



## Občina Ankarano · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO  
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 4780-0015/2021

DATUM: 12.10.2022

Občina Ankarano na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2022 objavlja naslednjo

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo nepremičnine v lasti Občine Ankarano**

#### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA**

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankarano, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, matična številka: 2482851000, davčna številka: SI71620176.

#### **2. PREDMET NEPOSREDNE POGODBE**

- Nepremičnina s parc. št. 2013/3 k.o. Hribi, v izmeri 220 m<sup>2</sup>. Iz planskih aktih občine Ankarano izhaja, da ima zemljiška parcela sledečo namensko rabo: stavbno zemljišče A (razpršena gradnja); enota AV-09/02, v naravi zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče v posesti lastnika sosednje stanovanjske stavbe.

#### **3. IZHODIŠČNA VREDNOST NEPREMIČNINE IN NAJNIŽJA PONUDBENA CENA**

Izhodiščna cena za nepremičnino 2013/3 k.o. 2590 Oltra: 16.500,00 € (z besedo: šestnajst tisoč petsto evrov 00/100). Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, oz. davka v skladu z odločitvijo FURS, ki ga plača kupec.

#### **4. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU**

Za zainteresirani za nakup posamične izmed ponujenih nepremičnin naj svoje izjave o interesu oziroma ponudbe občini posredujejo **do vključno dne 3. novembra 2022 do 12. ure**. Za pravočasno prejete ponudbe/izjave se bodo šteli tiste ponudbe/izjave, ki bodo do prej navedenega dne uspešno ter fizično prispele na naslov Občine Ankarano.

#### **5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA/IZJAVA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA/IZJAVA VSEBUJE**

Zavezujoča pisna ponudba oz. izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma) ali ponudnika., naslov oz. sedež, matično številko, ident. št. za DDV oz. davčno številko;



- ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja;
- številka ali ID znak nepremičnine za katero se podaja ponudba/izjava;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije oz. registra društev, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev.

Ponudbe/izjave naj bodo lastnoročno podpisane ter naj vsebujejo navedbo, da je podpisani zainteresiran, da bi z občino sklenil pravni posel odkupa posamične ponujene nepremičnine, oziroma navedbo, kakšno kupnino v EUR je za posamično nepremičnino pripravljen ponuditi.

## **6. POGAJANJA**

Po prejemu ponudb/izjav, če bo zainteresiranih oseb več, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

## **7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino po podpisu pogodbe ter najkasneje v 60. dneh od izdaje računa s strani prodajalca.

## **8. PLAČILO CELOTNE KUPNINE V ROKU**

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

## **9. PREDKUPNE PRAVICE**

/

## **10. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH**

Interesenti se lahko pred oddajo ponudbe/izjave seznanijo z dodatnimi informacijami glede predmeta neposredne pogodbe v času uradnih ur v Oddelku za okolje in prostor Občinske uprave Občine Ankaran na naslovu Regentova ulica 2, Ankaran in prek telefonske številke 05 665 3040.

Ogled predmeta neposredne pogodbe je možen v lastni režiji.

## **11. KONTAKTNE OSEBE**

Kontaktna oseba je Vesna Vičič, elektronski naslov: [vesna.vicic@obcina-ankaran.si](mailto:vesna.vicic@obcina-ankaran.si); [info@obcina-ankaran.si](mailto:info@obcina-ankaran.si)

## **12. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA**

Občina Ankaran lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.



### 13. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Pri pravnem poslu lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom RS, postane lastnik nepremičnin, kar preveri zainteresirani za nakup nepremičnin zase.

V kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet neposredne pogodbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist lastnika navedene infrastrukture.

V kupoprodajni pogodbi sklenjeni na podlagi predmetnega postopka, se v korist Občine Ankarani določi predkupna pravica na nepremičnini ter zaveza kupca, da bo na morebiten poziv Občine Ankarani sklenil ustrezen pravni posel o pridobitvi služnosti v korist občine, za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture in za nadomestilo kot bo določeno s cenitvenim poročilom, ki ga bo pridobila občina.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno. Kupec se s tem strinja, da nepremičnina nima pravnih in stvarnih napak.

Pri morebitnih nadaljnjih pogajanjih bo uspel ponudnik, ki bo ponudi najvišjo ceno odkupa.

V kolikor ponudnik, ki bi v pogajanjih ponudil najvišjo ceno odkupa, ne sklene oz. odstopi od sklenitve pogodbe, si občina pridrži pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Postopek vodi Komisija za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju komisija). Ko komisija ugotovi kdo in po kakšni ceni je najugodnejši ponudnik, kupca pozove k podpisu pogodbe. Preostale zainteresirane za nakup posamične nepremičnine občina obvesti, da v postopku niso bili uspešni. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba v 15 dneh od poziva komisije.

Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine.

Stroške sklenitve pogodbe, izdaje odločbe o pravnem poslu s strani upravne enote v primeru prodaje kmetijskega zemljišča, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin se objavi na spletni strani Občine Ankarani.

**OBJAVITI:**

- Spletna stran Občine Ankarani,
- Arhiv.



**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN

