



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0320-19/2022/3

Datum: 6.10.2022

**OBČINSKI SVET
CONSIGLIO COMUNALE**

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 28. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Seznanitev s Sklepom župana o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib (OPPN obravnava enote AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39)
PRAVNA PODLAGA:	119., 128. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za okolje in prostor

Gradiva:

- Sklep župana o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib (OPPN obravnava enote AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39) št. 3505-0001/2022 z dne 5.10.2022
- Ocena stanja in prihodnjih potreb na območju OPPN za stanovanjsko soseseko Ankaran – hrib (Locus d.o.o., september 2022)



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o pričetku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta je 119., 128. in 129. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21).

II. PRIPRAVE NA OPPN ANKARAN HRIB

Občina Ankaran je po sprejetju Občinskega prostorskega načrta pričela z aktivnostmi za pričetek izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN Ankaran hrib, ki na podlagi OPN-ja zaobsega prostorske enote AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39. V sklopu priprav so bili izvedeni sestanki s pretežno večinskimi lastniki zemljišč, s ciljem poenotiti in uskladiti urbanistično zasnovo območja. Kljub naporom in aktivni vlogi Občina Ankaran usklajene in z OPN-jem skladne urbanistične zasnove do decembra 2021 ni prejela, zato je sama naročila njeno izdelavo. Izdelava OPPN Ankaran hrib namreč je namreč eden izmed prioriteten OPPN-jev, za katerega so rezervirana sredstva tudi v proračunu. Urbanistično zasnovo je pripravil Locus d.o.o., prav tako pa Oceno stanja in prihodnjih potreb na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Ankaran – hrib. Predmetno gradivo je bilo predstavljeno lastnikom in mejašem območja dne 4.10.2022. Njihova mnenja in pripombe bodo obravnavani v naslednji fazi priprave osnutka OPPN.

V sklopu priprav so bile pred sprejetjem Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib že izdelane dokumentacije in strokovne podlage:

- Prometna študija, Provia d.o.o., november 2021
- Geodetski načrt, marec 2022
- Urbanistična zasnova
- Ocena stanja in prihodnjih potreb na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Ankaran – hrib
- Hidrološko hidravlična študija, PNZ d.o.o., junij 2022, v fazi dopolnjevanja na podlagi izsledkov 2. recenzije.

V nadaljevanju bo potrebno izdelati še strokovnih podlag: elaborat ekonomike, predlog komasacije stavbnih zemljišč, izdelati program opremljanja ter ostala potrebna gradiva.

III. ZAKLJUČEK

Po sprejetju in objavi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib bo občina nadaljevala s pripravo osnutka akta.

