



ŠTEVILKA: 0320-08/2022/9
DATUM: 6. 6. 2022

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 26. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist – nepremičnini s parc. št. 1036/71 in 1036/72, obe k.o. Oltra
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora, Statut Občine Ankaran, Poslovnik Občinskega sveta Občine Ankaran
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
POROČEVALEC:	Jani Krstić, vodja OPS
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">1. S tem sklepom se ugotovi, da je ureditev gospodarske javne infrastrukture kot sledi v gradivu »IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE UREDITVE JAVNIH ZELENIH PARKOVNIH POVRŠIN IN PEŠPOTI V PRIOBALNEM OBMOČJU (ENOTA UREJANJA PROSTORA AZ-02)«, na nepremičninah s parc. št. 1036/71 in 1036/72, obe k.o. Oltra, v javno korist in je v javnem interesu.2. Občinski svet Občine Ankaran pooblašča župana Občina Ankaran, da v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) prične razlastitveni postopek na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.3. Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati naslednji dan po objavi.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.)
- Predlog sklepa (priloga II.)



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

194. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 8. člen Statuta Občine Ankaran (Ur.list RS št. 17/2015, 10/2022)

II. OBRAZLOŽITEV

Občina Ankaran je na svoji spletni strani naznanila javno razgrnitev SKLEPA o ugotovitvi javne koristi – interesa in razlastitve z omejitvijo lastninske pravice na nepremičninah:

- na celotni parc. št. 1036/71, k.o. Oltra, in
- na celotni parc. št. 1036/72, k.o. Oltra.

V okviru javne razgrnitve je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi, Občina Ankaran pa je imela dolžnost preučiti pripombe in predloge javnosti in do njih zavzeti stališče.

Parc. št. 1036/71 izmere 670 m² in parc. št. 1036/72 izmere 1011 m², obe k.o. Oltra, sta skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ankaran (Uradni list RS št. 161/2020; v nadaljevanju OPN) v enoti urejanja prostora AZ-02, z namensko rabo prostora ZP (zelene površine). Na nepremičninah je predvidena vzpostavitev peš poti po vrhu klifa, ki se navezuje na sosednja območja. Navedeno je podrobneje opredeljeno tudi v Izhodiščih za načrtovanje ureditve javnih zelenih parkovnih površin in pešpoti v priobalnem območju (enota urejanja prostora AZ-02), ki so kot priloga sestavni del Javnega naznanila, s katerim je občina dne 27.5.2022 obvestila javnost o javni razgrnitvi SKLEPA o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist (spletna stran OA).

Parceli sta trenutno v lasti družbe Primorje d.d. - v stečajju, ki ju želi v stečajnem postopku odprodati skladno s stečajno zakonodajo.

III. ZAKLJUČEK

Skladno z navedenim se Občinskemu svetu Občine Ankaran predlaga, da sprejme predloženi Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 8. Člena Statuta Občine Ankaran (Ur.list RS št. 17/2015, 10/2022) je Občinski svet Občine Ankaran na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javni korist

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je ureditev gospodarske javne infrastrukture kot sledi v gradivu »IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE UREDITVE JAVNIH ZELENIH PARKOVNIH POVRŠIN IN PEŠPOTI V PRIOBALNEM OBMOČJU (ENOTA UREJANJA PROSTORA AZ-02)«, na nepremičninah s parc. št. 1036/71 in 1036/72, obe k.o. Oltra, v javno korist in je v javnem interesu.

2. člen

Občinski svet Občine Ankaran pooblašča župana Občina Ankaran, da v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) prične razlastitveni postopek na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati naslednji dan po objavi.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN