**VLOGA ZA PRIDOBITEV LOKACIJSKE INFORMACIJE** **ZA GRADNJO OBJEKTOV OZIROMA IZVAJANJE** **DRUGIH DEL NA ZEMLJIŠČIH ALI OBJEKTIH** ׀ **DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO URBANISTICO AI FINI DELLA COSTRUZIONE DI FABBRICATI OVVERO DI ESECUZIONE DI ALTRI INTERVENTI SU EDIFICI O TERRENI**

1. **Podatki o vlagatelju** ׀ **Dati del richiedente**

IME, PRIIMEK, OZ. IME PODJETJA, POOBLAŠČENCA׀ NOME, COGNOME OVVERO DENOMINAZIONE DELL’IMPRESA O DELLA PERSONA DELEGATA:

NASLOV (ULICA, POŠTA)׀ INDIRIZZO (VIA, C.A.P.): TELEFON׀ TELEFONO:

ELEKTRONSKI NASLOV׀ INDIRIZZO E-MAIL:

1. **Podatki o zemljiški parceli – parcelah (največ 10 parcel), za katere se zahteva izdaja lokacijske informacije** ׀ **Dati sul lotti** **– lotti (al massimo 10), per i quali si richiede il certificato urbanistico**

KATASTRSKA OBČINA ׀ COMUNE CATASTALE

ŠTEVILKA ZEMLJIŠKE PARCELE - PARCEL ׀ NUMERO DELLA PARTICELLA - PARTICELLE CATASTALI

1. **Vsebina zahtevane lokacijske informacije** (Označi se vsebina zahtevane lokacijske informacije. Lokacijska informacija z osnovnimi podatki je namenjena predvsem za promet z nepremičninami. Lokacijska informacija z razširjenimi podatki je namenjena predvsem za graditev objektov.) ׀ **Contenuti richiesti nel certificato urbanistico** (Indicare i contenuti del certificato urbanistico richiesto. Il certificato urbanistico contenente i dati generali è principalmente destinato alle transazioni immobiliari. Il certificato urbanistico contenente i dati ampliati è principalmente destinato alle costruzioni edili.)

LOKACIJSKA INFORMACIJA Z OSNOVNIMI PODATKI, KI VSEBUJEJO PODATKE O ׀ CERTIFICATO URBANISTICO CON I DATI GENERALI, CONTENENTE LE SEGUENTI INFORMAZIONI:

-namenski rabi prostora ׀ destinazione d’uso del terreno,

-prostorskih aktih in prostorskih aktih v pripravi ׀ atti territoriali e atti territoriali in preparazione ,

-začasnih ukrepih / misure provvisorie,

-tem, ali je zemljišče v območju predkupne pravice občine ali države ׀ se il terreno si trova in zona di prelazione del comune o dello stato,

-tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče ׀ se il terreno edificabile non edificato si trova nell'area di pagamento dell'imposta per i terreni edificabili non utilizzati,

-razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča ׀ livello di sviluppo del terreno edificabile non edificato ,

-o tem, ali je zemljišče v območju, kjer je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele ׀ se il terreno si trova nell'area in cui è necessario ottenere il consenso per modificare il confine del lotto.

LOKACIJSKA INFORMACIJA Z RAZŠIRJENIMI PODATKI, KI POLEG PODATKOV IZ LOKACIJSKE INFORMACIJE Z OSNOVNIMI PODATKI DODATNO VSEBUJE ׀ CERTIFICATO URBANISTICO CON I DATI AMPLIATI, CHE OLTRE AI DETI DEL CERTIFICATO URBANISTICO CON I DATI GENERALI COMPRENDE ANCHE:

-podatek o pravnih režimih ׀ informazioni sui regimi giuridici.

PRILOGA ׀ ALLEGATO: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA ׀ SEZIONE DELLA PARTE GRAFICA DELL’ATTO TERRITORIALE.

PRILOGA ׀ ALLEGATO: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ׀ CONDIZIONI DI IMPLEMENTAZIONE TERRITORIALE.

Naročnik lahko zahteva za podatke o prostorskih izvedbenih pogojih le do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema in če prostorski izvedbeni akti niso dostopni na svetovnem spletu. ׀ Il richiedente può richiedere i dati sulle condizioni di implementazione territoriale solo fino a quando non sarà attivo il sistema informativo territoriale e se gli atti di implementazione territoriale non sono disponibili sulla rete internet.

DATUM׀ DATA: PODPIS ׀ FIRMA

**OPOZORILO** ׀ **AVVERTIMENTO**

Po Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeIP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT) je treba za: ׀ Secondo la Legge sulla sistemazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 199/21) e la Legge sulle tasse amministrative (Gazzetta ufficiale della RS, n. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeIP -J, 32/16, 30/18 – ZKZaš e 189/20 – ZFRO; di seguito ZUT) è previsto quanto segue:

* lokacijsko informacijo z osnovnimi podatki in prilogo: izsek grafičnega dela prostorskega akta **plačati takso po tarifni št. 37** v višini **22,70 EUR** ׀per ottenere il certificato urbanistico con i dati generali e allegato: sezione della parte grafica dell’atto territoriale è necessario **versare una tassa amministrativa secondo la tariffa n. 37 per un importo pari a 22,70 EURO**,
* lokacijsko informacijo z razširjenimi podatki in prilogo: izsek grafičnega dela prostorskega akta in prilogo prostorsko izvedbenimi pogoji **plačati upravno takso po tarifni št. 36** v višini **35,00 EUR** ׀per ottenere l’informazione urbanistica con i dati ampliati e allegato: sezione della parte grafica dell’atto territoriale e allegato con le condizioni di implementazione territoriale è necessario **versare una tassa amministrativa secondo la tariffa n. 36 per un importo pari a 35,00 EURO**.

**Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila** ׀ **Se non soggetto a imposta o esentato dal pagamento delle tasse, indicare la motivazione della legge e allegare i relativi documenti.**

Podlaga za izdajo lokacijske informacije sta 279. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) in Pravilnik o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) ׀ La base per il rilascio del certificato urbanistico è l’articolo 279 della Legge sulla sistemazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 199/21; di seguito ZUreP-3) e il Regolamento sul certificato urbanistico (Gazzetta ufficiale della RS, n. 92/22 ).

Prostorske podatke lahko pridobite tudi na spletni strani Občine Ankaran/Prostorski portal Občine Ankaran - [Občinski prostorski načrt | Občina Ankaran - Comune di Ancarano (obcina-ankaran.si)](https://obcina-ankaran.si/sl/za-obcane/prostorski-portal/obcinski-prostorski-nacrt) ׀ I dati territoriali sono disponibili anche sul sito internet del Comune di Ancarano/Sistema informativo territoriale del Comune di Ancarano - Piano regolatore comunale | Občina Ankaran - Comune di Ancarano (obcina-ankaran.si)

Pogoje za gradnjo in izvedbo del ter pridobitev gradbenega dovoljenja določa Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) ׀ Le condizioni per l’edificazione, l’esecuzione dei lavori e l’ottenimento del permesso di costruire sono determinate dalla Legge sull’edilizia (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 199/21; di seguito: GZ-1).

S podrobnejšo vsebino navedenih zakonov in na njuni podlagi izdanih podzakonskih predpisov se lahko seznanite na spletni strani Pravno informacijskega sistema Republike Slovenije ׀ Il contenuto dettagliato delle leggi indicate e in base ad esse delle disposizioni di legge emesse sono disponibili sul sito internet del Sistema di informativo giuridico della Repubblica di Slovenia : <http://www.pissr.si/Pis.web/>.

**Vlogo za lokacijsko informacijo je treba oddati samo enkrat! V primeru, da bo stranka isto vlogo oddala večkrat oziroma na različne načine (osebno, po pošti in elektronski pošti), bodo ob prejemu vse evidentirane in kot samostojne zadeve posredovane v nadaljnji postopek izdaje lokacijskih informacij. Za vse izdane lokacijske informacije bo treba plačati upravno takso!** ׀ **La domanda di rilascio del certificato urbanistico deve essere presentata solo una volta! Nel caso in cui il richiedente invii la stessa domanda più volte o in modi diversi (di persona, per posta e per e-mail), le domande verranno registrare individualmente e inoltrato come pratiche separate per l’elaborazione del processo di rilascio dei certificati urbanistici. Per tutti i certificati urbanistici rilasciati sarà obbligatorio versare la tassa amministrativa!**

**OBVEZNE PRILOGE** ׀ **ALLEGATI OBBLIGATORI**

K vlogi za izdajo lokacijske informacije je treba priložiti potrdilo o plačilu upravne takse na TRR Občine Ankaran, TRR: SI56 0141 3613 0309 133, Referenca: 11 77224-7111002, namen nakazila: plačilo upravne takse, koda namena: OTHR.׀ Alla domanda per il rilascio del certificato urbanistico è necessario allegare la ricevuta di pagamento della tassa amministrativa sul C/C del Comune di Ancarano: SI56 0141 3613 0309 133,: 11 77224-7111002, causale del bonifico: pagamento tassa amministrativa, codice: OTHR.