



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

(Dokument je izdelan v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

REKONSTRUKCIJA VINOGRADNIŠKE POTI V ANKARANU

Naročnik:



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

Izdellovalec dokumenta:



Ljubljana, avgust 2021

Vsebina

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	5
1.1	Uvodno pojasnilo	5
1.2	Predstavitev investitorja	6
1.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa	9
1.4	Namen in cilji investicijskega projekta	9
1.5	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	10
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	11
2.1	Cilji investicije	11
2.2	Spisek strokovnih podlag	11
2.3	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	12
2.3.1	Varianta »brez« investicije	12
2.3.2	Varianta »z« investicijo	12
2.3.3	Izbor variante in obrazložitev razlogov	13
2.4	Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	14
2.5	Organizacija izvedbe investicije	14
2.6	Ocenjena vrednost investicije ter predvidena finančna konstrukcija	14
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	15
3.1	Investitor	15
3.2	Izdelovalec investicijske dokumentacije	16
3.3	Upravljaivec investicije	17
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S STRATEŠKIMI DOKUMENTI	18
4.1	Analiza obstoječega stanja	18
4.2	Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	22
4.3	Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti	22
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	25
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	26
6.1	Osnovni elementi investicije	26
6.2	Tehnični opis investicije	26
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	34
7.1	Opis neposrednih in posrednih delovnih mest	34
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	35
8.1	Osnova in izhodišča za oceno	35
8.2	Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah	36
8.3	Upravičeni in preostali stroški	37

9	ANALIZA LOKACIJE	38
9.1	Makrolokacija	38
9.2	Mikrolokacija	41
9.3	Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti	42
10	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE	44
10.1	Horizontalni omilitveni ukrepi	44
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	46
11.1	Časovni načrt izvedbe investicije	46
11.2	Začetek in zaključek investicije	48
11.3	Organizacija vodenja projekta	49
11.4	Analiza izvedljivosti nameravane investicije	49
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	50
12.1	Dinamika financiranja v stalnih in tekočih cenah	50
12.2	Viri financiranja	51
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV	52
13.1	Prihodki obratovanja investicije	52
13.2	Stroški obratovanja	52
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE	54
14.1	Finančna analiza	54
14.1.1	FNSV in relativna NSV (RNSVf)	54
14.1.2	Denarni tok investicije	56
14.2	Ekonomska analiza	56
14.1.1	Davčni popravki	57
14.1.2	Koristi izvedbe investicije	58
14.1.3	Ekonomski tok investicije	59
14.1.4	Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)	59
14.1.5	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	59
14.1.6	Doba povračila vloženih sredstev	59
15	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	62
15.1	Analiza tveganj	62
15.1.1	Opis faktorjev tveganj	62
15.1.2	Točkovanje in rangiranje	64
15.2	Analiza občutljivosti	64
15.2.1	Sprememba stroškov	64
15.2.2	Sprememba koristi	64
15.2.3	Prikaz rezultatov analize	64
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	66

KAZALO TABEL:

Tabela 1: Merila za izbor variante	13
Tabela 2: Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti	23
Tabela 3: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah, v EUR brez in z DDV	36
Tabela 4: Ocena investicijskih stroškov v tekočih cenah, v EUR brez in z DDV	37
Tabela 5: Osnovni podatki o Obalno-kraški regiji.....	39
Tabela 6: Osnovni podatki o občini Ankaran.....	41
Tabela 7: Časovni načrt investicijskih aktivnosti	47
Tabela 8: Začetek in zaključek investicije	48
Tabela 9: Dinamika investicijskih vlaganj v stalnih cenah, v EUR.....	50
Tabela 10: Dinamika investicijskih vlaganj v tekočih cenah, v EUR.....	51
Tabela 11: Viri financiranja investicije v tekočih cenah, v EUR z DDV.....	51
Tabela 12: Viri financiranja investicije v stalnih cenah, v EUR z DDV	51
Tabela 13: Tekoči vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije v ekonomski dobi (v EUR)	53
Tabela 14: Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR.....	55
Tabela 15: Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR	55
Tabela 16: Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR	56
Tabela 17: Ekonomski tok investicije, v EUR	60
Tabela 18: Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR.....	61
Tabela 19: Izračun stopnje tveganja	64
Tabela 20: Vpliv na finančne kazalnike (v EUR)	65
Tabela 21: Vpliv na ekonomske kazalnike (v EUR)	65

KAZALO SLIK:

Slika 1: Vinogradniška cesta	18
Slika 2: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – spodnji del	19
Slika 3: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – spodnji del, ožina	19
Slika 4: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – sredinski del	20
Slika 5: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – sredinski del, ožina	20
Slika 6: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – zgornji del.....	21
Slika 7: Strategija razvoja Slovenije, cilji.....	24
Slika 8: Situacija na katastru - spodnji del	28
Slika 9: Situacija na katastru - zgornji del	28
Slika 10: Pregledna situacija	29
Slika 11: Lokacija in občine Obalno – kraške regije.....	38
Slika 12: Lokacija in območje Občine Ankaran	40
Slika 13: prikaz širšega območja posega	41
Slika 14: prikaz ožjega območja posega z vrisom tras, ki so predmet investicije.....	42
Slika 15: Organizacijska shema sodelujočih v projektni skupini.....	49

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1.1 Uvodno pojasnilo

Občina Ankaran je pravna oseba javnega prava in s tem ob izvajanju investicijskih aktivnosti v občini zavezana k upoštevanju Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki je bila objavljena v Ur. l. RS št. 60/2006 s spremembami v Ur. l. RS, št. 54/2010 ter spremembami v Ur.l.RS, št. 27/16).

Predmet investicije je rekonstrukcija Vinogradniške poti v Ankaranu.

Občina Ankaran je bila ustanovljena dne 9. 6. 2011 in konstituirana s 1.1.2015. V okviru ustave in zakona samostojno ureja in opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnimi akti občine ali so določene z zakonom. Opravlja tudi posamezne naloge iz državne pristojnosti, ki jih nanjo z zakonom prenese država, če država za to zagotovi potrebna sredstva. Skladno z normativno ureditvijo in predmetom te investicijske dokumentacije tudi upravlja, gradi in vzdržuje občinske ceste, ulice in javne poti ter zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.

Dokument obravnava investicijo v ureditev in sanacijo Vinogradniške poti v Ankaranu, na odseku od križišča z Jadransko cesto pri Ortopedski bolnišnici Valdoltra, do zaselka Miloki v dolžini cca 700 m. V okviru rekonstrukcije ceste se izvede tudi nov vod fekalne kanalizacije v dolžini 360 m s priključitvijo stanovanjskih objektov (Vinogradniška pot 6, 8, 15C in 15D), ki so sedaj opremljeni s pretočnimi greznicami. Zaradi izvedbe investicije bo potrebna tudi prestavitev obstoječega vodovoda v dolžini cca. 230 m.

Na podlagi potrjenih predhodnih dokumentov¹ bo Občina Ankaran izvedla investicijo, ki obsega rekonstrukcijo Vinogradniške poti. Slednja bo obsegala:

- rekonstrukcijo ceste,
- izdelavo projekta odvodnje meteornih vod in izdelava nove meteorne kanalizacije,
- izdelavo projekta prestavitve vodovoda in dejansko prestavitev vodovoda,
- prestavitev električnih vodov,
- prestavitev TK vodov,
- izdelava ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov,
- določitev lokacij in postavitve avtobusnih postajališč.

¹ - Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije rekonstrukcije Vinogradniške poti LC 177 020 na odseku od križišča z Jadransko cesto pri Ortopedski bolnišnici Valdoltra do zaselka Miloki v dolžini cca. 700 m (PS prostor d.o.o., December 2017)
- IDZ »Rekonstrukcija Vinogradniške poti v Ankaranu« (PS prostor d.o.o., December 2017)
- IDZ »Ureditev fekalne kanalizacije za objekte ob Vinogradniški poti v Ankaranu«, št. NG/011-2018 (PS prostor d.o.o., April 2018)
- DIIP »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« (ELMARKT, ekonomski, finančni in investitorski inženiring, d.o.o., Junij 2018)

Gradbeno obrtniška dela se bodo pričela izvajati predvidoma meseca decembra 2021, ko bo na podlagi javnega naročila podpisana pogodba z izvajalcem. Dokončanje gradbeno obrtniških del se predvideva v tretjem kvartalu 2024.

Za projekt sta bili meseca decembra 2017 izdelana projektna naloga ter IDZ »Rekonstrukcija Vinogradniške poti v Ankaranu«. Aprila 2018 je bila izdelana IDZ »Ureditev fekalne kanalizacije za objekte ob Vinogradniški poti v Ankaranu«. Na osnovi teh dokumentov je bil junija 2018 izdelan DIIP.

Investicijo bo v celoti financirala Občina Ankaran, in sicer iz proračunske postavke »2280 – Občinske ceste« in 3152-Pridobivanje zemljišč

1.2 Predstavitev investitorja

Občina Ankaran leži na južnem pobočju Miljskega polotoka, na samem začetku slovenskega dela istrske obale, nedaleč od državne meje z Italijo. Nahaja se na nadmorski višini 19,2m in se razprostira na 8.048,700 m². Občina Ankaran obsega le naselje Ankaran. Ustanovljena je bila dne 9. 6. 2011 in konstituirana s 1.1.2015.. Po zadnjih podatkih (1. januar 2021) ima 3.261 prebivalcev.

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge) določene z zakonom, statutom ali drugim splošnim aktom občine, zlati pa:

- Normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena, tako da:
 - sprejema statut in druge predpise občine,
 - sprejema proračun in zaključni račun občine,
 - načrtuje prostorski razvoj ter sprejema prostorske akte, sprejema programe razvoja občine,
 - opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov,
 - predpisuje davke in prispevke iz svoje pristojnosti.
- Upravlja občinsko premoženje, tako da:
 - ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem,
 - pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja,
 - sklepa pogodbe o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin in premičnin,
 - oddaja premoženje v najem ali zakup,
 - sestavlja premoženjsko bilanco, s katero izkazuje vrednost svojega premoženja.
- Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine, tako da:
 - spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
 - sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,
 - pospešuje gospodarski razvoj,
 - sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
 - z javnimi sredstvi v skladu s predpisi pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov,

- v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma, trgovine, kmetijstva, lovstva in gozdarstva.
- Izvaja pristojnosti v zvezi z njeno priobalno lego:
 - upravlja obalno infrastrukturo lokalnega pomena,
 - skladno s predpisi upravlja morski akvatorij – organizira, ureja ter usmerja gospodarske in druge dejavnosti na morju in ob njem.
- Prispeva k uresničevanju in v okviru svojih pristojnosti skrbi za izvajanje posebnih pravic pripadnikov italijanske narodne skupnosti.
- Ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje števila neprofitnih najemniških stanovanj, tako da:
 - v prostorskih aktih predvidi gradnjo stanovanjskih objektov,
 - sprejema dolgoročni in kratkoročni stanovanjski program občine,
 - spremlja ponudbo in povpraševanje stanovanj v občini ter se vključuje v stanovanjski trg,
 - gradi stanovanja za socialno ogrožene in prenavlja objekte, ki so primerni za gradnjo stanovanj,
 - v skladu s predpisi omogoča občanom najemanje kreditov za nakup , gradnjo in prenovo stanovanj,
 - sodeluje z gospodarskimi družbami, zavodi in drugimi institucijami pri reševanju stanovanjske problematike občanov.
- Skrbi za lokalne javne službe, tako da:
 - zagotavlja izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih javnih služb v skladu z zakonom,
 - odloča o koncesijah,
 - sprejme splošne akte, ki urejajo način ustanovitve in delovanje lokalnih javnih služb,
 - zagotavlja sredstva za delovanje lokalnih javnih služb,
 - zagotavlja primarno zdravstveno varstvo,
 - zagotavlja mrliško pregledno službo,
 - kot ustanovitelj javnih zdravstvenih zavodov zagotavlja sredstva za investicije in za druge obveznosti, določene z zakonom ali aktom o ustanovitvi – nadzira delovanje lokalnih javnih služb,
 - gradi in vzdržuje vodovodne, energetske in druge komunalne objekte in naprave.
- Zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno in zdravstveno varstvo tako da:
 - ustanovi vzgojno-izobraževalne (javna OŠ in javni vrtec) in zdravstvene zavode in v skladu in v skladu z zakonom zagotavlja pogoje za njihovo delovanje,
 - v skladu z zakoni, ki urejajo to področje, zagotavlja sredstva za izvajanje teh dejavnosti in v okviru finančnih zmožnosti omogoča izvajanje programov,
 - sodeluje z vzgojno-izobraževalnim zavodom in zdravstvenih zavodom,
 - z različnimi ukrepi pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost,
 - oblikuje in uresničuje preventivne programe za krepitev zdravja občanov in zagotavlja sredstva za te programe,
 - ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev.

- Pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, skrb za socialno ogrožene, invalide in ostarele, tako da:
 - spremlja stanje na tem področju,
 - pristojnim organom in institucijam predlaga določene ukrepe na tem področju,
 - sodeluje s CSD, javnimi zavodi in drugimi pristojnimi organi in institucijami,
 - lahko podeljuje denarne pomoči in simbolične nagrade ob posebnih priložnostih ali obletnicah občanov.
- Pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije, tako da:
 - omogoča dostopnost kulturnih programov, skrbi za kulturno dediščino na svojem območju,
 - določa občinski program športa,
 - zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost,
 - z dotacijami spodbuja te dejavnosti – varuje kulturno dediščino,
 - sodeluje z društvi in jih vključuje v programe aktivnosti občine.
- Skrbi za varstvo zraka, tal, morja, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja, tako da:
 - izvaja naloge, ki jih določajo zakon, uredbe in drugi predpisi s področja varstva okolja,
 - spremlja stanje na tem področju in v okviru svojih pristojnosti sprejema ukrepe, s katerimi zagotavlja varstvo okolja,
 - sprejema splošne akte, s katerimi pospešuje in zagotavlja varstvo okolja – sodeluje s pristojnimi inšpekcijskimi organi in jih obvešča o ugotovljenih nepravilnostih,
 - varuje naravno dediščino,
 - z drugimi ukrepi pospešuje varstvo okolja v občini.
- Upravlja, gradi in vzdržuje:
 - občinske ceste, ulice, javne poti,
 - površine za pešce in kolesarje,
 - igrišča za šport in rekreacijo ter otroška igrišča,
 - javne parkirne prostore, parke, trge in druge javne površine ter
 - zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.
- Skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč, tako da v skladu z merili in normativi:
 - organizira reševalno pomoč v požarih,
 - organizira obveščanje, alarmiranje, pomoč in reševanje v primerih elementarnih in drugih nesreč,
 - zagotavlja sredstva za organiziranje, opremljanje in izvajanje požarne varnosti in varstva pred naravnimi nesrečami,
 - zagotavlja sredstva za odpravo posledic elementarnih in drugih naravnih nesreč,
 - sodeluje z občinskim poveljstvom gasilske službe in izvajalci civilne zaščite ter spremlja njihovo delo,

- opravlja druge naloge, ki pripomorejo k boljši požarni varnosti in varnosti pred elementarnimi in drugimi nesrečami.
- ➔ Ureja javni red v občini, tako da:
 - sprejema programe varnosti,
 - določa prekrške in globe za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine,
 - organizira občinsko redarstvo,
 - ureja lokalni promet in določa prometno ureditev,
 - opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem, občinskih predpisov, drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno,
 - opravlja naloge v okviru teh pristojnosti.

1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Izdelovalec investicijske dokumentacije	MK PROJEKT, d.o.o.
Naslov	Rogaška cesta 25, 3240 Šmarje pri Jelšah
Odgovorna oseba	Miha Jazbinšek, prokurist
Telefon	+386 (0)1 430 56 72
Telefax	+386 (0)1 430 56 73
E-pošta	info@mk-projekt.si
Spletna stran	www.mk-projekt.si

Podjetje MK projekt, družba za svetovanje in vodenje projektov, d.o.o., bogatijo dolgoletne izkušnje na področju prijave oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsta pridobljenih in uspešno izvedenih projektov iz obdobja predpristopne pomoči.

Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju primerne organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

MK projekt, d.o.o., sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot z zasebnim (od velikih delniških družb do samostojnih podjetnikov) sektorjem.

Poslovni partnerji podjetja segajo v dvanajst držav: Slovenija, Italija, Avstrija, Nemčija, Španija, Izrael, Srbija, Makedonija, Hrvaška, Češka, Madžarska in Bolgarija.

1.4 Namen in cilji investicijskega projekta

Namen investicije

Osnovni namen investicije je prispevati k razvoju urbane mobilnosti in varstvu okolja v Občini Ankaran.

Splošni cilji investicije

- izboljšati kakovost življenja v občini,
- uravnovežiti prometno ponudbo,
- prispevati k učinkoviti in enakopravni dostopnosti,
- izboljšati prometno varnost,
- zmanjšati izpuste komunalnih odpadnih vod v okolje.

Specifični cilji operacije so vezani predvsem na izvedbo investicije:

- rekonstrukcija ceste s pločnikom in javno razsvetljavo,
- izgradnja fekalne kanalizacije,
- izgradnja meteorne kanalizacije,
- prestavitev vodovoda, električnih vodov in polaganje cevi za TK vode,
- ureditev oziroma nadgradnja dveh ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov,
- ureditev treh avtobusnih postajališč, od katerih eno z nadstrešnico.

1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil izdelan v mesecu juniju 2018, izdelal ga je ELMARKT d.o.o.

V DIIP je investitor predvidel investicijo v ureditev in sanacijo Vinogradniške ceste v Ankaranu. Stroškovno gledano je DIIP predvideval strošek investicije po stalnih in tekočih cenah v znesku 1.742.587,00 EUR z vključenim DDV. V IP pa znaša ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah 1.804.997,72 in v tekočih cenah 1.854.697,95 EUR z vključenim DDV.

Finančni vir za izvedbo investicijskega projekta predstavljajo sredstva Občine Ankaran, (proračunska postavka 2280 – Občinske ceste in 3152 - Pridobivanje zemljišč). Drugih finančnih virov pa za projekt ni predvidenih.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta sta bili preučevani dve varianti, in sicer: varianta A (varianta »z« investicijo) in varianta B (varianta »brez« investicije). Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se v skladu z izbrano varianto »z« investicijo ugotavlja, da je **investicija nujno potrebna in upravičena**. Varianta brez investicije je ocenjena kot nesprejemljiva, ker ne rešuje trenutne slabega stanja Vinogradniške ceste.

Časovni načrt je v DIIP predvideval pričetek izvedbe GOI del novembra 2018. V investicijskem programu pa se je časovni načrt nekoliko spremenil. Pričetek izvedbe GOI del je načrtovan za drugo polovico leta 2021, takoj po izvedbi razpisa za izbiro izvajalca GOI del. Zaključek investicije je v DIIP predviden v mesecu maju 2019 (pridobitev uporabnega dovoljenja), v IP pa konec leta 2024.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Namen investicije

Osnovni namen investicije je prispevati k razvoju urbane mobilnosti in varstvu okolja v Občini Ankaran.

Splošni cilji investicije

- izboljšati kakovost življenja v občini,
- uravnovežiti prometno ponudbo,
- prispevati k učinkoviti in enakopravni dostopnosti,
- izboljšati prometno varnost,
- zmanjšati izpuste komunalnih odpadnih vod v okolje.

Specifični cilji operacije so vezani predvsem na izvedbo investicije:

- rekonstrukcija ceste s pločnikom in javno razsvetljavo,
- izgradnja fekalne kanalizacije,
- izgradnja meteorne kanalizacije,
- prestavitev vodovoda, električnih vodov in polaganje cevi za TK vode,
- ureditev oziroma nadgradnja dveh ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov,
- ureditev treh avtobusnih postajališč, od katerih eno z nadstrešnico.

Vrednost investicije:

Investicijska vlaganja za investicijo »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« znašajo v stalnih cenah 1.532.774,33 EUR brez DDV in 1.818.225,72 EUR z DDV. Investicijska vlaganja v tekočih cenah znašajo 1.573.419,29 EUR brez DDV in 1.867.396,52 z DDV, na podlagi napovedi povprečne letne inflacije iz Spomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2021 (UMAR, 2021).

Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) je pozitivna in 1.602.407,97 EUR. Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša 15,96%. Doba povračila je 9,41 let.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Vsebina investicijskega programa je skladna s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27716). Za pripravo tega investicijskega dokumenta so bili uporabljeni sledeči predpisi in navodila:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010, 27/2016.
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi: Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006;

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 4. prednostna os: »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4: »Podpora prehodu na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika v vseh sektorjih«, prednostni naložbi 4.4.: »Spodbujanje

nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za mestna območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omili8tvenimi prilagoditvenimi ukrepi«, specifični cilj 1: »Razvoj urbane mobilnosti za izboljšanje kakovosti zraka v mestih«, saj predstavlja investicijo v operacijo trajnostne mobilnosti.

- Regionalni razvojni program za Južnoprimorsko regijo, prioriteta 4: »Infrastruktura, okolje in trajnostni prostorski razvoj«, ukrep in aktivnost 1: »Trajnostna mobilnost v regiji«.
- Direktiva 91/271/EGS, ki zahteva zagotavljanje javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode do 31.12.2015, za vse vrste aglomeracij, kjer se komunalna odpadna voda že odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, in do 31.12.2023 za vse aglomeracije s skupno obremenitvijo pod 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko območje.

2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru tega dokumenta smo skladno z zahtevami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16), upoštevali:

- varianto »brez« investicije in
- varianto »z« investicijo.

2.3.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije je tista varianta, ki ne predvideva izvedbe investicije ali kakršnihkoli aktivnosti za izboljšanje trenutnega stanja. V tem primeru se ureditev in sanacija Vinogradniške poti v Ankaranu ne izvede.

V primeru, da se investicija ne izvede, se bodo Občina Ankaran in meščani še naprej soočali z naslednjimi težavami:

- (pre)ozka cesta – oteženo srečevanje nasproti vozečih vozil.
- Vozišče je v slabem stanju – dotrajano in brez bankin.
- Ni urejenih pločnikov.
- Neustrezni vertikalni in horizontalni elementi.
- Javne oziroma cestne razsvetljave ni.
- Trasa meteorne kanalizacije brez urejenih požiralnikov.

Na podlagi navedenega varianto »brez investicije« ocenjujemo kot nesprejemljivo in je v nadaljevanju več ne obravnavamo.

2.3.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predvideva:

1. Priprava projektne dokumentacije:
 - a. izdelava projektne naloge,
 - b. načrt rekonstrukcije ceste (IDZ, PZI), ki vključuje odvodnjavanje meteornih vod, javno razsvetljavo, prestavitev vodovoda, prestavitev električnih vodov ter polaganje cevi za TK,

- c. načrt fekalne kanalizacije z navezavo na traso obstoječe fekalne kanalizacije (IDZ, PGD/PZI).

2. Izvedba GOI del:

- Rekonstrukcija ceste s pločnikom in javno razsvetljavo v dolžini cca 700m,
- Izgradnja fekalne kanalizacije v dolžini cca 360m,
- Izgradnja meteorne kanalizacije od km 0.5000 dalje v dolžini cca 200m,
- Prestavitev vodovoda v dolžini cca 230m, električnih vodov in polaganje cevi za TK vode,
- Ureditev oziroma nadgradnja dveh ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov,
- Ureditev treh avtobusnih postajališč, od katerih eno z nadstrešnico.

Za uspešno izvedbo investicije je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo fekalne kanalizacije in priključitev na obstoječi javni kanalizacijski sistem. Za izvedbo ostalih del pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna, bo pa potrebno pridobiti soglasja k projektnim rešitvam s strani soglasodajalcev. Ob zaključku investicije je potrebno izdelati projekt izvedbenih del (PID) vsaj za del, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Za ta del mora investitor pridobiti tudi uporabno dovoljenje.

2.3.3 Izbor variante in obrazložitev razlogov

Za izbor optimalne izmed zgoraj navedenih variant smo uporabili tabelarni prikaz posameznih meril, preko katerih smo preučevali vpliv posamezne variante. Za opis vpliva posamezne variante na določeno merilo je bil uporabljen naslednji točkovačni sistem:

- negativni vpliv (-1 točka) – varianta ima negativni vpliv na določeno merilo,
- nevtralni vpliv (0 točk) – varianta nima ne negativnega ne pozitivnega vpliva na merilo,
- pozitiven vpliv (1 točka) – varianta ima pozitiven vpliv na določeno merilo.

Tabela 1: Merila za izbor variante

Merilo	Varianta »brez« investicije	Varianta »z« investicijo
Potrebna investicijska vlaganja (v tekočih cenah)	nevtralni vpliv 0 EUR (ni izdatkov) (0 točk)	negativni vpliv 1.818.225,72 (znesek investicije) (-1 točka)
Zagotovitev ustrezne cestne infrastrukture	negativni vpliv (ni zagotovljeno) (-1 točka)	pozitivni vpliv (zagotovljeno) (1 točka)
Ureditev kanalizacije (meteorne in fekalne)	negativni vpliv (ni urejeno) (-1 točka)	pozitivni vpliv (izgradnja meteorne in fekalne kanalizacije) (1 točka)
Ureditev ekoloških otokov	negativni vpliv (ni urejeno) (-1 točka)	pozitivni vpliv (ureditev 2 ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov) (1 točka)
Ureditev avtobusnih postajališč	negativni vpliv (ni urejeno) (-1 točka)	pozitivni vpliv (ureditev 3 avtobusnih postajališč) (1 točka)
SKUPAJ ŠTEVILO TOČK	-4 točke	3 točke

Na podlagi zgoraj predstavljenih variant, je varianta »z« investicijo najbolj smiselna in nujna ter edina sprejemljiva varianta, saj omogoča izvedbo nujnega investicijskega projekta. Varianta »brez« investicije je neprimerna in predvideva ohranjanje obstoječega stanja, kar pa ne prinaša pozitivnih vplivov na reševanje infrastrukturnih in okoljskih problemov.

Iz zgodnje primerjalne tabele je razvidno, da ima varianta »z« investicijo bistvene prednosti v primerjavo z varianto »brez« investicije in je zato tudi edina sprejemljiva rešitev.

2.4 Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorne osebe za vodenje in izvedbo investicijskega projekta:

- Občina Ankaran, Gregor Strmčnik, župan
- Občina Ankaran, Oddelek za razvoj in investicije, vodja Oddelka za razvoj in investicije mag.Aleks Abramović

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:

- MK projekt d.o.o., Kotnikova 32, 1000 Ljubljana
- Odgovorna oseba: Miha Jazbinšek, direktor podjetja

Odgovorna oseba za tehnični in strokovni nadzor v fazi izvedbe del bo imenovana s strani zunanjega izvajalca.

2.5 Organizacija izvedbe investicije

Za organizacijo izvedbe investicije je zadolžena Občina Ankaran, Gregor Strmčnik, župan. Njegova pristojnost je sprejemanje ključnih odločitev, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za investicijo). Investicija bo izvedena v dveh fazah, skladno s pridobitvijo pravice graditi. Za fazo 1 (spodnji del predvidene rekonstrukcije Vinogradniške poti) je Občina Ankaran že pridobila vsa potrebna zemljišča za izvedbo investicije, medtem ko se v zgornjem delu predvidene rekonstrukcije še vedno pridobiva potrebna zemljišča. Ta del investicije bo izveden v fazi 2.

Ostali sodelavci, ki so zadolženi za izvedbo organizacije investicije:

- ➔ **Vodja Oddelka za razvoj in investicije mag.Aleks Abramović.** Njegova pristojnost je nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne dokumentacije, tehnične in druge dokumentacije.

2.6 Ocenjena vrednost investicije ter predvidena finančna konstrukcija

Investicijska vlaganja za investicijo »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« znašajo v stalnih cenah 1.512.774,33 EUR brez DDV in 1.793.825,72 EUR z DDV. Investicijska vlaganja v tekočih cenah znašajo 1.552.865,75 EUR brez DDV in 1.842.321,21 z DDV, na podlagi napovedi povprečne letne inflacije iz Spomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2021 (UMAR, 2021).

Investicija se bo financirala z lastnimi sredstvi investitorja, t.j. Občina Ankaran (Proračunska postavka 2280 - Občinske ceste in 3152 - Pridobivanje zemljišč).

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

3.1 Investitor

Podatki o investitorju:



OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO
Jadranska cesta 66
6280 Ankaran - Ancarano

Gregor Strmčnik, župan

Telefon: +386 (0)5 66 53 000

E-pošta: info@obcina-ankaran.si

Spletna stran: <http://obcina-ankaran.si/>

Matična številka: 2482851000

Identifikacija številka za DDV: SI71620176

Šifra dejavnosti: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

Transakcijski računi:

IBAN SI56 0141 3010 0021 378 (odprt 20.1.2015, UJP) S*

IBAN SI56 1010 0005 5160 015 (odprt 13.6.2016, Banka Intesa Sanpaolo d.d.) M*

IBAN SI56 0141 3777 7000 048 (odprt 20.1.2015, UJP) S*

Odgovorna oseba:

Telefon:

Faks:

E-pošta:

Gregor Strmčnik, direktor

+386 (0)5 66 53 000

info@obcina-ankaran.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

3.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:



MK PROJEKT, d.o.o.
ROGAŠKA CESTA 25
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Miha Jazbinšek, direktor

Telefon: +386 (0) 1 430 56 72

Telefaks: +386 (0) 1 430 56 73

E-pošta: info@mk-projekt.si

Spletna stran: www.mk-projekt.si

Matična številka: 2117851000

Identifikacija številka za DDV: SI87278855

Šifra dejavnosti: 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

Transakcijski računi:

SI56 0201 0025 5111 324, NLB d.d.,

SI56 2900 0005 0981 408, UniCredit Banka Slovenija d.d.

SI56 0600 0010 0288 308, Abanka d.d.

Odgovorna oseba:

Telefon:

Faks:

E-pošta:

Miha Jazbinšek, direktor

+386 (0) 1 430 56 72

+386 (0) 1 430 56 73

miha.jazbinsek@mk-projekt.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

3.3 Upravljavac investicije

Podatki o upravljalcu investicije:



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINA ANKARAN

COMUNE DI ANCARANO

Jadranska cesta 66

6280 Ankaran - Ancarano

Gregor Strmčnik, župan

Telefon: +386 (0)5 66 53 000

E-pošta: info@obcina-ankaran.si

Spletna stran: <http://obcina-ankaran.si/>

Matična številka: 2482851000

Identifikacija številka za DDV: SI71620176

Šifra dejavnosti: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

Transakcijski računi:

IBAN SI56 0141 3010 0021 378 (odprt 20.1.2015, UJP) S*

IBAN SI56 1010 0005 5160 015 (odprt 13.6.2016, Banka Intesa Sanpaolo d.d.) M*

IBAN SI56 0141 3777 7000 048 (odprt 20.1.2015, UJP) S*

Odgovorna oseba:

Telefon:

Faks:

E-pošta:

Gregor Strmčnik, župan

+386 (0)5 66 53 000

info@obcina-ankaran.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

Dokument obravnava investicijo v ureditev in sanacijo Vinogradniške ceste v Ankaranu, na odseku od križišča z Jadransko cesti pri Ortopedski bolnišnici Valdoltra, do zaselka Miloki v dolžini cca 700m. rekonstrukcija ceste je predvidena ob obstoječi trasi Vinogradniške ceste. V okviru rekonstrukcije ceste se izvede tudi nov vod fekalne kanalizacije v dolžini 360m s priključitvijo stanovanjskih objektov (Vinogradniška pot 6, 8, 15C in 15D), ki so sedaj opremljeni s pretočnimi greznicami. Zaradi izvedbe investicije bo potrebna tudi prestavitev obstoječega vodovoda v dolžini cca 230m.

Slika 1: Vinogradniška cesta



Obstoječa cestna infrastruktura

Lokalna cesta LC 177 020 se pri Ortopedski bolnišnici Valdoltra navezuje na državno regionalno cesto R II 406, odsek 1407 oziroma Jadransko cesto. Križišče z Jadransko cesto je predvideno za rekonstrukcijo v sklopu druge investicije.

Vinogradniška pot je ozka in brez urejenih pločnikov. Voziščna konstrukcija je v spodnjem delu v slabem stanju, v zgornjem delu pa je bila cesta v začetku letu 2019 zgolj preplaščena. Cesta ima neustrezne vertikalne in horizontalne elemente. Vozišče je širine 3,50 m, kar na določenih mestih otežuje srečanje dveh vozil, je v večji meri dotrajano in brez bankin. Javne oziroma cestne razsvetljave ni. Cesta je z ene strani omejena z obstoječo zazidavo, z druge pa s strmo brežino.

V cesti poteka trasa meteorne kanalizacije, vendar brez ustrezno urejenih požiralnikov, deloma pa je potrebno meteorno kanalizacijo urediti na novo. Na območju predvidene rekonstrukcije potekajo obstoječe vodovodne naprave in sicer sekundarni vodovod NL DN 80 mm, ki služi za napajanje nižje ležečih objektov ter NL DN 150 mm. Poleg tega na tem območju potekajo obstoječe TK napeljave ter 20kV kablovod ter NN podzemno in nadzemno omrežje.

Slika 2: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – spodnji del



Slika 3: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – spodnji del, ožina



Slika 4: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – sredinski del



Slika 5: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – sredinski del, ožina



Slika 6: Obstoječe stanje – Vinogradniška cesta – zgornji del



Obstoječa fekalna kanalizacijska infrastruktura

Na območju je deloma urejena fekalna kanalizacija (določeni objekti ob trasi ceste so priključeni na javno fekalno kanalizacijsko omrežje, določeni pa še niso). Načrtovana fekalna kanalizacija se priključuje na obstoječi jašek št. 21524 s koto dna +43,06m.

Obstoječa meteorna kanalizacijska infrastruktura

V cesti poteka trasa meteorne kanalizacije, vendar brez ustrezno urejenih požiralnikov do km 0,370. Cevovod gorvodno poteka proti vzhodu izven obravnavane trase ceste. Na začetku poti je v prvih 37 m na desni strani obstoječi zemeljski jarek, ki pa je delno zasut in povsem zaraščen. Na koncu trase v območju slemenske izravnave se nahajata dva požiralnika v vtoku skozi rešetki, za katere se ne ve kam se iztekata, saj sta povsem zasuta z zemljino. Ostalih objektov meteorne kanalizacije ni. Meteorna voda odteka po

cesti v smeri gradientov in po bankinah in robovih ceste ter jih spodkopava. Prav tako na območju rekonstrukcije potekajo obstoječe vodovodne naprave in sicer sekundarni vodovod NL 80 mm, ki služi za napajanje nižje ležečih objektov ter NL 150 mm. Poleg tega na tem območju potekajo obstoječe TK napeljave in 20 kV kablovod ter NN podzemno in nadzemno omrežje.

Obstoječe stanje vodovoda:

Vodovod NL 80 mm poteka delno v Vinogradniški poti po javni parceli, delno pa po privatnih parcelah izven obstoječega cestnega telesa po neutrjenem terenu. V nadaljevanju trase ceste je tangiran vodovod NL DN 150 mm, ker se zaradi večje in posledično varnejše vertikalne zaokrožitve na slemenu poti niveleta ceste spusti in ostane premalo nasutja nad obstoječim vodovodom.

Obstoječe stanje javne razsvetljave:

Obravnavano področje je delno opremljeno z obstoječo javno razsvetljavo izvedeno z nadzemnimi vodi in svetilkami JR pritrjenimi na drogovi NN elektro omrežja. Obstoječa JR je dotrajana in se predvidoma odstrani ter nadomesti z novo predidenimi stebri JR in cevno kabelsko kanalizacijo med posameznimi stebri javne razsvetljave.

Javna razsvetljava se izvede s svetilkami v skladu s tipizacijo. Predvideno je napajanje predvidene JR s priklopom na obstoječi steber JRO-6. Predvidena je uporaba kabla NAYY-J 4x16+2,5mm². Cevna kabelska kanalizacija za potrebe JR je izvedena s fleksibilnimi PVC cevmi SF fi=110mm. Cev poteka med jaški poleg stebrov vzdolž celotne trase. Za ozemljitev stebrov JR je položen valjanec Fe/Zn 4x25mm po celotni dolžini trase.

4.2 Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Dejstvo je, da Vinogradniška cesta v obstoječem stanju ne zagotavlja ustrezne varnosti uporabnikom. Zaradi dotrajanosti in neustrezne širine je vožnja lahko nevarna za vozila, še posebej pa za pešce, za katere ni urejenih ustrezno ločenih površin. Pomembno je, da se pri vsakem oblikovanju prostora, pešca upošteva kot enakovrednega udeleženca v prometu in se specifične potrebe pešcev upoštevajo enakopravno s potrebami ostalih prometnih načinov.

Slovenska in evropska zakonodaja, skladno z direktivo 91/271/EGS, zahtevata zagotavljanje javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode do 31.12.2015, za vse vrste aglomeracij, kjer se komunalna odpadna voda že odvaja v javno kanalizacijsko omrežje. Občina Ankaran v okviru občinske gospodarske javne službe varstva okolja želi izvesti vse potrebne ukrepe za izpolnitev zakonskih zahtev s tega področja.

4.3 Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti

V spodnji tabeli prikazujemo usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnost.

Tabela 2: Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti

NAZIV STRATEŠKEGA/RAZVOJNEGA DOKUMENTA	UGOTAVLJANJE USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 4. prednostna os: »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4: »Podpora prehodu na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika v vseh sektorjih«, prednostni naložbi 4.4.: »Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za mestna območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi«, specifični cilj 1: »Razvoj urbane mobilnosti za izboljšanje kakovosti zraka v mestih«, saj predstavlja investicijo v operacijo trajnostne mobilnosti.
Regionalni razvojni program za Južnoprimorsko regijo	Regionalni razvojni program za Južnoprimorsko regijo, prioriteta 4: »Infrastruktura, okolje in trajnostni prostorski razvoj«, ukrep in aktivnost 1: »Trajnostna mobilnost v regiji«.
Direktiva 91/271/EGS	Direktiva 91/271/EGS zahteva zagotavljanje javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode do 31.12.2015, za vse vrste aglomeracij, kjer se komunalna odpadna voda že odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, in do 31.12.2023 za vse aglomeracije s skupno obremenitvijo pod 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko območje.
Strategija razvoja Slovenije (v nadaljevanju SRS) je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik.	SRS opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. V ospredju nove strategije je celovita blaginja vsakega posameznika ali posameznice. Zato se strategija ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje socialna, okoljska, politična in pravna ter kulturna razmerja. Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

	Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so: – vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, – učenje za in skozi vse življenje, – visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse, – ohranjeno zdravo naravno okolje, – visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja Strategija razvoja Slovenije predvideva 12 temeljnih ciljev. Operacija je skladna s ciljem: - Cilj 12 – Učinkovito upravljanje in kakovostne javne dobrine
--	--

Slika 7: Strategija razvoja Slovenije, cilji

Kakovost življenja za vse	Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba	Visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse	Učenje za in skozi vse življenje	Ohranjeno zdravo naravno okolje	Visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja
Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje	•		•	•	
Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo	•	•	•		
Cilj 3: Dostojno življenje za vse	•				•
Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete	•		•		
Cilj 5: Gospodarska stabilnost		•			•
Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor		•	•		•
Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta	•	•	•		
Cilj 8: Nizkoogljeno krožno gospodarstvo	•	•	•	•	
Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov	•	•		•	
Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem	•	•			•
Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija	•	•		•	•
Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve		•	•		•

Vir: SRS 2030, 2017

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

V tem poglavju predstavljamo analizo tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev.

Ker predmetni investicijski projekt ni tržni projekt, prav tako ni pričakovati prilivov iz naslova tržnih dejavnosti po izvedbi investicije, zato podrobnosti tega poglavja niso obravnavane.

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

6.1 Osnovni elementi investicije

Investicija predvideva rekonstrukcijo cca 700 m ceste s pločnikom in javno razsvetljavo ter ustrezno ureditvijo odvodnjavanja meteornih vod, prestavitev vodov (vodovod, elektro, TK – postavitve cevi), ureditev dveh avtobusnih postajališč brez nadstrešnice in enega z nadstrešnico, prestavitev enega ekološkega otoka in povečanje njegovih kapacitet, povečanje kapacitet drugega ekološkega otoka in izgradnjo fekalne kanalizacije v dolžini cca 360 m s priključitvijo na obstoječi kanalizacijski sistem.

V veliki večini investicija predstavlja vzdrževalna dela, za katera pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) ni potrebna, potrebno pa je pridobiti ustrezna soglasja k projektnim rešitvam. Za izgradnjo fekalnega kanalizacijskega sistema pa mora investitor pridobiti gradbeno dovoljenje. Pridobljena so bila naslednja mnenja:

- Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o.,
- Javna razsvetljava d.d.,
- Elektro Primorska d.d.,
- Telekom Slovenije d.d.,
- Javno podjetje Marjetica Koper d.o.o.

Občina Ankaran pridobiva mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, saj se lokalna cesta nahaja v Krajinskem parku Debeli rtič, kateri je bil ustanovljen junija 2018.

Poleg izvajanja GOI del je za uspešno izvajanje investicije v fazi priprave dokumenta potrebna izdelava investicijske dokumentacije. DIIP je bil izdelan meseca junija 2018, pričujoči dokument pa predstavlja IP. Poleg slednjih je nadalje potrebna tudi izdelava potrebne projektne dokumentacije (IDP, PGD – kjer potrebno, PZI in PID), izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo (vsaj kjer je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja). Izbori zunanjih izvajalcev se opravijo skladno z ZJN-3A (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18). Ob zaključku investicije mora investitor pridobiti uporabno dovoljenje za del investicije, za katerega je bilo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

6.2 Tehnični opis investicije

1. Rekonstrukcija ceste

V okviru projekta rekonstrukcije Jadranske ceste je predvidena rekonstrukcija križišča z izvedbo krožišča, ki pa ni predmet tega projekta. V fazi projektiranja bo potrebno pridobiti zadnjo varianto predvidenega krožišča in ga uskladiti s projektno rešitvijo rekonstrukcije Vinogradniške poti.

Izdelana je idejna zasnova in DIIP rekonstrukcije ceste, ki predvidevata razširitev ceste na 5,00 m z dodatnim pločnikom minimalne širine 1,50 m na levi strani vozišča ter asfaltno muldo na desni strani. Predvidena je cesta širine 5,00 m. v krivinah se cesta razširi za primer srečanja dveh osebnih vozil. Pri

projektiranju je potrebno upoštevati tehnične specifikacije za ceste in objekte na cestah (TSC, Ministrstvo za infrastrukturo).

V idejni zasnovi je bil v sodelovanju s pristojnimi občinskimi službami usklajen karakteristični prečni prerez ceste. Predviden prerez ceste je na delu, kjer je predviden podporni zid na desni strani, od desne proti levi v smeri poteka osi sledeč:

➤ podporni zid	
➤ asfaltna mulda širine	0,50 m
➤ vozišče širine	2 x 2,50 m z razširitvami v krivinah
➤ pločnik širine	Minimalno 1,50 m
➤ bankina širine	0,50 m

Skupna širina karakterističnega prečnega prereza ceste znaša 7,50 m.

Na delu, kjer je na desni strani predviden vkop je predvidena vgradnja koritnice 0,50 m. predviden prerez ceste je sledeč:

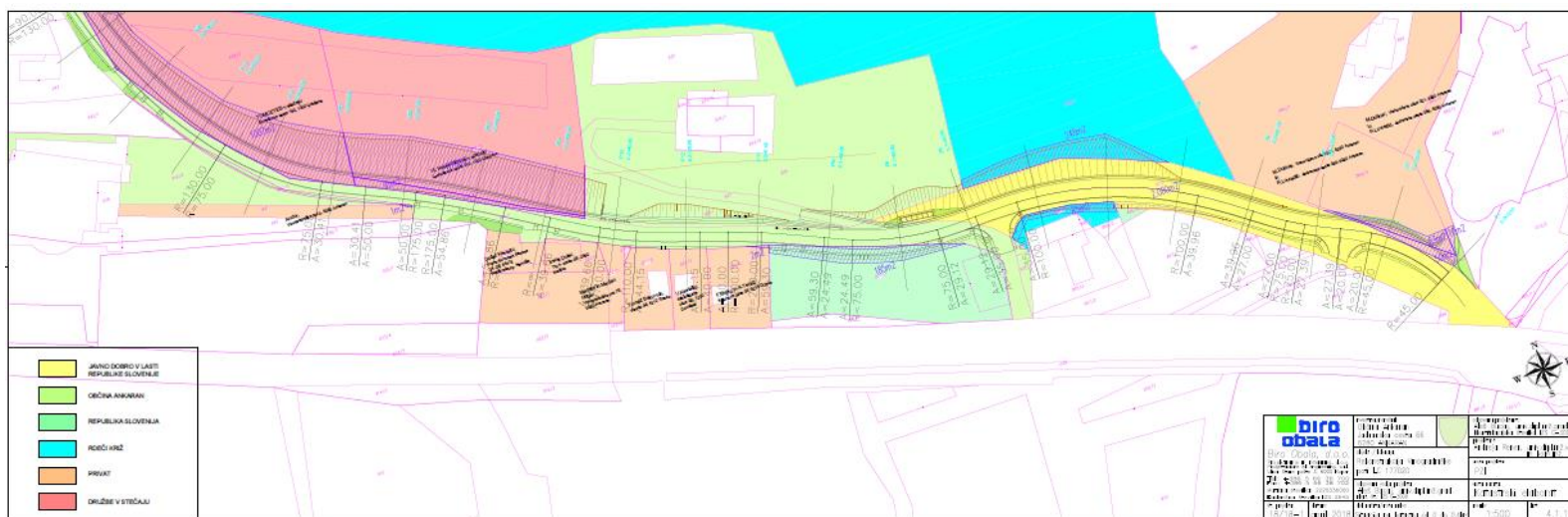
➤ berma	0,50 m
➤ koritnica širine	0,50 m
➤ vozišče širine	2 x 2,50 m z razširitvami v krivinah
➤ pločnik širine	Minimalno 1,50 m
➤ bankina širine	0,50 m

Bankina ob pločniku se izvede tam, kjer je mogoče. Na odsekih, kjer so na trasi načrtovane ceste obstoječi podporni ali ograjni zidovi, je potrebno cesto toliko umakniti, da bo med pločnikom in obstoječim zidom vsaj 30 cm za potrebe postavitve kandelabrov cestne razsvetljave. Ta del je potrebno asfaltirati in označiti z belo črto.

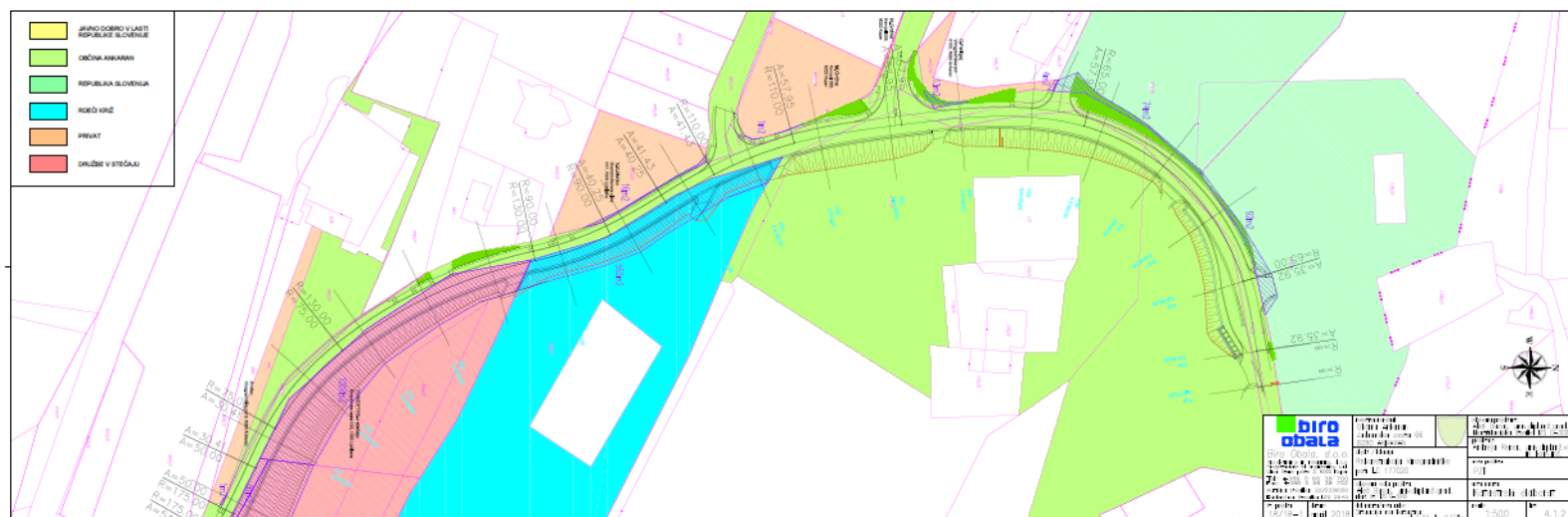
Trasa projektne rešitve večinoma sledi trasi obstoječe ceste. Na delu do 0+540 je računska hitrost $V_r=50\text{km/h}$, od tu dalje pa je zaradi obstoječe zazidave uporabljena računska hitrost $V_r=40\text{ km/h}$. Nova trasa se le v km 0+450 nekoliko odmakne od trase obstoječe ceste in se delno vkoplje v desno brežino.

Tudi niveletno se trasa rekonstruirane ceste prilagaja obstoječi trasi, saj je potrebno ohraniti obstoječe priključke. Maksimalni naklon trase znaša 14%. Na desni strani se na določenem odseku izdelava podporno konstrukcijo: od km 0+200 do km 0+280 se izdelava podporni zid višine od 1,50 m do 2,50 m zaradi dostopne ceste. Na ostalih mestih (od km 0+100 do 0+170 ter od km 0+280 do 0+380) je zaradi zmanjšanja količine izkopov možna izvedba armirano betonskega podpornega zidu višine 1,20 m. Podporne zidove se obloži s kamnom (izgled suho zida iz bokov peščenjaka).

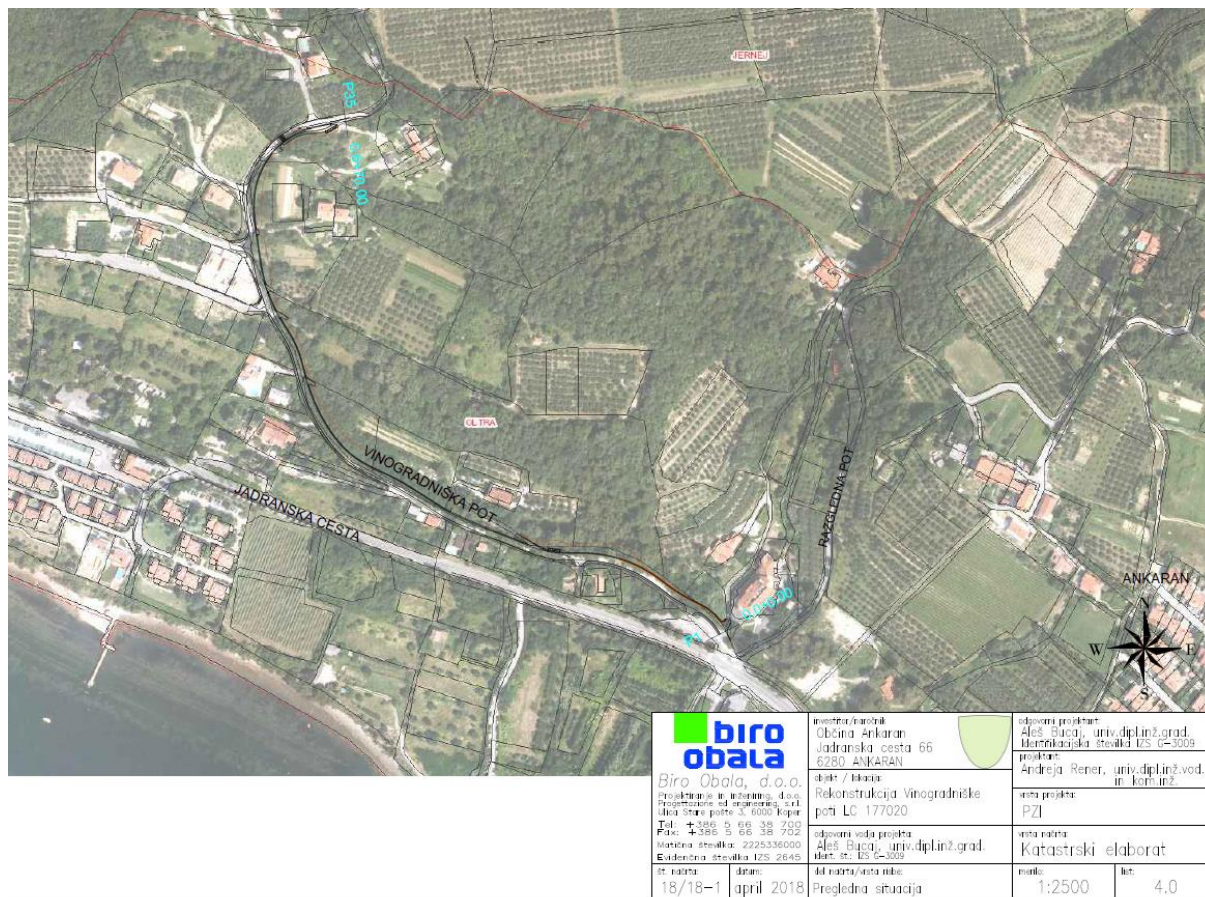
Slika 8: Situacija na katastru - spodnji del



Slika 9: Situacija na katastru - zgornji del



Slika 10: Pregledna situacija



2. Meteorna kanalizacija:

Na strani brežine oz. na desni strani v smeri stacionaže je v celotni dolžini obravnavane trase predvidena koritnica širine 0,5 m z nagibom 1:5 ob 15 cm visokem ali mulda širine 0,5 m in globine 5 cm, ki odvaja vode iz zaledja in lastne vode, na levi strani pa se padavinske vode zbirajo ob robniku višine do 12 cm. Padavinske vode se preko požiralnikov z vtokom pod robnikom in skozi rešetko preko cevovoda speljejo do obstoječe meteorne kanalizacije, ki vodo vodi preko Jadranske ceste do izliva v morje. Dimenzije obstoječe kanalizacije (DN 500 mm) omogočajo dodatni pretok padavinske vode.

Na mestu vtoka požiralnika skozi rešetko je asfalt lokalno znižan. Predvsem požiralnik z vtokom skozi rešetko na mestu avtobusnega postajališča, mora biti oblikovana tako, da omogoča čim večji pretok.

Meteorna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi, katero se obbetonira v skladu z detajlom priloženim v grafiki. Požiralniki so iz PE DN 60 cm, jaški so PE DN 100 cm in 120 cm. Pri premagovanju večjih naklonov so uporabljeni tudi kaskadni jaški. Vsi vtoki v meteorno kanalizacijo so speljani preko požiralnikov z vtokom pod robnikom in skozi rešetko, s premerom 60 cm in peskolovom globine 90 cm, razen požiralnik nad zidom, ki ima čelni vtok. Vgradi se drenažo s premerom 15 cm in zaščiti z drenažnim filcem. Kanalizacijsko omrežje na območju obravnavane gradnje je potrebno ustrezno zaščititi z vidika stabilnosti, zagotovitve nemotenega vzdrževanja in obratovanja kanalizacije in drugih negativnih vplivov na kanalizacijo.

3. Prestavitev vodovoda:

Potrebno je izdelati projekt prestavitve vodovoda. Za poseg na obravnavanem območju je bila izdelana projektna dokumentacija za načrt vodovoda PGD, št. 415/2008, izdelovalca IGL d.o.o. Dokumentacija predvideva povezavo obeh obstoječih vodovodov. Spodnji vodovod NL DN 80 mm bo ob rekonstrukciji potrebno prestaviti v cesto. Potrebno je izdelati projekt vodovoda v dolžini cca 230 m. projektna dokumentacija mora biti izdelana z upoštevanjem Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda.

Vodovod NL 80 mm poteka delno v Vinogradniški poti po javni parceli, delno pa po privatnih parcelah izven obstoječega cestnega telesa po neutrjenem terenu. Ob rekonstrukciji ceste se zato predvidi prestavitev slednjega v vozišče in se ga po vozišču podaljša tako, da se na traso vodovoda NL DN 250 mm priključi po javnih parcelah. Vod sledi vzdolžnemu nagibu ceste. Zato trasa ves čas narašča na konstantni globini cca. 1,2 m. Poteka od km 0,130 do km 0,380 in se na obstoječ vodovod priključuje izven vozišča. V začetni in končni točki se višinsko prilagodi obstoječemu stanju. Na mestu že obstoječega podzemnega hidranta, se predvidi novega.

V nadaljevanju trase ceste je tangiran vodovod NL DN 150 mm, ker se zaradi večje in posledično varnejše vertikalne zaokrožitve na slemenu poti niveleta ceste spusti in ostane premalo nasutja nad obstoječim vodovodom. Potrebno bo tudi poglobiti obstoječi jašek zračnik in hidrant ob stičišču vodovoda DN 150 in DN 80 mm v km 0,603 (montažna shema 1). Novi vod višinsko sledi poteku ceste z najvišjo točko na mestu jaška zračnika. Najmanjši vzdolžni nagib je 1:500. Predvidena je uporaba obstoječih vodovodnih cevi in fazonskih kosov. Praznotok jaška (cev PVC 150 mm obetonirana v skladu z detajlom v Načrtu meteorne kanalizacije) je speljan na bližnji meteorni jašek.

Cevi se spajajo na oglavek z gumi tesnilom in polagajo v zemeljski jarek na peščeno posteljico. Zasute so s peskom do višine 0,20 m nad temenom cevi. Preostali zasip zemeljskega jarka se izvede z drobljencem zrnivosti 0/32 mm, ki se komprimira v slojih 0,30 m do zbitosti zasipa 80-100 Mpa. Na celotni trasi vodovoda se 50 cm nad temenom cevi vgradi opozorilni trak s kovinskim vložkom in napisom »pozor vodovod«.

Pred zasipom se izvede tlačni preizkus s tlakom 10 bar. Cevovod se dezinficira in izpere. Zasuni se obzidajo z opečnimi jaški in zaščitijo z okroglo LŽ cesto kapo na nivoju nivelete predvidenega asfalta. Na horizontalnih in vertikalnih lomih cevovoda so predvideni betonski sidrni bloki. Odzračevalni ventil je predviden v armiranobetonskem jašku. Jašek je iz vodotesnega betona, pokrov jaška je LŽ z diagonalnim odpiranjem. Na mestih križanja vodovoda s kanalizacijo, se vodovod in kanalizacija obbetonirata. Na mestih križanja z ostalo gospodarsko javno infrastrukturo (najmanjši odmik 0,4 m), se obbetonira samo druga infrastruktura.

4. Prestavitev električnih in TK vodov:

V sklopu obnove je potrebno v cestnem telesu predvideti novo kabelsko kanalizacijo za potrebe Elektro Primorska d.d.. Predvideno je, da se vsi obstoječi vodi (NN in VN omrežje) na območju rekonstrukcije izvedejo v podzemni izvedbi, zaradi česar je potrebno izdelati projekt prestavitve obstoječih vodov ter

priključkov. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi, na katero je potrebno pridobiti ustrezna soglasja.

V skladu s projektnimi pogoji in projektno nalogo je v okviru obravnavane rekonstrukcije potrebno obdelati elektroenergetsko infrastrukturo. Obstoječa elektroenergetska infrastruktura obravnavanega področja je izvedena delno nadzemno s samonosilnimi SKS kabli na betonskih drogovi in delno podzemno v cevni kabelski kanalizaciji.

V okviru rekonstrukcije je predvidena prestavitev zračnega elektroenergetskega omrežja v novo kabelsko kanalizacijo. Izvede se cevna kabelska kanalizacija s kabelskimi jaški in el. razdelilnimi omarami za izvedbo el. priključkov posameznih objektov. Predvidena je izvedba kabelske kanalizacije v novem pločniku vzdolž celotne obravnavane trase s fleksibilnimi PVC cevmi 2 x $\Phi 110\text{mm}$ med jaški in cevmi $\Phi 75\text{mm}$ od PS-RO do posameznih merilnih omar PMO. Iz nekaterih jaškov so predvidene rezervne cevi, ki potekajo na drugo stran cestišča in izven področja pločnika za potrebe nadgradnje omrežja.

Severni del obravnavaneega področja se bo napajal z el. energijo preko izvoda iz obstoječe transformatorske postaje TP TABOR. Osrednji in JV del obravnavanega področja se bo napajal z el. energijo preko izvoda iz obstoječe transformatorske postaje TP TABOR 3.

Izvod za severni del obravnavanega področja iz TP TABOR se izvede s kablom tipa NA2XY-J 4x150+1,5mm² vodenim v kabelski kanalizaciji (PVC fleksibilne cevi 2x $\Phi 110\text{mm}$, ozemljitveni valjanec Fe/Zn 4x25mm, opozorilni trak) do nove prostostoječe el. razdelilne omare PS-RO-1. Od PS-RO-1 se položi rezervne cevi v dve smeri čez cesto za možnost nadgradnje omrežja. Izvod za osredni in JV del obravnavanega področja iz TP TABOR 3 se izvede s kablom tipa NA2XY-J 4x240+1,5mm² vodenim v kabelski kanalizaciji (PVC fleksibilne cevi 2x $\Phi 110\text{mm}$, ozemljitveni valjanec Fe/Zn 4x25mm, opozorilni trak) do nove prostostoječe el. razdelilne omare PS-RO-2. Od PS-RO-2 se omrežje nadaljuje do obstoječe PS-RO NNO VALDOLTRA. Od PS-RO NNO VALDOLTRA se omrežje nadaljuje s kablom NA2XY-J 4x150+1,5mm² do nove prostostoječe el. razdelilne omare PS-RO-3. Iz PS-RO NNO VALDOLTRA in PS-RO-3 se napajajo posamezne priključnomerilne PMO omare obstoječih objektov s kablom tipa NAYY-J 4x35+1,5mm² v cevi $\Phi 75\text{mm}$. Od PS-RO-3 se položi rezervne cevi v dve smeri čez cesto za možnost nadgradnje omrežja.

Po celotni dolžini novo zgrajene kabelske kanalizacije je potrebno nad el. cevjo položiti ozemljitveni trak Fe/Zn 4x25mm spojen z obstoječim ozemljilom in PVC opozorilni trak.

Del obstoječega zračnega el. NN omrežja se ukine. Zaradi pokablitve je predvidena ukinitve dela zračnega el. NN omrežja in pripadajoči el. NN drogov. Odstrani se AB drog BD-4 (ob PMO-2). Odstrani se AB drog BD-3 (ob PMO-4 oz PMO-5). Odstrani se AB drog BD-2 (z obst. svetilko javne razsvetljave JRO-02). Odstrani se AB drog BD-1.

Ukine se zračni vod do obst. droga BD-6 (obstoječi zračni dovodni kabel s severne stran). NN omrežje, ki se napaja iz droga BD-6, se bo odslej napajalo preko droga BD-5 iz PS-RO NNO VALDOLTRA.

5. Prestavitev TK vodov:

Na tem območju potekajo obstoječe TK instalacije, ki bodo ob gradnji ogrožene. Predvidena je izvedba projektna prestavitev TK omrežja v območje ceste in sicer v koridor ob elektroenergetskem omrežju. Predvidena je postavitev dveh dodatnih (rezervnih) kabelskih kanalizacij za bodoče potrebe. Predvideti je potrebno ustrezno število jaškov za nadaljnja napajanja objektov.

6. Ekološki otoki:

V sklopu obnove je potrebno predvideti in izdelati ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov in sicer je potrebno obstoječo zbiralnico odpadkov s tremi zabojniki 1100 l ter enim zabojnikom 240 l na parceli št. 920/1 na levi strani ceste odstraniti ter umestiti nov ekološki otok (na desni strani na stičišču parcel št. 1533 in 931/1 obe k.o. Oltra) s šestimi zabojniki 1100 l. Na obstoječo zbiralnico s štirimi zabojniki 1100 l na parceli št. 177/10 se doda dva zabojnika ter uredi ekološki otok.

Določena sta torej dva prostora za odlaganje komunalnih odpadkov v linijski razporeditvi za 6 zabojnikov 1100 l na desni strani v smeri stacionaže, dolžine 9 m. Prvi je na stacionaži km 0,140. Na strani brežine je potreben podporni zid višine 1,25 m. Za varnejši dostop pešcev se uredi prehod za pešce. Drugi se nahaja v zaključku trase v km 0,660 ob pločniku. Slednji je obrobljen z robnikom in betonsko muldo. Oba prostora sta na sprednji strani zaščitena z verigo, ki je napeljana med tremi količki.

7. Avtobusna postajališča:

Potrebno je predvideti dve ali tri lokacije za postavitev avtobusnih postajališč, eno s čakalnico. V dogovoru s strokovnimi službami Občine Ankaran bo potrebno določiti lokacije le teh (glede na lastništvo in pozicijo) ter način ustavljanja avtobusa (izven vozišča ali na vozišču).

8. Fekalna kanalizacija

Zaradi ureditve oziroma priključitve stanovanjskih objektov na fekalno kanalizacijo je projektiran potek nove fekalne kanalizacije po trasi načrtovane rekonstrukcije Vinogradniške poti. Na načrtovano fekalno kanalizacijo je predvidena priključitev stanovanjskih objektov (Vinogradniška pot 6, 8, 15c in 15d), ki so sedaj opremljeni s pretočnimi greznicami.

Trasa nove fekalne kanalizacije sledi poteku načrtovane trase Vinogradniške poti s cevmi GRP 200. Kanalizacija je polno obbetonirana in poteka cca 1,70 m (dno cevi) pod niveleto ceste. Jaški so postavljeni na razdalji cca 20 m. jaški so iz cevi GRP 800 s povoznim pokrovom premera 60 cm. V i km 0+560 se odcepi stranska desna veja kanalizacije za stanovanjska objekta (Vinogradniška pot 6 in 8). Trasa kanalizacije poteka po severni strani objektov, nato pa sledi dostopni poti. V KM 0+592 se odcepi leva veja do preostalih stanovanjskih objektov. Predvidena je zamenjava in gradnja nove kanalizacije skladno s predpisi. Skupna dolžina kanalizacije znaša 360 m.

9. Javna razsvetljava

Obravnavano področje je delno opremljeno z obstoječo javno razsvetljavo izvedeno z nadzemnimi vodi in svetilkami JR pritrjenimi na drogovi NN elektro omrežja. Obstoječa JR je dotrajana in se predvidoma

odstrani ter nadomesti z novo predidenimi stebri JR in cevno kabelsko kanalizacijo med posameznimi stebri javne razsvetljave.

Javna razsvetljava se izvede s svetilkami v skladu s tipizacijo. Predvideno je napajanje predvidene JR s priklopom na obstoječi steber JRO-6. Predvidena je uporaba kabla NAYY-J 4x16+2,5mm². Cevna kabelska kanalizacija za potrebe JR je izvedena s fleksibilnimi PVC cevmi SF fi=110mm. Cev poteka med jaški poleg stebrov vzdolž celotne trase. Za ozemljitev stebrov JR je položen valjanec Fe/Zn 4x25mm po celotni dolžini trase.

Vse posege v obstoječo infrastrukturo (uvodi kablov in cevi, izvedba priklopov, križanja,...) je potrebno izvajati v prisotnosti oziroma s predhodnim dogovorom in v skladu z navodili koncesionarjev oziroma soglasjedajalcev.

Svetlobno tehnični izračun: Minimalne vrednosti svetlosti oziroma osvetljenosti morajo ustrezati mednarodnim priporočilom in standardom (CIE, SIST EN 13201).

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Opis neposrednih in posrednih delovnih mest

Za realizacijo operacije je pristojen Oddelek za razvoj in investicije Občine Ankaran. Vodja projekta je mag. Aleks Abramović – vodja Oddelka za razvoj in investicije, ki bo odgovoren za izvedbo aktivnosti operacije.

Zaradi izvedbe operacije se pri investitorju ne bo pojavila potreba po spremembi kadrovske organizacije. Po potrebi bodo angažirani zunanji izvajalci skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18).

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 Osnova in izhodišča za oceno

Ocena vrednosti investicije temelji na sledečih predpostavkah:

- DDV znaša 22%;
- strošek izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) znaša 1.100,00 EUR brez DDV (izvajalec ELMARKT d.o.o., Portorož);
- strošek izdelave investicijskega programa je podan skladno s ponudbo izbranega izvajalca, MK projekt d.o.o. (3.840,00 EUR brez DDV);
- strošek izdelave cenitvenega poročila je podan na podlagi ponudbe izbranega izdelovalca, Sebastjan Rozman s.p., sodni izvedenec in cenilec (1.500,00 EUR, DDV se ne obračuna);
- na podlagi cenitvenega poročila znaša ocenjena vrednost odškodnin zaradi odkupa zemljišč, ki so potrebni za izvedbo investicije 235.268,00 EUR (DDV se ne obračuna);
- strošek izdelave projektne in tehnične dokumentacije (IDZ, PGD/PZI) je podan skladno s ponodbami izbranih izdelovalcev:
 - izvedeno v letu 2017:
 - geodetski posnetek ceste (950,00 EUR brez DDV, GGS d.o.o.),
 - projektna naloga in IDZ »Rekonstrukcija Vinogradniške poti v Ankaranu (2.850,00 EUR brez DDV, PS prostor d.o.o.);
 - izvedeno v letu 2018:
 - geodetski posnetek kanalizacije (540,00 EUR brez DDV, GGS d.o.o.),
 - izdelava elaborata potrebnih površin (1.250,00 EUR brez DDV, PS prostor d.o.o.),
 - IDZ »Ureditev fekalne kanalizacije za objekte ob Vinogradniški poti v Ankaranu« (1.900,00 EUR brez DDV, št. NG/011-18, PS prostor d.o.o.);
 - izvedeno v letu 2018:
 - PZI za rekonstrukcijo ceste (15.950,00 EUR brez DDV, Biro obala d.o.o.),
 - PGD/PZI za ureditev fekalne kanalizacije (2.900,00 EUR brez DDV, Biro obala d.o.o.),
 - IP »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« (1.820,00 EUR brez DDV, MK projekt d.o.o.);
 - V izdelavi v letu 2021
 - IP, dopolnitev, 920,00 EUR brez DDV, MK projekt d.o.o.
 - Novelacija PZI dokumentacije, 3.000,00 EUR brez DDV.
- Novelacija projektne dokumentacije za FAZO 2 (PZI ceste ter DGD in PZI fekalne kanalizacije), 20.000 EUR brez DDV, 2023;
- Strošek izvajanja strokovnega nadzora nad gradnjo je na podlagi preteklih izkušenj iz primerljivih projektov ocenjen na 2% vrednosti GOI del;
- Ostali stroški (varnostni načrt, koordinacija varstva in zdravja pri delu, tehnični pregled, idr.) so ocenjeni na 2.500,00 EUR brez DDV;

8.2 Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ«, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta.

Investicijska vlaganja za investicijo »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« znašajo v stalnih cenah 1.532.774,33 EUR brez DDV in 1.818.225,72 EUR z DDV. Investicijska vlaganja v tekočih cenah znašajo 1.573.419,29 EUR brez DDV in 1.867.396,52 z DDV, na podlagi napovedi povprečne letne inflacije iz Spomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2021 (UMAR, 2021).

Tabela 3: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah, v EUR brez in z DDV

		stalne	izvedeno ali	Faza 1	Faza 2
		cene	v izvajanju		
I.	GOI DELA	1.201.932,21	77.840,21	246.904,00	877.188,00
	Gradbena dela	1.124.092,00	0,00	246.904,00	877.188,00
II.	DRUGO	77.840,21	77.840,21	0,00	0,00
	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	77.840,21	77.840,21	0,00	0,00
I.- II.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA	1.201.932,21	77.840,21	246.904,00	877.188,00
III.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	56.558,40	36.558,40	0,00	20.000,00
	Načrti in druga projektna dokumentacija	56.558,40	36.558,40	0,00	20.000,00
IV.	SVETOVALNI INŽENIRING Z GRADBENIM NADZOROM	21.481,84	0,00	4.412,85	17.068,99
	Strokovni nadzor (2% vrednosti GOI)	21.481,84	0,00	4.412,85	17.068,99
V.	OSTALI STROŠKI (soglasja, nadomestilo za degradacijo, varstvo pri delu)	252.801,88	131.151,00	121.650,88	0,00
	DIIP, IP	3.840,00	3.840,00	0,00	0,00
	Drugi splošni material in storitve	4.759,40	4.759,40	0,00	0,00
	Investicijski nadzor	2.196,00	2.196,00	0,00	0,00
	Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve	3.577,44	3.577,44	0,00	0,00
	Nakup zemljišč	235.268,00	113.617,12	121.650,88	0,00
	Sodni stroški, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev, notarjev in drugih	161,04	161,04	0,00	0,00
	Novelacija PZI dokumentacije	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
I.-V.	SKUPAJ INVESTICIJA	1.532.774,33	245.549,61	372.967,73	914.256,99
I.- V.	SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV	1.532.774,33	245.549,61	372.967,73	914.256,99
VI.	DDV	285.451,39	29.025,15	55.289,71	201.136,54
I.- VI.	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	1.818.225,72	274.574,76	428.257,44	1.115.393,52

Tabela 4: Ocena investicijskih stroškov v tekočih cenah, v EUR brez in z DDV

		tekoče
		cene
I.	GOI DELA	1.239.404,97
	Gradbena dela	1.161.564,76
II.	DRUGO	77.840,21
	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	77.840,21
I.- IV.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA	1.239.404,97
V.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	57.111,93
	Načrti in druga projektna dokumentacija	57.111,93
IV.	SVETOVALNI INŽENIRING Z GRADBENIM NADZOROM	22.209,35
	Strokovni nadzor (2% vrednosti GOI)	22.209,35
V.	OSTALI STROŠKI (soglasja, nadomestilo za degradacijo, varstvo pri delu)	254.693,03
	DIIP, IP	3.840,00
	Investicijski nadzor	2.196,00
	Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve	3.577,44
	Nakup zemljišč	237.159,15
	Sodni stroški, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev, notarjev in drugih	161,04
	Novelacija PZI dokumentacije	3.000,00
I.-V.	SKUPAJ INVESTICIJA	1.573.419,29
I.- V.	SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV	1.573.419,29
VI.	DDV	293.977,23
I.- VI.	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	1.867.396,52

8.3 Upravičeni in preostali stroški

V času izdelave investicijskega programa ni predvidena prijava investicijskega projekta na javni razpis za pridobitev morebitnega sofinanciranja, zato ni pričakovano financiranje s strani drugih finančnih virov kot npr. evropska sredstev. Finančne vire bo zagotovila Občina Ankaran, in sicer na proračunski postavki 2280 – Občinske ceste in 3152 - Pridobivanje zemljišč. Vsi stroški se obravnavajo kot upravičeni stroški, tako tudi opredelitev upravičenih stroškov ni relevantna.

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Makrolokacija²

Regija: Obalno-kraška

Občina: Ankaran

Obalno-kraška statistična regija je obsegala 1.043 km² celotne površine Slovenije in je bila tako po površini ena naših manjših regij. V letu 2019 je tukaj živelo 6 % prebivalcev Slovenije. Po vrednosti tega podatka sta ji bili najbližji goriška in pomurska statistična regija. Število živorojenih otrok na 1.000 prebivalcev je bilo v 2019 v obalno-kraški regiji (in poleg nje še v zasavski) najnižje na ravni regij (8,0). Naravni prirast je bil negativen (-1,4), skupni selitveni prirast, ki je bil sicer v vseh regijah pozitiven, pa je bil tukaj eden najvišjih (9,0). Povprečna starost prebivalcev je bila 44,7 leta, tretja najvišja na ravni regij. Povprečna starost žensk ob rojstvu prvega otroka je bila tukaj najvišja, in sicer 30,5 leta (ali za 0,9 leta višja od povprečja v celi Sloveniji). Obalno-kraška regija je izstopala še po najvišjem deležu tujih državljanov med prebivalci (11,9 %) in po najvišjem številu priseljenih iz tujine na 1.000 prebivalcev (19). Po deležu prebivalcev (25–64 let) z višješolsko ali visokošolsko izobrazbo (24,3 %) se je ta regija v 2019 uvrstila na tretje mesto, po številu dijakov na 1.000 prebivalcev (30) in po številu študentov na 1.000 prebivalcev (28) pa na zadnje mesto.

Stopnja delovne aktivnosti je bila v 2019 v obalno-kraški regiji 66,9-odstotna (ali za 0,9-odstotne točke višja od povprečja v celi Sloveniji). Povprečna mesečna neto plača je tukaj v 2019 znašala 1.114 EUR (kar je bilo približno 20 EUR manj od slovenskega povprečja). BDP na prebivalca je bil v 2019 v tej regiji tretji najvišji; znašal je 22.894 EUR. Tukaj je v 2019 delovalo 14.556 podjetij; vsako je zaposlovalo povprečno 3,2 osebe, kar je bilo najmanj v primerjavi z zaposlenostjo v podjetjih v drugih slovenskih regijah. Po številu osebnih avtomobilov na 1.000 prebivalcev (589) se je ta regija uvrstila na tretje mesto. Avtomobili so bili tukaj v povprečju stari 10,6 leta, kar je bilo več od slovenskega povprečja. V tej regiji je v 2019 nastalo največ komunalnih odpadkov na prebivalca: 588 kg (ali povprečno 79 kilogramov na prebivalca več kot v celotni Sloveniji). Ločeno so tukaj zbrali samo 62 % komunalnih odpadkov (to je bil na ravni regij najnižji delež ločeno zbranih komunalnih odpadkov).

Občine v regiji: Ankaran, Divača, Hrpelje – Kozina, Izola, Komen, Koper, Piran in Sežana.

Slika 11: Lokacija in občine Obalno – kraške regije

² Vir: SURS



Tabela 5: Osnovni podatki o Obalno-kraški regiji

PODATKI ZA LETO 2019	REGIJA	SLOVENIJA
Površina km ² - 1. januar	1.043	20.271
Število prebivalcev - 1. julij	115.613	2.089.310
Gostota naseljenosti - 1. julij	110,8	103,1
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	44,7	43,4
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	7,6	7,2
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	42.908	801.909
Stopnja delovne aktivnosti (%)	66,9	66,0
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.113,87	1.133,50
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	6.299.354	121.356.615
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta) - 31. december	10,6	10,2

Vir: SI-STAT, 2019.

Občina Ankaran je del obalno-kraške statistične regije. Meri 8 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 211. mesto.

Statistični podatki za leto 2019 kažejo o tej občini tako sliko:

- Sredi leta 2019 je imela občina približno 3.220 prebivalcev (približno 1.550 moških in 1.660 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 148. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 399 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (103 prebivalci na km²).
- Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 1,2 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine

odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 4,0. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,3 (v Sloveniji 7,2).

- Povprečna starost občanov je bila 45,7 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta).
- Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 176 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 133). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v dveh (Jezersko in Loški Potok), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 134 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 86 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnji osnovni šoli se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 240 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 100 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 32 študentov in 6 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.

- Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 69 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (66 %).
- Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 2 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 2 % nižja.
- Med 100 prebivalci občine jih je 60 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 10 let.
- V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 422 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 63 kg več kot v celotni Sloveniji.

Slika 12: Lokacija in območje Občine Ankaran



Vir: Wikipedija

Tabela 6: Osnovni podatki o občini Ankaran

Občina Ankaran	Podatki
Površina km ²	8
Število prebivalcev	3261
Gostota prebivalstva na km ²	406
Število podjetij	326
Število delovno aktivnega prebivalstva	1.391

Vir: SI-STAT, 2021

9.2 Mikrolokacija

Vinogradniška pot LC 177020 do naselja Miloki

Obravnavani odsek poteka od križišča z Jadransko cesti pri Ortopedski bolnišnici Valdoltra do zaselka Miloki, v dolžini cca 700 m. Trasa Vinogradniške ceste (LC 177 020) poteka na parc. št. 169, 178, 931/1, 1533, vse k.o. Oltra. Zaradi širjenja vozišča in urejanja cestnih priključkov je poseg predviden tudi na priležnih parcelah.

Slika 13: prikaz širšega območja posega



Slika 14: prikaz ožjega območja posega z vrisom tras, ki so predmet investicije



9.3 Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti

Investicijski projekt, ki predstavlja ureditev in sanacijo Vinogradniške ceste v Ankaranu se bo izvajal na naslednjih zemljiščih:

Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	k.o. 2593 Oltra, parc. št.: 1533, 884/4, 8/84/1, 884/3, 896/2, 920/1, 921/4, 929/4, 929/3, 941, 929/2, 945/2, 945/14, 945/12, 179/9, 179/6 Potrebno bo urediti tudi priključke po parcelah 945/16 in 166/5.
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Meteorna kanalizacija: parc.št. 931/1, k.o. 2593 Oltra Vodovod: parc. št. 931/1, 942/1, 169, 178, 2593 Oltra NN: parc.št. 935/1, 945/20, k.o. 2593 Oltra JR: parc. št. 945/15, k.o. 2593 Oltra TK: parc. št. 1533, 178, k.o. 2593 Oltra
Seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto	/
Prostorski ureditveni pogoji	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001 – obvezna razlaga, 24/2001 – spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005 – obvezna

razlaga, 95/2006 – spremembe in dopolnitve, 124/2008 – obvezna razlaga, 22/2009 – spremembe in dopolnitve, 65/2010 – spremembe in dopolnitve)

Projektni pogoji in soglasja

Rižanski vodovod Koper, soglasje št. SO-18/411, z dne 6.6.2018

Javna razsvetljava d.d., soglasje št. 1891/18, z dne 22.6.2018

Telekom Slovenije d.d., soglasje št. 64715-KP/296-AG, z dne 27.6.2016

Marjetica Koper d.o.o., soglasje št. 7/211-18, z dne 9.7.2018

10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE

Investicija je usklajena s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 41/04, z dopolnitvami) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

Za večji del investicije ni predvidena potreba po pridobivanju naravovarstvenega dovoljenja. Slednjega je potrebno pridobiti za izgradnjo fekalne kanalizacije. Ocenjujemo, da bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje, saj bo odpravljeno onesnaževanje okolja s fekalnimi vodami na območju relativno blizu morja. Posledično bo to imelo vpliv na izboljšanje kakovosti kopalnih voda. Obremenitev okolja se bo zmanjšala zaradi izboljšane rabe obalnega in morskega prostora ter boljšega upravljanja človekovih dejavnosti. Ustrezno urejena infrastruktura za pešce bo vplivala tudi na spremembo navad stanovalcev območja in njihovim prispevkom k zmanjševanju izpustov toplogrednih plinov.

10.1 Horizontalni omilitveni ukrepi

A. Učinkovita raba virov:

Obravnavana infrastruktura bo zasnovana racionalno in energetske učinkovito, z uporabo energijsko varčnih sistemov osvetljave. Materiali, ki se bodo uporabljali pri urejanju ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi.

B. Okoljska učinkovitost:

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedenih delih uporabljena okolju prijazna tehnologija gradnje. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

C. Trajnostna dostopnost:

Ureditev infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na dostopnost za gibalno ovirane osebe (urejena ustrezna infrastruktura za pešce) in na promocijo trajnostnega turizma.

D. Zmanjševanje vplivov na okolje:

Negativni vplivi na okolje bodo neznatni zaradi predhodno omenjenih omilitvenih ukrepov. V okviru investicije, ki je predmet tega Investicijskega programa, ni potrebno izdelati nobenih poročil o vplivu na okolje.

E. Zagotavljanje enakih možnosti:

Obalno-kraška regija stremi k zagotavljanju visoke kakovosti življenja svojim prebivalcem in njihove blaginje v širšem smislu, ki ne zajema le visokega življenjskega standarda v obliki materialnih dobrin, temveč se nanaša predvsem na enake možnosti zadovoljevanja življenjskih potreb ter izkoriščanja priložnosti v kakovostno urejenem in ohranjenem prostor.

F. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemskih rešitev:

Obravnavana investicija bo imela pozitiven vpliv na biotsko raznovrstnost ekosistemske rešitve, v delu ki se nanaša na izgradnjo fekalne kanalizacije.

G. Zmanjšanje emisij toplogrednih plinov:

Nova infrastruktura bo ustvarila pogoje za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov v delu, ki se nanaša na ureditev ustrezne infrastrukture za pešce.

H. Sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb:

Projekt ne bo imel vpliva na sposobnost odzivanja na vplive podnebnih sprememb.

V času gradnje bo prišlo do manjših vplivov na okolje kot so povečan hrup, prašni delci, povečan promet in podobno. Investicija bo imela vpliv na trajnostni razvoj mesta ter bo bistveno vplivala na enake možnosti.

Smernice investitorju:

Preventivni ukrepi v času gradnje:

- izdelan bo načrt ureditve gradbišča.
- zagotovljeno bo zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč.
- zagotovljeni bodo vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi.
- na vseh območjih se dovolijo emisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom.
- v kolikor bo pri izvedbi prišlo do kakšnega nepredvidenega negativnega vpliva na okolje, bo za takojšnjo sanacijo prizadetega območja poskrbel izvajalec del, ki bo nosil tudi stroške odprave okoljske škode.
- javna razsvetljava: naj bodo vgrajene svetilke skladne s predpisi, ki urejajo področje svetlobnega onesnaževanja.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 Časovni načrt izvedbe investicije

Za dokončanje investicije je potrebno izvesti vse faze operacije, kakor je prikazano v spodnji shemi. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18). predvideni časovni načrt prikazan v nadaljevanju predvideva, da se operacija izvede v najkrajših zakonskih in operativnih možnih rokih.

Tabela 7: Časovni načrt investicijskih aktivnosti

[illegible]

Ob zaključku izvedbe se z zapisnikom opravi predaja objekta naročniku in objekt prične z obratovanjem. Za del investicije, za katerega mora naročnik pridobiti gradbeno dovoljenje (izgradnja fekalne kanalizacije), je potrebno opraviti tehnični pregled. Prav tako mora za ta del pridobiti uporabno dovoljenje, nakar lahko prične z obratovanjem. Opravljena analiza kaže, da je investicija izvedljiva v začrtanih okvirih.

11.2 Začetek in zaključek investicije

Tabela 8: Začetek in zaključek investicije

Začetek investicije	Maj 2018
Zaključek investicije	December 2024

11.3 Organizacija vodenja projekta

Slika 15: Organizacijska shema sodelujočih v projektni skupini



Vodja projekta za izvedbo investicije:

➤ **Mag. Aleks Abramović, Vodja oddelka za razvoj in investicije**

Njegova pristojnost je vodenje aktivnosti v zvezi z investicijo (priprava vse potrebne dokumentacije – investicijske, projektne, tehnične idr., izvajanje posameznih aktivnosti in koordinacije med posameznimi izvajalci).

11.4 Analiza izvedljivosti nameravane investicije

Za projekt: »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« je že izdelana naslednja investicijska in projektna dokumentacija:

- Projekt IDZ.
- Investicijska dokumentacija DIIP, »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu«, izdelovalec: Elmarkt d.o.o., Andraž Eller, univ. dipl. ekon., junij 2018.
- Projekt za izvedbo (PZI), BIRO OBALA, d.o.o., april 2018.
- Novelacija projekta za izvedbo (PZI), BIRO OBALA, d.o.o., september 2021.

Postopek javnega naročanja za izbor izvajalca GOI del se bo pričel predvidoma meseca oktobra 2021. Sledil bo podpis pogodbe z izbranim izvajalcem za GOI dela. Javno naročilo bo oddano skladno z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-3).

Izvedbena dela se bodo predvidoma izvajala predvidoma do julija 2024, kar predstavlja ustrezno dolg časovni interval za izvedbo celotne investicije. Po končanju GOI del se bo izvedel tehnični pregled.

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

12.1 Dinamika financiranja v stalnih in tekočih cenah

Ocena vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah je izdelana ob upoštevanju časovnega načrta investicijskih aktivnosti in s časovnim načrtom skladne dinamike vlaganj v investicijo.

Investicijska vlaganja za investicijo »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« znašajo v stalnih cenah 1.512.774,33 EUR brez DDV in 1.793.825,72 EUR z DDV. Investicijska vlaganja v tekočih cenah znašajo 1.552.865,75 EUR brez DDV in 1.842.321,21 z DDV, na podlagi napovedi povprečne letne inflacije iz Spomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2021 (UMAR, 2021).

Ocena skupnih investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah je prikazana v tabelah v nadaljevanju, kjer je prikazana tudi dinamika vlaganj po vrstah potrebnih aktivnosti za izvedbo investicije, v skladu s časovnim načrtom in razpoložljivostjo finančnih sredstev za potrebe financiranja predmetne investicije.

Tabela 9: Dinamika investicijskih vlaganj v stalnih cenah, v EUR

		cene	že	2021	2022	2023	2024
			vloženo	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
I.	GOI DELA	1.124.092,00	0,00	61.726,00	185.178,00	0,00	877.188,00
	Gradbena dela	1.124.092,00	0,00	61.726,00	185.178,00	0,00	877.188,00
II.	DRUGO	77.840,21	77.840,21	0,00	0,00	0,00	0,00
	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	77.840,21	77.840,21	0,00	0,00	0,00	0,00
I.- II.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA	1.201.932,21	77.840,21	61.726,00	185.178,00	0,00	877.188,00
III.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	56.558,40	36.558,40	0,00	0,00	20.000,00	0,00
	Načrti in druga projektna dokumentacija	56.558,40	36.558,40	0,00	0,00	20.000,00	0,00
IV.	SVETOVALNI INŽENIRING Z GRADBENIM NADZOROM	21.481,84	0,00	1.103,21	3.309,64	0,00	17.068,99
	Strokovni nadzor (2% vrednosti GOI)	21.481,84	0,00	1.103,21	3.309,64	0,00	17.068,99
V.	OSTALI STROŠKI (soglasja, nadomestilo za degradacijo, varstvo pri delu)	252.801,88	77.068,94	54.082,06	60.825,44	60.825,44	0,00
	DIIP, IP	3.840,00	2.920,00	920,00	0,00	0,00	0,00
	Drugi splošni material in storitve	4.759,40	4.759,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Investicijski nadzor	2.196,00	2.196,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve	3.577,44	3.577,44	0,00	0,00	0,00	0,00
	Nakup zemljišč	235.268,00	60.455,06	53.162,06	60.825,44	60.825,44	0,00
	Sodni stroški, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev, notarjev in drugih	161,04	161,04	0,00	0,00	0,00	0,00
	Novelacija PZI dokumentacije	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.- V.	SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV	1.532.774,33	191.467,55	116.911,27	249.313,08	80.825,44	894.256,99
VI.	DDV	285.451,39	28.822,75	14.024,83	41.467,28	4.400,00	196.736,54
I.- VI.	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	1.818.225,72	220.290,30	130.936,10	290.780,36	85.225,44	1.090.993,52

Tabela 10: Dinamika investicijskih vlaganj v tekočih cenah, v EUR

		Skupaj	že	2021	2022	2023	2024
			vloženo	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
I.	GOI DELA	1.161.564,76	0,00	61.849,08	186.101,40	0,00	913.614,27
	Gradbena dela	1.161.564,76	0,00	61.849,08	186.101,40	0,00	913.614,27
II.	DRUGO	77.840,21	77.840,21	0,00	0,00	0,00	0,00
	Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	77.840,21	77.840,21	0,00	0,00	0,00	0,00
I.- II.	SKUPAJ IZVEDBENA DELA	1.239.404,97	77.840,21	61.849,08	186.101,40	0,00	913.614,27
III.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	57.111,93	36.558,40	0,00	0,00	20.553,53	0,00
	Načrti in druga projektna dokumentacija	57.111,93	36.558,40	0,00	0,00	20.553,53	0,00
IV.	SVETOVALNI INŽENIRING Z GRADBENIM NADZOROM	22.209,35	0,00	1.105,41	3.326,14	0,00	17.777,80
	Strokovni nadzor (2% vrednosti GOI)	22.209,35	0,00	1.105,41	3.326,14	0,00	17.777,80
V.	OSTALI STROŠKI (soglasja, nadomestilo za degradacijo, varstvo pri delu)	254.693,03	77.068,94	54.082,06	61.311,32	62.230,72	0,00
	DIIP, IP	3.840,00	2.920,00	920,00	0,00	0,00	0,00
	Drugi splošni material in storitve	4.759,40	4.759,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Investicijski nadzor	2.196,00	2.196,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve	3.577,44	3.577,44	0,00	0,00	0,00	0,00
	Nakup zemljišč	237.159,15	60.455,06	53.162,06	61.311,32	62.230,72	0,00
	Sodni stroški, storitve odvetnikov, sodnih izvedencev, tolmačev, notarjev in drugih	161,04	161,04	0,00	0,00	0,00	0,00
	Novelacija PZI dokumentacije	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.- V.	SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV	1.573.419,29	191.467,55	117.036,56	250.738,87	82.784,25	931.392,06
VI.	DDV	293.977,23	28.822,75	14.052,39	41.674,06	4.521,78	204.906,25
I.- VI.	SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	1.867.396,52	220.290,30	131.088,95	292.412,93	87.306,03	1.136.298,32

12.2 Viri financiranja

V nadaljevanju so predstavljeni viri in dinamika financiranja investicije v tekočih in stalnih cenah.

Tabela 11: Viri financiranja investicije v tekočih cenah, v EUR z DDV

Viri financiranja (skupaj)	pred 2021	2021	2022	2023	2024	Skupaj
Občinski proračun	191.467,55	117.036,56	250.738,87	82.784,25	931.392,06	642.027,22
DDV	28.822,75	14.052,39	41.674,06	0,00	204.906,25	84.549,20
Skupaj	220.290,30	131.088,95	292.412,93	82.784,25	1.136.298,32	1.862.874,74

Tabela 12: Viri financiranja investicije v stalnih cenah, v EUR z DDV

Viri financiranja (skupaj)	že vloženo	2021	2022	2023	2024	Skupaj
Občinski proračun	191.467,55	116.911,27	249.313,08	80.825,44	894.256,99	1.532.774,33
DDV	28.822,75	14.024,83	41.467,28	4.400,00	196.736,54	285.451,39
Skupaj	220.290,30	130.936,10	290.780,36	85.225,44	1.090.993,52	1.818.225,72

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV

13.1 Prihodki obratovanja investicije

Neposrednih prilivov iz predmetnega projekta ni mogoče pričakovati.

13.2 Stroški obratovanja

Investicija bo povzročila tri vrste poslovnih odhodkov. Ti so:

- stroški investicijskih vlaganj,
- stroški vzdrževanja,
- strošek amortizacije.

Amortizacija

Stroške amortizacije smo izračunali na osnovi ocenjene vrednosti investicije, kot je prikazano v spodnji tabeli. Amortizacijska stopnja znaša 4%.

Pričetek obratovanja bo julij 2020, kar je tudi upoštevano pri oceni tekočih vzdrževalnih, obratovalnih in investicijskih stroških. Prvo polno leto obratovanja investicije je leto 2021.

Stroški vzdrževanja

Oceniti natančneje stroške vzdrževanja določene občinske ceste v ekonomski dobi po letih je zelo problematično oceniti, saj se le-ti v začetku omejujejo le na:

- košnjo trave,
- čiščenje pločnika, muld in jarkov,
- vzdrževanje javne razsvetljave in
- eventualne sanacije po neurij ali drugih nesrečah.

Z leti proti koncu ekonomske dobe pa še dodatno nastanejo stroški vzdrževanja občinskih cest za:

- krpanje udarnih jam,
- saniranje razpok na cestišču,
- saniranje cestne in obcestne signalizacije in
- nepredvidenih del.

Po podatkih Občine Ankaran znašajo okvirni stroški vzdrževanja lokalnih cest in javnih poti (tekoči in investicijski) na letni ravni okrog 4.400,00 EUR/km, kar v našem primeru za dolžino obravnavane lokalne ceste 0,7 km znaša okoli 3.080,00 EUR/leto. Ocenjujemo, da bo povprečni letni strošek tekočega in investicijskega vzdrževanja zaradi izvedbe investicije prvih 10 letih znašal 80 %, drugih desetih letih 90, od 20. leta pa enak povprečnim stroškom vzdrževanja v občini.

Tabela 13: Tekoči vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije v ekonomski dobi (v EUR)

	vlaganja			stroški vzdrževanja				amortizacija	
	tekoče		investicijsko						
obdobje	GOI	ostalo	skupaj	GOI	skupaj	GOI	skupaj	GOI	skupaj
2021 IN PREJ	170.270,78	180.955,62	351.226,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	225.917,16	64.863,20	290.780,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	85.225,44	85.225,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	1.070.169,36	20.824,16	1.090.993,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2026	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2027	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2028	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2029	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2030	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2031	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2032	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2033	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00	17.889,56	17.889,56	58.654,29	58.654,29
2034	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2035	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2036	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2037	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2038	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2039	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2040	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2041	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2042	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
2043	0,00	0,00	0,00	997,50	997,50	19.678,51	19.678,51	58.654,29	58.654,29
2044	0,00	0,00	0,00	1.050,00	1.050,00	0,00	0,00	58.654,29	58.654,29
SKUPAJ	1.466.357,30	351.868,43	1.818.225,72	19.530,00	19.530,00	37.568,07	37.568,07	1.173.085,84	1.173.085,84
ostanek vrednosti								293.271,46	293.271,46

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

14.1 Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan finančni tok investicije, ki prikazuje neposredne koristi, ki jih projekt prinaša. Neposrednih koristi (prilivov) projekt ne prinaša, stroški pa so povzeti po predhodnih prikazih za ekonomsko dobo projekta.

Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja,
- stroške investicijskih vlaganj z upoštevanjem neodbitnega deleža DDV,
- čas izvedbe,
- ekonomsko dobo investicije, ki znaša 20 let (pričetek obratovanja januar 2025).

V naslednji tabelah je podan prikaz finančnega realnega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju do leta 2044.

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani finančni tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 4 % diskontna stopnja.

14.1.1 FNSV in relativna NSV (RNSVf)

Finančna neto sedanja vrednost (FNSV) je, pri 4 % diskontni stopnji, negativna in znaša **-1.641.342,83 EUR**, finančna interna stopnja donosnosti **je negativna**.

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini -0,95.

Tabela 14: Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

obdobje	ostanek	vrednost	stroški	stroški	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
	vrednosti	investicije	tekočega	investic.	skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
			vzdrž.	vzdržev.			
2021 IN PREJ	0,00	351.226,40	0,00	0,00	0,00	351.226,40	-351.226,40
2022	0,00	290.780,36	0,00	0,00	0,00	290.780,36	-290.780,36
2023	0,00	85.225,44	0,00	0,00	0,00	85.225,44	-85.225,44
2024	0,00	1.090.993,52	0,00	0,00	0,00	1.090.993,52	-1.090.993,52
2025	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2026	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2027	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2028	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2029	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2030	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2031	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2032	0,00	0,00	945,00	0,00	0,00	945,00	-945,00
2033	0,00	0,00	945,00	17.889,56	0,00	18.834,56	-18.834,56
2034	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2035	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2036	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2037	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2038	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2039	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2040	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2041	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2042	0,00	0,00	997,50	0,00	0,00	997,50	-997,50
2043	0,00	0,00	997,50	19.678,51	0,00	20.676,01	-20.676,01
2044	293.271,46	0,00	1.050,00	0,00	293.271,46	1.050,00	292.221,46
SKUPAJ	293.271,46	1.818.225,72	19.530,00	37.568,07	293.271,46	1.875.323,80	-1.582.052,34

Tabela 15: Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

obdobje	ostanek	vrednost	stroški	stroški	KORISTI	STROŠKI	RAZLIKA
	vrednosti	investicije	tekočega	investic.	skupaj	skupaj	prilivi-odlivi
			vzdrž.	vzdržev.			
2021 IN PREJ	0,00	351.226,40	0,00	0,00	0,00	351.226,40	-351.226,40
2022	0,00	290.780,36	0,00	0,00	0,00	290.780,36	-290.780,36
2023	0,00	81.947,54	0,00	0,00	0,00	81.947,54	-81.947,54
2024	0,00	1.008.684,84	0,00	0,00	0,00	1.008.684,84	-1.008.684,84
2025	0,00	0,00	840,10	0,00	0,00	840,10	-840,10
2026	0,00	0,00	807,79	0,00	0,00	807,79	-807,79
2027	0,00	0,00	776,72	0,00	0,00	776,72	-776,72
2028	0,00	0,00	746,85	0,00	0,00	746,85	-746,85
2029	0,00	0,00	718,12	0,00	0,00	718,12	-718,12
2030	0,00	0,00	690,50	0,00	0,00	690,50	-690,50
2031	0,00	0,00	663,94	0,00	0,00	663,94	-663,94
2032	0,00	0,00	638,41	0,00	0,00	638,41	-638,41
2033	0,00	0,00	613,85	11.620,72	0,00	12.234,57	-12.234,57
2034	0,00	0,00	623,04	0,00	0,00	623,04	-623,04
2035	0,00	0,00	599,07	0,00	0,00	599,07	-599,07
2036	0,00	0,00	576,03	0,00	0,00	576,03	-576,03
2037	0,00	0,00	553,88	0,00	0,00	553,88	-553,88
2038	0,00	0,00	532,57	0,00	0,00	532,57	-532,57
2039	0,00	0,00	512,09	0,00	0,00	512,09	-512,09
2040	0,00	0,00	492,39	0,00	0,00	492,39	-492,39
2041	0,00	0,00	473,46	0,00	0,00	473,46	-473,46
2042	0,00	0,00	455,25	0,00	0,00	455,25	-455,25
2043	0,00	0,00	437,74	8.635,59	0,00	9.073,33	-9.073,33
2044	123.747,47	0,00	443,05	0,00	123.747,47	443,05	123.304,42
SKUPAJ	123.747,47	1.732.639,14	12.194,86	20.256,31	123.747,47	1.765.090,30	-1.641.342,83

14.1.2 Denarni tok investicije

V nadaljevanju je prikazan likvidnostni tok investicije, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v načrtovanem obdobju. Denarni tok zajema stroške investicije v stalnih cenah z DDV ter vse predvidene prilive in odlive projekta v stalnih cenah za referenčno obdobje.

Tabela 16: Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	investicijski stroški	stroški tekočega vzdrževanja	stroški invest. vzdrževanja	skupaj izdatki	viri financiranja	ostanek vrednosti	skupaj prejemki	neto denarni tok
2021 IN PREJ	351.226,40	0,00	0,00	351.226,40	351.226,40	0,00	351.226,40	0,00
2022	290.780,36	0,00	0,00	290.780,36	290.780,36	0,00	290.780,36	0,00
2023	85.225,44	0,00	0,00	85.225,44	85.225,44	0,00	85.225,44	0,00
2024	1.090.993,52	0,00	0,00	1.090.993,52	1.090.993,52	0,00	1.090.993,52	0,00
2025	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2026	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2027	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2028	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2029	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2030	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2031	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2032	0,00	945,00	0,00	945,00	0,00	0,00	0,00	-945,00
2033	0,00	945,00	17.889,56	18.834,56	0,00	0,00	0,00	-18.834,56
2034	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2035	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2036	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2037	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2038	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2039	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2040	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2041	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2042	0,00	997,50	0,00	997,50	0,00	0,00	0,00	-997,50
2043	0,00	997,50	19.678,51	20.676,01	0,00	0,00	0,00	-20.676,01
2044	0,00	1.050,00	0,00	1.050,00	0,00	0,00	0,00	-1.050,00
skupaj	1.818.225,72	19.530,00	37.568,07	1.875.323,80	1.818.225,72	293.271,46	1.818.225,72	-57.098,07

Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi (določenem referenčnem obdobju) pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke.

Denarni tok projekta je negativen in znaša **-57.098,07 EUR**.

14.2 Ekonomska analiza

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Predmetna naložba pa prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vloške investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

14.1.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vseh prilivov in stroškov projekta v ekonomski dobi izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju. Konverzijski faktor za DDV (neodbitni delež) je upoštevan v ekonomskih tokovih.

Pretvorba tržnih cen v obračunske cene

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene je določitev davčnih popravkov. Predpostavljamo, da trgovska menjava poteka samo znotraj EU, tako da zunaj-trgovinsko menjavo in s tem vplive uvozih in izvoznih dajatev ne upoštevamo.

Konverzijski faktorji (kf) so:

- Za preračun naložbenih izdatkov in ostanek vrednosti investicije smo uporabili konverzijski faktor 0,7049. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \cdot 0,4 \cdot 0,8196 = 0,1147$. Stroški materiala vsebujejo 22% DDV ($100/1,22 = 0,8196$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $(0,8196 - 0,1166 = 0,7049)$.
- Za preračun stroškov obratovanja smo uporabili konverzijski faktor v višini 0,5664. Stroški obratovanja vsebujejo 80% stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in

prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,8 \cdot 0,4 \cdot 0,8196 = 0,2627$. Konverzijski faktor za stroške obratovanja je $0,8196 - 0,2627 = 0,5574$.

14.1.2 Koristi izvedbe investicije

Pozitivne koristi investicije bomo v nadaljevanju predstavili kot koristi, ki jih je možno denarno ovrednotiti in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Koristi investitorja, ki jih lahko denarno ovrednotimo:

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz omogočitve večje prometne varnosti in višje kvalitete bivanja za vaščane. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

Mnogi projekti, še zlasti infrastrukturni, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja. Eden izmed takšnih primerov je tudi ureditev prometne infrastrukture. V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

Koristi, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša ureditev predmetnih prometnih odsekov s pripadajočo infrastrukturo so:

- multiplikatorski učinek iz naslova boljše občinske infrastrukture,
- koristi za upravljavca – nižji stroški vzdrževanja,
- koristi iz naslova prometne varnosti (manj nesreč, manjša gmotna škoda,...),

Multiplikacijski učinek

Na področju gospodarskih učinkov tako ne moremo iti mimo učinka multiplikatorja, ki bo nastal kot posledica izvedbe investicije. Multiplikator pomeni, da se bodo zaradi investicije koristi kazale tudi na drugih področjih, npr. povečan prihodek lokalnih podjetij, koristi z naslova turizma in kulture, rast cen nepremičnin, večji prihodek v gradbenem sektorju, pobran davek od dobička...

Pri ekonomski analizi smo upoštevali investicijski multiplikator (splošne družbene koristi zaradi izvedbe investicije), s povprečnim faktorjem, ki ga uporabljamo v Sloveniji, 2,28³. Skupne koristi (vrednost investicije/ekonomska doba) iz tega naslova smo ocenili na **3.494.725,47 EUR**, na letni ravni to pomeni **174.736,27 EUR**.

³ <https://damijan.org/2019/12/26>

Koristi iz naslova prometne varnosti

Prometna varnost je primaren cilj izvedbe investicije. Z ureditvijo cestne infrastrukture oziroma vozniških površin in javne razsvetljave ter pločnikov, bo prometna varnost močno izboljšana. Ob tem bo zagotovljena tudi večja preglednost prometnega prostora. Iz tega vidika gre pričakovati manjše število prometnih nesreč, posledično nastale gmotne škode ali celo nesreč z hujšimi posledicami, kot v primeru, da investicija ne bi bila izvedena. Ocena je, da v Sloveniji neposredni in posredni stroški prometnih nesreč predstavljajo 2 % v bruto družbenem produktu. Upošteva se število prebivalcev in delež obnovljene ceste v skupni dolžini cest v občini, koristi iz naslova prometne varnosti predstavljajo korist v višini 74.217,04 EUR letno.

Koristi za upravljavca infrastrukture

Kot je navedeno že v prejšnjih poglavjih, znaša povprečni strošek vzdrževanja lokalne ceste na letni ravni okrog 4.400 EUR/1km, kar v našem primeru za dolžino obravnavanih lokalnih cest 0,7 km znaša 3.080 EUR/leto. Ocenjujemo, da bo letni strošek vzdrževanja zaradi izvedbe investicije v prvih 10 letih za 20% nižji in nato v naslednjih 10 letih nižji za 10 %.

14.1.3 Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (ISDe), ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) ter ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe). Pri izračunih je upoštevana 5 % diskontna stopnja.

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta uporabe,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas izvedbe,
- življenjsko dobo investicije 20 let (do leta 2044).

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 5 % diskontna stopnja.

14.1.4 Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)

Pri 5 % diskontni stopnji je ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) pozitivna in znaša 1.602.407,97 EUR, ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša 15,89 %.

14.1.5 Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je razmerje med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini 4,00.

14.1.6 Doba povračila vloženih sredstev

Vložena sredstva se bodo v obravnavano investicijo ob upoštevanju javnih koristi povrnila v **9,41 letih**.

Tabela 17: Ekonomski tok investicije, v EUR

obdobje	inv. multiplikator	koristi upravljalca	koristi iz varnosti	koristi eksternalij	ostanek vrednosti	tekoč. str. vzdrževanja	stroški inv. vzdr.	invest. stroški	KORISTI skupaj	STROŠKI skupaj	NETO denarni t.
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021 IN PREJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247.579,49	0,00	247.579,49	-247.579,49
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.971,08	0,00	204.971,08	-204.971,08
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.075,41	0,00	60.075,41	-60.075,41
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769.041,33	0,00	769.041,33	-769.041,33
2025	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2026	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2027	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2028	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2029	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2030	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2031	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2032	174.736,27	2.135,00	74.217,04	251.088,31	0,00	525,42	0,00	0,00	251.088,31	525,42	250.562,89
2033	174.736,27	-15.754,56	74.217,04	233.198,75	0,00	525,42	12.610,35	0,00	233.198,75	13.135,77	220.062,98
2034	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2035	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2036	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2037	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2038	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2039	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2040	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2041	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2042	174.736,27	2.082,50	74.217,04	251.035,81	0,00	554,61	0,00	0,00	251.035,81	554,61	250.481,20
2043	174.736,27	-17.596,01	74.217,04	231.357,30	0,00	554,61	13.871,39	0,00	231.357,30	14.426,00	216.931,30
2044	174.736,27	2.030,00	74.217,04	250.983,31	293.271,46	583,80	0,00	0,00	544.254,77	583,80	543.670,97
SKUPAJ	3.494.725,47	4.501,93	1.484.340,78	4.983.568,18	293.271,46	10.858,68	26.481,74	1.281.667,31	5.276.839,64	1.319.007,73	3.957.831,91
disk.vred.	1.881.092,92	6.035,38	798.970,61	2.686.098,91	95.480,77	5.800,83	11.763,85	1.161.607,03	2.781.579,68	1.179.171,71	1.602.407,97

Tabela 18: Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR

	inv.	koristi	koristi iz	koristi	ostanek	dohodki	tekoč. str.	stroški	invest.	KORISTI	STROŠKI	NETO
obdobje	multiplikator	upravljalca	varnosti	eksternalij	vrednosti		vzdrževanja	inv. vzdr.	stroški	skupaj	skupaj	denarni t.
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021 IN PREJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247.579,49	0,00	247.579,49	-247.579,49
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195.210,55	0,00	195.210,55	-195.210,55
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.490,17	0,00	54.490,17	-54.490,17
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664.326,82	0,00	664.326,82	-664.326,82
2025	143.755,96	1.756,47	61.058,54	206.570,98	0,00	0,00	432,26	0,00	0,00	206.570,98	432,26	206.138,71
2026	136.910,44	1.672,83	58.150,99	196.734,26	0,00	0,00	411,68	0,00	0,00	196.734,26	411,68	196.322,58
2027	130.390,90	1.593,17	55.381,90	187.365,96	0,00	0,00	392,08	0,00	0,00	187.365,96	392,08	186.973,89
2028	124.181,81	1.517,30	52.744,66	178.443,78	0,00	0,00	373,41	0,00	0,00	178.443,78	373,41	178.070,37
2029	118.268,39	1.445,05	50.233,01	169.946,45	0,00	0,00	355,62	0,00	0,00	169.946,45	355,62	169.590,83
2030	112.636,56	1.376,24	47.840,97	161.853,77	0,00	0,00	338,69	0,00	0,00	161.853,77	338,69	161.515,07
2031	107.272,91	1.310,70	45.562,82	154.146,44	0,00	0,00	322,56	0,00	0,00	154.146,44	322,56	153.823,88
2032	102.164,68	1.248,29	43.393,17	146.806,14	0,00	0,00	307,20	0,00	0,00	146.806,14	307,20	146.498,93
2033	97.299,70	-8.772,73	41.326,82	129.853,79	0,00	0,00	292,57	7.021,91	0,00	129.853,79	7.314,49	122.539,30
2034	92.666,38	1.104,39	39.358,88	133.129,65	0,00	0,00	294,12	0,00	0,00	133.129,65	294,12	132.835,53
2035	88.253,69	1.051,80	37.484,65	126.790,14	0,00	0,00	280,12	0,00	0,00	126.790,14	280,12	126.510,03
2036	84.051,14	1.001,72	35.699,66	120.752,52	0,00	0,00	266,78	0,00	0,00	120.752,52	266,78	120.485,74
2037	80.048,70	954,02	33.999,68	115.002,40	0,00	0,00	254,07	0,00	0,00	115.002,40	254,07	114.748,32
2038	76.236,86	908,59	32.380,65	109.526,09	0,00	0,00	241,97	0,00	0,00	109.526,09	241,97	109.284,12
2039	72.606,53	865,32	30.838,71	104.310,57	0,00	0,00	230,45	0,00	0,00	104.310,57	230,45	104.080,11
2040	69.149,08	824,12	29.370,20	99.343,40	0,00	0,00	219,48	0,00	0,00	99.343,40	219,48	99.123,92
2041	65.856,26	784,87	27.971,62	94.612,76	0,00	0,00	209,03	0,00	0,00	94.612,76	209,03	94.403,73
2042	62.720,25	747,50	26.639,64	90.107,39	0,00	0,00	199,07	0,00	0,00	90.107,39	199,07	89.908,32
2043	59.733,57	-6.015,20	25.371,09	79.089,46	0,00	0,00	189,59	4.741,93	0,00	79.089,46	4.931,52	74.157,94
2044	56.889,12	660,91	24.162,94	81.712,96	95.480,77	95.480,77	190,07	0,00	0,00	177.193,74	190,07	177.003,67
SKUPAJ	1.881.092,92	6.035,38	798.970,61	2.686.098,91	95.480,77	95.480,77	5.800,83	11.763,85	1.161.607,03	2.781.579,68	1.179.171,71	1.602.407,97

15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLIVOSTI

15.1 Analiza tveganj

15.1.1 Opis faktorjev tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih učinkov. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri investiciji, so razdeljene na naslednje sklope:

- tveganja razvoja,
- tveganja v času izgradnje in
- tveganja v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- 1 (nizko tveganje),
- 2 (srednje tveganje) in
- 3 (visoko tveganje).

TVEGANJA RAZVOJA

FT1: Prvi faktor je povezan s **tveganjem pridobivanja dokumentacije**. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo in drugo. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja so povezani z obsegom in vrednostjo investicije, kompleksnostjo investicije, lokacijo investicije, zakonodajo na področju predmetne investicije itd. Ker smo to fazo že zaključili, saj je že pridobljena vsa potrebna dokumentacija za izvedbo investicije, je koeficient pomembnosti faktorja FT1 ponderiran na ena (1).

V primeru investicije je gradbeno dovoljenje že pridobljeno in pravnomočno, izdelana je tudi vsa potrebna investicijska in projektna dokumentacija za zato je iz tega naslova tveganja ni, torej ocenjujemo, da je tveganje nično (0).

FT2: Drugi faktor je povezan s **tveganjem pridobivanja soglasij**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništvo zemljišč, kjer se bo izvajala investicija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija investicije, itd. Pri predmetni investiciji smo že pridobili vsa potrebna soglasja, ki se pridobijo v fazi razvoja investicije, tako bomo ponderirali koeficient pomembnosti faktorja na ena (1).

V primeru investicije so bila pridobljena vsa soglasja in urejena pravica graditi na zemljiščih, kar je bilo pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato tveganja v fazi razvoja pridobivanja soglasij ni (0).

TVEGANJA V ČASU IZGRADNJE

FT3: Tretji faktor je povezan s **tveganjem gradnje objekta**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo objekt so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. Ker gre za zahteven, kompleksen in obsežen projekt, ki lahko ima tudi veliko število podizvajalcev, tudi zaradi raznolikosti del, in bo zahteval veliko koordinacije, smo koeficient pomembnosti faktorja ponderirali na tri (3).

V primeru investicije je tveganje obstaja, saj bo izvajalec z morebitnimi podizvajalci izbran na javnem razpisu, na kar nimamo vpliva. Ker pa imamo kot investitor veliko izkušnje z kompleksnejšimi projekti, bomo obvladovali situacijo s ustreznim koordiniranjem in s tem bistveno zmanjšali tveganje za dokončanje gradnje objekta. Ocena tveganja v času izgradnji pri FT3 je ena (1).

FT4: Četrty faktor je povezan z **tveganjem uspešnega prevzema objekta**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja, itd.). V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno na tri (3).

Tveganje uspešnega prevzema objekta bomo zmanjšali tako, da bomo že v fazi razpisnih pogojev izbire izvajalca, izbrali kvalitetnega izvajalca z ustreznimi referencami, imeli bomo kvaliteten gradbeni nadzor, prav tako pa manjšemu tveganju veliko pripomorejo izkušnje lastnega kadra (odgovornega za investicije), zato je tu ocena tveganja ena (1).

FT5: Peti faktor je povezan z **oceno tveganja financiranja investicije**. Ker bo investitor uporabil lastna sredstva, je koeficient pomembnosti faktorja ponderiran na ena (1).

Ocenjujemo, da tveganje ne obstaja, saj so zagotovljena lastna sredstva za izvedbo investicije, zato je tveganje nično (0).

TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA

FT6: Šesti faktor je povezan s **poslovnim tveganjem**. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti, itd. Ker bodo prihodki iz naslova predmetne investicije konstantni in stabilni, je koeficient pomembnosti faktorja ponderiran na ena (1).

V primeru investicije obstaja v času obratovanja manjše poslovno tveganje, zato ocenjujemo tveganje na ena (1).

FT7: Sedmi faktor je povezan z **okoljskimi tveganji**. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicije na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. Ker je narava investicije povsem standardizirana, v času obratovanja niso prisotna nepredvidljiva okoljska tveganja, zato ponderiramo koeficient pomembnosti faktorja na ena (1).

Ker se zakonodaja na okoljskem področju hitro spreminja obstaja v času obratovanja manjše okoljsko tveganje, zato ocenjujemo tveganje na ena (1).

15.1.2 Točkovanje in rangiranje

Faktorji tveganj imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Točkovani so na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

Tabela 19: Izračun stopnje tveganja

Faktor		Koeficient pomembnosti faktorja (ponder; min-max: 1-2)	Ocena tveganja (min-max: 1-3)	Rezultat	max
FT: 1	Ocena projektnega izvajalca	1	1	1	6
FT: 2	Izkušnje investitorja projekta	2	1	2	6
FT: 3	Kompleksnost operacije	1	1	1	3
FT: 4	Pridonos (pomembnost operacije)	2	2	4	6
FT: 5	Poslovno tveganje	2	2	4	6
skupaj				12	27
delež od max možnih točk				44,44%	

15.2 Analiza občutljivosti

15.2.1 Sprememba stroškov

V času investiranja do spremembe stroškov gradbenih del ne more priti, saj so le-te dogovorjene na podlagi pogodb in so tako fiksne.

15.2.2 Sprememba koristi

Vpliv bi bilo mogoče zaznati le pri spremembi družbeno ekonomskih koristi. V primeru podaljšanja dobe izvedbe investicije bi se širše družbene koristi poznale kasneje kot v primeru hitrejšega aktiviranja projekta.

15.2.3 Prikaz rezultatov analize

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov in koristi (nično, ker ni prihodkov) na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti.

Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov investicije so ocenjena s koeficientom sprememb 101 in 99. Rezultati izračuna so prikazani v naslednji tabeli.

Tabela 20: Vpliv na finančne kazalnike (v EUR)

faktor stroški	faktor koristi	FNSV (v €)	FISD
100	100	-1.641.342,83	-8,90%
100	101	-1.616.643,82	-8,80%
100	99	-1.619.118,77	-8,89%
101	100	-1.635.297,58	-8,89%
99	100	-1.600.465,01	-8,80%
99	101	-1.599.227,53	-8,75%
101	99	-1.636.535,06	-8,94%

Zgornja tabela prikazuje rezultate analize občutljivosti finančnega toka investicije. Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa negativna v primeru nižanja koristi in višanja stroškov hkrati, torej, v vseh primerih.

Tabela 21: Vpliv na ekonomske kazalnike (v EUR)

faktor stroški	faktor koristi	ENSV (v €)	EISD
100	100	1.602.407,97	15,89%
100	101	1.621.033,88	16,11%
100	99	1.565.893,19	15,80%
101	100	1.581.827,82	15,80%
99	100	1.605.099,25	16,11%
99	101	1.632.669,60	16,27%
101	99	1.554.257,48	15,65%

Iz analize občutljivosti ekonomskega toka investicije je mogoče razbrati, da je investicija relativno neobčutljiva na spremembe v faktorjih. V vseh primerih neto sedanja vrednost ostaja pozitivna, prav tako tudi interna stopnja donosa.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Dokument obravnava investicijo v ureditev in sanacijo Vinogradniške poti v Ankaranu, na odseku od križišča z Jadransko cesto pri Ortopedski bolnišnici Valdoltra, do zaselka Miloki v dolžini cca 700 m. V okviru rekonstrukcije ceste se izvede tudi nov vod fekalne kanalizacije v dolžini 360 m s priključitvijo stanovanjskih objektov (Vinogradniška pot 6, 8, 15C in 15D), ki so sedaj opremljeni s pretočnimi greznicami. Zaradi izvedbe investicije bo potrebna tudi prestavitev obstoječega vodovoda v dolžini cca. 230 m.

Na podlagi potrjenih predhodnih dokumentov bo Občina Ankaran izvedla investicijo, ki obsega rekonstrukcijo Vinogradniške poti. Slednja bo obsegala:

- rekonstrukcijo ceste,
- izdelavo projekta odvodnjavanja meteornih vod in izdelava nove meteorne kanalizacije,
- izdelavo projekta prestavitve vodovoda in dejansko prestavitev vodovoda,
- prestavitev električnih vodov,
- prestavitev TK vodov,
- izdelava ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov,
- določitev lokacij in postavitev avtobusnih postajališč.

Investicijo bo v celoti financirala Občina Ankaran, in sicer iz proračunske postavke »2280 – Občinske ceste in 3152 - Pridobivanje zemljišč«.

Investicijska vlaganja za investicijo »Ureditev in sanacija Vinogradniške ceste v Ankaranu« znašajo v stalnih cenah 1.532.774,33 EUR brez DDV in 1.818.225,72 EUR z DDV. Investicijska vlaganja v tekočih cenah znašajo 1.573.419,29 EUR brez DDV in 1.867.396,52 z DDV, na podlagi napovedi povprečne letne inflacije iz Spomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2021 (UMAR, 2021).

Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) je pozitivna in 1.602.407,97 EUR. Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša 15,96%. Doba povračila je 9,41 let.

Ekonomska analiza kaže, da je investicija z ekonomskega vidika zelo upravičena.