



ZAPISNIK - SCENOSLED

**26. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran,
ki je bila v ponedeljek, 13. junija 2022, ob 19. uri,
v prostorih občine na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran**

00: Ugotovitev sklepčnosti

Župan obvesti OS OA o napovedanih odsotnostih oziroma zadržanostih članov OS OA.

PREGLED PRISOTNOSTI:

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	PRISOTNOST
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	NE
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	NE
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	NE
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	DA
12.	ZA	IVAN KLUN	NE
13.	INS	mag. MARTINA ANGELINI	NE
	SKUPAJ	13	8

Vabljeni člani Občinskega sveta OA:

Župan: GREGOR STRMČNIK.

Člani občinskega sveta:

BARBARA ŠVAGELJ

ZVEZDAN RAŽMAN

NINA DERENDA

DAVOR ANDRIOLI

BARBARA RAIČIČ

ZORAN PEJANOVIČ

DANIJEL RAŽMAN

ROBERT ZELENJAK

ZDENKA STEVANOVIČ

OTMAR PIŠČANC

VESNA MAVRIČ

IVAN KLUN

mag. MARTINA ANGELINI



Ostali prisotni:

Katja Pišot Maljevac kot poročevalka pri točki št. 2 DR, Elvis Vižintin kot poročevalec pri točki št. 3 DR, Iztok Mermolja kot poročevalec pri točki št. 5 DR, Borut Škabar kot poročevalec pri točki št. 7 DR, Jani Krstič kot poročevalec pri točkah št. 6, 8, 9 in 10 DR ter kot pravna pomoč in Nataša Mahne kot zapisničarka in kot tehnična podpora pri izvedbi seje.

Ugotovi se, da je prisotnih 8 članov Občinskega sveta OA in da je Občinski svet OA sklepčen.



Ad 0.) Določitev dnevnega reda 26. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran in odločanje o hitrih oziroma skrajšanih postopkih za sprejem odloka;

NAJAVA:

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) občinski svet na začetku seje določi dnevni red.

OBRAZLOŽITEV:

Župan poda obrazložitev.

Pri določanju dnevnega reda občinski svet **najprej odloča**: o predlogih, da se posamezne zadeve umaknejo z dnevnega reda, nato o predlogih, da se dnevni red razširi ter nato **o predlogih za hitri postopek**.

Zadeve, za katere tako predlaga župan, se **brez razprave in glasovanja** uvrstijo ali pa umaknejo z dnevnega reda.

GRADIVO:

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 25. redne seje OS OA;
2. Obravnava predloga Odloka o štipendiranju dijakov in študentov iz občine Ankaran – redni postopek, drugo branje;
3. Obravnava predloga Odloka o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje – hitri postopek;
4. Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič – hitri postopek;
5. Obravnava predloga Soglasja k osnutku pravnega posla (menjalna pogodba) med MORS in OA;
6. Obravnava predloga Soglasja k sodni poravnavi z družbo Grafist d.o.o.;
7. Obravnava imenovanja predstavnika lokalne skupnosti v Nadzorni svet družbe Luka Koper d.d., s strani MOK;
8. Obravnava imenovanja direktorice Javnega zavoda Gledališče Koper – Teatro Capodistria;
9. Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist – nepremičnini s parc. št. 1036/71 in 1036/72, obe k.o. Oltra;
10. Imenovanje OVK in POVK;
11. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

PREDLOG ZA SPREMEMBO DNEVNEGA REDA:

Predlogi za razširitev dnevnega reda, predlogi o umiku zadev iz dnevnega reda, predlogi za hitri postopek:

/

Dodatno razširjeni ali zmanjšani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 25. redne seje OS OA;
2. Obravnava predloga Odloka o štipendiranju dijakov in študentov iz občine Ankaran – redni postopek, drugo branje;
3. Obravnava predloga Odloka o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje – hitri postopek;
4. Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič – hitri postopek;
5. Obravnava predloga Soglasja k osnutku pravnega posla (menjalna pogodba) med MORS in OA;
6. Obravnava predloga Soglasja k sodni poravnavi z družbo Grafist d.o.o.;
7. Obravnava imenovanja predstavnika lokalne skupnosti v Nadzorni svet družbe Luka Koper d.d., s strani MOK;



8. Obravnava podaje soglasja k Sklepu MOK o razrešitvi in imenovanju članice skupščine Javnega podjetja – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.;
9. Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist – nepremičnini s parc. št. 1036/71 in 1036/72, obe k.o. Oltra;
10. Imenovanje OVK in POVK;
11. Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta.

Odločanje o predlogih za hitri postopek

3. Obravnava predloga Odloka o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje – hitri postopek;
4. Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič – hitri postopek;

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 243:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi, da se 3. in 4. točka dnevnega reda obravnavata po hitrem postopku.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	7

Sprejem dnevnega reda

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 244:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi dnevni red 26. redne seje, z dne 13. 6. 2022.



GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	
12.	ZA	IVAN KLUN	
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	
	SKUPAJ	13	7

PREHAJAMO NA OBRAVNAVO POSAMEZNIH TOČK DNEVNEGA REDA

Ad 1.) Potrditev zapisnika 24. redne seje Občinskega sveta občine Ankaran;

NAJAVA:

V skladu s 45. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015) in v zvezi z 143. členom Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015), na dnevnem redu vsake seje mora biti praviloma kot prva točka sprejem (potrditev) zapisnika prejšnje seje občinskega sveta.

OBRAZLOŽITEV:

Župan poda obrazložitev.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 245:

Občinski svet Občine Ankaran potrdi zapisnik 25. redne seje OS OA z dne 17. 5. 2022.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 7 glasovi ZA, / glasovi PROTI in / glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	DA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	DA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	DA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	DA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	DA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	DA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	DA



11.	SZV	VESNA MAVRIČ	/
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	7

Ad 2.) Obravnava predloga Odloka o štipendiranju dijakov in študentov iz občine Ankaran – redni postopek, drugo branje

NAJAVA:

Na podlagi 106.f člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) in Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/2022) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji odlok.

OBRAZLOŽITEV:

OBRAZLOŽITEV ODLOKA:

Občina Ankaran je pripravila Odlok o štipendiranju dijakov in študentov iz občine Ankaran z namenom spodbujanja izobraževanja, povečanja dostopnosti in doseganja višje ravni izobrazbe, izboljšanja zaposljivosti ter aktivnega vključevanja mladih v lokalno okolje. Štipendije se dodelijo za izobraževanje na izobraževalni ustanovi po izobraževalnem programu za pridobitev izobrazbe, za katero štipendist prejme javno veljavno listino ali diplomu javno veljavnega (akreditiranega) študijskega programa, in je namenjena delnemu kritju stroškov v zvezi z izobraževanjem.

Upravičenci so dijaki od vključno prvega letnika dalje za šolanje na srednjih šolah v Republiki Sloveniji ali tujini, ki so prvič vpisani v letnik, in študenti od vključno prvega letnika dalje, ki se izobražujejo v Republiki Sloveniji ali tujini, in so prvič vpisani v letnik oziroma v absolventski staž z veljavnim statusom študenta. Poleg tega morajo biti občani občine Ankaran, državljani Republike Slovenije, v času vložitve vloge dijaki mlajši od 22 let oziroma študenti od 27 let, ne smejo biti v delovnem razmerju, opravljati samostojne registrirane dejavnosti, biti družbeniki gospodarskih družb ali (so)ustanovitelji zavodov ter biti vpisani v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje.

Osnovna štipendija za dijake in za študente je določena v točkah za štipendijo (TZŠ) in za dijake znaša 10 TZŠ, za študente pa 15 TZŠ. Vrednost TZŠ v evrih za tekoče leto predpiše župan glede na razpoložljiva sredstva, namenjena štipendiranju, sprejeta v proračunu za tekoče leto, in ne sme biti nižja od 1 EUR. Štipendija dijaka ali študenta se lahko zviša na podlagi meril za ocenjevanje uspeha in dosežkov izraženih s korekcijskimi količniki.

Formula za izračun: Štipendija za izplačilo = Osnovna štipendija X (Σ korekcijskih količnikov) X vrednost TZŠ.

Štipendije Občine Ankaran ne izključujejo prejetja drugih štipendij, dijaki in študenti jih za eno šolsko oziroma študijsko leto prejema 12 mesecev. Upravičenci do štipendije s štipenditorjem podpišejo pogodbo o štipendiranju.

Odlok je Občinski svet sprejel v prvem branju dne 17. 5. 2022.

Odlok v drugem branju prinaša naslednje predloge sprememb: v 9. in 10. člen je jasneje zapisano vrednotenje povprečne zaključne ocene dijakov, ki se prvič vpisujejo v srednjo šolo oziroma študentov, ki se prvič vpisujejo na fakulteto. V 11. členu je izjemnim dosežkom dodan uspeh na nacionalnem preverjanju znanja v 9. razredu osnovne šole.

Finančne posledice: sprejetje odloka bo ustvarilo potrebo po dodatnih proračunskih sredstvih. Celoten znesek dodeljenih štipendij na podlagi letnega razpisa bo odvisen od višine TZŠ, sprejete s sklepom župana, števila upravičencev in njihovega doseganja meril po odloku.



OBRAZLOŽITEV AMANDMAJA:

Obrazložitev amandmajev je podala vodja Oddelka za družbene dejavnosti, Katja Pišot Maljevac.

Predloženi amandma, z željo po večji razumljivosti odloka ter zaradi uvajanja določb, ki doprinesejo k zasledovanju namena samega odloka, prinaša naslednje predloge sprememb:

- v 3. členu je za boljše razumevanje namena odloka dodano besedilo, ki dodaja ciljno skupino upravičencev – mlade občane,
- v 7. členu je z namenom uresničevanja smisla odloka in zmanjševanja možnosti zlorabe dodana alineja o časovnem obdobju izpolnjevanja pogoja stalnega prebivališča vlagatelja oziroma upravičenca ter odstavek, ki pojasnjuje, v katerem primeru je ta pogoj izpolnjen,
- z namenom večje preglednosti 26. členu sledi poimenovanje poglavja IZGUBA PRAVICE DO ŠTIPENDIJE, NAKNADNO UGOTAVLJANJE UPRAVIČENOSTI DO ŠTIPENDIJE TER VRAČILO ŠTIPENDIJE,
- v 27. členu je z namenom večjega poudarka pomena izpolnjevanja pogojev dodana alineja o neizpolnjevanju pogojev po odloku kot razloga za izgubo štipendije in popravek vrste akta upravnega organa, s katerim odloča o izgubi pravice,
- z namenom uresničevanja smisla odloka in zmanjševanja možnosti zlorab je 28. člen namenjen institutu naknadnega ugotavljanja upravičenosti do štipendije v treh letih po dokončnosti odločbe o dodelitvi štipendije če štipenditor ugotovi, da so nastopile okoliščine, ki kažejo na neupravičenost prejemanja štipendije. V primeru, da do tega pride zaradi lažnega prikazovanja ali prikrivanja oziroma navajanja neresničnih podatkov, se štipendija odpravi o dodelitvi štipendije odpravi,
- v 29. členu se z namenom iz prejšnje alineje doda določba o vračilu štipendije v primerih iz 28. člena, ki določa rok za vrnitev neupravičeno prejetih sredstev in vračilo z zakonitimi zamudnimi obrestmi v primeru, ko sredstva niso vrnjena v predvidenem roku,
- 30. člen je enak 28. členu po prejšnji različici odloka (prehodna in končna določba).

Po obrazložitvi amandmajev se je seji pridružila članica OS Vesna Mavrič (ob 19:15 uri).

Župan ji je predstavil vsebino amandmajev.

Vesna Mavrič je pojasnila, da je podala pripombe na del, ki določa izgubo pravice in vračilo štipendije.

Pripombe V. Mavrič pred pripravo amandmajev občinska uprava ni prejela. Strokovne službe bodo preverile ali je elektronska pošta s pripombami prispela na njihov elektronski naslov.

Župan, je Vesni Mavrič dal možnost, da pove, v katero smer so šle pripombe.

Vesna Mavrič je povedala, da mora biti cilj podeljevanja štipendij, da štipendiste stimulira, da opravijo študijske obveznosti, na primer tudi določitev dolžine opravljanja študija ter spodbujati izobraževanje na področju deficitarnih poklicih. V primeru neizpolnjevanja teh pogojev je potrebno vzpostaviti sistem povrnitev finančnih sredstev v fond, iz katerega bi šel denar v štipendiranje ostalih deficitarnih poklicev.

Župan, je pojasnil, da so v predlogu odloka že vneseni nekateri mehanizmi, za financiranje deficitarnih poklicev. Namen sprejema odloka je tudi uvajanje temeljnega dohodka. Odlok se bo lahko v prihodnjih letih dopolnjeval in izboljševal, spreminjali ga bomo na podlagi izkušenj, v bodoče se bo v odlok lahko vstavilo dodatne varovalke.

Barbara Švagelj, je povedala, da je bilo ocenjeno, da ni smotno se osredotočati na vračilo štipendij tistih, ki bodo imeli minimalne letne zneske, tej ne bodo presegli več kot 150 eur na letni ravni. Tisti, ki bodo imeli večje zneske, pa so praviloma že bolj uspešni in bodo verjetno redno izpolnjevali obveznosti.

Župan, je povedal, da če se z odlokom določi preveč rigorozne mehanizme se lahko v praksi pokaže, da se z namenom preprečevanja zlorab odloka (npr.: preprečevanje lažnih prijav prebivališča), se lahko na drugi strani nekomu naredi krivica. Izboljšave odloka bodo čez čas pripravljene na podlagi izkušenj implementacije odloka.

GRADIVO:

- Predlog sklepa ter odloka in obrazložitev predloga,
- Predlog amandmaja z obrazložitvijo,
- Ustna informacija.

POROČEVALKA:

- Katja Pišot Maljevac, vodja ODD.



- **AMANDMA**

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 246:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Amandma št. 1 k predlogu Odloka o štipendiranju dijakov in študentov iz Občine Ankaran.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 1 glas VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	VZDRŽAN
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8

- **ODLOK**

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 247:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o štipendiranju dijakov in študentov iz Občine Ankaran v predloženem in amandmiranem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 7 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 1 glas VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA



11.	SZV	VESNA MAVRIČ	VZDRŽAN
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8

Ad 3.) Obravnava predloga Odloka o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje – hitri postopek

NAJAVA:

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22) Občinski svet Občine Ankaran sprejme naslednji odlok.

OBRAZLOŽITEV:

Z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21; v nadaljevanju Uredba) je država predpisala, da se odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode izvaja kot obvezna občinska gospodarska javna služba. Uredba med drugim določa tudi ukrepe zmanjševanja emisij snovi pri odvajanju komunalne odpadne vode.

Določba 10. člena omenjene Uredbe predpisuje obveznost, da mora biti za komunalno odpadno vodo, ki se odvaja po kanalizaciji iz aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE (populacijskih enot), ali iz komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, enako ali večjo od 2.000 PE, ali za komunalno odpadno vodo, ki se zbira v nepretočni greznici v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE, pred odvajanjem v vode zagotovljeno čiščenje tako, da parametri onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti iz 6. člena navedene Uredbe.

Projekt »Čisto za Koper in Ankaran« zajema izgradnjo kanalizacije na območju Občine Ankaran in Mestne občine Koper (v aglomeracijah ID 20022 Škofije, ID 20021 Hrvatini in ID 20027 Bertoki), ki presegajo 2000 PE s ciljem večje priključenosti tamkajšnjih prebivalcev na sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode. Aglomeracija je območje poselitve, kjer je mogoče zbiranje komunalne odpadne vode v kanalizaciji in njeno odvajanje po kanalizaciji v komunalno čistilno napravo ali na končno mesto izpusta.

Občina Ankaran in Mestna občina Koper sta za investicijo, ki znaša dobrih 15,78 milijona evrov pridobili evropska nepovratna sredstva v okviru prednostnih naložb OP 2014-2020, v višini slabih 7,3 milijona evrov, za vlaganja v vodni sektor, kjer znaša obremenitev aglomeracije nad 2.000 PE in kanalizacijski sistemi za komunalno odpadno vodo ne dosegajo odvajanja in čiščenja najmanj 98% obremenitve aglomeracije.

Skladno z navedenim bo potrebno po zaključeni investiciji zagotoviti 98% priključenost PE na javno gospodarsko infrastrukturo ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda v vseh treh aglomeracijah. Namen subvencioniranja je zato pozitivna stimulacija priključevanja stanovanjskih objektov na javno kanalizacijsko omrežje oz. zagotovitve 98% priključenosti.

Za doseg tega cilja bo Občina Ankaran namenila sredstva za subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje v Občini Ankaran v sklopu izvajanja projekta Čisto za Koper in Ankaran - Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju aglomeracije Hrvatini, samo v času gradnje novega javnega omrežja oziroma v postavljenem času od trenutka, ko bo za posamičen odsek javnega voda kanalizacije pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje.

S tem odlokom je predvideno subvencioniranje upravičenih stroškov, ki zajemajo materialne stroške (cevi, jaški, spojke, idr.), stroške izkopa in zasipa kanalizacijskega voda z ustreznim materialom in stroške storitev (priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, strojna, montažna in zemeljska dela). Predmet subvencioniranja je izgradnja kanalizacijskega priključka od objekta upravičenca do priključka na javno kanalizacijsko omrežje. Vzpostavitev površine nad priključkom v prvotno stanje (razni tlaki in druga ureditev) niso upravičeni stroški in ne bodo predmet subvencioniranja. Subvencionira se tudi nakup in vgradnja hišnega črpališča za primere, ko priklop na javno kanalizacijo ni možen brez naprav za prečrpavanje ter gradbena in montažna dela, povezana z vgradnjo hišnega črpališča.



Podrobnejše pogoje za pridobitev subvencije, višina subvencije, postopek ter obdobje upravičenosti do subvencije za posamezno aglomeracijo bo določil župan s sklepom.

Skladno z veljavnim Odlokom o uporabi kanalizacije in opravljanja kanalizacijskih storitev na območju Občine Koper (Uradne objave, št. 1/1974), ki velja za območje Občine Ankaran, morajo vsi objekti izvesti priklop na javno kanalizacijsko omrežje v roku 6. mesecev od izgradnje javne gospodarske infrastrukture odvajanja in ustreznega čiščenja odpadnih voda.

Glede na navedeno se Občinskemu svetu predlaga, da predlagani odlok obravnava in sprejme v priloženem besedilu po skrajšanem postopku.

GRADIVO:

- Predlog sklepa ter odloka in obrazložitev predloga,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Elvis Vižintin, vodja OGD.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 248:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8



Ad 4.) Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič – hitri postopek

NAJAVA:

Na podlagi 49. in 46.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/20202) občinski svet sprejme naslednji odlok.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Ankaran je 21. 6. 2018 sprejel Odlok o Krajinskem parku Debeli rtič. S tem aktom je vzpostavil zavarovano območje narave, s katerim občina na podlagi Zakona o ohranjanju narave, strokovnih podlag, pripravljenih s strani ZRSVN, OE Piran ter dogovora z RS (MOP) varuje naravne vrednote na območju Debelega rtiča, ekološko pomembna območja in območja Natura 2000 na svojem ozemlju, hkrati pa z zavarovanjem morskega dela prispeva k cilju varovanja morskega okolja, kot ga določajo mednarodne konvencije in cilji EU.

Čeprav je bil Odlok o Krajinskem parku sprejet na podlagi preteklih izkušenj in v veliki meri zadostuje zahtevam formalnih okvirov delovanja parka, pa se je v obdobju od začetka njegovega delovanja v praksi pokazalo, da so nekatera določila pomanjkljiva, oziroma da je potrebno z nekaterimi določili Odlok dopolniti. Zato smo pripravili predlog sprememb odloka, ki smo jih oblikovali v Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič.

Predlogi sprememb in dopolnitev so naslednji:

1. Razvojno varstvene usmeritve
 - a. 9. člen, 2. odstavek, 3. alineja: dikcija **spodbujanje ekološke pridelave** se spremeni v **spodbujanje sonaravne pridelave**, saj je ekološka pridelava ožji pojem, ki ne vključuje vseh načinov in oblik trajnostne in okolju prijazne kmetijske pridelave.
 - b. 9. člen, 4. odstavek: dikcija, da *se financirajo samo tisti razvojni projekti*, se spremeni v *se izvajajo samo tisti razvojni projekti ...*, kar je ustrežnejše in manj omejujoče.
 - c. 10. člen, 1. odstavek:
 - i. zbríše se 3. alineja, ki določa pripravo celovite hortikulture ureditve parkovnih površin ter spremljanje njihovega uresničevanja, ker vsebinsko ni relevantna za doseganje ciljev parka
 - ii. 4. alineji se dodajo lehnjakovi slapovi na Rožniku
 - iii. 5. alineja se spremeni tako, da se doda sodelovanje z drugimi zavarovanimi morskimi območji v Sloveniji in tujini
2. Varstveni režimi in pravila upravljanja
Poglavje se dopolni in spremeni tako, da se bolje opredelijo nekatere prepovedi in omejitve.
 - a. 11. člen, splošni varstveni režim:
 - i. 16. alineja: glede na bodočo ureditev s postavitvijo sidrnih plovk v sezoni, je dodana popolna prepoved sidranja kjerkoli drugje na območju parka v času, ko so plovke postavljene.
 - ii. 21. alineja se dopolni s prepovedjo nameščanja počitniških prikolic na površine, ki niso namenjene za to.
 - b. 12. člen, varstveni režim v drugem varstvenem območju
 - i. Prilagodi se obdobje možnosti izvajanja gospodarskega ribolova
 - ii. V alineji, ki se nanaša na premikanje kamenja na obrežju se doda prepoved skladanja zaklonov in drugih umetnih tvorb
 - c. 13. člen, varstveni režim v prvem varstvenem območju
 - i. Dopolnitev alineje s prepovedjo postavljanja trajnih ali začasnih objektov s senčili, visečimi mrežami in drugimi plažnimi pripomočki
3. Upravljanje
 - a. 19. člen: 3., 4. in 5. odstavek, ki se nanašajo na sestavo in predlaganje članov sveta parka, se izločijo in postavijo v samostojni, novi 20. člen, Členi in odstavki se ustrezno preštevilčijo. Določilo glede sestave sveta parka se spremeni tako, da se razširi možnosti za imenovanje predstavnika iz področja skrbi za otroke in mladino.



- b. V novi 21. člen se doda 6. odstavek, v katerem se določi, da KPDR skrbi tudi za izvajanje ukrepov varstva na ekološko pomembnih območjih in naravnih vrednotah izven območja parka v Občini Ankaran.
4. Načrt upravljanja:
 - a. Spremeni se obdobje, za katerega se pripravi NU, iz 10 na 5 let.
5. Nadzor:
 - a. V novem 29. členu se kot izvajalce neposrednega nadzora v naravi doda tudi občinske redarje

Ključne spremembe oz. dopolnitve obstoječega Odloka o KPDR se nanašajo na ukrepe, ki jih predvidevamo v načrtu upravljanja in bodo imeli vpliv na varstvo morskih habitatov. Sidranje tako v obdobju, ko so v parku na voljo sidrne plovke za dnevne priveze ne bo dovoljeno. Dodali smo določilo, ki opredeljuje skrb za druga pomembna območja narave in naravne vrednote, ki niso zajete v območju parka, se pa nahajajo na območju OA, ter pomembno dopolnitev v zvezi z naravovarstvenim nadzorom, ki jo omogoča Zakon o debirokratizaciji, in sicer, da NN lahko izvajajo tudi občinski redarji, kar bomo s pridom izkoristili predvsem na področju mirujočega prometa.

Predlagane spremembe so rezultat analize delovanja v preteklih treh sezonah in novih okoliščin in bodo omogočale lažje odločanje v postopkih obravnave kršitev varstvenih režimov, kot tudi izvajanje nalog za zagotavljanje varstva drugih NV v občini in učinkovitejšega naravovarstvenega nadzora.

Zato predlagam OS OA, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič v predlaganem besedilu.

Vesna Mavrič je vprašala ali se bo na morskem delu KPDR izvajal nadzor s strani uprave za pomorstvo.

Župan je odgovoril, da vsak organ opravlja nadzor iz svojih pristojnosti.

Barbara Švagelj je povedala, da nadzira nekatere dejavnosti ne pa vseh kršitev, ker pomorska uprava ne izvaja naravovarstvenega nadzora.

Iztok Mermolja je dodal pojasnilo, da uprava za pomorstvo izvaja presojsnosti, ki jih določa Pomorski zakonik.

Otmar Piščanc je vprašal ali se bo uvedel dnevni priveze na bojah.

Župan je povedal, da se bo to urejalo s pravilnikom o pristaniščih.

GRADIVO:

- Predlog sklepa ter odloka in obrazložitev predloga,
- Ustna informacija.

POROČEVALKA:

- Barbara Švagelj, podžupanja.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 249:

1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Krajinskem parku Debeli rtič v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.



GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8

Ad 5.) Obravnava predloga Soglasja k osnutku pravnega posla (menjalna pogodba) med MORS in OA

NAJAVA:

Na podlagi 29.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za celovito ureditev pristanišča za mednarodni promet v Koprju (Uradni list RS, št. 48/11) sta obravnavani zemljišči zajeti v območju državnega prostorskega načrta. Na zemljišču s parc. št. 729/1, k.o. 2594 Ankaran (v zemljiškoknjižni lasti Občine Ankaran), so načrtovani večnamenski objekt za potrebe Slovenske vojske z vzletiščem vzhodno od vojašnice Slovenski pomorščaki Ankaran, ki obsega večnamenski objekt za vadbeni program, parkirišča, manipulativne površine, vzletišče za helikopterje, površine in ostale objekte ter naprave za delovanje območja. Zemljišče s parc. št. 1224/1, k.o. Oltra (v zemljiškoknjižni lasti Republike Slovenije, v upravljanju Ministrstva za obrambo) leži na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina (obm. X), ki obsega območje med gostinsko nastanitvenim delom Sv. Katarina na zahodu ter parkom Sv. Katarina (obm. IX) in vojašnico Slovenski pomorščaki Ankaran (obm. VIII) na vzhodu, in je namenjeno vodnim športom, komunalnim privezom in spremljajočim servisnim, gostinskim in začasno nastanitvenim programom.

Z menjalno pogodbo se pogodbeni stranki dogovorita, da zamenjata nepremičnine, tako da Republika Slovenija izroči, Občina Ankaran pa prevzame v last in posest zemljišče s parc. št. 1224/1, k.o. Oltra, Občina Ankaran izroči, Republika Slovenija pa prevzame v last in posest zemljišče s parc. št. 729/1, k.o. Ankaran. Po izvedeni menjavi lahko obe pogodbeni stranki pristopita k udejanjanju svojih dolgoročnih razvojnih načrtov.

Za namen menjave nepremičnine s parc. št. 729/1, k.o. Ankaran, je cenilec stvarnega premoženja in izvedenec gradbene stroke Peter Gorjanc (Brik d.o.o, Pristaniška ulica 8, 6000 Koper) izdelal Poročilo o ocenjevanju vrednosti nepremičnine, št. 17P/2022 z dne 14.2.2022, po katerem vrednost zadevne nepremičnine znaša 946.000,00 EUR. Skladno z določili petega odstavka 29.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je župan, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 eurov, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Zemljišče s parc. št. 729/1, k.o. Ankaran, je vključeno v Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, št. 0070-0003/2022 z dne 14.12.2021, kot sestavnim delom Odloka o proračunu Občine Ankaran za leto 2022 (Uradni list RS, št. 199/21).



Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga podajo soglasja k osnutku menjalne pogodbe za doseg javne koristi št. 4783-0001/2022-19.

Po podaji obrazložitve je potekala razprava o možnosti ureditve območja Športnega parka Sv. Katarina.

GRADIVO:

- Predlog sklepa in obrazložitev predloga,
- Osnutek menjalne pogodbe za doseg javne koristi št. 4783-0001/2022-19,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Iztok Mermolja, direktor OU.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 250:

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k osnutku menjalne pogodbe za doseg javne koristi št. 4783-0001/2022-19 v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8

Ad 6.) Obravnava predloga Soglasja k sodni poravnavi z družbo Grafist d.o.o.

NAJAVA:

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

OA je zoper Grafist d.o.o. sprožila sodni postopek pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 23/2020, zaradi plačila letnih obrokov nadomestil (za leto 2015, 2016, 2017, 2018 in 2019) za stavbne pravice v območjih št. 1, 2 in 3, ki so prikazana v grafiki v prilogi IV. tega dokumenta. Gre za stavbne pravice, ki jih je Grafist d.o.o. podelila še Mestna občina Koper leta 2010 za obdobje 50 let. Zaradi različnega pravnega tolmačenja obveznosti in pravic iz teh stavbnih pravic v povezavi s pravnim statusom skupnega premoženja med Mestno občino Koper



(MOK) in OA, je Grafist d.o.o bil na stališču, da za plačilo teh nadomestil ni dolžan OA. Zato je OA, na podlagi izdanih računov za leta 2015, 2016, 2017, 2018 in 2019, sprožila zoper Grafist d.o.o. sodni postopek za plačilo le-teh. V navedenem sodnem postopku sta se obe stranki strinjali, da bi zadevo raje rešili sporazumno ter s tem rešili še druga odprta vprašanja, zato sta se tudi stranki že večkrat sestali in pogajali glede možnosti sklenitve sodne poravnave, ki bi bila sprejemljiva za obe strani. Ravno zaradi predloga strank, da zadevo rešita sporazumno, je bil sodni postopek večkrat prekinjen ter postopku še ni začela glavna obravnava (ni bil izveden noben narok za glavno obravnavo).

V času od vložitev tožbe pa je OA začela z načrtovanji za rekonstrukcijo obstoječe občinske ceste (Železniške ceste) ter RS z ureditvami t.i. Ankaranskega obrobnega kanala, pri tem pa ugotovila, da predmetni stavbni pravici posegata na območje teh ureditev ter s tem omejujeta projekta. Stavbni pravici na območju 2 in 3 sta ustanovljeni na nepremičninah, ki jih delno potrebuje OA za izvedbo rekonstrukcije občinske ceste t.i. Železniške ceste, delno pa Republika Slovenija za ureditve t.i. Ankaranskega obrobnega kanala (AOK) in z njim tudi mostov, čez ta kanal. Vse ureditve so v javnem interesu saj gre za urejanje gospodarske javne infrastrukture. OA želi iz navedenih razlogov in sicer za doseg javne koristi, ki je v rekonstrukciji obstoječe javne gospodarske infrastrukture (Železniške ceste in AOK), predčasno razvezati pogodbe o ustanovitvi omenjenih stavbnih pravic.

Grafist d.o.o. je na podlagi stavbnih pravic izvedel določena investicijska vlaganja na obstoječih objektih in v okolici le-teh, vse s ciljem opravljanja gospodarske dejavnosti in trženja le-teh (kar tudi že počne) za obdobje ustanovljene stavbne pravice (50 let). Kljub temu je Grafist d.o.o. pripravljen pristati na predčasno prenehanje stavbne pravice vendar le ob določitvi ustreznega nadomestila oz. odškodnine zaradi predčasnega prenehanja, upoštevajoč preostalo dobo pravic, prihodke iz naslova opravljanja dejavnosti, izvedene investicije. V pogajanjih za predčasno prenehanje stavbnih pravic je Grafist d.o.o. pridobil cenitvi vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbnih pravic (upoštevajoč preostalo dobo in prihodke iz njenega naslova), ki ju je izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Salko Pivač, univ. dipl. inž. arh. in sicer:

- Poročilo o ocenjeni vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbne pravice (ID 2594-849/1), št. 74/22, z dne 12.04.2022, ki jo je izdelal ocenjena vrednost nadomestila 234.710,00 EUR,
- Poročilo o ocenjeni vrednosti nadomestila za predčasno prenehanje stavbne pravice (ID 2594-803/1), št. 73/22, z dne 12.04.2022, ocenjena vrednost nadomestila 486.552,00 EUR.

Z namenom medsebojnega popuščanja, na podlagi cenitev iz prejšnje alineje, sta OA in Grafist d.o.o. dosegli dogovor o višini nadomestila oz. odškodnine zaradi predčasnega prenehanja stavbnih pravic v javno korist.

Na podlagi predlagane sodne poravnave:

- predčasno preneha stavbna pravica, vknjižena na nepremičninah s parc. št. 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5 in 849/6, vse k.o. 2594 Ankaran (območje št. 2), za kar znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice oziroma odškodnine za predčasno prenehanje stavbne pravice **134.710,00 EUR**, preneha stavbna pravica, vknjižena na nepremičninah s parc. št. 803/1 in 803/2, obe k.o. Ankaran (območje št. 3) za kar znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice oziroma odškodnine za predčasno prenehanje stavbne pravice **308.003,17 EUR**.

Poleg prenehanja navedenih stavbnih pravic OA in Grafist d.o.o. s to poravnavo urejata tudi vprašanje nadomestila za še eno stavbno pravico, ki sta jo že sporazumno razvezali v letu 2019 in je bila ustanovljena v korist Grafist d.o.o. na deli .i. kasete 6a. Dne 05.08.2019 sta namreč Grafist d.o.o. in OA sklenila Sporazum o predčasnem prenehanju stavbne pravice v območju t. 1 (na sporazum je tedaj dal soglasje občinski svet), na podlagi katerega je stavbna pravica prenehala ter bila izbrisana iz zemljiške knjige z učinkovanjem izbrisa z 08.08.2019. V navedenem sporazumu stranki nista določili višine nadomestila, ki ga mora lastnik nepremičnine ob prenehanju stavbne pravice plačati imetniku le-te. OA in Grafist d.o.o. s to sodno poravnavo izpolnjujeta zavezo iz navedenega sporazuma ter se dogovorita, da znaša obveznost OA iz naslova nadomestila ob prenehanju stavbne pravice **62.370,82 EUR**.

S predmetno sodno poravnavo pa Grafist d.o.o. v celoti pripoznava zahtevek OA za plačilo letnih obrokov nadomestil za obravnavane stavbne pravice za leta 2015, 2016, 2017 in 2018 v skupni višini **290.083,99 EUR**, kolikor znaša tožbeni zahtevek OA zoper Grafist d.o.o..



Upoštevajoč vse navedeno znašajo obveznosti OA do Grafist d.o.o. po tej poravnavi, iz naslova vseh dogovorjenih nadomestil oz. odškodnin za prenehanje stavbnih pravic, skupno 505.083,99 EUR. Po drugi strani pa znašajo obveznosti Grafist d.o.o. do OA po tej sodni poravnavi, iz naslova pripoznanih terjatev za plačila letnih obrokov nadomestil za stavbne pravice, skupno 290.083,99 EUR. V sodni poravnavi je dogovorjeno, da se tako medsebojne obveznosti med OA in Grafist d.o.o. pobotajo do višine nižje obveznosti (to je obveznosti Grafist d.o.o. v višini 290.083,99 EUR). Ker pa je obveznost OA višja Grafistove, OA razliko nad pobotanimi obveznostmi izplača Grafist d.o.o. neposredno na podlagi te sodne poravnave. Znesek v višini **215.000,00 EUR**, ki predstavlja razliko nad pobotanimi terjatvami, se OA zaveže plačati Grafist d.o.o. v roku 30 dni od sklenitve te poravnave.

S predmetno sodno poravnavo so tako razrešena vsa vprašanja in spori med OA in Grafist d.o.o., ki izvirajo iz naslova stavbnih pravic na navedenih območjih, ki jih je Grafist d.o.o. podelila še Mestna občina Koper. S poravnavo OA pridobi nepremičnine v posest in proste bremen, kar ji bo omogočilo izvedbo projektov kot so ureditev Železniške ceste ter bo republiki Sloveniji (v njihovem imenu Luki Koper d.d.) omogočila ureditev t.i. Ankaranskega obrobnega kanal, vključno z mostovi čez kanal, kar je vse v interesu tudi OA. Po drugi strani se predmetni sodni postopek zaključi na način, da Grafist d.o.o. v celoti prepozna vtoževano terjatev OA v višini 290.083,99 EUR. Brez sklenitve te sodne poravnave se bo sodni spor glede plačila nadomestil nadaljeval, OA pa ne bo mogla prosto razpolagati z predmetnimi nepremičninami saj sta stavbni pravici ustanovljeni za dobo 50 let (preostane še 40 let).

Skladno z navedenim se Občinskemu svetu Občine Ankaran predlaga, da poda soglasje k predlogu sodne poravnave z družbo Grafist d.o.o.

GRADIVO:

- Predlog sklepa in obrazložitev predloga,
- Predlog poravnave,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Jani Krstić, vodja OPS.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 251:

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k predloženemu predlogu sodne poravnave med Občino Ankaran in družbo Grafist d.o.o. ter pooblašča župana OA, da v sodnem postopku opr. št. I Pg 23/2020, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, med tožečo stranko Občino Ankaran in toženo stranko Grafist d.o.o., sklene sodno poravnavo v predloženem besedilu.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA



11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8

Ad 7.) Obravnava imenovanja predstavnika lokalne skupnosti v Nadzorni svet družbe Luka Koper d.d., s strani MOK

NAJAVA:

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

31.5.2022 je MOK na OA naslovil Sklep Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 013-1/2022 z dne 26.5.2022, s katerim Občinski svet predlaga Skupščini Luke Koper, d.d., da za člana Nadzornega sveta izvoli g. Boruta Škabarja.

Po določbah 16. člena Statuta Luke Koper d.d., izvoli 6 članov Nadzornega sveta za dobo 4 let skupščina te družbe. Enega od šestih članov Nadzornega sveta lahko predlaga v izvolitev občina ali občine, na območju katerih leži kopenski del območja pristanišča.

Škabar ima večletne poslovne izkušnje kot direktor in solastnik mednarodnega pomorskega prevoznega podjetja Bluemarine ter drugih podjetij. Med drugim je bil svetovalec mednarodnega logističnega podjetja Pacorini Metals iz Trsta. Je častni konzul Turčije v Sloveniji in član Združenja Manager. Škabar je oseba z visoko stopnjo osebne integritete in poslovne etičnosti, podrobnosti pa bo pojasnil v predstavitvi.

Borut Škabar je predstavil svoje poglede na razvoj pristanišča in z načinom dela, kot ga želi vpeljati v nadzornem svetu Luke Koper d.d. Prihaja iz Kopra, živi v centru Kopra in dobro pozna problematiko vezano na življenje v prostoru skupaj s pristaniščem.

Leta 1991 je začel z delom v Luki Koper, kasneje je delal v pomorski agenciji ter nadaljeval z vodenjem lastnega podjetja. Sodeloval je pri vzpostavitvi srednješolskega programa logistični tehnik, kjer je opravil tudi nekaj predavanj. Njegovo podjetje štipendira tudi njihove dijake. Kot aktiven občan in državljan se je odzval na povabilo k sodelovanju v Nadzornemu svetu Luke Koper, d.d. z namenom branjena stališča lokalne skupnosti. Luki Koper, d.d. pozna v njeni organizacijski strukturi in tudi zaposlene v podjetju. Zaveda se kompleksnosti naloge nadzornika, kjer lahko prihaja zelo hitro do križanja interesov med gospodarskim subjektom in lokalno skupnostjo. Zavzemanje za doseganje trajnostnih rešitev bo prioriteta, potrebno bo delati na zelenih terminalih ter pri tem ustrezno regulirati gospodarsko rast.

Župan je dodal, da so se s kandidatom poenotili v ključnih stališčih do razvoja pristanišča, kot je opredelitev do (ne)izgradnje tretjega pomola, preoblikovanje pretovorne in hrupnih dejavnosti.

GRADIVO:

- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Borut Škabar, kandidat za člana nadzornega sveta v Luki Koper d.d.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 252:

1. Občinski svet Občine Ankaran odloči, da se Občina Ankaran pridruži predlogu Mestne občine Koper, s katerim se predlaga Skupščini Luke Koper, d.d., da za člana Nadzornega sveta izvoli g. Boruta Škabarja.
2. Sklep velja takoj.



GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8

Ad 8.) Obravnava podaje soglasja k Sklepu MOK o razrešitvi in imenovanju članice skupščine Javnega podjetja – Azienda publica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.;

NAJAVA:

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

2. odstavek 51. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) določa, da ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov izvršujejo organi občine, v kateri je njihov sedež, v soglasju z organi drugih občin, za območje katerih je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad. Soglasje je lahko splošno in dano v naprej. Če občina ne odreče soglasja v petnajstih dneh od prejema pisnega predloga, se šteje, da je soglasje dano.

Dne 9.6.2022 je MOK na Občino Ankaran naslovil prošnjo za podajo soglasja k Sklepu MOK o razrešitvi in imenovanju članice skupščine Javnega podjetja – Azienda publica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l. Priložil je predlog sklepa z obrazložitvijo, ki ga je obravnaval OS MOK, ter končno in sprejeto verzijo sklepa.

Skladno z navedenim in ob upoštevanju določil ZLS, ki so navedena v prejšnjem poglavju (pravna podlaga), se Občinskemu svetu občine Ankaran predlaga, da poda soglasje k Sklepu MOK o razrešitvi in imenovanju članice skupščine Javnega podjetja – Azienda publica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l..

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Poziv MOK in sklep OS MOK,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Jani Krstić, vodja OPS.



ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 253:

1. Občinski svet Občine Ankaran podaja soglasje k Sklepu MOK o razrešitvi in imenovanju članice skupščine Javnega podjetja – Azienda publica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.
2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8

Ad 9.) Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist – nepremičnini s parc. št. 1036/71 in 1036/72, obe k.o. Oltra;

NAJAVA:

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 8. člena Statuta Občine Ankaran (Ur.list RS št. 17/2015, 10/2022) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Ankaran je na svoji spletni strani naznanila javno razgrnitev SKLEPA o ugotovitvi javne koristi – interesa in razlastitve z omejitvijo lastninske pravice na nepremičninah:

- na celotni parc. št. 1036/71, k.o. Oltra, in
- na celotni parc. št. 1036/72, k.o. Oltra.

V okviru javne razgrnitve je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi, Občina Ankaran pa je imela dolžnost preučiti pripombe in predloge javnosti in do njih zavzeti stališče.

Parc. št. 1036/71 izmere 670 m² in parc. št. 1036/72 izmere 1011 m², obe k.o. Oltra, sta skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Ankaran (Uradni list RS št. 161/2020; v nadaljevanju OPN) v enoti urejanja prostora AZ-02, z namensko rabo prostora ZP (zelene površine). Na nepremičninah je predvidena vzpostavitev peš poti po vrhu klifa, ki se navezuje na sosednja območja. Navedeno je podrobneje opredeljeno tudi v Izhodiščih za načrtovanje ureditve javnih zelenih parkovnih površin in pešpoti v priobalnem območju (enota urejanja prostora



AZ-02), ki so kot priloga sestavni del Javnega naznanila, s katerim je občina dne 27.5.2022 obvestila javnost o javni razgrnitvi SKLEPA o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javno korist (spletna stran OA).

Parceli sta trenutno v lasti družbe Primorje d.d. - v stečajju, ki ju želi v stečajnem postopku odprodati skladno s stečajno zakonodajo.

Skladno z navedenim se Občinskemu svetu Občine Ankaran predlaga, da sprejme predloženi Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi ter obremenitvi v javni korist.

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Poziv MOK in sklep OS MOK,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Jani Krstić, vodja OPS.

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 254:

1. S tem sklepom se ugotovi, da je ureditev gospodarske javne infrastrukture kot sledi v gradivu »IZHODIŠČA ZA NAČRTOVANJE UREDITVE JAVNIH ZELENIH PARKOVNIH POVRŠIN IN PEŠPOTI V PRIOBALNEM OBMOČJU (ENOTA UREJANJA PROSTORA AZ-02)«, na nepremičninah s parc. št. 1036/71 in 1036/72, obe k.o. Oltra, v javno korist in je v javnem interesu.
2. Občinski svet Občine Ankaran pooblašča župana Občine Ankaran, da v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) prične razlastitveni postopek na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.
3. Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati naslednji dan po objavi.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANČ	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8



Ad 10.) Imenovanje OVK in POVK;

NAJAVA:

Na podlagi 38. člen Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17 in 93/20 – odl. US) ter 65. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) občinski svet sprejme naslednji sklep.

OBRAZLOŽITEV:

38. člen Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17 in 93/20 – odl. US) določa: »Občinsko volilno komisijo v občini imenuje občinski svet, volilne odbore pa občinska volilna komisija.

Občinska volilna komisija se imenuje za štiri leta, volilni odbori pa za vsake volitve.

Če bi članom občinske volilne komisije prenehal mandat v času po razpisu volitev, se jim mandat podaljša do konca volitev.«

Občinska volilna komisija:

1. skrbi za zakonitost volitev v občinski svet;
2. potrjuje posamične kandidature oziroma liste kandidatov in sestavlja sezname kandidatov oziroma list kandidatov;
3. določa volišča;
4. imenuje volilna odbore;
5. ugotavlja rezultate glasovanja in razglasi, kateri člani občinskega sveta so izvoljeni ter daje poročila o izidu volitev;
6. opravlja in vodi neposredno tehnično delo v zvezi z volitvami;
7. opravlja druge naloge, ki jih določa ta zakon.

65. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) določa:

»(1) Občina Ankaran ima Občinsko volilno komisijo in Posebno občinsko volilno komisijo.

(2) Organizacijo, delovno področje ter sestavo organov Občinske volilne komisije in Posebne občinske volilne komisije določa zakon.

(3) Občinska volilna komisija in Posebna občinska volilna komisija za svoja pisanja uporabljata občinski žig z dodatnim napisom: OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA – COMMISSIONE ELETTORALE COMUNALE oziroma POSEBNA OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA – COMMISSIONE ELETTORALE COMUNALE PARTICOLARE.«

Skladno z navedenim in ob upoštevanju dejstva, da bi obstoječi sestavi OVK potekel mandat 3.7.2022, se občinskemu svetu predlaga v sprejetje Sklep o imenovanju volilne komisije Občine Ankaran.

GRADIVO:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Ustna informacija.

POROČEVALEC:

- Jani Krstić, vodja OPS.



- **OVK**

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 255:

1. Imenuje se Občinska volilna komisija Občine Ankaran v naslednji sestavi:

za predsednico:
mag. ANA POLJAK

za namestnico predsednice:
BRANKICA SAVIČ

za člana:
EDELMAN JURINČIČ

za namestnico člana:
dr. SIMONA BERGOČ

za članico:
BREDA KRAŠNA

za namestnico članice:
dr. MELIHA FAJIČ

za člana:
BOŠTJAN HRABAR

za namestnico člana:
mag. ALENKA MAHNE

2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠČANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8



- **POVK**

ZASNOVA SKLEPA:

Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep št. 256:

1. Imenuje se Posebna občinska volilna komisija Občine Ankaran v naslednji sestavi:

za predsednika:
MARKO MASLEŠA

za namestnico predsednika:
MAJA JERMAN

za člana:
GUGLIELMO WILLIAM TELL

za namestnico člana:
DIANA KENDA

za članico:
SARA VOŠINEK GAŠPAR

za namestnico članice:
LARA JERMAN

za člana:
LUKA ŠTOLFA

za namestnika člana:
MATJAŽ LAMPE

2. Sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

Sklep je sprejet z 8 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI in 0 glasovi VZDRŽAN.

		ČLANI OBČINSKEGA SVETA	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	RIA	BARBARA ŠVAGELJ	ZA
2.	RIA	ZVEZDAN RAŽMAN	ZA
3.	RIA	NINA DERENDA	/
4.	RIA	DAVOR ANDRIOLI	/
5.	RIA	BARBARA RAIČIČ	ZA
6.	RIA	ZORAN PEJANOVIČ	/
7.	RIA	DANIJEL RAŽMAN	ZA
8.	RIA	ROBERT ZELENJAK	ZA
9.	RIA	ZDENKA STEVANOVIČ	ZA
10.	RIA	OTMAR PIŠCANC	ZA
11.	SZV	VESNA MAVRIČ	ZA
12.	ZA	IVAN KLUN	/
13.	INS	mag. MARTINA ANGELNI	/
	SKUPAJ	13	8



Ad 11.) Vprašanja, pobude in odgovori članov občinskega sveta;

Župan pozove člane občinskega sveta k podaji vprašanj ali pobud ter nanje odgovori ustno na seji ali pisno do naslednje redne seje.

S strani članov občinskega sveta ni bilo postavljenih vprašanj ali pobud.

Seja se je zaključila *ob 21:26 uri*.

Zapisala

NATAŠA MAHNE
VODJA SEKRETARIATA

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN