



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0070-0003/2021

Datum: 14.12.2021

OBČINSKI SVET
CONSIGLIO COMUNALE

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 21.redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Obravnava predloga sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none">- 24.člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),- 29. in tretjega odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE)- 32. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015).
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave, Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbori Občinskega sveta Občine Ankaran v sklopu podaje mnenj na predlog Odloka o proračuna Občine Ankaran za leto 2022.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 kot v predloženem besedilu.

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 (priloga II).



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in finančnim premoženjem občine je 2. podpoglavje IV. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v 1. podpoglavju I. poglavja določa vsebino posameznega načrta in potrebne podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu.

II. NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran je usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2022. Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč, prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč).

S sklepom se hkrati določi, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Navedena določba je predlagana na podlagi drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nadalje se s predmetnim sklepom tudi določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, sprejme župan, načrt pa mora biti usklajen s postavkami sprejetega proračuna občine za leto 2022.

Navedena določba je skladna z drugim odstavkom 25. člena ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

III. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 je tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2022.

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022.



PREDLOG SKLEPA

OBČINA ANKARAN – COMUNE DI ANCARANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0070-0003/2022

Datum: 14.12.2022

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 21.redni seji dne 14.12.2021 sprejel

S K L E P

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.



1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen (vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.

4. člen (namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2022 se načrtuje v vrednosti 13.448.826,43 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen (ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.



2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.

9. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.

10. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen (vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2022.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen (spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.



Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.

14. člen
(predhodno začetni postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, začetni na podlagi predhodno sprejetih sklepov o letnem načrtu, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2022.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN | SINDACO

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.



OBRAZEC ŠT. 1	NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA					
<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>	<i>OPOMBE</i>
1	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	160	8.000,00 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 481/8 k.o. Oltra za potrebe gradnje komunalne opreme Dolge njive.</i>
	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	24	1.464,00 €	<i>Odkup (zamenjava) zemljišča s parc.št. 482/22 k.o. Oltra za potrebe gradnje komunalne opreme Dolge njive.</i>
2	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	532	49.833,62 €	<i>Odkup dela zemljišča s parc.št. 734/4, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste</i>
3	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	2.819	50.000,00 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 734/3, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste</i>
4	Občina Ankaran	zemljišče in objekt	Občina Ankaran	361 (objekt 79 m2)	86.000,00 €	<i>Občina Ankaran je solastnik (delež 15/100) nepremičnine parc. št. 779/3 k.o. Oltra, odkup preostalih solastniških deležev za namen rekonstrukcije Jadranske ceste</i>
5	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran	5.423	1.050.000,00 €	<i>Odkup zemljišč s parc.št. 1212/3, 1212/4 in 1215/2, vse k.o. Oltra za namen ureditve območja za šport in rekreacijo</i>
6	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	6.256	35.000,00 €	<i>Kmetijska zemljišča s parc.št. 845/1, 845/2, 846/1 in 847, vse k.o. Oltra (v naravi oljčnik) za namen vzpostavitve poskusno promocijskega in matičnega oljčnega nasada v Občini Ankaran</i>



	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>	<i>OPOMBE</i>
7	Občina Ankaran	zemljišče in del objekta	Občina Ankaran	414 (stanovanje 58 m2)	200.000,00 €	<i>Odkup stanovanja v stanovanjski hiši in nepremičnine s parc.št. 730/4, k.o. Ankaran za namen ureditve območja ŠRC Ankaran</i>
8	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	600	36.000,00 €	<i>Odkup dela nepremičnine s parc.št. 1145/1, k.o. Oltra, (ureditev lastniških razmerij na kategorizirani občinski cesti - odcep Jadranske ceste)</i>
9	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	2.000	120.000,00 €	<i>Odkup dela nepremičnine s parc.št. 1194, k.o. Oltra, (ureditev lastniških razmerij na kategorizirani občinski cesti - Cesta na Prisoje)</i>
10	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	12.518	913.814,00 €	<i>Predvidena sklenitev menjalne pogodbe z RS - nepremičnina s parc. št. 1224, k.o. Oltra za namen ureditve ŠRP Sv.Katarina</i>
11	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	532	17.556,00 €	<i>Odkup dela zemljišča 737/4 k.o. Ankaran za namen rekonstrukcije Železniške ceste</i>
12	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	103	6.695,00 €	<i>Odkup dela zemljišča 1092/2 (celota) k.o. Oltra za namen rekonstrukcije Oljčne poti</i>
13	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	105	9.750,00 €	<i>Odkup dela zemljišča 1092/3 k.o. Oltra za namen rekonstrukcije Oljčne poti</i>
14	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	160	10.400,00 €	<i>Odkup dela zemljišča 1367/13 k.o. Oltra za namen rekonstrukcije Oljčne poti</i>
15	Občina Ankaran	zemljišče in objekt	Občina Ankaran	813	735.000,00 €	<i>Odkup nepremičnine s parc.št. 1362/48, k.o. Oltra, za namen izvajanje družbenih dejavnosti</i>
16	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.749	61.512,33 €	<i>Odkup dela nepremičnine s parc. 920/2, k.o. Ankaran, za namen razvoja krajevnega pristanišča oziroma ŠRP Sv.Katarina</i>



	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>	<i>OPOMBE</i>
17	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	12.593	919.289,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. 286, 287 in 288, vse k.o. Ankaran, za namen razvoja krajevnega pristanišča oziroma ŠRP Sv.Katarina</i>
18	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	3.700	270.100,00 €	<i>Odkup nepremičnine s parc. 842/1, k.o. Oltra, za namen razvoja priobalnega pasu (krajevnega pristanišča) Valdoltra</i>
19	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	3.057	198.705,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. 843/1, 895/1, 896/4, 896/5, 899/2, 920/1 in 920/2, k.o. Oltra, za namen vzpostavitve poskusno promocijskega in matičnega oljčnega nasada v Občini Ankaran, ter izgradnje krožišča in ureditve priključka Vinogradniške ceste</i>
20	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.185	86.505,00 €	<i>Odkup nepremičnine s parc. št. 726/2, k.o. Ankaran, za namen ureditve ŠRC Ankaran</i>
21	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	10.243	665.795,00 €	<i>Odkup nepremičnine s parc. št. 1030, k.o. Oltra, za namen ureditve študentskega kampa</i>
22	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	574	86.100,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. 751/3, 750/4, 751/2, 750/3, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07</i>
23	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	10.144	1.521.600,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 753/2, 755, 756, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07</i>



	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>	<i>OPOMBE</i>
24	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	11.367	1.705.050,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 1049/2, 1050, 1501, 1052 in 1055, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07</i>
25	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	4.649	697.350,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. 1053/2, 1062/1 in 1062/2, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07</i>
26	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.560	234.000,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. 1060/2 in 1059/2, obe k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07</i>
27	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	19.106	2.865.900,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. 1045/2 in 1045/1, obe k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07</i>
28	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	783	117.450,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 1045/3, k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07</i>
29	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran		689.957,48 €	<i>Ostali odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>

Skupaj:

13.448.826,43 €



OBRAZEC št. 2A		NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI			
ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
1	2592 Jernej	1759/6	30	- €	-Brezplačen prenos na RS (DRSI)
2	2592 Jernej	1760/5	667	85.800,00 €	Ocena
3	2592 Jernej	1854/8	154	13.319,46 €	Ocena
4	2592 Jernej	1905/8	120	1.314,00 €	Ocena
5	2592 Jernej	del 1744/1	16.744	167.440,00 €	Ocena
6	2592 Jernej	del 1753/1	1.520	15.200,00 €	Ocena
7	2592 Jernej	1753/2	850	8.500,00 €	Ocena
8	2592 Jernej	1754/2	213	2.130,00 €	Ocena
9	2592 Jernej	del 3874	250	27.500,00 €	Ocena
10	2592 Jernej	1905/8	120	13.200,00 €	Ocena
11	2592 Jernej	1905/11	60	6.600,00 €	Ocena
12	2592 Jernej	del 1996/11	400	44.000,00 €	Ocena



ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
13	2592 Jernej	1747/2,1751/4,1751/3, del 1751/1, 1744/4,del 1754/1	14.672	- €	Priznanje lastninske pravice RS - sodna poravnava med RS (MNZ) in OA
14	2592 Jernej	del 1742	326	- €	Priznanje lastninske pravice RS - sodna poravnava med RS (MNZ) in OA
15	2592 Jernej	del 1753/3, del 1742	161	- €	Priznanje lastninske pravice RS - sodna poravnava med RS (MNZ) in OA
16	2592 Jernej	del 1754/1, del 1744/5, del 1744/6, del 1744/7, del 1760/3, del 1760/6, 1760/4, del 1751/1, 2180, 1750, 1751/2, del 1747/4, 1756, 1748, 2179/1, 1749/1	24.026	3.603.900,00 €	Ocena
17	2593 Oltra	del 56, del 57, del 8, del 4, del 2	5.346	801.900,00 €	Ocena
18	2593 Oltra	del 781	2.444	366.600,00 €	Ocena
19	2593 Oltra	del 790	306	45.900,00 €	Ocena



ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
20	2593 Oltra	759	1.237	185.550,00 €	Ocena
21	2593 Oltra	1363/29	90	4.550,00 €	Ocena
22	2593 Oltra	1352/1	63	6.100,00 €	Ocena
23	2593 Oltra	1361/43 (del)	140	12.000,00 €	Ocena
24	2593 Oltra	1313/5	164	17.432,03 €	Ocena
25	2593 Oltra	881/3	67	4.476,48 €	Ocena
26	2593 Oltra	1313/2	1.223	91.655,00 €	Ocena
27	2593 Oltra	177/13	134	9.500,00 €	Ocena
28	2593 Oltra	1362/84	62	4.300,00 €	Ocena
29	2593 Oltra	1361/40	200	3.337,50 €	Ocena
30	2593 Oltra	831/2	34	453,90 €	Ocena
31	2593 Oltra	469/2	404	18.770,00 €	Ocena
32	2593 Oltra	1317/3	47	- €	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
33	2593 Oltra	896/2	128	6.528,00 €	Ocena
34	2593 Oltra	1361/42 (del)	270	20.000,00 €	Ocena



ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
35	2593 Oltra	1361/43	143	12.000,00 €	Ocena
36	2593 Oltra	812	71	5.680,00 €	Ocena
37	2593 Oltra	177/13	134	9.500,00 €	Ocena
38	2593 Oltra	1361/24	23	307,05 €	Ocena
39	2593 Oltra	1361/33	152	2.029,20 €	Ocena
40	2593 Oltra	561/11	135	1.964,35 €	Ocena
41	2593 Oltra	1313/7 (del)	800	52.000,00 €	Ocena
42	2593 Oltra	1327/2 (del)	1.000	65.000,00 €	Ocena
43	2593 Oltra	546/1	2.126	298.050,53 €	Poročilo o ocenjevanju vrednosti, Sebastjan Rozman, avgust 2020
44	2592 Oltra	720/5	45	2.836,00 €	Poročilo o ocenjevanju vrednosti, Sebastjan Rozman, januar 2021
45	2594 Ankaran	849/1	946	79.948,00 €	Ocena
46	2594 Ankaran	849/2	51	6.592,00 €	Ocena
47	2594 Ankaran	849/3	78	4.310,00 €	Ocena
48	2594 Ankaran	849/4	53	4.479,00 €	Ocena



ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
49	2594 Ankaran	849/5	796	67.271,00 €	Ocena
50	2594 Ankaran	849/6	1.119	94.568,00 €	Ocena
51	2594 Ankaran	811/2	25.238	1.791.898,00 €	Ocena
52	2594 Ankaran	878/1	17.034	1.209.414,00 €	Ocena
53	2594 Ankaran	878/2	12.820	910.220,00 €	Ocena
54	2594 Ankaran	878/68	860	61.060,00 €	Ocena
55	2594 Ankaran	878/69	209	14.839,00 €	Ocena
56	2594 Ankaran	879/1	18.867	1.339.557,00 €	Ocena
57	2594 Ankaran	880/5	1.618	114.878,00 €	Ocena
58	2594 Ankaran	878/15	1.612	27.404,00 €	Ocena
59	2594 Ankaran	878/22	106	- €	Brezplačen prenos na RS (MzI)
60	2594 Ankaran	878/25	443	- €	Brezplačen prenos na RS (MzI)
61	2594 Ankaran	809 (del)	1.426	50.380,00 €	Poročilo o oceni vrednosti, Marija Starc, junij 2021, za MzI
62	2594 Ankaran	827/2	492	2.498,00 €	Ocena
63	2594 Ankaran	729 (del)	15.500	1.131.500,00 €	Ocena



ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
64	2594 Ankaran	186/8	274	12.400,00 €	Ocena
65	2594 Ankaran	721/9	46	503,70 €	Ocena
66	2590 Hribi	2013/3	220	24.500,00 €	Ocena
67	2590 Hribi	1988/4	154	16.500,00 €	Ocena
68	2590 Hribi	1988/3	188	20.700,00 €	Ocena
			177.451	13.022.743,20 €	