



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 0070-0001/2021-1
DATUM: 07. 04. 2021

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ANKARAN ZA LETO 2020

1. UVOD

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) (v nadaljevanju Zakon) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Ankaran je na svoji 8. redni seji dne 10. 12. 2019 sprejel Sklep št. 081.SVT o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020, kot sestavni del proračuna za leto 2020. Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020 je zajemal načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Občinski svet Občine Ankaran je na svoji 9. redni seji dne 07. 05. 2020 sprejel Sklep št. 097.SVT o spremembah o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020, kot sestavni del 1.rebalansa proračuna za leto 2020. Predmetni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2020.

2. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2020 so bili odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v veljavnem proračunu planirani v višini 9.902.034,52 EUR, od katerih 8.522.018,15 EUR za nakup zemljišč, 1.360.000,00 EUR za nakup zgradb.

Občina je v letu 2020 krila izdatke za:

- nakup zemljišč in zgradbe na nepremičnini s parc.št. 1238/1 k.o. Oltra, za namen vzpostavitve dodatne trgovine,
- nakup zemljišč s parc.št. 884/1, 884/3 in 884/4, vse k.o. Oltra, za namen rekonstrukcije Vinogradniške ceste,
- nakup zemljišč s parc.št. 482/11, 482/13, 482/16, 482/20, 475/3, 486/5 in 475/6, vse k.o. Oltra, za namen ureditve komunalne infrastrukture na območju Dolge njive,
- ustanovitev služnosti na zemljišču 1132 k.o. Oltra, za namen ureditve pokopališča Ankaran,
- storitve parcelacije in izdelave cenitvenih poročil.

Občina je bila uspešna pri vzpostavljanju pogojev za vzpostavitev dodatne trgovine z živili ter zagotovitvi nepremičnin potrebnih za izgradnjo komunalne infrastrukture na območju Dolgih njiv ter rekonstrukciji Vinogradniške ceste. Predlog menjave nepremičnin med Občino Ankaran in Republiko Slovenijo je realiziran v manjšem obsegu in sicer le s sklenitvijo pogodbe za nakup nepremičnin s parc.št. 920/3 in 920/4, obe k.o. Ankaran, dne 27.11.2020. Po zadetvi pogodbi je izdatek v vrednosti 946.213,00 EUR bil realiziran v letu 2021.

Iz naslova pridobivanja zemljišč je bilo v letu 2020 tako realiziranih le za 71.197,00 EUR odhodkov. Izdatki za nakup zgradb so bili realizirani v celoti. Skupna realizacija izdatkov tako znaša 1.450.290,99 EUR oziroma 14,65 % planiranih odhodkov.



3. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči

V letu 2020 so bili prihodki od prodaje zemljišč v veljavnem proračunu planirani v skupni višini 9.900.422,61 EUR.

Občina Ankaran je v okviru harmonizacije Občinskega prostorskoga načrta in Uredbe o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditve pristanišča za mednarodni promet v Kopru pripravila in Ministrstvu za infrastrukturo posredovala predlog menjave nepremičnin med Občino Ankaran in Republiko Slovenijo na območju Občine Ankaran na način, da se državi (pristanišču) omogoča načrtovana širitev, občini pa se omogoči opravljanje njenih izvirnih nalog.

Občina Ankaran je v pogajanjih z imetniki stavbnih pravic dosegla predčasni izbris vseh bremen (stavbne pravice), ki so bila vpisana na nepremičninah s parc. št. 810, 811/1 in 811/2, vse k. o. Ankaran (kaseta 7a) ter na nepremičninah s parc. št. 847/2 in 847/4, obe k.o. Ankaran (kaseta 6a), s čimer je bil omogočen prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo. S sklenitvijo sodne poravnave med Mestno občino Koper, družbama Finali Trading d.o.o. in Finali d.o.o. ter Občino Ankaran se je, poleg predčasnega prenehanja pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini 847/2, k.o. Ankaran, zaključil dolgoletni spor med družbo Finali Trading d.o.o. in Mestno občino Koper v zvezi z nepremičninskim razpolaganjem na območju koprskega tovornega pristanišča.

Občina Ankaran je sklenila pravne posle za prenos nepremičnega premoženja na Republiko Slovenija za potrebe razvoja pristanišča za mednarodni promet v Kopru:

- prodajna pogodba za dosego javne koristi za nepremičnine na območju t.i kasete 6a (zemljišča s parc.št. 847/1, 847/2, 847/3, 847/4 in 847/5, vse k.o. Ankaran),
- prodajna pogodba za dosego javne koristi za nepremičnine na območju t.i kasete 7a (zemljišča s parc.št. 810 in 811/1, obe k.o. Ankaran),
- prodajna pogodba za dosego javne koristi za nepremičnine potrebne za ureditev novega kamionskega termina (zemljišča s parc.št. 888/16, 888/27, 888/28, 878/48, 878/49, 878/51 in 878/52, vse k.o. Ankaran),
- pogodba o brezplačnem prenosu lastništva na črpališču depresijskih voda Ankarske bonifice (zemljišča s parc.št. 878/63 in 878/19, obe k.o. Ankaran).

Podrobnejši podatki o realizaciji načrta pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem so razvidni iz priloge 1 tega poročila.

Realizirani prihodki od prodaje zemljišč v letu 2020 tako znašajo 9.154.692,48 EUR, kar predstavlja 92,47 % načrtovanih kapitalskih prihodkov po sprejetem planu.

4. Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim premoženjem

12. člen Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020 določa, da Načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2020 sprejem župan Občine Ankaran.

Občina Ankaran v Načrt ravnanja s premičnim premoženjem ni uvrstila nobenega premoženja, zato zadevni načrt ni bil sprejet.

Pripravil:
Iztok Mermolja



Gregor Strmčnik
ŽUPAN

OBRAZEC ŠL. 7: POROČILO O REALIZACII PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZAPREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALCEC	ST. ZADEJUJE PRI UPRAVLJANICI	SAMOURAVNA LOKALNA SKUPINOST	SIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELA V M2	ID OZNAKA DELA STAVBE	NASLOV DELA STAVBE	REALIZACIJA DNE	METODA RAZPOLAGANJA	VESTA PRAVNEGA POSLA	POGOĐENJA VREDNOST
1	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/1	5.249		DA	DA	DA	5.810.992,00 €
2	Občina Ankaran	42201-0001/2017	Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/2	20.251		DA	DA	DA	
3	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/3	20.108		DA	DA	DA	
4	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/4	20.170		DA	DA	DA	
5	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	847/5	256		DA	DA	DA	
6	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/1	946		NE	NE	NE	
7	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/2	51		NE	NE	NE	
8	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/3	78		NE	NE	NE	
9	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/4	53		NE	NE	NE	
10	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/5	796		NE	NE	NE	
11	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	849/6	1.119		NE	NE	NE	
12	Občina Ankaran	47801-0007/2018	Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/2	25.238		DA	DA	DA	
13	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	811/1	7.470		DA	DA	DA	3.283.580,00 €
14	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	810	35.735		DA	DA	DA	
15	Občina Ankaran	3555-0002/2019	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/15	1.612		NE	NE	NE	
16	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/19	609		DA	DA	DA	
17	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/25	443		NE	NE	NE	
18	Občina Ankaran	3555-0002/2019	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/63	4.655		DA	DA	DA	
19	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	729	16.393		NE	NE	NE	
20	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	880/5	1.613		NE	NE	NE	
21	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	1352 (del 62m2)	62		NE	NE	NE	
22	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/41 (del 140m2)	140		NE	NE	NE	
23	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/5	164		NE	NE	NE	
24	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	881/3	67		NE	NE	NE	
25	Občina Ankaran	4783-0005/2020	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/2	1.223		NE	NE	NE	
26	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	1771/3	134		NE	NE	NE	
27	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	469 (del 352m2)	352		NE	NE	NE	
28	Občina Ankaran	4783-0005/2020	Občina Ankaran	2592 Jemej	1854/6	349		DA	JAVNA DRAŽBA	JAVNA DRAŽBA	30.953,97 €
29	Občina Ankaran	4783-0006/2020	Občina Ankaran	2592 Jemej	1808/21	95		DA	JAVNO ZBIRANJE PONUDB	JAVNO ZBIRANJE PONUDB	29.165,51 €
30	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2592 Jemej	1808/24	228		DA	PROSTOVOLJNI JAVNI LORAŽBI	PROSTOVOLJNI JAVNI LORAŽBI	
31	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2592 Jemej	1854/8	154		NE	NE	NE	
32	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2594 Ankaran	1861/8	274		NE	NE	NE	
33	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	1362/5	1.287		NE	NE	NE	
34	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	720/1 (del 92m2)	92		NE	NE	NE	
35	Občina Ankaran		Občina Ankaran	2593 Oltra	1363/9	90		NE	NE	NE	
								SKUPAJ:			9.154.692,48 €