



ŠTEVILKA: 0320-21/2021/9  
DATUM: 15. 6. 2021

<b>ZADEVA:</b>	Predlog za obravnavo na 17. redni seji občinskega sveta
<b>NASLOV:</b>	Podaja soglasja k prodaji nepremičnin v zemljiškoknjižni lasti javnega podjetja – azienda pubblica Marjetica Koper d.o.o.
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-I, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE)), ter 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-I, Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE in 175/20)
<b>PRIPRAVLJALEC GRADIVA:</b>	Oddelek za okolje in prostor
<b>POROČEVALEC:</b>	Iztok Mermolja, direktor OU
<b>PRISTOJNA DELOVNA TELESА:</b>	Odbor za okolje in prostor
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Občinski svet Občine Ankaran soglašа s prodajo solastniškega deleža do 1/3 na nepremičninah s parc. št. 878/51 in 878/52 k.o. Ankaran, za kupnino v višini 53.627,30 €.</li><li>2. Občinski svet Občine Ankaran soglašа, da javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o. sklene pogodbo o prodaji solastniškega deleža do 1/3 na nepremičnem premoženju, parc. št. 878/51 in 875/52 k.o. Ankaran, za ceno 53.627,30 €, brez pripadajočih davkov, z Republiko Slovenijo, za realizacijo državnega prostorskega načrta (DPN) za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru.</li><li>3. Ta sklep velja takoj.</li></ol>

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.)
- Predlog sklepa (priloga II.)



## **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**

### **I. PRAVNA PODLAGA**

Občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, odloke in druge predpise občine ter sprejema mnenja o vsebini zakonov in drugih predpisov, ki se tičejo koristi občine.

### **II. OBRAZLOŽITEV**

Občina Ankaran, Mestna občina Koper ter Marjetica Koper d.o.o. sklepajo kupoprodajno pogodbo z Republiko Slovenijo glede nepremičnin s parcelnima številka 878/51 in 878/52 obe k.o. 2594 Ankaran, do 1/3;

Parceli sta situirani vzdolž Železniške ceste Koper-Ankaran, ki poteka preko mostu Bonifika ter dalje po nasipu do krožišča-rondoja in na njej stojijo gradbeno inženirski objekti (nasutje, fekalni kolektor in vodovod).

Nepremičnini ležita na območju predvidene gradnje zunanjšega kamionskega terminala pristanišča Koper (območje I), ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije in je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 48/11.

Republika Slovenija in Občina Ankaran sta dne 27.11.2020 že sklenili prodajno pogodbo za doseg javne koristi MzI št. 2430-20-100090, s katero je Občina Ankaran na prvo pogodbeno stranko prenesla lastninsko pravico na parc. št. 878/51 in 878/52 obe k.o. 2594 Ankaran, do 2/3,

Nepremičnini se nahajata na območju Občine Ankaran, pri čemer pa med Mestno občino Koper, Občino Ankaran in družbo Marjetica Koper d.o.o., ki je ZK lastnica predmeta prodaje, še niso urejena vsa razmerja vezana na lastništvo nepremičnin in deleže lokalnih skupnosti na javni infrastrukturi, ki je predmet te pogodbe, zato kot sopolisnici pogodbe nastopata tudi Mestna občina Koper in Občina Ankaran.

Kupnino oz. odškodnino se Republika Slovenija zaveže plačati na račun Marjetice Koper, ki bo prejela sredstva kupnine dolžna obdržati ali izplačati (izročiti) upravičenemu prejemniku, vse kot bo določeno v sporazumu sklenjenim med Javnim podjetjem - Azienda pubblica Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l., Mestno občino Koper in Občino Ankaran ali v pravnomočni sodni odločbi (oz. sodni poravnavi), iz katere bo izhajalo, kdo je upravičen do kupnine oz. odškodnine iz naslova prodaje nepremičnin, ki sta predmet te pogodbe.

S to pogodbo se ne prenaša lastništvo na tam stoječih komunalnih vodih, dodatno pa se ustanavljajo služnostne pravice za obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in nadzor komunalnih vodov.

### **III. ZAKLJUČEK**

Skladno z navedenim se Občinskemu svetu občine Ankaran predlaga, da sprejme predlagani sklep.



## **PRILOGA II.**

### **PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-I, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE)), ter 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-I, Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE in 175/20) je Občinski svet Občine Ankaran na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o podaji soglasja k prodaji nepremičnin v zemljiškoknjžni lasti Javnega podjetja Marjetica Koper d.o.o.**

1. Občinski svet Občine Ankaran soglaša s prodajo solastniškega deleža do 1/3 na nepremičninah s parc. št. 878/51 in 878/52 k.o. Ankaran, za kupnino v višini 53.627,30 €
2. Občinski svet Mestne občine Koper soglaša, da javno podjetje Marjetica Koper, d.o.o. sklene pogodbo o prodaji solastniškega deleža do 1/3 na nepremičnem premoženju, parc. št. 878/51 in 875/52 k.o. Ankaran, za ceno 53.627,30 €, brez pripadajočih davkov, z Republiko Slovenijo, za realizacijo državnega prostorskega načrta (DPN) za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru.
3. Ta sklep velja takoj.

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN