



Občina Ancaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Župan · Il sindaco

ŠTEVILKA: 0070-0003/2021

DATUM: 5.8.2022

Občina Ancaran na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ancaran za leto 2022 objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo nepremičnin v lasti Občine Ancaran

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ancaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, matična številka: 2482851000, davčna številka: SI71620176.

2. PREDMET NEPOSREDNE POGODBE

- Nepremičnina s parc. št. 1905/13, k.o. Jernej, v izmeri 30 m². Po planskih aktih občine Ancaran izhaja, da ima zemljiška parcela sledečo namensko rabo: Območje razpršene poselitve (A)
- Nepremičnina s parc. št. 1905/14, k.o. Jernej, v izmeri 90 m². Po planskih aktih občine Ancaran izhaja, da ima zemljiška parcela sledečo namensko rabo: Območje razpršene poselitve (A)
- Nepremičnina s parc. št. 720/5, k.o. Oltra, v izmeri 45m². Po planskih aktih občine Ancaran izhaja, da ima zemljiška parcela sledečo namensko rabo: Območje stanovanjskih površin (SS)
- Nepremičnina s parc. št. 1905/11 k.o. Jernej, v izmeri 55 m². Po planskih aktih občine Ancaran izhaja, da ima zemljiška parcela sledečo namensko rabo: Območje razpršene poselitve (A)

3. IZHODIŠČNA VREDNOST NEPREMIČNINE IN NAJNIŽJA PONUDBENA CENA

Izhodiščna cena za nepremičnino 1905/13, k.o. Jernej: 5.476,00 € (z besedo: pet tisoč štiristo šestinsedemdeset 00/100) Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Izhodiščna cena za nepremičnino 1905/14 k.o. Jernej: 11.344,90 (z besedo: enajst tisoč tristo štiriinštirideset 90/100) Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Izhodiščna cena za nepremičnino 720/5, k.o. Oltra: 4879,53 € (z besedo: štiri tisoč osemsto devetin sedemdeset 53/100) Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Izhodiščna cena za nepremičnino 1905/11 k.o. Jernej: 6.028,66 € (z besedo: šest tisoč osemindvajset (66/100) Navedena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

4. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU

Zainteresirani za nakup posamične izmed ponujenih nepremičnin naj svoje izjave o interesu oziroma ponudbe občini posredujejo **do vključno dne 30.8.2022 do 12.00 ure**. Za pravočasno prejete ponudbe/izjave se



bodo štele tiste ponudbe/izjave, ki bodo do prej navedenega dne uspešno ter fizično prispele na naslov Občine Ankaran.

5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA/IZJAVA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA/IZJAVA VSEBUJE

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta a(firma oz. skrajšana firma) ali ponudnika., naslov oz. sedež, matično številko, ident. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- številka ali ID znak nepremičnine za katero se podaja ponudba/izjava;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije oz. registra društev, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

Ponudbe/izjave naj bodo lastnoročno podpisane ter naj vsebujejo navedbo, da je podpisani zainteresiran, da bi z občino sklenil pravni posel odkupa posamične ponujene nepremičnine, oziroma navedbo, kakšno kupnino v EUR je za posamično nepremičnino pripravljen ponuditi.

6. POGAJANJA

Po prejemu ponudb/izjav, če bo zainteresiranih oseb več, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino po podpisu pogodbe ter najkasneje v 60. dneh od izdaje računa s strani prodajalca.

8. PLAČILO CELOTNE KUPNINE V ROKU

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

9. PREDKUPNE PRAVICE

/

10. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH

Interesenti se lahko pred oddajo ponudbe/izjave seznanijo z dodatnimi informacijami glede predmeta neposredne pogodbe v času uradnih ur v Oddelku za okolje in prostor Občinske uprave Občine Ankaran na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran in prek telefonske številke 05 665 3040.

Ogled predmeta neposredne pogodbe je možen v lastni režiji.

11. KONTAKTNE OSEBE

Kontaktna oseba je Vesna Vičič, elektronski naslov: vesna.vicic@obcina-ankaran.si; info@obcina-ankaran.si



12. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Občina Ankarani lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

13. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Pri pravnem poslu lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom RS, postane lastnik nepremičnin, kar preveri zainteresirani za nakup nepremičnin zase.

V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet neposredne pogodbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist lastnika navedene infrastrukture.

V kupoprodajni pogodbi sklenjeni na podlagi predmetnega postopka, se v korist Občine Ankarani določi predkupna pravica na nepremičnini ter zaveza kupca, da bo na morebiten poziv Občine Ankarani sklenil ustrezen pravni posel o pridobiti služnosti v korist občine, za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture in za nadomestilo kot bo določeno s cenitvenim poročilom, ki ga bo pridobila občina

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno. Kupec se s tem strinja, da nepremičnina nima pravnih in stvarnih napak.

Pri morebitnih nadaljnjih pogajanjih bo uspel ponudnik, ki bo ponudi najvišjo ceno odkupa.

V kolikor ponudnik, ki bi v pogajanjih ponudil najvišjo ceno odkupa, ne sklene oz. odstopi od sklenitve pogodbe, si občina pridrži pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Postopek vodi Komisija za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju komisija). Ko komisija ugotovi kdo in po kakšni ceni je najugodnejši ponudnik, kupca pozove k podpisu pogodbe. Preostale zainteresirane za nakup posamične nepremičnine občina obvesti, da v postopku niso bili uspešni. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba v 15 dneh od poziva komisije.

Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine.

Stroške sklenitve pogodbe, izdaje odločbe o pravnem poslu s strani upravne enote v primeru prodaje kmetijskega zemljišča, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin se objavi na spletni strani Občine Ankarani.



Občina Ankarani

Gregor Strmčnik
ŽUPAN

