



## Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Odnosi z javnostmi | Pubbliche relazioni

DATUM: 8. 11. 2022

### SPOROČILO ZA JAVNOST št. 94

## Čas je za dokončno ureditev razmerij z Republiko Slovenijo in Mestno občino Koper

**Ankaran, 8. november 2022 – Danes je potekala zadnja seja Občinskega sveta Občine Ankaran v mandatu 2018-2022, na kateri so bili sprejeti trije pomembni dokumenti: Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina, Sklep o izvedbi ukrepov za omilitev negativnih vplivov delovanja pristanišča za mednarodni promet v Kopru in Sklep o podelitvi naloge županu za zaključek delitvene bilance med Občino Ankaran in Mestno občino Koper.**

Občinski svet Občine Ankaran je na svoji zadnji seji v mandatu 2018-2022 sprejel **Odlok o izbirni lokalni gospodarski javni službi »upravljanje določenih javnih parkirišč v občini Ankaran«**, po katerem bo namesto Javnega podjetja Marjetica Koper, d.o.o. javno službo **izvajal Režijski obrat občinske uprave Občine Ankaran**. Prav tako je bil sprejet sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 ter podano soglasje k predlogu Mestne občine Koper za imenovanje **direktorja javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o.**

### **Posodobitev pristaniške dejavnosti, omilitveni ukrepi in urejanje območja na Sveti Katarini**

Občina si že vsa leta prizadeva zagotoviti omilitvene ukrepe s strani pristanišča in zaščititi prebivalce občine, ki živijo tik ob pristanišču. Z Vlado RS ima Občina nekaj odprtih zadev, med njimi tudi s strani nekdanjega ministra za infrastrukturo Vrtočca in župana Strmčnika podpisano pismo o nameri (november 2020), s katerim sta se obe strani zavezali k izvedbi omilitvenih ukrepov zaradi izvajanja pristaniške dejavnosti. Na današnji seji je bil sprejet **sklep o izvedbi ukrepov za omilitev negativnih vplivov delovanja pristanišča za mednarodni promet v Kopru**, s katerim je občinski svet pooblastil župana Občine Ankaran, da Vladi RS ponovno posreduje predlog za sporazumno rešitev vseh odprtih zadev ter poda zahtevo, da skladno z že podpisanimi dokumenti sklene ustrezne dogovore ter oblikuje in izvede aktivnosti oziroma omilitvene ukrepe zaradi izvajanja pristaniške dejavnosti - ukrepe glede zmanjšanja in odprave hrupa, svetlobne onesnaženosti, onesnaženosti s trdimi delci in prahom ter onesnaženja morja.

### **Začetek urejanja Sv. Katarine**

Sprejet je bil tudi **sklep o lokacijski preveritvi za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina**. Tu namreč velja višji prostorski akt, Državni prostorski načrt za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru, medtem ko Občinski prostorski načrt Občine Ankaran za predmetno območje določa izvedbo javnega natečaja ter sprejem OPPN. Da bi občina do sprejema ustreznega izvedbenega prostorskega akta zagotovila smotno rabo in aktivacijo zemljišč in objektov na območju Sv. Katarine, je pristopila k instrumentu lokacijske preveritve za začasno rabo. Do sprejetja OPPN in končne vzpostavitve SRP Sv. Katarina prejeto soglasje Vlade RS in sklep Občinskega sveta Občine Ankaran o lokacijski preveritvi omogočata občini pridobitev gradbenih dovoljenj za izvedbočasne ureditve in gradnje javnega športnorekreacijskega parka s številnimi programskimi sklopi. Javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, v okviru katere je javnost lahko podala pripombe, je potekala od 3. do 18. 10. 2022.

### **Delitvena bilanca med Mestno občino Koper in Občino Ankaran »težka« 8,3 milijona evrov**

Najpomembnejša točka je bila obravnava poteka postopkov in pogajanj za sporazumno delitev skupnega premoženja in ustanoviteljskih pravic med Mestno občino Koper in Občino Ankaran, v okviru katere je župan Gregor Strmčnik občinski svet prek predstavljenih gradiv seznanil s potekom aktivnosti pri delitveni bilanci med občinama. Občinski svet se je seznanil s predlaganim besedilom sporazuma za dokončno delitev skupnega premoženja, ki ga je Občina Ankaran podala Mestni občini Koper 14. 2. 2022, a nanj še ni prejela uradnega odziva. Poleg dokončne ureditve razmerij med soustanoviteljicama po izstopu Občine Ankaran iz večine skupnih zavodov, skladov in agencij, gre tudi **za prek 8 milijonov evrov, ki jih mora MOK skladno z že sklenjenimi sporazumi vrniti oz. izplačati Občini Ankaran**, pri čemer je predvideno obročno vračilo zahtevanih zneskov. Na podlagi predstavljenih gradiv je občinski svet sprejel **Sklep o podelitvi naloge županu za izvedbo delitvene bilance med Občino Ankaran in Mestno občino Koper**, s katerim župana



zavezuje in pooblašča, da z Mestno občino Koper doseže sporazum o dokončni delitvi skupnega premoženja v mejah predlaganega besedila sporazuma. Zaključek delitvene bilance z Mestno občino Koper bo eden pomembnejših projektov novega župana ali županje oz. nove sestave organov odločanja v Občini Ankaran.

V povezavi z delitveno bilanco med Mestno občino Koper in Občino Ankaran se **v zadnjih dneh zaradi neresničnih izjav koprskega županskega kandidata, gospoda Borisa Popoviča, v okviru volilne kampanje v medijih pojavljajo netočnosti**. Gospod Popovič je v radijski oddaji (Radio Capris, oddaja »Predvolilna jutra na Caprisu« dne 7. 11. 2022) na vprašanje o poteku delitvene bilance med Mestno občino Koper in Občino Ankaran javno zanikal podpis sporazuma, po katerem si morata občini medsebojno povrniti sredstva, plačana za investicije v javno infrastrukturo, ki po teritorialnem načelu pripade zgolj eni občini (v predmetnem primeru Mestna občina Koper povrne Občini Ankaran njena vlaganja v infrastrukturo na območju Mestne občine Koper). Ob tem je zatrdil, da *»tudi stavba na Lazaretu čisto ob meji, ob morju, še ni razdeljena in je še vedno v lasti Mestne občine Koper«*. Gre za objekt nekdanje restavracije Kompas Lazaret, kjer je po uveljavljanju predkupne pravice in izgubljenem sodnem sporu Mestna občina Koper morala plačati kupnino prejšnjemu lastniku, družbi Kompas MTS, po ustanovitvi Občine Ankaran pa je objekt po zakonu pripadel novi občini. Občina Ankaran zaradi navedenih netočnosti v prilogi tega sporočila za javnost pripenja:

- (1) faksimile **»SPORAZUM O DELITVI OBVEZNOSTI DO SKUPNIH JAVNIH SLUŽB IN ZAVODOV«** z dne 15. 12. 2015, iz katerega v 39. členu izhaja dogovor o povračilih plačanih sredstev;
- (2) faksimile **»SPORAZUM O DELNI DELITVI SKUPNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA«** z dne 30. 5. 2016, iz katerega v 2. členu izhaja dogovor za izročitev nepremičnine in parcel 1827/14 in 1827/15, obe k.o. 2592 Jernej, ki v naravi predstavljata *»stavbo na Lazaretu čisto ob meji, ob morju«* in
- (3) faksimile **»REDNI IZPISEK IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE«** za predmetni nepremičnini, iz katerega izhaja, da je na objektu kot lastnik 1/1 vpisana Občina Ankaran, Jadranska cesta 066, 6280 Ankaran-Ancarano.

Iz dokumentov je razvidno, da so navedbe gospoda Popoviča neresnične.

Ob tem je **župan Gregor Strmčnik** dejal: *»Dolgotrajnost reševanja delitvenih postopkov med občinama in otežena odzivnost občinske uprave na Verdijevi v Kopru tudi za časa mandata župana gospoda Bržana ne preseneča. Verjamem, da se težko znajdejo v kaosu, ki so ga brez primopredaje podedovali od predhodnika, ki očitno še sam ne ve prav dobro, kaj se je dogovarjal in kakšne pravne akte je v imenu občine podpisoval...«*.

Župan Občine Ankaran Gregor Strmčnik je tako ob zaključku mandata nasledniku oz. naslednici predal jasno predstavljene problematike, ki jih mora lokalna skupnost Ankarana v prihodnjem mandatu prednostno urejati z Republiko Slovenijo in z Mestno občino Koper in ki so za novo vodstvo zavezujoče.

**Barbara Švagelj**

PODŽUPANJA



**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN

PRILOGE: - faksimile **SPORAZUM O DELITVI OBVEZNOSTI DO SKUPNIH JAVNIH SLUŽB IN ZAVODOV** z dne 15. 12. 2015;  
- faksimile **SPORAZUM O DELNI DELITVI SKUPNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA** z dne 30. 5. 2016;  
- faksimile **REDNI IZPISEK IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE** za predmetni nepremičnini.