



ŠTEVILKA: 0320-35/2021/5
VEZAVA: 430-0002/2020-136
DATUM: 6. 12. 2021

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Obravnava investicijske dokumentacije Investicijski program (IP) za projekt Pokopališče Ankaran
PRAVNA PODLAGA:	Statut Občine Ankaran, Poslovnik Občinskega sveta Občine Ankaran, Odlok o proračunu Občine Ankaran za leto 2021
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Direktor občinske uprave
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za razvoj in investicije
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Ankaran se seznanil z investicijsko dokumentacijo Investicijski program (IP) za projekt Pokopališče Ankaran ter županu predlaga potrditev slednjega ter izvedbo postopkov oddaje javnega naročila za gradnjo in javnega naročila za nadzor po Gradbenem zakonu.2. Sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.),
- predlog sklepa (priloga II.),
- Investicijski program (IP) za investicijo Pokopališče Ankaran (priloga III.).



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015).

II. OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je pri investicijskih projektih z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000 € potrebno izdelati investicijsko dokumentacijo: dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP).

Strokovno pripravljene investicijske dokumente so ključni za oceno finančne in ekonomske izvedljivosti načrtovanega projekta. So temelj, na podlagi katerega investitor sprejme odločitev o vstopu v projekt oziroma njegovi zavrnitvi.

Ta investicijska dokumentacija (IP) je dokument za projekt, ki predstavlja investicijo, ki je postavljena na lokaciji območja, ki je po Občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran namenjeno pokopališču Ankaran. Predstavlja nadgradnjo predhodno izdelane in potrjene dokumentacije in je v tem obziru tudi najkompleksnejši dokument. V njej so obravnavane variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnile cilje, zapisane v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji.

Občinski svet Občine Ankaran je investicijski dokument DIIP obravnaval na seji dne 10.12.2019, kasneje tudi dokument PIZ dne 16.11.2021. Znotraj DIIP in PIZ je za dokončanje investicije predvideno izvesti vse faze operacije oziroma projekta. Razvoj projekta je narekoval poglobljeno tehnično ekonomsko analizo, kjer se je poleg v že obstoječi investicijski dokumentaciji preverilo oziroma izdelalo:

- tehnično-tehnološki del (opredelitev investicijskega projekta na podlagi normativov in materialnih bilanc),
- analizo tveganj in analizo občutljivosti (SWOT, analiza bistvenih elementov tveganja..)

V investicijski dokumentaciji sta obravnavani varianti:

(A) »brez investicije« in

(B) »z investicijo«.

(A) Varianta »brez« investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se investicija ne izvede. Območje bi tako ostalo neurejeno, prav tako širša okolica. Občina ostane brez pokopališča, kjer se pokopi še naprej izvajajo na drugih lokacijah.

Varianta "brez" investicije za občino ni sprejemljiva.

(B) Varianta »z« investicijo, je tista varianta, ki zajema nadaljnji podroben razvoj investicijskega projekta in seveda gradnjo. Upoštevajoč degradiranost območja, neustreznost trenutne rešitve, kjer Občina Ankaran nima pokopališča je predlagana investicija nujna in upravičena.

Varianta "z" investicijo je za občino edina sprejemljiva!

Posebni poudarek je na obravnavanju planirane investicije z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi, kakor tudi obravnavanje iz širšega družbeno-ekonomskega vidika t.j. vidika uporabnika izhajajoč iz potreb širšega območja Občine. Naložba se zato ocenjuje kot upravičena in koristna.

Potrebno je poudariti, da se je v sklopu obravnavne investicije obravnavalo in reševalo ter uredilo širše območje občine (npr. sistem odvodnje, sistem prometa, sistem odvoza odpadkov, sistem požarne zaščite, sistem



varovanja) kar predstavlja širši pozitiven multiplikativni učinek investicije na ostala področja in dejavnosti Občine.

Investicijska dokumentacija zaključuje naslednje pozitivne lastnosti projekta (kvantificirane in ne-kvantificirane):

- projekt je po izvedeni presoji zanimiv za širšo družbo in občino,
- z številnimi multiplikativnimi družbeno ekonomskimi učinki prinaša širše dolgoročne dobrobiti,
- družbeno ter okoljsko degradirano območje se sanira,
- občina pridobi prepotrebno pokopališče in tako zadosti potrebam Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej, UL RS, št. 62/2016 z dne 30. 9. 2016), ki v svojem 3. členu opredeljuje, da „Pokopališka dejavnost obsega upravljanje ter urejanje pokopališč in ju zagotavlja občina“,
- ob nekaj nižji zahtevani stopnji donosa (6%) je projekt nevtralen in kot tak sprejemljiv za javne naložbe (NSV = 0), kar je pozitiven element v trenutnem času.

Investicija je v svoji osnovi neprofitno usmerjena, Občini Ankaran in njenim prebivalcem pa prinaša številne koristi, ki jih ni mogoče izraziti oziroma meriti v denarnih enotah. Finančno rentabilnost projekta se zato ne presoja v smislu variant, saj tudi te niso možne zaradi načrtnega načina vodenja investicije (natečaj) in se analize dalje usmeri predvsem v obvladovanje tveganj in racionalizacijo projekta.

III. ZAKLJUČEK

Zaključimo torej, da je izvedba investicije v ureditev pokopališča potrebna in smotrna, zato se županu predlaga, da predloženi IP potrdi in prične s pripravo razpisne dokumentacije ter naročilom gradnje.

Skladno z navedenim in ob upoštevanju področne zakonodaje se Občinskemu svetu Občine Ankaran predlaga sprejetje sklepa kot sledi.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) je Občinski svet Občine Ankaran na 21. redni seji dne 14.12.2021 sprejel

S K L E P

glede obravnave investicijske dokumentacije Investicijski program (IP) za investicijo Pokopališče Ankaran

1. člen

Občinski svet Občine Ankaran se seznani z investicijsko dokumentacijo Investicijski program (IP) za projekt Pokopališče Ankaran ter županu predlaga potrditev slednjega ter izvedbo postopkov oddaje javnega naročila za gradnjo in javnega naročila za nadzor po Gradbenem zakonu.

2. člen

Sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN