



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO

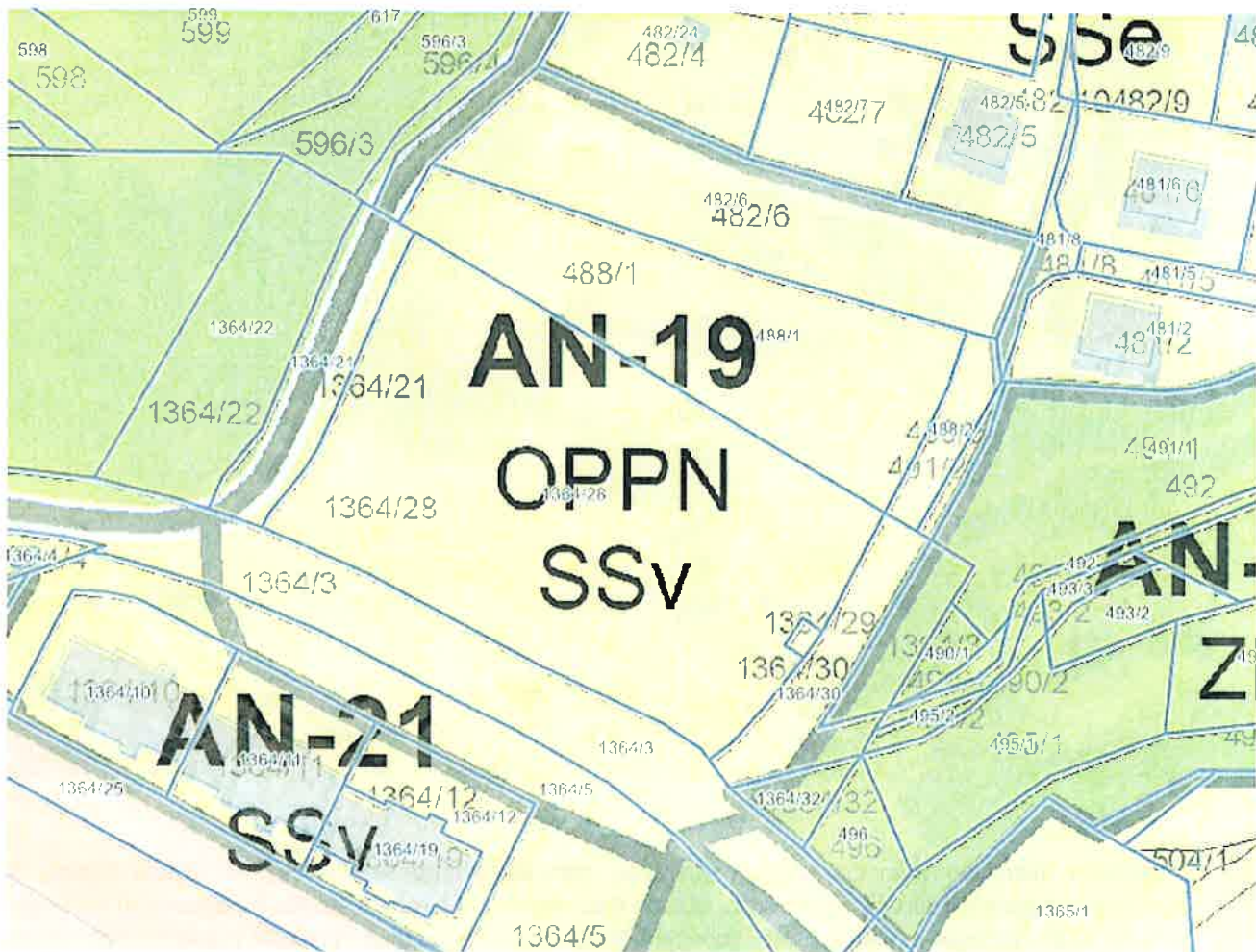
Odsek za urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale

ŠTEVILKA: 3505-2/2022

DATUM: 6.10.2022

ZADEVA: Seznanitev z začetkom priprave strokovnih podlag in Sklepa o pripravi občinskega prostorskega načrta za ureditev območja Stanovanjska soseska za mlade Dolge njive

Občinski prostorski načrt Ankaran (Uradni list RS št. 161/2020 z dne 10.11.2020, v nadaljevanju OPN), za enoto EUP AN-19 predvideva izdelavo OPPN za blokovsko ali vila blok gradnjo za stanovanja za mlade (usmerjena stanovanjska gradnja).



OPN za območje EUP AN-19 določa usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev pri izdelavi OPPN, kot sledi v nadaljevanju.



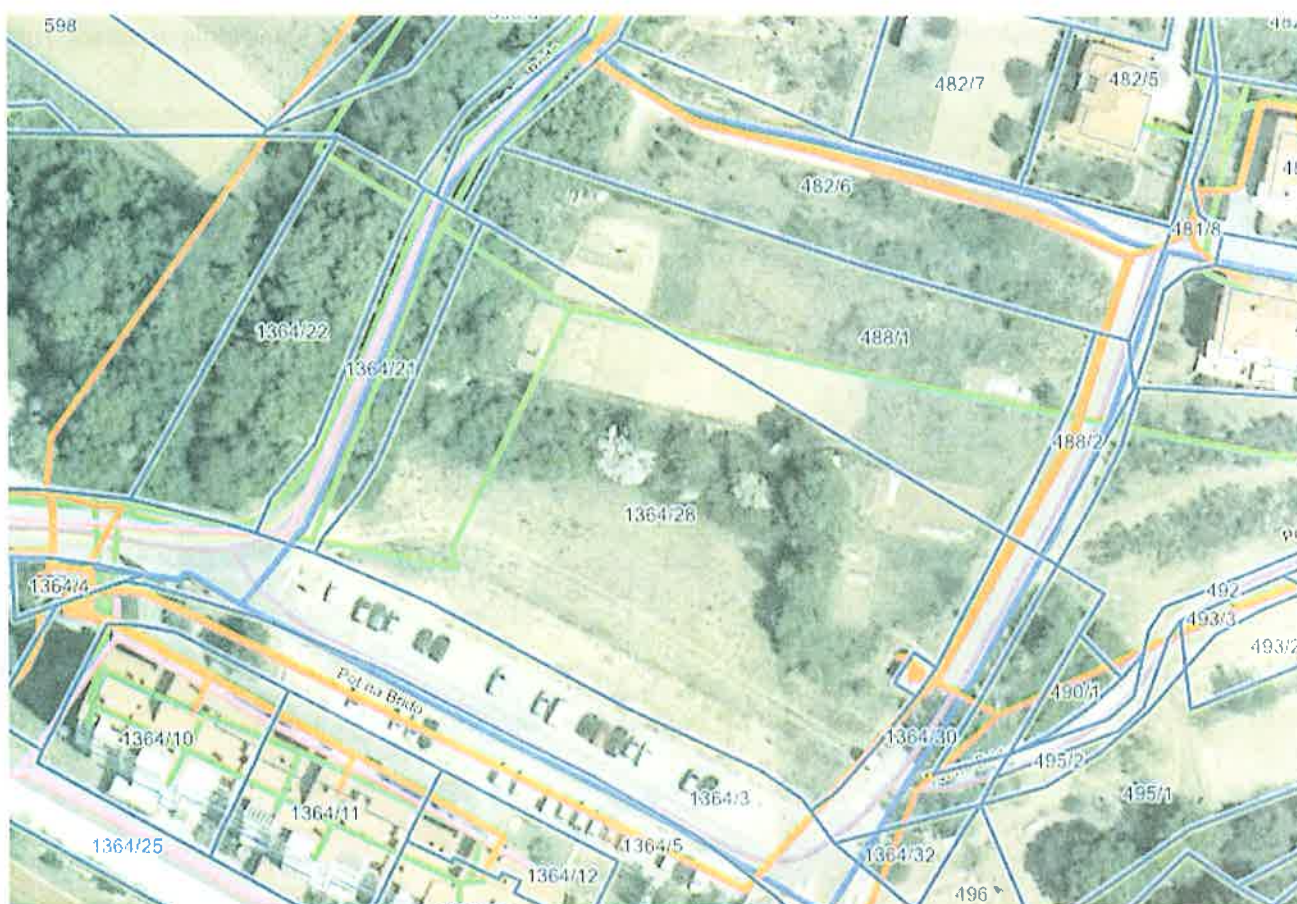
Izsek iz OPN:

AN-19

SSv, Usmeritve za OPPN

- Ciljna gostota prebivalstva: 120–140 preb/ha.
- Dovoljena tipologija: vila blok ali blok.
- Potrebno je zagotoviti mrežo pešpoti, ki bodo naselje navezovale na center Ankarana. V zasnovo je potrebno vključiti potek zaledne pešpoti (iz smeri pokopališča čez območje proti zahodu). Zagotoviti je potrebno možnost navezave območja severno od OPPN na mrežo pešpoti.
- Zelene površine naj bodo parkovno oblikovane in zasajene z avtohtonimi visokodebelnimi drevesnimi vrstami.

V naravi je območje delno pozidano in delno komunalno opremljeno. V izdelavi je hidrološko-hidravlična študija. Poleg OPPN-ja bo izdelan tudi program opremljanja, skladno s katerim bo izvedena gradnja komunalne infrastrukture.



Večinsko lastništvo območja pripada Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper, katerega soustanoviteljica je tudi Občina Ankaran. Občina Ankaran bo v kratkem pristopila k pogovorom in usklajevanjem z Javnim stanovanjskim skladu Mestne občine Koper, zaradi prioritetnega projekta izdelave OPPN Stanovanjska soseska za mlade Dolge njive. Vzporedno se že izdelujejo ustrezne strokovne podlage (npr. hidravlično-hidrološka študija), poleg tega pa bodo izdelane še druge strokovne podlage za analizo prostorske enote in načrt komunalnega opremljanja. Sledil bo Sklep o pričetku postopka izdelave OPPN Stanovanjska gradnja za mlade Dolge njive.



Vesna Vičič

Vodja OOP