



ZAPISNIK - SCENOSLED

13. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran, ki je bila dne 2. FEBRUARJA 2021 ob 19:00

Skladno z epidemiološko sliko ter nevarnostjo širjenja okužbe z virusom COVID-19 je bila seja izvedena s pomočjo videokonferenčnega klica. Upoštewane so bile vse proceduralne predpostavke, ki jih predvideva Poslovnik občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 50/2015).

00: Ugotovitev sklepčnosti

Župan obvesti OS OA o napovedanih odsotnostih oziroma zadržanostih članov OS OA.

PREGLED PRISOTNOSTI:

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	PRISOTNOST
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	NE
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	NE
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	NE
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	NE
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	NE
12.	ZA	IVAN KLUN	NE
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	7

Vabljeni člani Občinskega sveta OA:

Župan: GREGOR STRMČNIK.

Člani občinskega sveta:

BARBARA ŠVAGELJ

ZVEZDAN RAŽMAN

NINA DERENDA

DAVOR ANDRIOLI

BARBARA RAIČIĆ

ZORAN PEJANOVIĆ

DANIJEL RAŽMAN

ROBERT ZELENJAK

ZDENKA STEVANOVIĆ

OTMAR PIŠČANC

FRANCI MATOZ



IVAN KLUN
mag. MARTINA ANGELINI

Ostali prisotni:

David Trošt (PNZ d.o.o.) kot poročevalca pri 2. točki DR, Iztok Mermolja kot poročevalec pri vseh točkah 3.-6. DR, Nataša Mahne kot administrator videokonferenčnega klica in Jani Krstić kot pomoč pri delu Občinskega sveta.

Ugotovi se, da je prisotnih 7 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.



Ad 0.) Določitev dnevnega reda 13. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;

NAJAVA:

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) občinski svet na začetku seje določi dnevni red.

OBRAZLOŽITEV:

Župan poda obrazložitev.

Pri določanju dnevnega reda občinski svet **najprej odloča**: o predlogih, da se posamezne zadeve umaknejo z dnevnega reda, nato o predlogih, da se dnevni red razširi ter nato **o predlogih za hitri postopek**.

Zadeve, za katere tako predlaga župan, se **brez razprave in glasovanja** uvrstijo ali pa umaknejo z dnevnega reda.

GRADIVO:

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran.
2. Obravnava predloga Celostne prometne strategije.
3. Obravnava predloga Odloka o ustanovitvi skupne občinske uprave – Medobčinska uprava Istre – Amministrazione intercomunale dell'Istria; redni postopek - 1. branje.
4. Obravnava predloga sklepa o podaji soglasja k osnutku besedila pravnega posla za nakup nepremičnin s parc. št. 1067 in 1069, obe k. o. Oltra.
5. Seznanitev s stališčem Občine Ankaran do vloge gospodarske družbe Andor d.o.o., Vinogradniška pot 9, Ankaran, za dodelitev koncesije za prirejanje posebnih iger na srečo v igralnem salonu na območju Občine Ankaran.
6. Seznanitev s Poročilom o porabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena Zakona o javnih financah.
7. Vprašanja, pobude in odgovori članov Občinskega sveta.

PREDLOG ZA SPREMEMBO DNEVNEGA REDA:

Predlogi za razširitev dnevnega reda, predlogi o umiku zadev iz dnevnega reda, predlogi za hitri postopek:

/

Dodatno razširjeni ali zmanjšani dnevni red:

/

Sprejem dnevnega reda

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 149:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi dnevni red 13. redne seje, z dne 2. 2. 2021.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet S 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.



		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	/
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	/
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	7

PREHAJAMO NA OBRAVNAVO POSAMEZNIH TOČK DNEVNEGA REDA

Ad 1.) Potrditev zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;

NAJAVA:

V skladu s 45. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) in v zvezi z 143. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015), na dnevnem redu vsake seje mora biti praviloma kot prva točka sprejem (potrditev) zapisnika prejšnje seje občinskega sveta.

OBRAZLOŽITEV:

Župan poda obrazložitev

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 150:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 12. redne seje OS OA z dne 21. 12. 2020.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet S 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	/
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	/
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	7



Ad 2.) Obravnava predloga Celostne prometne strategije

NAJAVA:

V skladu s 17. členom Statuta Občine Ankaran (Ur.list RS št. 17/2015) in 146. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Celostna prometna strategija Občine Ankaran (v nadaljevanju CPS) predstavlja strateški dokument, katerega glavni cilji so zajeti v petletnem akcijskem načrtu, v katerem je orisano učinkovito zaporedje ukrepov na področju prometa, ki med uresničevanjem Strategije pomaga doseči celostne spremembe: spremembo potovalnih navad in izboljšanje porazdelitev mobilnosti na način, da bo več poti opravljenih z javnim prevozom, kolesom in peš ter posledično višjo kakovost bivanja. Temeljni cilj dokumenta je zmanjšati negativne vplive motornega prometa na okolje ter povečati privlačnost naselij za prebivalce in obiskovalce.

Velik poudarek v dokumentu je trajnostna mobilnost, ki pomeni težnjo k večji uporabi okolju prijaznih prevoznih oblik kot so pešačenje, kolesarjenje in javni potniški promet.

CPS je izdelan v skladu z nacionalnimi smernicami za pripravo celostne prometne strategije (Trajnostna mobilnost za uspešno prihodnost, Smernice za pripravo Celostne prometne strategije, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Ljubljana, 2012) in je razdeljena na 4 faze in 11 sklopov. Celoten proces je trajal 6 mesecev, zaključni pa se s sprejemom CPS s strani pristojnega organa, Občinskega sveta Občine Ankaran.

Razlogi za sprejem akta:

Občina Ankaran se s sprejemom CPS zavezuje k načrtovanju in izvajanju ukrepov trajnostne mobilnosti, s katerimi bo oblikovala področje prometa in z njim povezana področja v naslednjih petih letih.

Sprejem CPS je potreben tudi za prijave na različne projekte na področju izvajanja ukrepov trajnostne mobilnosti in celostnega prometnega načrtovanja ter ostalih vidikov trajnostnega razvoja v občini Ankaran.

Sredstva za izvajanje CPS v Občini Ankaran 2021–2025, bodo zagotovljena v okviru letnih proračunov in razpisov.

Ocena finančnih posledic:

Sprejem predlagane CPS predstavlja dodatne finančne posledice za občinski proračun, ki so okvirno opredeljene v akcijskem načrtu, ki je del CPS.

Župan je predal besedo poročevalcu g. Davidu Troštu, ki je predstavil strateški dokument, s katerim občina oriše učinkovito zaporedje ukrepov na področju prometa z namenom zadovoljiti potrebe prebivalcev n gospodarstva po mobilnosti in dostopnosti ter s tem izboljšati kakovost bivanja. Pojasnil je kakšni so vrste načrtovanja, kaj želimo z načrtovanje doseči in kaj prinese celostno načrtovanje ter sam potek načrtovanja v Občini Ankaran. V samem procesu načrtovanja so bile opravljene naslednje aktivnosti: anketa za splošno javnost, delavnica z deležniki, javna razprava, terenski ogledi, intervjuju in obveščanje javnosti z zloženkami in preko medijskega obveščanja. Predstavil je dejavnike, ki so se preko opravljene raziskave pokazali kot tisti, ki generirajo promet. V nadaljevanju je predstavil ključne izzive in priložnosti, ki jih ima občina za implementacijo CPS. V zaključku je predstavil vizijo, ki je bila podlaga za načrtovanje strategije. Preko vizije so bili definirani cilji, ki morajo biti merljivi, preko ciljev ukrepi in narejen akcijski načrt.

Občinskemu svetu predlagamo, da priloženo gradivo obravnava in sprejme predlagani sklep.

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- CPS OA,
- Mnenje pristojnega odbora OS,
- Ustna informacija.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 151:



1. Občinski svet Občine Ankaran potrjuje Celostno prometno strategijo Občine Ankaran za obdobje 2021–2025 kot v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	/
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	/
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	DA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	7

Ad 3.) Obravnava predloga Odloka o ustanovitvi skupne občinske uprave – Medobčinska uprava Istre – Amministrazione intercomunale dell'Istria; redni postopek - 1. branje

NAJAVA:

V skladu s 17. členom Statuta Občine Ankaran (Ur.list RS št. 17/2015) in 129. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za sprejetje

Sprememba 26. člena ZFO, ki je stopila v veljavo s 1.1.2020, je vodila številne občine, da so se začele vključevati v skupne uprave oz. povečevati število občin v že delujočih skupnih upravah z namenom, da bi izpolnile zakonski pogoj za sofinanciranje s strani države glede minimalnega števila vključenih občin v skupno občinsko upravo. Tak primer je tudi skupna občinska uprava Občin Piran in Ankaran, ki po novem ni več upravičena do sofinanciranja s strani države, kar je eden izmed razlogov, da so se štiri istrske občine aktivneje začele povezovati v smeri priprave potrebnih pravnih aktov za ustanovitev in začetek delovanja skupne občinske uprave.

V zvezi z načrti za vzpostavitev skupne občinske uprave je potrebno uvodoma jasneje poudariti, da ne gre za združitev obstoječih štirih občinskih uprav torej Piranske, Izolske, Koprške in Ankaranske občinske uprave pod eno streho, kot je to po nekod zmotno razumljeno. Vse istrske občine bomo svoje občinske uprave ohranile, za skupno občinsko upravo je bistveno, da pri izvrševanju upravnih nalog in drugih javnih pooblastil nastopa kot tista občina v katero krajevno pristojnost zadeva spada. Pri svojem delu so vodja skupne občinske uprave in vsi zaposleni dolžni upoštevati usmeritve župana in direktorja občinske uprave občine, v katero krajevno pristojnost posamezna zadeva spada.

Poglavitni cilji, ki so vodili Mestno občino Koper, Občino Izola, Občino Piran in Občino Ankaran, da so pristopile k pripravi odloka, so:



- sofinanciranje stroškov dela in materialnih stroškov s strani države;
- racionalizacija stroškov, povezanih z nalogami, opredeljenimi s predlogom odloka;
- večja strokovnost in učinkovitost opravljanja nalog na območju vseh občin (izmenjava strokovnih mnenj, znanja, izkušenj, možnost specializacije na posameznih upravnih področjih npr. na področju posameznih inšpekcijskih postopkov, večja usklajenost postopkov med občinami, nadomeščanje in sodelovanje pri povečanem obsegu dela (npr. večje prireditve v posamezni občini) itd.);
- usklajeno in koordinirano opravljanje posameznih nalog, ki so skupnega pomena in kjer je že zdaj potrebno sodelovanje občinskih uprav (npr. varstvo okolja, urejanje morja, požarna varnost itd.);
- opravljanje določenih nalog, ki jih občine do zdaj še niso izvajale ali pa so jih izvajale z zunanjimi izvajalci (npr. notranja revizija, lokacijske preveritve, občinski urbanist);
- uskladitev pogojev delovanja z ZFO (v primeru Občin Piran in Ankaran).

Glede na dejstvo, da bodo s tem odlokom predvideno Medobčinsko upravo Istre - Amministrazione intercomunale dell'Istria ustanovile štiri občine ter da bo skupna občinska uprava za občine ustanoviteljice opravljala sedem nalog, bodo občine za izvajanje teh nalog sofinancirane iz državnega proračuna v višini 55 % v prejšnjem letu realiziranih odhodkov proračuna vsake občine ustanoviteljice za financiranje plač in drugih izdatkov ter prispevkov delodajalca zaposlenim v skupni občinski upravi, povečanih za 20 % (za materialne in druge stroške).

Vsebina odloka

S predlaganim odlokom se ustanovi skupna občinska uprava, določi njeno ime, to je Medobčinska uprava Istre - Amministrazione intercomunale dell'Istria, sedež, delovno področje, notranja organizacija, način sprejemanja odločitev, vodenje, zagotavljanje sredstev in drugih pogojev za njeno delo, predpisan je postopek za pristop novih občin, izstop posamezne občine, odstop posamezne občine od opravljanja posameznih nalog, izključitev posamezne občine, prenehanje skupne občinske uprave in v prehodnih določbah začetek delovanja skupne občinske uprave.

Z odlokom so opredeljene pravice in obveznosti občin ustanoviteljic in njihovih organov v razmerju do skupne občinske uprave in v medsebojnih razmerjih. Odlok določa, da bo sedežna občina, ki je hkrati tudi delodajalec zaposlenih v skupni občinski upravi, Mestna občina Koper.

Področje dela skupne občinske uprave

Občine ustanavljajo skupno občinsko upravo za opravljanje naslednjih upravnih in strokovnih nalog:

- občinskega inšpekcijskega nadzorstva,
- občinskega redarstva,
- civilne zaščite,
- požarnega varstva,
- notranje revizije,
- varstva okolja in
- urejanja prostora in morja.

Vsaka občina se lahko med delovanjem odloči, da eno ali več zgoraj navedenih nalog opravlja samostojno v okviru svoje občinske uprave, je pa ob ustanavljanju oz. začetku delovanja skupne občinske uprave predvideno in dogovorjeno, da se bodo vse zgoraj navedene naloge opravljele za vse občine ustanoviteljice.

Podrobnejša notranja organizacija Medobčinske uprave Istre - Amministrazione intercomunale dell'Istria, sistemizacija delovnih mest s pogoji za zasedbo delovnih mest ter druge pravice in obveznosti javnih uslužbencev bodo določeni v aktu o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, ki ga sprejme župan sedežne občine ob soglasju ostalih županov občin ustanoviteljic skupne občinske uprave.

Sredstva za delo

V 17. členu predloga odloka je določen ključ delitve stroškov dela skupne uprave, ki je osnovan in prilagojen glede na število prebivalcev posamezne občine, in sicer bo slednji praviloma:



- Mestna občina Koper: 53 %,
- Občina Izola: 21 %,
- Občina Piran: 21 % in
- Občina Ankaran: 5 %.

To je splošen ključ delitve, možna pa je tudi drugačna delitev stroškov glede na dejanski obseg dela, ki se izvaja za posamezno občino. Izjema pri delitvi potrebnih sredstev za delovanje so sredstva za delovanje občinskega redarstva in občinskega inšpekcijskega nadzorstva, ki jih bodo občine zagotavljale v deležu, ki se določi glede na potrebno število javnih uslužbencev v posamezni izpostavi.

Začetek delovanja skupne uprave

Predvideno je, da najkasneje v dveh mesecih po sprejetju in uveljavitvi predlaganega odloka v vseh občinah, župani sprejmejo akt o notranji organizaciji ter določijo kadrovske načrte, v nadaljnjih dveh mesecih pa imenujejo vodjo skupne občinske uprave.

Začetek delovanja skupne občinske uprave je vezan na zagotovitev sredstev za delovanje, kar pomeni sprejetje proračunov, ki bodo za skupno občinsko upravo zagotovili potrebna finančna sredstva. Predvideno je, da skupna občinska uprava začne čim prej z delom, najkasneje pa do 1. julija 2021.

Ob začetku delovanja bo skupna občinska uprava prevzela vse tiste javne uslužbence, ki bodo na podlagi akta o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest določeni za opravljanje del in nalog v skupni občinski upravi. Ob začetku delovanja bo skupna občinska uprava od občin ustanoviteljic prevzela tudi vse odprte zadeve s področij dela skupne občinske uprave.

Iz osnutka sistemizacije delovnih mest skupne občinske uprave izhaja, da bo skupna občinska uprava imela v letu 2021 predvidoma 71 zaposlenih, od tega bo največ občinskih redarjev in občinskih inšpektorjev (skupno predvidoma 61), preostali zaposleni pa bodo razporejeni na dela in naloge s področja zaščite in reševanja (predvidoma 3 osebe), varstva okolja ter urejanje prostora in morja (predvidoma 3 osebe), notranje revizije (predvidoma 2 osebi) in vodenja (vodja in strokovni delavec za operativno-administrativne naloge – predvidoma 2 osebi).

Finančni učinki sprejetja odloka

V skupno občinsko upravo se prenaša le nekaj, za vse občine enako pomembnih, služb in upravnih poslov širšega družbenega pomena. Takšno povezovanje spodbuja in finančno stimulira tudi država, od katere bi letno prejeli 1,4 milijona evrov.

Prihranek za Občino Ankaran bi v primeru vzpostavitve skupne občinske uprave na letni ravni znašal nekaj več kot 150.000 evrov.

Ključ delitve stroškov dela skupne uprave je glede na število prebivalcev posamezne občine. Mestna občina Koper bo nosila največji delež stroškov, in sicer 53 odstotkov, izolska in piranska po 21 odstotkov, ankaranska pa 5 odstotkov stroškov dela skupne uprave. Delitev stroškov se lahko porazdeli tudi drugače, kar je odvisno od dejanskega obsega dela, ki ga bo izvajala posamezna občina. Glede na navedeno se Občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep v predloženem besedilu.

Župan je direktorja OU zaprosil za dodatno pojasnilo glede nalog, ki jih bo izvajala skupna občinska uprava.

Direktor je pojasnil, da ena od nalog inšpektorja in redarstva bo prisilni odvoz in hramba vozil in plovil. Področje ureditve te problematike je zapisana tudi v osnutku Pomorskega prostorskega načrta. Predlog OA v delu, ki zajema organizaciji delovanja skupne občinske uprave je, da se vzpostavi stalna enota občinskih redarjev, ki delujejo na območju posamezne občine, kar bo omogočilo, da redarji podrobneje in tako pozna lokalno problematiko in glede na to tudi primerno ureja področje mirujočega prometa.

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Predlog odloka,
- Mnenje pristojnega odbora OS,
- Ustna informacija.



ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 152:

1. Občinski svet občine Ankaran v prvi obravnavi sprejme Predlog Odlok o ustanovitvi skupne občinske uprave »Medobčinska uprava Istre – Amministrazione intercomunale dell'Istria« v predloženem besedilu.
2. Ta sklep začne veljati takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	/
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	/
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	DA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	7

Ad 4.) Obravnava predloga sklepa o podaji soglasja k osnutku besedila pravnega posla za nakup nepremičnin s parc. št. 1067 in 1069, obe k. o. Oltra

NAJAVA:

V skladu s 5. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ankaran št. 3505-0001/2019/32 o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist z dne 22. 12. 2020 in 197. člena ZUrep-2 je bila dne 13. 01. 2021 družbi SHP - Istra d.o.o., posredovana ponudba za odkup nepremičnin s parc. št. 1067 in 1069, obe k.o. Oltra, ter seznanitev s postopkom določanja odškodnine. Ponudbi sta bila priložena:

- predlog prodajne pogodbe za doseg javne koristi, ki se sklepa namesto razlastitve,
- poročilo o ocenjevanju vrednosti, ki ga je dne 18.12.2020 izdelal Sebastjan Rozman, sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke, za področje nepremičnin, na podlagi katerega je določena odškodnina za nepremičnino.

V skladu z 206. členom ZUrep-2 lastniku nepremičnine pripada ustrezna odškodnina oz. pod določenimi pogoji enakovredna nadomestna nepremičnina. Odškodnina se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca, ki je ocenil vrednost vaših nepremičnin. Občina je tako pridobila cenitev vrednosti nadomestila za odkup namesto razlastitve oziroma odškodnine v primeru razlastitvenega postopka, ki obsega vrednost nepremičnine (po namenski rabi pred začetkom veljave OPN OA) ter morebitnih drugih nadomestil, ki skladno z zakonom pripadajo lastniku razlašene nepremičnine. Cenilec je pri cenitvi upošteval podatke, ki so dostopni v uradnih in drugih javnih evidencah ter iz ogleda nepremičnine, pri tem pa ni razpolagal z drugimi dokazili ali okoliščinami, ki bi tudi lahko vplivale na višino odškodnine oziroma nadomestila. Skladno z navedenim je cenilec ocenil vrednost nadomestila oziroma odškodnine v višini 477.760,00 €.



Zakoniti zastopnik družbe SHP - Istra d.o.o., je na ponudbo odgovoril dne 14. 01. 2021, in sicer je ponudbo zavrnil zaradi po njegovem mnenju nerealnega in bistveno prenizko ponujenega nadomestila. Po mnenju zakonitega zastopnika je realna vrednost nepremičnine glede na stanje ponudb na trgu več kot 450 €/m² oziroma več kot 2 mio €, kar utemeljuje z:

- noveliranim Cenitveno poročilo iz oktobra 2020, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo Franc Plazar,
- drugo dopolnitvijo Poročila o oceni tržne vrednosti z dne 10. 11. 2020, ki ga je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Tomaž Simrajh;

V odgovoru so zapisane pripombe na poročilo o ocenjevanju vrednosti, ki ga je po naročilu Občine Ankaran izdelal Sebastjan Rozman. Zastopnik je poudaril nezmožnost pridobitve pravice graditi zaradi sprejeta Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran za območja KC-1, KC-2, KC-3, KC-4, KC-5, KC-6, KC-10, KC-14, KC-15, KS-1, KS-2 in KS-3 (Uradni list RS, št. 47/2016, 63/2016 – spremembe in dopolnitev) ter škodo, ki naj bi mu nastala zaradi začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora. Brez prejudica v morebitnih nadaljnjih pravnih, upravnih, kazenskih ali drugih postopkih je družba SHP - Istra d.o.o., ponudila občini zadevni nepremičnini v odkup za doseg javne koristi namesto razlastitve za nadomestilo v višini 1,2 mio €, s prošnjo, da v izogib morebitnim postopkom predlog preuči in se do njega opredeli.

Usklajevalni sestanek med predstavnikoma Občine Ankaran in družbe SHP - Istra d.o.o., je potekal v prostorih Občinske uprave Občine Ankaran, Lazaret 4, Ankaran, kot izhaja iz pripetega dokumenta »Izhodišča za razgovor s sklepi sestanka«. Predstavnik strank sta pogajanja izvedla na podlagi spodaj navedenih dokumentov in vrednotenj:

Dokument	Vrednost v €
Novelirano cenitveno poročilo Francija Plazarja, sodnega izvedenca in cenilca za gradbeništvo, oktober 2020 – tržna vrednost	1.340.000,00
Poročilo o oceni tržne vrednosti mag. Tomaža Simrajha z dne 20.3.2020, dopolnjeno 21. 06. 2020 - tržna vrednost ob upoštevanju možnosti izrabe zemljišča za gradnjo v skladu z veljavnimi prostorskimi akti po metodi najgospodarnejše rabe	1.628.000,00
Ponudba Občine Ankaran za odkup za doseg javne koristi, namesto razlastitve z dne 13. 01. 2020, na podlagi Poročila o ocenjevanju vrednosti v postopku razlastitve Sebastjana Rozmana z dne 18. 12. 2020	477.760,00
Nasprotna ponudba SHP Istra d.o.o. za odkup za doseg javne koristi, namesto razlastitve z dne 15. 01. 2020	1.200.000,00

Ob upoštevanju še drugih vrednosti in dejstev, ki so zapisana v cenilnih poročilih in drugih dokumentih (postopek priprave OPN, dopisi, zapisniki predhodnih sestankov, postopek ugotovitve javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist) ter stanja na terenu.

Po povzetku izhodišč, izmenjavi stališč in izvedenih pogajanjih sta se predstavnik strank dogovorila, da se organom Občine Ankaran (župan, Občinski svet) predloži v soglasje predlog prodajne pogodbe za doseg javne koristi, ki se sklepa namesto razlastitve, za odkup nepremičnin s parc.št. 1067 in 1069, obe k.o. Oltra, za nadomestilo v višini 952.000,00 €, ki vključuje:

Dokument	Vrednost v €
Tržno vrednost brez upoštevanja začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora po poročilu o oceni tržne vrednosti, ki ga je izdelal mag. Tomaž Simrajh dne 20. 03. 2020, dopolnil 21. 06. 2020.	922.000,00
Priznane stroške za odstranitev grmovja na gosto poraščeni površini po poročilu o ocenjevanju vrednosti, ki ga je po naročilu Občine Ankaran izdelal Sebastjan Rozman dne 18. 12. 2020.	6.747,00



Priznane stroške za že izvedeno urejanje mej zemljišč in dostopa do zemljišča neposredno iz Jadranske ceste ter oceno stroškov za odstranitev objektov na zemljišču.	23.253,00
--	-----------

Če razlastitveni upravičenec (občina) in razlastitveni zavezanec (SHP - Istra d.o.o.) ne bi dosegla dogovora o višini nadomestila za odkup namesto razlastitve, bi morala občina skladno z določili ZUreP2 pri upravni enoti vložiti predlog za odvzem lastninske pravice v javno korist (razlastitev) ter bi o višini nadomestila (oziroma odškodnine za razlastitev) nazadnje presojalo sodišče. V postopku za določitev odškodnine bi zavezanec višino odškodnine (nadomestila) dokazoval s cenilnimi poročili, kot jih je predložil v postopku pri pogajanjih o dosegu dogovora za odkup namesto razlastitve. Tako bi se v primeru, da stranki ne bi dosegli dogovora, postopek nadaljeval pred upravno enoto oziroma nadalje pred sodiščem. Vse to pa pomenim, da občina predmetnih nepremičnin vse do zaključka razlastitvenega postopka ne bi mogla pridobiti v last, poleg tega pa bi razlastitveni zavezanec izpodbijal tudi OPN OA saj se je namenska raba teh nepremičnin spremenila, s čimer se dosedanji lastnik ne strinja. Občinski svet je s sprejemom sklepa št. 3505-0001/2019/32 ugotovil javno korist za pridobitev teh nepremičnin s strani občine in sicer za ureditve javne infrastrukture, kot jo omogoča OPN OA ter bo podrobneje določil OPPN. Ne dosegla dogovora tako vodi v vrsto upravnih in sodnih postopkov, katerih izid je sicer preuranjeno napovedati. Razlastitveni zavezanec je svoj predlog oziroma zahtevek glede višine nadomestila za odkup namesto razlastitve temeljil na cenilnih poročilih, dveh različnih cenilcev (eden pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin in drugi sodni cenilec za gradbeništvo), zato sta občina in razlastitveni zavezanec, upoštevajoč cenilna poročila le-teh ter cenilno poročilo, ki ga je pridobila občina, dosegla dogovor o višini nadomestila v mejah le-teh. Predlagan dogovor predstavlja kompromis obeh strank ter takojšen zaključek postopka in pridobitev lastninske pravice občine na predmetnih nepremičninah, za dosego javne koristi in nadalje ureditve javne infrastrukture.

Župan je predal besedo direktorju občinske uprave, ki je podal obrazložitve o poteku razgovorov z sedanjim lastnikom nepremičnine, ki so potekale že od leta 2016, ko se je začela priprava OPN-ja in ko je pridobil lastninsko pravico preko sodne prodaje. Sedanji lastnik je vztrajal, da se prostorsko izvedbeni akt - OPPN ostane v veljavi. Občina Ankaran je preko strokovnih podlag to rabo spremenila v zelene površine. Med sprejemanje OPN-ja so potekali pogovori o odkupu nepremičnine, opravljenih je bilo več različnih cenitev, ki so bile pripravljene po različnih metodologij se občina in lastnik nista uspela dogovoriti o odkupu/prodaji. Na podlagi OPN-ja bil sprejel sklep Občinskega sveta o javni koristi in pričeli so se postopki o razlastitvi nepremičnine za dosego javne koristi. Predstavil je načrte za urejanje tega območja.

Članica Občinskega sveta, Derenda je podala vprašanje kdaj je lastnik pridobil nepremičnino.

Župan je pojasnil, da ni šlo za špekulativni nakup ampak je lastnik nepremičnine postal v upniškem sodnem postopku.

Direktor OU je povedal, da je bila javna dražba dne 9. 5. 2019. Postopek sodne izterjave je bil sprožen že pred tem.

Občinskemu svetu se na podlagi vsega navedenega v sprejem predlaga sklep kot sledi.

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Predlog pogodbe,
- Poročilo o ocenjevanju vrednosti,
- Ponudba za odkup,
- Odgovor na ponudbo,
- Mnenja pristojnih odborov OS,
- Ustna informacija.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 153:

--



1. Občinski svet občine Ankaran podaja soglasje k osnutku besedila pravnega posla za nakup nepremičnin s parc.št. 1067 in 1069, obe k.o. Oltra.
2. Ta sklep začne veljati takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet s 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	/
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	/
3.	RIA	NINA DERENDA	DA
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIĆ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIĆ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIĆ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	FRANCI MATOZ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	DA
	SKUPAJ	13	7

Ad 5.) Seznanitev s stališčem Občine Ankaran do vloge gospodarske družbe Andor d.o.o., Vinogradniška pot 9, Ankaran, za dodelitev koncesije za prirejanje posebnih iger na srečo v igralnem salonu na območju Občine Ankaran.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o igrah na srečo (Uradni list RS, št. 14/11 – uradno prečiščeno besedilo, 108/12, 11/14 – popr. in 40/14 – ZIN-B) v 68. členu določa, da pred dodelitvijo koncesije mora vlada pridobiti soglasje lokalne skupnosti o opravljanju igralniške dejavnosti na njenem območju in mnenje sosednjih lokalnih skupnosti.

Z dopisom Ministrstva za finance z dne 21. 1. 2021, ki občino poziva k izdaji soglasja, je bil seznanjen tudi Odbor za gospodarske zadeve OS ter podal pozitivno mnenje k predlogu soglasja lokalne skupnosti za opravljanje igralniške dejavnosti v igralnici na naslovu Vinogradniški pot 9, 6280 Ankaran.

GRADIVO:

- Dopis MIF z dne 21. 1. 2021,
- Mnenje Odbora za gospodarske zadeve OS,
- Ustna informacija.

Ad 6.) Seznanitev s Poročilom o porabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena Zakona o javnih financah

NAJAVA:

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 — uradno prečiščeno besedilo, 14/13 — popr., 101/13, 55/15 — ZFisP, 96/15 — ZIPRS1617 in 13/18) ter 8. člena Odloka o proračunu Občine Ankaran za leto 2020 (Uradni list RS, št. 79/19) se Občinski svet seznanja s predloženim poročilom.

OBRAZLOŽITEV:

49. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok o proračunu, odloča župan na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave in o uporabi sredstev obvešča občinski svet s pisnimi poročili.



V skladu z navedenim se Občinski svet seznanja s predloženim poročilom o porabi sredstev proračunske rezerve v proračunu Občine Ankaran za leto 2020 za potrebe reševanja in preprečevanja nadaljnjega širjenja epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) ter za potrebe sanacije škode po ujmi dne 03.08.2020.

Stanje rezervnega sklada na dan 31.12.2019:	79.344,40 EUR
Oblikovana posebna proračunska rezerva leta 2020:	20.000,00 EUR
Izločena sredstva v rezervni sklad do 31.12.2020:	20.000,00 EUR
Poraba sredstev sklada do 31.12.2020:	48.415,37 EUR
Stanje sklada na dan 31.12.2020:	50.929,03 EUR

GRADIVO:

- Poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve v proračunu Občine Ankaran za leto 2020 za potrebe reševanja in preprečevanja nadaljnjega širjenja epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) ter za potrebe sanacije škode po ujmi dne 03.08.2020,
- Ustna informacija.

Ad 7.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud ter nanje odgovori ustno na seji ali pisno do naslednje redne seje.

Član občinskega sveta niso imeli dodatnih vprašanj in pobud.

Župan je članom občinskega sveta podal informacijo, da bo 5. 2. 2021 v Ankaranu, na Regentovi 2, potekalo testiranje za virus sars-Cov-2 in pojasnil pomen množičnega testiranja tudi za varno vrnitev otrok v šole in povedal, da bo občina pozvala občane, da izkoristijo možnost hitrega testiranja in preverijo, ali so prenašalci virusa. Le preprečevanje širjenja in zmanjševanje števila okužb bo pripeljalo do sproščanja omejevalnih ukrepov ter izboljševanje epidemiološke slike v naši lokalni skupnosti, regiji in državi.

Seja se je zaključila *ob 20:26 uri*.

Zapisala

Nataša Mahne
VODJA

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN