



ŠTEVILKA: 0320-08/2022/7
DATUM: 6. 6. 2022

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 26. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Obravnava predloga Soglasja k sodni poravnavi z družbo Grafist d.o.o.
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi, Statut Občine Ankaran, Poslovnik Občinskega sveta Občine Ankaran
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
POROČEVALEC:	Jani Krstić, vodja OPS
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za pravne zadeve in lokalno samoupravo
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k predloženemu predlogu sodne poravnave med Občino Ankaran in družbo Grafist d.o.o. ter pooblašča župana OA, da v sodnem postopku opr. št. I Pg 23/2020, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, med tožečo stranko Občino Ankaran in toženo stranko Grafist d.o.o., sklene sodno poravnavo v predloženem besedilu.2. Sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.)
- Predlog sklepa (priloga II.)
- Predlog poravnave (priloga III.)
- Grafika območij stavbnih pravic (priloga IV.)



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022).

II. OBRAZLOŽITEV

OA je zoper Grafist d.o.o. sprožila sodni postopek pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 23/2020, zaradi plačila letnih obrokov nadomestil (za leto 2015, 2016, 2017, 2018 in 2019) za stavbne pravice v območjih št. 1, 2 in 3, ki so prikazana v grafiki v prilogi IV. tega dokumenta. Gre za stavbne pravice, ki jih je Grafistu d.o.o. podelila še Mestna občina Koper leta 2010 za obdobje 50 let. Zaradi različnega pravnega tolmačenja obveznosti in pravic iz teh stavbnih pravic v povezavi s pravnim statusom skupnega premoženja med Mestno občino Koper (MOK) in OA, je Grafist d.o.o. bil na stališču, da za plačilo teh nadomestil ni dolžan OA. Zato je OA, na podlagi izdanih računov za leta 2015, 2016, 2017, 2018 in 2019, sprožila zoper Grafist d.o.o. sodni postopek za plačilo le-teh. V navedenem sodnem postopku sta se obe stranki strinjali, da bi zadevo raje rešili sporazumno ter s tem rešili še druga odprta vprašanja, zato sta se tudi stranki že večkrat sestali in pogajali glede možnosti sklenitve sodne poravnave, ki bi bila sprejemljiva za obe strani. Ravno zaradi predloga strank, da zadevo rešita sporazumno, je bil sodni postopek večkrat prekinjen ter postopku še ni začela glavna obravnava (ni bil izveden noben narok za glavno obravnavo).

V času od vložitve tožbe pa je OA začela z načrtovanji za rekonstrukcijo obstoječe občinske ceste (Železniške ceste) ter RS z ureditvami t.i. Ankaranskega obrobnega kanala, pri tem pa ugotovila, da predmetni stavbni pravici posegata na območje teh ureditev ter s tem omejujeta projekta. Stavbni pravici na območju 2 in 3 sta ustanovljeni na nepremičninah, ki jih delno potrebuje OA za izvedbo rekonstrukcije občinske ceste t.i. Železniške ceste, delno pa Republika Slovenija za ureditve t.i. Ankaranskega obrobnega kanala (AOK) in z njim tudi mostov, čez ta kanal. Vse ureditve so v javnem interesu saj gre za urejanje gospodarske javne infrastrukture. OA želi iz navedenih razlogov in sicer za doseg javne koristi, ki je v rekonstrukciji obstoječe javne gospodarske infrastrukture (Železniške ceste in AOK), predčasno razvezati pogodbe o ustanovitvi omenjenih stavbnih pravic.

Grafist d.o.o. je na podlagi stavbnih pravic izvedel določena investicijska vlaganja na obstoječih objektih in v okolici le-teh, vse s ciljem opravljanja gospodarske dejavnosti in trženja le-teh (kar tudi že počne) za obdobje ustanovljene stavbne pravice (50 let). Kljub temu je Grafist d.o.o. pripravljen pristati na predčasno prenehanje stavbne pravice vendar le ob določitvi ustreznega nadomestila oz. odškodnine zaradi predčasnega prenehanja, upoštevajoč preostalo dobo pravic, prihodke iz naslova opravljanja dejavnosti, izvedene investicije. V pogajanjih za predčasno prenehanje stavbnih pravic je Grafist d.o.o. pridobil cenitvi vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbnih pravic (upoštevajoč preostalo dobo in prihodke iz njenega naslova), ki ju je izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Salko Pivač, univ.dipl.inž.arh. in sicer:

- Poročilo o ocenjeni vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbne pravice (ID 2594-849/1), št. 74/22, z dne 12.04.2022, ki jo je izdelal ocenjena vrednost nadomestila 234.710,00 EUR,
- Poročilo o ocenjeni vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbne pravice (ID 2594-803/1), št. 73/22, z dne 12.04.2022, ocenjena vrednost nadomestila 486.552,00 EUR.

Z namenom medsebojnega popuščanja, na podlagi cenitev iz prejšnje alineje, sta OA in Grafist d.o.o. dosegli dogovor o višini nadomestila oz. odškodnine zaradi predčasnega prenehanja stavbnih pravic v javno korist.



Na podlagi predlagane sodne poravnave:

- predčasno preneha stavbna pravica, vknjižena na nepremičninah s parc. št. 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5 in 849/6, vse k.o. 2594 Ankaran (območje št. 2), za kar znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice oziroma odškodnine za predčasno prenehanje stavbne pravice **134.710,00 EUR**, preneha stavbna pravica, vknjižena na nepremičninah s parc. št. 803/1 in 803/2, obe k.o. Ankaran (območje št. 3) za kar znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice oziroma odškodnine za predčasno prenehanje stavbne pravice **308.003,17 EUR**.

Poleg prenehanja navedenih stavbnih pravic OA in Grafist d.o.o. s to poravnavo urejata tudi vprašanje nadomestila za še eno stavbno pravico, ki sta jo že sporazumno razvezali v letu 2019 in je bila ustanovljena v korist Grafsta d.o.o. na deli .i. kasete 6a. Dne 05.08.2019 sta namreč Grafist d.o.o. in OA sklenila Sporazum o predčasnem prenehanju stavbne pravice v območju t. 1 (na sporazum je tedaj dal soglasje občinski svet), na podlagi katerega je stavbna pravica prenehala ter bila izbrisana iz zemljiške knjige z učinkovanjem izbrisa z 08.08.2019. V navedenem sporazumu stranki nista določili višine nadomestila, ki ga mora lastnik nepremičnine ob prenehanju stavbne pravice plačati imetniku le-te. OA in Grafist d.o.o. s to sodno poravnavo izpolnjujeta zavezo iz navedenega sporazuma ter se dogovorita, da znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice **62.370,82 EUR**.

S predmetno sodno poravnavo pa Grafist d.o.o. v celoti pripoznava zahtevek OA za plačilo letnih obrokov nadomestil za obravnavane stavbne pravice za leta 2015, 2016, 2017 in 2018 v skupni višini **290.083,99 EUR**, kolikor znaša tožbeni zahtevek OA zoper Grafist d.o.o..

Upoštevajoč vse navedeno znašajo obveznosti OA do Grafista d.o.o. po tej poravnavi, iz naslova vseh dogovorjenih nadomestil oz. odškodnin za prenehanje stavbnih pravic, skupno 505.083,99 EUR. Po drugi strani pa znašajo obveznosti Grafista d.o.o. do OA po tej sodni poravnavi, iz naslova pripoznanih terjatev za plačila letnih obrokov nadomestil za stavbne pravice, skupno 290.083,99 EUR. V sodni poravnavi je dogovorjeno, da se tako medsebojne obveznosti med OA in Grafist d.o.o. pobotajo do višine nižje obveznosti (to je obveznosti Grafista d.o.o. v višini 290.083,99 EUR). Ker pa je obveznost OA višja Grafistove, OA razliko nad pobotanimi obveznostmi izplača Grafistu d.o.o. neposredno na podlagi te sodne poravnave.. Znesek v višini **215.000,00 EUR**, ki predstavlja razliko nad pobotanimi terjatvami, se OA zaveže plačati Grafistu d.o.o. v roku 30 dni od sklenitve te poravnave.

S predmetno sodno poravnavo so tako razrešena vsa vprašanja in spori med OA in Grafistom d.o.o., ki izvirajo iz naslova stavbnih pravic na navedenih območjih, ki jih je Grafistu d.o.o. podelila še Mestna občina Koper. S poravnavo OA pridobi nepremičnine v posest in proste bremen, kar ji bo omogočilo izvedbo projektov kot so ureditev Železniške ceste ter bo republiki Sloveniji (v njihovem imenu Luki Koper d.d.) omogočila ureditev t.i. Ankaranskega obrobnega kanal, vključno z mostovi čez kanal, kar je vse v interesu tudi OA. Po drugi strani se predmetni sodni postopek zaključi na način, da Grafost d.o.o. v celoti pripozna vtoževano terjatev OA v višini 290.083,99 EUR. Brez sklenitve te sodne poravnave se bo sodni spor glede plačila nadomestil nadaljeval, OA pa ne bo mogla prosto razpolagati z predmetnimi nepremičninami saj sta stavbni pravici ustanovljeni za dobo 50 let (preostane še 40 let).

III. ZAKLJUČEK

Skladno z navedenim se Občinskemu svetu Občine Ankaran predlaga, da poda soglasje k predlogu sodne poravnave z družbo Grafist d.o.o.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) je Občinski svet Občine Ankaran na __. seji dne __. __. ____ sprejel naslednji

SKLEP

o podaji soglasja k predlogu sodne poravnave z družbo Grafist d.o.o.

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k predloženemu predlogu sodne poravnave med Občino Ankaran in družbo Grafist d.o.o. ter pooblašča župana OA, da v sodnem postopku opr. št. I Pg 23/2020, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, med tožečo stranko Občino Ankaran in toženo stranko Grafist d.o.o., sklene sodno poravnavo v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN



Opr. št.: I Pg 23/2020

PREDLOG

Tožeča stranka: Občina Ankaran, Jadranska 66, 6280 Ankaran, ki jo po pooblastilu zastopa Odvetnica Mojca Primožič Kužner, odvetnica v Ankaranu (v nadaljnjem besedilu OA)

Tožena stranka: Grafist, gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Sermin 7b, Koper, ki ga zastopa Odvetniška družba Monika Mavsar o.p. d.o.o., Obala 114, Portorož (v nadaljnjem besedilu Grafist d.o.o.)

sklepata naslednjo

SODNO PORAVNAVO

1. Stranki uvodoma ugotavljata, da:
 - je OA zoper Grafist d.o.o. sprožila sodni postopek pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 23/2020, zaradi plačila letnih obrokov nadomestil za stavbne pravice ID znak 2594-849/1 (ID 5824929), ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) in ID znak 2594-9001 (ID 5967478), za leta 2015, 2016, 2017 in 2018;
 - je stavbna pravica ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) ustanovljena na nepremičninah, ki jih delno potrebuje OA za izvedbo rekonstrukcije občinske ceste t.i. Železniške ceste, delno pa Republika Slovenija za potrebe razvoja tovornega pristanišča za mednarodni promet, kar so vse ureditve v javnem interesu,
 - je stavbna pravica ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) ustanovljena na nepremičninah, ki jih delno potrebuje Republika Slovenija za potrebe ureditve t.i. Ankaranskega obrobnega kanala (AOK), kar so vse ureditve v javnem interesu,
 - želi OA iz razlogov iz prejšnjih alinej in sicer za doseg javne koristi, ki je v rekonstrukciji obstoječe javne gospodarske infrastrukture (Železniške ceste in AOK), predčasno razvezati pogodbe o ustanovitvi stavbnih pravic ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) in ID znak 2594-803/1 (ID 5824647), ki obremenjujeta nepremičnine v lasti OA potrebne za ureditve v javnem interesu,
 - je Grafist d.o.o. na podlagi stavbne pravice ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) popolnoma obnovil (izvedel investicijska vlaganja) obstoječi objekt stoječ na nepremičninah, ki so predmet te stavbne pravice, ki je bil zgrajen in v uporabi od leta 1990;
 - je Grafist d.o.o. na podlagi stavbne pravice ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) izvedel določena investicijska vlaganja na obstoječem objektu in okolici le-tega, ki leži na nepremičninah, ki so predmet te stavbne pravice ter je bil zgrajen in v uporabi od leta 1937;
 - Grafist d.o.o. vse nepremičnine in objekte stoječe na le-teh, ki so predmet stavbnih pravic ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) in ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) uporablja za opravljanje svoje gospodarske dejavnosti,
 - sta bili stavbni pravici ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) in ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) ustanovljeni leta 2010 za obdobje 50 let ter je v času sklepanja te sodne poravnave preostala doba veljavnosti le-teh še 38 let,



- je Grafist d.o.o. pripravljen pristati na predčasno prenehanje stavbne pravice ob določitvi ustreznega nadomestila oz. odškodnine zaradi predčasnega prenehanja, upoštevajoč preostalo dobo, prihodke iz naslova opravljanja dejavnosti, izvedene investicije,
 - da je v pogajanjih za predčasno prenehanje stavbnih pravic ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) in ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) Grafist d.o.o. pridobil cenitvi vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbnih pravic (upoštevajoč preostalo dobo in prihodke iz njenega naslova), ki ju je izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Salko Pivač, univ.dipl.inž.arh. in sicer:
 - o Poročilo o ocenjeni vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbne pravice (ID 2594-849/1), št. 74/22, z dne 12.04.2022, ocenjena vrednost nadomestila 234.710,00 EUR,
 - o Poročilo o ocenjeni vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbne pravice (ID 2594-803/1), št. 73/22, z dne 12.04.2022, ocenjena vrednost nadomestila 486.552,00 EUR,
 - V pogajanjih za predčasno prenehanje stavbnih pravic Grafist d.o.o. pripravil popis (rekapitulacijo) in knjigovodsko vrednost izvedenih obnovitvenih (investicijskih vlaganj) del na objektih, ki so predmet stavbnih pravic in je priloga te sodne poravnave,
 - da sta, z namenom medsebojnega popuščanja, na podlagi cenitev iz prejšnje alineje, OA in Grafist d.o.o. dosegli dogovor o višini nadomestila oz. odškodnine zaradi predčasnega prenehanja stavbnih pravic v javno korist,
 - da stranki sklepata to sodno poravnavo, ker želita trajno ter dokončno razrešiti vse spore in druga medsebojna razmerja, ki izhajajo iz zgoraj navedenih postopkov in pravnih razmerji,
 - je Občinski svet Občine Ankaran s sklepom št....., dne, podal soglasje na besedilo predmetne sodne poravnave ter pooblastil župana za njeno sklenitev.
2. OA in Grafist d.o.o. se dogovorita, da z dnem sklenitve te sodne poravnave predčasno preneha stavbna pravica ID znak 2594-849/1 (ID 5824929), vknjižena na nepremičninah s parc. št. 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5 in 849/6, vse k.o. 2594 Ankaran.
- OA in Grafist d.o.o. sta soglasna, da znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice oziroma odškodnine za predčasno prenehanje stavbne pravice 134.710,00 EUR.
3. OA in Grafist d.o.o. se dogovorita, da z dnem sklenitve te sodne poravnave predčasno preneha stavbna pravica ID znak 2594-803/1 (ID 5824647), vknjižena na nepremičninah s parc. št. 803/1 in 803/2, obe k.o. Ankaran.
- OA in Grafist d.o.o. sta soglasna, da znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice oziroma odškodnine za predčasno prenehanje stavbne pravice 308.003,17 EUR.
4. OA in Grafist d.o.o. ugotavljata, da sta dne 05.08.2019 sklenila Sporazum o predčasnem prenehanju stavbne pravice ID znak 2594-9001 (ID 5967478), na podlagi katerega je stavbna pravica prenehala ter bila izbrisana iz zemljiške knjige z učinkovanjem izbrisa z 08.08.2019. V navedenem sporazumu stranki nista določili višine nadomestila, ki ga mora lastnik nepremičnine ob prenehanju stavbne pravice plačati imetniku le-te (skladno z 263. členom Stvarnopravnega zakonika), ampak sta se dogovorili, da bosta to storili po sklenitvi sporazuma.
- OA in Grafist d.o.o. s to sodno poravnavo izpolnjujeta zavezo iz prejšnjega odstavka ter se dogovorita, da znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice ID znak 2594-9001 (ID 5967478) 62.370,82 EUR.
5. Grafist d.o.o. pripoznava zahtevek OA za plačilo letnih obrokov nadomestil za stavbne pravice ID znak 2594-849/1 (ID 5824929), ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) in ID znak 2594-9001 (ID 5967478), za leta 2015, 2016, 2017 in 2018 v skupni višini 290.083,99 EUR, kar predstavlja:
- I. Obveznost za plačilo letnega obroka nadomestila za stavbno pravico ID znak 2594-849/1 (ID 5824929), v skupni višini 48.013,20 EUR in sicer po računu:



- št. 19-0006, z dne 07.06.2019, za leto 2015, v višini 9.513,13 EUR z ddv,
 - št. 19-0007, z dne 07.06.2019, za leto 2016, v višini 9.469,25 EUR z ddv,
 - št. 19-0008, z dne 07.06.2019, za leto 2017, v višini 9.521,90 EUR z ddv,
 - št. 19-0009, z dne 07.06.2019, za leto 2018, v višini 9.688,64 EUR z ddv,
 - št. 19-0015, z dne 10.06.2019, za leto 2019, v višini 9.820,28 EUR z ddv;
- II. Obveznost za plačilo letnega obroka nadomestila za stavbno pravico ID znak 2594-803/1 (ID 5824647), v skupni višini 42.545,77 EUR in sicer po računu:
- št. 19-0013, z dne 07.06.2019, za leto 2015, v višini 8.430,81 EUR z ddv,
 - št. 19-0012, z dne 07.06.2019, za leto 2016, v višini 8.391,64 EUR z ddv,
 - št. 19-0011, z dne 07.06.2019, za leto 2017, v višini 8.438,62 EUR z ddv,
 - št. 19-0010, z dne 07.06.2019, za leto 2018, v višini 8.579,65 EUR z ddv,
 - št. 19-0016, z dne 10.06.2019, za leto 2019, v višini 8.705,05 EUR z ddv;
- III. Obveznost za plačilo letnega obroka nadomestila za stavbno pravico ID znak 2594-9001 (ID 5967478), v skupni višini 137.154,20 EUR in sicer po računu:
- št.18-0230, z dne 18.01.2019, za leto 2018, v višini 46.613,06 EUR z ddv,
 - št.19-0001, z dne 18.01.2019, za leto 2015, v višini 45.776,75 EUR z ddv,
 - št.19-0002, z dne 18.01.2019, za leto 2016, v višini 45.556,68 EUR z ddv,
 - št.19-0003, z dne 18.01.2019, za leto 2017, v višini 45.820,77 EUR z ddv,
 - št.19-0133, z dne 01.01.2019, za leto 2019, v višini 15.757,76 EUR z ddv.
6. Obveznost OA do Grafist d.o.o. iz drugega odstavka 2., 3. in 4. točke te sodne poravnave, ki skupno znaša 505.083,99 EUR se pobota z obveznostjo Grafist d.o.o. do OA iz naslova terjatev za plačila letnih obrokov nadomestil za stavbne pravice iz prejšnje točke, v skupni višini 290.083,99 EUR.
- OA se zaveže znesek v višini 215.000,00 EUR, ki predstavlja razliko nad pobotanimi terjatvami iz prejšnjega odstavka, plačati Grafistu d.o.o. v roku 30 dni od sklenitve te poravnave. Plačilo bo OA izvedla na račun družbe _____ št.: SI56 _____, odprt pri _____, z referenco: SI00 _____ in namenom plačila: odškodnina predčasno prenehanje stavbne pravice, s čimer Grafist d.o.o. izrecno soglašata in se šteje, da so s plačilom zneska iz tega odstavka, pobotom terjatev iz prejšnjega odstavka, poravnane vse terjatve družb Grafist d.o.o. do OA in obratno, v zvezi s stavbnimi pravicami iz 1. točke te poravnave.
7. Grafist d.o.o. za izbris stavbnih pravic ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) in ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) izdaja ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO
- Grafist, gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Sermin 7b, Koper, matična št. 1263293000, davčna št. SI 53668197, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se:**
- I. pri nepremičninah s parc. št. 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5 in 849/6, vse k.o. 2594 Ankaran, dovoli izbris stavbne pravice ID znak 2594-849/1 (ID 5824929) ter**
 - II. pri nepremičninah s parc. št. 803/1 in 803/2, obe k.o. Ankaran dovoli izbris stavbne pravice ID znak 2594-803/1 (ID 5824647).**
- V kolikor bo to potrebno, ker ta sodna poravnava ali izročeno zemljiškoknjižno dovolilo ne bi bila ustrezna podlaga za izbris stavbnih pravic, ki so predmet te sodne poravnave, se Grafist d.o.o. zavezuje OA podati drugo ustrezno izjavo volje v zahtevani obliki oziroma izdati listino, ki bo omogočala zemljiškoknjižni izbris stavbnih pravic.
8. Grafist d.o.o. se zavezuje nepremičnine s parc. št. 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 803/1 in 803/2, vse k.o. Ankaran in na njih stoječe objekte, v roku 8 dni od plačila dogovorjene odškodnine iz 6. točke te poravnave izročiti v posest OA. Skupaj z nepremičninami in objekti se Grafist d.o.o. zaveže OA izročiti tudi vso notranjo in zunanjo opremo (stvari, premičnine) objektov, navedeno v popisu oz. rekapitulaciji izvedenih obnovitvenih del na objektih, ki je priloga te poravnave. Grafist d.o.o. je dolžan OA izročiti v posest nepremičnine in objekte proste oseb in stvari, razen stvari (premičnin) navedenih v tej točki.
9. Stranki te sodne poravnave sta soglasni, da iz naslova stavbne pravice ID znak 2594-849/1 (ID 5824929), ID znak 2594-803/1 (ID 5824647) in ID znak 2594-9001 (ID 5967478), prenehanja te



stavbne pravice, povečanju tržne vrednosti ali vlaganj v nepremičnine s parc. št. 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 803/1, 803/2 in 847/4, vse k.o. Ankaran oziroma drugih podobnih zahtevkov, ki bi izvirali oziroma bili kakorkoli povezani s stavbno pravico in uporabo nepremičnin iz sodnega postopka navedenega v 1. točki te poravnave, druga do druge nimata več nobenih zahtevkov.

Stranki te sodne poravnave izrecno ugotavljata in se strinjata, da so s sklenitvijo predmetne sodne poravnave v celoti urejena vsa razmerja med strankama, izvirajoča iz točke 1. te sodne poravnave, stranki sta prosti medsebojnih obveznosti in se vsem morebitnim drugim zahtevkom, razen tistih, ki izvirajo iz te sodne poravnave tudi izrecno odpovedujeta.

10. Stranki te sodne poravnave se dogovorita, da vsaka stranka nosi vse svoje stroške, ki jih je imela s pogajanjem, sklenitvijo in izvršitvijo te sodne poravnave (vključno z odvetniškimi stroški) ter sodnim postopkom iz 1. točke poravnave.

OBČINA ANKARAN

GRAFIST D.O.O.



PRILOGA IV.

