

MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan (v nadaljevanju MOK)

in

OBČINA ANKARAN, Jadranska 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik (v nadaljevanju OA)

sklepata naslednji

3. SPORAZUM O DELNI DELITVI SKUPNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. člen

Občini uvodoma ugotavljata:

- da je bilo z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-I-114/11-12 z dne 09. 06. 2011 iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankarana,
- da se skladno z 51. b členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljevanju ZLS) premoženje med občinama lahko razdeli sporazumno s sporazumom, ki ga skleneta župana na podlagi odločitve občinskih svetov o načinu delitve,
- da sta občini dne 30.5.2016 sklenili Sporazum o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), v katerem sta v 4. členu določili, da so v Prilogi sklenjenega Sporazuma navedene nepremičnine, ki so na dan ustanovitve Občine Ankaran skladno z določili ZLS tvorile skupno premoženje Mestne občine Koper in Občine Ankaran, pa so bile po dnevu ustanovitve Občine Ankaran odtujene ali obremenjene s stvarnimi pravicami ter, da bosta lastništvo oziroma druge pravice in posledice nastale zaradi prenosa oziroma obremenitev lastninskih pravic skupnega nepremičnega premoženja iz prvega in drugega odstavka 4. člena urejali ločeno od navedenega Sporazuma, ob upoštevanju dogovorov iz Pisma o nameri sklenjenega dne 15.12.2015 med županom Mestne občine Koper in Občine Ankaran,
- da sta občini v 5. členu Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA) določili, da če se po sklenitvi citiranega Sporazuma najde premoženje, ki bi skladno z določili ZLS spadalo v skupno premoženje med občinama pa ni urejeno s citiranim Sporazumom ali za katero se ob sklenitvi citiranega Sporazuma ni vedelo, da sodi v skupno premoženje med občinama, ga bosta občini uredili s posebnim sporazumom oziroma razdelili skladno z zakonom,
- da se predmetni sporazum sklepa kot udejanjenje zavez iz 4. in 5. člena Sporazuma, navedenega v drugi in tretji alineji tega člena,
- da je glede parcel iz 1. alineje 1. odstavka 2. člena tega sporazuma in sta navedeni v Prilogi iz 4. člena Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA) z dne 30.5.2016, tekel sodni postopek pred Okrožnim sodiščem v Kopru, ki se je začel pod opr. št. P 355/2012 (v prvem ponovljenem sojenju pod opr.

št. P 28/2017 in drugem ponovljenem sojenju pod opr. št. P 25/2020), v katerem Republika Slovenija tožila MOK (kot zk lastnico) na izstavitev ZK dovolila oziroma na ugotovitev lastninske pravice na obravnavanih nepremičninah. V postopku je kot stranski udeleženec na strani tožene stranke sodelovala tudi OA. Naveden postopek je kot zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice (ID pravice/zaznambe: 15535615) tudi zemljiškoknjižno zaveden pri posamičnih zemljiških parcelah, ki so predmet spora, prav tako je zaznamovana prepoved odtujitve in obremenitve (ID pravice/zaznambe: 15913641). 9.1.2020 je Vrhovno sodišče RS v navedenem sodnem postopku s sodbo št. II Ips 69/2019 odločilo, da se revizija Republike Slovenije, v delu, ki se nanaša na parceli št. 729 in 827/2, obe k.o. Ankaran, zavrne ,

- sodni postopek iz prejšnje alineje se je pravnomočno zaključil za nepremičnini s parc. št. 729 in 827/2, obe k.o. Ankaran, v korist občin, v preostalem delu pa se sodni postopek za priznanje lastninske pravice RS na nepremičninah v zemljiškoknjižni lasti MOK, nadaljuje v drugem ponovljenem sojenju pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. P25/2020 ter poteka tudi glede nepremičnin, ki ležijo na območju Občine Ankaran,
- da je pri parcelah iz 2. alineje 1. odstavka 2. člena tega sporazuma v zemljiški knjigi vpisana Družbena lastnina v uporabi občine Koper ter da, so bile te parcele pri prenosu nepremičnin iz MOK na OA, na podlagi Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), izpuščene, saj sta jih pripravljavki sporazuma izpustili oziroma nista vedeli, da je v zemljiški knjigi vpisana Družben lastnina v uporabi občine Koper, ko sta pripravljali nabor parcel za vključitev v navedeni Sporazum.

2. člen

Občini ugotavljata, da so zemljiške parcele:

- št. 827/2 in 729, obe k.o. Ankaran,
- št. 504/1, 823/2, 553 in 520, vse k.o. Oltra,

ki predstavljajo del skupnega nepremičnega premoženja med občinama po določbah ZLS v posledici ustavitve Občine Ankaran in so v zemljiškoknjižni lasti Mestne občine Koper oz. je pri njih v zemljiški knjigi vpisana Družbena lastnina v uporabi občine Koper, v izključni lasti Občine Ankaran.

Mestna občina Koper se zaveže v roku 8 dni od potrditve tega sporazuma na občinskem svetu Občine Ankaran in Mestne občine Koper, skladno s 6. členom tega Sporazuma, in pod pogojem, da je Občina Ankaran izpolnila zavezo plačila stroškov iz drugega odstavka v zvezi s prvim odstavkom 3. člena tega Sporazuma, izročiti Občini Ankaran zemljiškoknjižno dovolilo za vpis izključne lastninske pravice v korist Občine Ankaran na zemljiških parcelah iz prejšnjega odstavka.

3. člen

Mestna občina Koper in Občina Ankaran soglasno ugotavljata, da je Mestna občina Koper že krila vse potrebne stroške (vsi stroški zastopanja MOK po pooblaščenju, sodne takse, stroški izvedencev, stroški prič idr.), ki so do sklenitve tega sporazuma nastali v povezavi s sodnim postopkom iz 6. in 7. alineje 1. člena tega sporazuma (sodni postopek pred Okrožnim sodiščem v Kopru začet pod opr. št. P 355/2012, v prvem ponovljenem sojenju pod opr. št. P 28/2017 in drugem ponovljenem sojenju pod opr. št. P 25/2020) in ki poteka tudi glede nepremičnin, ki ležijo na območju Občine Ankaran.

Občina Ankaran se na podlagi tega dogovora zaveže Mestni občini Koper povrniti del stroškov iz prejšnjega odstavka, in sicer v višini 2.400,00 EUR. Občina Ankaran se dogovorjen del stroškov zaveže povrniti Mestni občini Koper s plačilom na račun Mestne občine Koper, št. SI56 0125 0010 0005 794 v roku 5 dni od potrditve tega sporazuma na Občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran, skladno s 6. členom tega sporazuma, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od poteka roka za plačilo dalje. Navedenega zneska stroškov, Občina Ankaran v nobenem primeru ni upravičena zahtevati nazaj.

Po zaključku sodnega spora iz 6. in 7. alineje 1. člena tega sporazuma, kot zaključek se šteje pravnomočna sodba oziroma odločitev v postopku z morebitnimi izrednimi pravnimi sredstvi, vključno z morebitnim postopkom pred ustavnim sodiščem, bosta stranki določili delež stroškov povezanih s sodnim postopkom, ki bodo nastali Mestni občini Koper po sklenitvi tega sporazuma in do povrnitve katerih ne bo upravičena s strani nasprotne stranke spora, ki jih bo morala Občina Ankaran povrniti Mestni občini Koper. Delež stroškov iz prejšnjega stavka, ki jih bo morala povrniti Občina Ankaran, bosta občini določili glede na uspeh v sodnem postopku izključno glede nepremičnin, ležečih na območju Občine Ankaran.

V primeru zaključka sodnega postopka iz 6. in 7. alineje 1. člena s sklenitvijo sodne poravnave, v katero bodo vključene tudi nepremičnine, ležeče na območju Občine Ankaran, se Občina Ankaran zaveže povrniti Mestni občini Koper stroške, ki bodo Mestni občini Koper nastali po sklenitvi tega sporazuma in glede katerih v sodni poravnavi ne bo dogovorjeno, da jih Mestni občini Koper povrne nasprotna stranka, in sicer v sorazmerju z vrednostjo nepremičnin, ležečih na območju Občine Ankaran, in bodo vključene v sodno poravnavo, v primerjavi z vrednostjo vseh nepremičnin, ki bodo vključene v sodno poravnavo. Mestna občina Koper mora pred sklenitvijo sodne poravnave, v katero bodo vključene nepremičnine, ki ležijo na območju Občine Ankaran, pridobiti predhodno soglasje Občine Ankaran. Glede nepremičnin, ki v sodno poravnavo ne bi bile vključene, Občina Ankaran povrne Mestni občini Koper stroške skladno z določili prejšnjega odstavka.

Mestna občina Koper se dvakrat na leto (do 30. 06. in 31.12.) zavezuje obveščati Občino Ankaran o vseh stroških iz prejšnjih dveh odstavkov.

4. člen

Občina Ankaran izrecno soglaša, da se pri parc. št. 729 in 827/2, obe k.o. Ankaran, zavezuje sama urediti izbris zaznambe spora o pridobitvi lastninske pravice, ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID pravice/zaznambe: 15535615 ter izbris zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve, ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID pravice/zaznambe: 15913641 ter s tem v zvezi kriti vse stroške. Mestne občine Koper se zavezuje sodelovati v postopku izbrisa zaznambe spora in zaznambe prepovedi odtujitve iz prejšnjega stavka, v kolikor bi se to izkazalo za potrebno, pri čemer vse stroške, ki bi pri tem nastali Mestni občini Koper, nosi Občina Ankaran.

Občina Ankaran izrecno soglaša, da se pri parc. št. 504/1, 823/2, 553 in 520, vse k.o. Oltra, zavezuje sama urediti vse potrebno, da se bo namesto Družbene lastnine v uporabi občine Koper vknjižila lastninska pravica v korist Občine Ankaran ter s tem v zvezi kriti vse stroške, Mestne občine Koper pa se

zavezuje pri tem sodelovati, v kolikor bi se to izkazalo za potrebno, pri čemer vse stroške, ki bi pri tem nastali Mestni občini Koper, nosi Občina Ankaran.

Stranki sta sporazumni, da Mestna občina Koper, v primeru, da Občina Ankaran ne bi mogla v zemljiški knjigi izbrisati zaznamb iz prvega odstavka tega člena ali ne bi mogla vpisati lastninske pravice pri nepremičninah iz drugega odstavka tega člena, ne nosi nobene odgovornosti ter Občina Ankaran iz tega naslova do Mestne občine Koper nima nobenih zahtevkov. Prav tako Mestna občina Koper ne odgovarja za morebitne druge pravne napake nepremičnin iz tega člena in Občina Ankaran iz tega naslova do Mestne občine Koper nima nobenih zahtevkov.

5. člen

Ta sporazum predstavlja udejanjanje določil po 4. in 5. členu Sporazuma o delni delitvi skupnega nepremičnega premoženja z opr. št. 478-183/2016 (MOK) ter opr. št. 031-3/2016 (OA), z dne 30. 5. 2016 in v ničemer ne spreminja določil omenjenega sporazuma, ki se smiselno uporabljajo dalje.

Prav tako dogovori sklenjeni v tem sporazumu v ničemer ne prejudicirajo in določajo načina ureditve razmerij glede ostalega premoženja ter ustanoviteljskih in drugih pravic in obveznosti med občinama, kot posledice ustanovitve OA, ki jih bosta le-ti uredili sporazumno oziroma bo o tem odločeno s sodno odločbo.

6. člen

Ta sporazum je sklenjen pod odložnim pogojem njegove potrditve na občinskem svetu Mestne občine Koper in Občine Ankaran.

7. člen

Sporazum se sklene v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Številka: 478-183/2016

Datum: 22. 2. 2021

Številka: 0312-0001/2021

Datum: 22. 2. 2021

MESTNA OBČINA KOPER

Župan

Aleš Bržan



OBČINA ANKARAN

Župan

Gregor Strmčnik

