



Številka: 0070-0003/2021(8)

Datum: 20. 9. 2022

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 27. redni seji dne 20.9.2022 sprejel

## SKLEP

### **o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022**

#### **(Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2022)**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen  
(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

#### **II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

2. člen  
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

##### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

3. člen  
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.



#### 4. člen (namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2022 se načrtuje v vrednosti 3.154.403,35 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

#### 5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

#### 6. člen (ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

#### 7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.



9. člen  
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2.

10. člen  
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen  
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

### **III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

12. člen  
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen z rebalansom proračuna Občine Ankaran za leto 2022.

### **IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

13. člen  
(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.



14. člen  
(predhodno začetni postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, začetni na podlagi predhodno sprejetih sklepov o letnem načrtu, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja rebalans proračun Občine Ankaran za leto 2022.



**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči.



**OBRAZEC ŠT. 1: NAČRT  
PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA**

**BODOČI LASTNIK OBČINA  
ANKARAN**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2	PREDVIDENA SREDSTVA
1	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	160	8.183,40 €
2	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	24	1.464,00 €
3	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	27	1.648,00 €
4	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	2.819	49.833,62 €
5	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	44	484,00 €
6	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	15	165,00 €
7	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	518	37.296,00 €
8	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČA Z OBJEKTI	OBČINA ANKARAN	5.423	1.050.000,00 €
9	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	12.517	901.678,00 €
10	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	160	10.400,00 €
11	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	252	15.888,00 €
12	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE Z OBJEKTI	OBČINA ANKARAN	813	711.750,00 €
13	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	1.374	260.538,00 €
14	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČE	OBČINA ANKARAN	1.525	99.125,00 €
15	OBČINA ANKARAN	ZEMLJIŠČA	OBČINA ANKARAN	OSTALI ODKUPI	5.950,33 €
				<b>SKUPAJ</b>	<b>3.154.403,35 €</b>

**OBRAZEC ŠT. 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI****LASTNIK OBČINA ANKARAN**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOPUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2592 JERNEJ	1905/13	30	5.476,00 €
2	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2592 JERNEJ	1905/14	90	11.344,90 €
3	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2592 JERNEJ	1905/11	55	6.028,66 €
4	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2592 JERNEJ	1996/17	476	52.360,00 €
5	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2593 OLTRA	469/2	404	18.770,00 €
6	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2593 OLTRA	1361/42 (del)	270	20.000,00 €
7	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2593 OLTRA	1361/43	143	12.000,00 €
8	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2593 OLTRA	546/1 (del)	1.374	260.538,00 €
9	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2592 OLTRA	720/5	45	4.879,53 €
10	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2594 ANKARAN	729/1	16.203	946.000,00 €
11	OBČINA ANKARAN	OBČINA ANKARAN	2594 ANKARAN	186/8	274	12.400,00 €
					<b>SKUPAJ</b>	<b>1.349.797,09 €</b>