



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0320-19/2022/6

Datum: 6.10.2022

**OBČINSKI SVET
CONSIGLIO COMUNALE**

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 28. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Seznanitev s sklepom o izvedbi pripravljalnih del za razpis projektne natečaja za pridobitev urbanistično in krajinsko arhitekturnih rešitev za oblikovanje območja Ankaran center (EUP AN-37, AN-22, AN-34 in AO-07)
PRAVNA PODLAGA:	2. odstavek 64. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 17. člena Pravilnika o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, št. 108/04, 114/06 – ZUE, 33/07 – ZPNačrt, 57/12 – ZGO-1D, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ter na podlagi 32. člena Statuta občine Ankaran (Uradni list RS št. 17/2015 in 10/2022)
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor občinske uprave
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za okolje in prostor Občine Ankaran

Gradivo:

- Sklep o izvedbi pripravljalnih del za razpis projektne natečaja za pridobitev urbanistično in krajinsko arhitekturnih rešitev za oblikovanje območja Ankaran center (EUP AN-37, AN-22, AN-34 in AO-07) št. 3505-0002/2020 z dne 5.10.2022



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga Sklep o izvedbi pripravljanih del za razpis projektne natečaja za pridobitev urbanistično in krajinsko arhitekturnih rešitev za oblikovanje območja Ankaran center je 17. člen Pravilnika o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, št. 108/04, 114/06 – ZUE, 33/07 – ZPNačrt, 57/12 – ZGO-1D, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa, da v primeru, če je naročnik javnega natečaja oseba, ki je javni naročnik, se pripravljala dela za razpis natečaja začno s sklepom, ki ga sprejme pristojni organ takega naročnika v pisni obliki. Če je naročnik javnega natečaja oseba, ki ni javni naročnik, sprejetje takega sklepa ni potrebno.

II. PRIPRAVE NA JAVNI NATEČAJ ZA IZDELAVO OPPN ANKARAN CENTER

Občinski prostorski načrt Ankaran za enote EUP AN-37, AN-22, AN-34 in AO-07 določa, da se OPPN izdelava na podlagi javnega natečaja. Izdelava OPPN Ankaran center je med prioritetskimi projekti Občine Ankaran, za katerega so planirana sredstva v proračunu. V fazi priprav je bila že izdelana:

- Ocena prostorskih kapacitet za razvoj družbenih dejavnosti (Locus d.o.o.),
- Hidrološko hidravlična študija, PNZ d.o.o., junij 2022, v fazi dopolnjevanja na podlagi izsledkov 2. recenzije.

Občina Ankaran bo nadaljevala s pripravo strokovnih podlag.

III. ZAKLJUČEK

Po sprejetju Sklepa o izvedbi pripravljanih del za razpis projektne natečaja za pridobitev urbanistično in krajinsko arhitekturnih rešitev za oblikovanje območja Ankaran center bo Občina Ankaran pričela z aktivnostmi in pripravo strokovnih podlag: projektno natečajno nalogo, dogovorom o sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije, oceno stroškov za izvedbo javnega natečaja ter ostalimi strokovnimi podlagami za pripravo javnega natečaja.

