasti MOK, nadaljuje v drugem ponovljenem sojenju pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. P25/2020 ter poteka tudi glede nepremičnin, ki ležijo na območju Občine Ankaran.

OA se na podlagi tega dogovora zaveže MOK povrniti del odvetniških in sodnih stroškov, ki so ji nastali v postopku iz prejšnjega odstavka in ki so se nanašali na nepremičnine, ki se sedaj nahajajo na območju OA, in sicer v višini 2.400,00 EUR.

Pri parcelah št. 504/1, 823/2, 553 in 520, vse k.o. Oltra, je v zemljiški knjigi vpisana Družbena lastnina v uporabi občine Koper. Pri prenosu nepremičnin iz MOK na OA, na podlagi Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), so bile parcele izpuščene, saj sta jih pripravljavki sporazuma izpustili oziroma nista vedeli, da je v zemljiški knjigi vpisana Družben lastnina v uporabi občine Koper, ko sta pripravljali nabor parcel za vključitev v navedeni Sporazum.

Občini s tem sporazumom ugotavljata, da so zemljiške parcele:

- št. 827/2 in 729, obe k.o. Ankaran,
- št. 504/1, 823/2, 553 in 520, vse k.o. Oltra,



ki predstavljajo del skupnega nepremičnega premoženja med občinama po določbah ZLS v posledici ustavitve OA in so v zemljiškoknjižni lasti MOK oz. je pri njih v zemljiški knjigi vpisana Družbena lastnina v uporabi občine Koper, v izključni lasti OA.

III. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da potrdi predloženi sporazum.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) je Občinski svet Občine Ankaran na __. seji dne __. __. ____ sprejel naslednji

SKLEP

O POTRĐITVI 3. SPORAZUMA O DELITVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MED MOK IN OA Z DNE 22. 02. 2021

1. Občinski svet Občine Ankaran potrdi 3. sporazum o delitvi nepremičnega premoženja med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, št. 0312-0001/2021, z dne 22. 02. 2021.
2. Sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN