



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0320-13/2022/8
Vezano na: 0070-0003/2022
Datum: 12. 9. 2022

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Obravnava predloga sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 (Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2022)
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none">- 24.člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),- 29. in tretjega odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE)- 32. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015).
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave, Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbori Občinskega sveta Občine Ankaran v sklopu podaje mnenj na predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Ankaran za leto 2022.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ankaran sprejme sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 kot v predloženem besedilu.

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 (Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2022), (priloga II).



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in finančnim premoženjem občine je 2. podpoglavje IV. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v 1. podpoglavju I. poglavja določa vsebino posameznega načrta in potrebne podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu.

II. NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Skladno z Načrtom ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran je bila na področju ravnanja s stvarnim premoženjem občine glavna aktivnost usmerjena v razreševanje odprtih vprašanj med Republiko Slovenijo (v nadaljevanju RS) in Občino Ankaran, predvsem s področja delovanja pristanišča za mednarodni promet v Kopru in infrastrukture na območju Občine Ankaran.

Občina Ankaran si že desetletje prizadeva nakopičena odprta vprašanja z RS reševati sporazumno in dogovorno, a pri tem do 29. 11. 2020, ko je z Ministrstvom za infrastrukturo sklenila prvih pet ključnih (pretežno nepremičninskih) dokumentov, ni bila uspešna. V preteklosti je RS do Občine Ankaran sprožila tudi vrsto pravnih postopkov, ki se nanašajo na bodisi lastninsko pravico, bodisi na prostorsko urejanje (neskladja med DPN in OPN) na območju občine Ankaran. Postopki so dolgotrajni, izčrpavajoči za obe strani, predvsem pa neučinkoviti, ne prinašajo rešitev in ovirajo tako razvojne potrebe RS na območju Občine Ankaran, kot tudi razvoj Občine Ankaran, kot ga je slednja zastavila s svojim razvojnim in prostorskim načrtom. V izogib nadaljnjim pravnim postopkom in z namenom dogovorne ureditve medsebojnih razmerij, je Občina Ankaran v aprilu 2021, v okviru harmonizacije OPN Občine Ankaran in DPN, pripravila in Službi za alternativno reševanje sporov pri Okrožnem sodišču v Kopru v medijskem postopku med RS in Občino Ankaran glede ureditev lastninskih razmerij, ki so predmet spora med RS in Mestno občino Koper oziroma Občino Ankaran, kot tudi Vladi RS in pristojnim ministrstvom RS (v vlogi upravljavca predmetnega državnega premoženja) podala predlog menjave nepremičnin med Občino Ankaran in RS na način, da se državi (pristanišču) omogoča načrtovana širitev, občini pa se omogoči opravljanje njenih izvirnih nalog. Z navedenim predlogom bi RS od Občine Ankaran pridobila lastninsko pravico na 174.261 m² zemljišč, Občina Ankaran pa bi pridobila lastninsko pravico na nepremičninah, potrebnih za izgradnjo, urejanje in razvoj lokalne gospodarske infrastrukture (krajevna pristanišča, ceste, vodovodno in kanalizacijsko omrežje) ter druge družbene infrastrukture (krajevno kopališče, športni park, izobraževalno-znanstvena dejavnost, krajinski park in objekti kulturne dediščine...) skupne površine 162.213 m². Nepremičnine, ki bi jih v last pridobila občina, so v lasti RS oziroma poslovnih subjektov v večinski lasti RS, sicer pa v upravljanju oz. pristojnosti pretežno Ministrstva za infrastrukturo in Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo oz. družbe Luka Koper d.d. (Slovenski državni holding d.d.), v manjšem delu pa tudi Ministrstva za zdravje (velja za javni zavod Ortopedska bolnišnica Valdoltra), delno Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (velja za Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS) ter delno Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (velja za Center šolskih in obšolskih dejavnosti).



Občina Ankaran je na njen predlog menjave v oktobru 2021 od Ministrstva za infrastrukturo prejela odgovor, ki pa se vsebinsko nanaša le na območje DPN; stališča in opredelitve do ostalih menjalnih predlogov iz nabora nepremičnin pa s strani RS oziroma upravljavcev niso bile podane, saj so iz dotedanje obravnave v mediacijskem postopku izločene tiste nepremičnine oz. deli nepremičnin, ki ne sodijo v pristojnost Ministrstva za infrastrukturo.

Zaradi neuskkljenosti, pomanjkanja poenotnih navodil in očitne pomanjkljive komunikacije med upravljavci nepremičnin v lasti RS v povezavi s predmetno problematiko je v zadnjem obdobju žal prišlo do več nepotrebnih zapletov. Zato Občina Ankaran sedaj skuša problematiko reševati neposredno s posameznimi upravljavci (Ministrstvo za obrambo, Ministrstvo za zdravje...). V novembru 2021 je Občina Ankaran od Ministrstva za infrastrukturo prejela obvestilo, da ministrstvo zavrača predlog občine za celovito ureditev medsebojnih razmerij z RS, da ministrstvo odstopa od mediacije in da nadaljuje s pravdo Opr. št. Opr. št. P 25/2020, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru - tožeča stranka Republika Slovenija (MzI) zoper MOK stranski intervenient OA - postopek začel na podlagi tožbe RS z dne 6.7.2012.

Skladno z zamisljivo o preselitvi dejavnosti kampiranja iz središča naselja Ankaran na primernejšo lokacijo znotraj območja občine, je v aprilu 2021 Občina Ankaran posredovala družbam Adria Turistično podjetje, d.o.o. (v nadaljevanju Adria d.o.o.), D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Slovenski državni holding, d.d., in Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo, predlog menjave nepremičnega premoženja med občino in družbo Adria d.o.o.. Predlog je bil usklajen z Ministrstvom RS za notranje zadeve, kar omogoča predhodno poravnavo v pravdi Opr. št. P 258/2019 RS, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru (tožeča stranka RS), s čimer bodo ponujene občinske nepremičnine za prenos na družbo Adria d.o.o., v celoti bremen proste. Ponujena menjava nepremičnin omogoča tudi poravnavo v pravdi Opr. št. P 66/2017, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru (tožeča stranka Adria d.o.o., in stranski intervenient D.S.U., d.o.o.), zoper MOK in stranskemu intervenientu Občini Ankaran, preselitev dejavnosti kampiranja pa je del širšega programa harmonizacije prostorskega načrtovanja iz pristojnosti države (DPN) in lokalne skupnosti (OPN) na območju Občine Ankaran in s tem ureditve predmetnih medsebojnih razmerij med RS in Občino Ankaran. V juniju 2021 sta Občina Ankaran in družba Adria d.o.o., s podpisom Pisma o nameri izrazili svoj interes k dogovornemu in konstruktivnemu reševanju medsebojnih razmerij z namenom zagotavljanja zemljišč za razvoj družbene in gospodarske javne infrastrukture Občine Ankaran ter za širitev in razvoj dejavnosti družbe Adria d.o.o., na turističnem območju. Namen omenjenega pisma o nameri je zagotoviti podlage za oblikovanje stališč in sprejem nadaljnjih odločitev v smeri menjave nepremičnega premoženja, tj. zemljišč in zgradb za kar podpisnici izdelujeta evalvacijsko študijo. Delovna skupina za pripravo evalvacijske študije izvedljivosti Predloga menjave nepremičnega premoženja je pričela z delom v juniju 2021, v prvem koraku je pristopila k analizi obstoječega stanja in pripravila predloga natančne opredelitve nepremičnega premoženja, ki bo predlog menjave. V ta namen je naročila izvedbo geodetskih storitev urejanja parcelnih mej in parcelacij na območjih predvidenih za menjavo.

V aprilu 2021 je Občina Ankaran predlog menjave nepremičnega premoženja naslovila tudi na Ministrstvo za obrambo in Vojašnico Slovenskih pomorščakov. Po predlogu naj bi občina pridobila v last nepremičnino s parc. št. 1224, k.o. Oltra, ki je strateškega pomena za nadaljnji razvoj Športnorekreacijskega parka Sv. Katarina, v zameno pa je ponudila nepremičnino s parc. št. 729, k.o. Ankaran, ki je po DPN predvidena za gradnjo dodatnih nastanitvenih objektov za potrebe Slovenske vojske ter za ureditev vzletišča za helikopterje za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Izvedli so se geodetski postopki urejanj mej in parcelacij, pridobila poročila o ocenjeni vrednosti ter izvedlo čiščenje zemljišča s parc.št. 729, k.o. Ankaran. Besedilo menjalne pogodbe je usklajeno, pred podpisom pa mora MORS izdelati investicijsko dokumentacijo (DIIP, IP).



Intenzivni pogovori o menjavi nepremičnin potekajo tudi s predstavniki Ministrstva za zdravje in Ortopedske bolnišnice Valdoltra (v nadaljevanju OBV), vse v luči zagotovitve zadostnih prostorskih kapacitet za potrebe širitve dejavnosti bolnišnice proti zahodu, kot tudi dejavnosti občine v priobalnem pasu Valdoltra. Predlog menjave vključuje tudi prenos funkcionalnih zemljišč ob večstanovanjskih objektih ob Jadranski cesti na občino, kot tudi opuščenih gospodarskih poslopij, ki jih OBV za svoje delovanje ne potrebuje več.

Na pobudo občine se je odzvalo tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki je deloma potrdilo predlog menjave, v nadaljevanju s predstavniki Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS usklajuje nabor zemljišč, ki so predmet prenosa med skladom in občino.

Glede na zahtevnost in dolgotrajnost postopkov smo pri pripravi rebalansa proračuna za leto 2022 v načrt ravnanja umestili le nakupe oziroma prodaje zemljišč in objektov, ki so bile tekom leta že realizirane oziroma je velika verjetnost, da bodo pogodbe podpisane in plačila sprovedena v letu 2022.

Noveliran načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran je usklajen z rebalansom proračuna občine Ankaran za leto 2022. Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč, prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč).

S sklepom se hkrati določi, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Navedena določba je predlagana na podlagi drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nadalje se s predmetnim sklepom tudi določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, sprejme župan, načrt pa mora biti usklajen s postavkami sprejetega rebalansa proračuna občine za leto 2022.

Navedena določba je skladna z drugim odstavkom 25. člena ZSPDSLS, ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

III. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 je tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajen z rebalansom proračuna Občine Ankaran za leto 2022.

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022.



PRILOGA II.

Številka: _____

Datum: _____

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na 27. redni seji dne 20.9.2022 sprejel

S K L E P

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022

(Rebalans proračuna Občine Ankaran za leto 2022)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen

(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.

4. člen

(namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.



Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2022 se načrtuje v vrednosti 3.154.403,35 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen
(ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen
(vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.

9. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2.



10. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen z rebalansom proračuna Občine Ankaran za leto 2022.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen
(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.

14. člen
(predhodno začetni postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, začetni na podlagi predhodno sprejetih sklepov o letnem načrtu, se nadaljujejo do njihove realizacije.



15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja rebalans proračun Občine Ankaran za leto 2022.

Gregor Strmčnik

ŽUPAN

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči.



**OBRAZEC ŠT. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>UPRAVLJAVEC</i>	<i>VRSTA NEPREMIČNINE</i>	<i>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</i>	<i>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA</i>	<i>OPOMBE</i>
1	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	160	8.183,40 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 481/8 k.o. Oltra za potrebe gradnje komunalne opreme Dolge njive.</i>
2	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	24	1.464,00 €	<i>Odkup (zamenjava) zemljišča s parc.št. 482/22 k.o. Oltra za potrebe gradnje komunalne opreme Dolge njive.</i>
3	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	27	1.648,00 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 475/7 in 475/9, obe k.o. Oltra za potrebe gradnje komunalne opreme Dolge njive.</i>
4	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	2.819	49.833,62 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 734/4, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste</i>
5	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	44	484,00 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 734/7, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste</i>
6	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	15	165,00 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 734/8, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste</i>
7	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	518	37.296,00 €	<i>Odkup zemljišča s parc.št. 734/5, k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške gceste</i>



8	Občina Ankaran	objekt	Občina Ankaran	5.423	1.050.000,00 €	<i>Odkup zemljišč s parc.št. 1212/3, 1212/4 in 1215/2, vse k.o. Oltra za namen ureditve območja za šport in rekreacijo, prenos iz fiduciarnega računa</i>
9	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	12.517	901.678,00 €	<i>Menjalna pogodba med OA in RS (MORS) - nepremičnina s parc. št. 1224/1, k.o. Oltra za namen ureditve ŠRP Sv.Katarina (901.678,00 €)</i>
10	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	160	10.400,00 €	<i>Odkup dela zemljišča 1367/13 k.o. Oltra za namen rekonstrukcije Oljčne poti</i>
11	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	252	15.888,00 €	<i>Odkup dela zemljišča 1092/2 in 1092/6, obe k.o. Oltra za namen rekonstrukcije Oljčne poti</i>
12	Občina Ankaran	objekt	Občina Ankaran	813	711.750,00 €	<i>Odkup nepremičnine s parc.št. 1362/48, k.o. Oltra, za namen izvajanje družbenih dejavnosti</i>
13	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.374	260.538,00 €	<i>Menjave za del nepremičnine s parc.št. 546/1, k.o. Oltra, kot del sodne poravnave</i>
14	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.525	99.125,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 673, k.o. Oltra, za namen ureditve prometne infrastrukture, (dovoz do območja stanovanjske soseske Ankaran hrib, pešpot)</i>
15	Občina Ankaran	zemljišča	Občina Ankaran		5.950,33 €	<i>Ostali odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne</i>



						<i>pravice v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>
				SKUPAJ	3.154.403,35 €	

**OBRAZEC ŠT. 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OČENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI	OPOMBA
1	2592 Jernej	1905/13	30	5.476,00 €	Cenitveno poročilo	Objava z dne 5.8.2022
2	2592 Jernej	1905/14	90	11.344,90 €	Cenitveno poročilo	Objava z dne 5.8.2022
3	2592 Jernej	1905/11	55	6.028,66 €	Cenitveno poročilo	Objava z dne 5.8.2022
4	2592 Jernej	1996/17	476	52.360,00 €	Ocena	del funkcionalnega zemljišča
5	2593 Oltra	469/2	404	18.770,00 €	Cenitveno poročilo	razpršena gradnja, stavbišče
6	2593 Oltra	1361/42 (del)	270	20.000,00 €	Ocena	del funkcionalnega zemljišča
7	2593 Oltra	1361/43	143	12.000,00 €	Ocena	del funkcionalnega zemljišča
8	2593 Oltra	546/1 (del)	1.374	260.538,00 €	Cenitveno poročilo	območje pod župniščem, možno pridobiti GD po OPN, možnost zamenjave dela nepremičnine za nepremičnino s parc.št. 1367/26, k.o. Oltra, kot del sodne poravnave
9	2592 Oltra	720/5	45	4.879,53 €	Cenitveno poročilo	Objava z dne 5.8.2022
10	2594 Ankaran	729/1	16.203	946.000,00 €	Cenitveno poročilo	DPN
11	2594 Ankaran	186/8	274	12.400,00 €	Ocena	del funkcionalnega zemljišča
			SKUPAJ	1.349.797,09 €		