

Iztok Mermolja

Od: Boštjan Kocjančič <Bostjan.Kocjancic@gov.si>
Poslano: sreda, 31. avgust 2022 15:01
Za: Izток Mermolja
Kp: [redacted]
Zadeva: FW: 3504-0001/2021; Poziv za podajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve

Spoštovani!

Dne 23.08.2022 smo z vaše strani v mnenje prejeli elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu. Na predloženi elaborat Uprava RS za pomorstvo nima pripomb.

Opomnili pa bi, da pričakujemo, da bo kot dogovorjeno z vaše strani prvenstveno realizirano vse kot zahtevano v izdanem mnenju URSP, št. 351-7/2021/16 z 27.10.2021. Namreč za celovito ureditev in zagotovitev varnosti obravnavanega območja je bistvenega pomena ureditev krajevnega pristanišča Sv. Katarina s pridobitvijo obratovalnega dovoljenja.

Lepo pozdravljeni,

Boštjan Kocjančič
SEKRETAR



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA POMORSTVO

Kopališko nabrežje 9, 6000 Koper
T: +386 5 663 2126, M: +386 41 687 488, F: +386 5 663 2102

To elektronsko sporočilo in vse morebitne priloge so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je strogo prepovedano.



This e-mail and any attachments may contain confidential and/or privileged information and is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly prohibited.



Še niste preklapili na zeleno? Razmisli!ta, preden natisnete. Think green before you print!

Vhodni dokument 351-9/2022/1

	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ZAČASNO RABO NA OBMOČJU VODNIH ŠPORTOV IN KOMUNALNIH PRIVEZOV SV. KATARINA V ANKARANU		Zadeva
	Občina Ankaran ...	Postopek / faza:	Redni / V reševanju
	0506 Kocjančič Boštjan (SEKRETAR)		

	3504-0001/2021; Poziv za podajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve	<u>Pošiljatelj:</u>	Iztok Mermolja ...
	351-9/2022/1		
<u>Dodani bralci:</u>		<u>Način pošiljanja:</u>	elektronska pošta (23. 08. 2022 15:20 , Iztok Mermolja < iztok.mermolja@obcina-ankaran.si >)
<u>Dodani avtorji:</u>			23. 08. 2022
<u>Referenčna št.:</u>	3504-0001/2021	<u>Datum dokumenta:</u>	23. 08. 2022
<u>Priloge:</u>		<u>Ključne besede:</u>	
		<u>Stopnja tajnosti:</u>	
<u>Nujnost:</u>		<u>Način hrambe:</u>	Elektronski
<u>Črtna koda:</u>			

Skenirani dokumenti:

LP_oddaja 1.zip

Komentar:

Vsebina:

Pošiljatelj: iztok.mermolja@obcina-ankaran.si

Datum: 23.08.2022 15:20:10

Prejemnik: "gp.mop@gov.si" <gp.mop@gov.si>, "tajnistvo.pi@zvks.si" <tajnistvo.pi@zvks.si>, "zrvsn.oepi@zrvsn.si" <zrvsn.oepi@zrvsn.si>, "gp.mzi@gov.si" <gp.mzi@gov.si>, "glavna.pisarna@mors.si" <glavna.pisarna@mors.si>, "gp.drsv@gov.si" <gp.drsv@gov.si>, "ursp.box@gov.si" <ursp.box@gov.si>, "portkoper@luka-kp.si" <portkoper@luka-kp.si>, Poslano <poslano@obcina-ankaran.si>

V vednost: Vesna Vičič <vesna.vicic@obcina-ankaran.si>

Zadeva: 3504-0001/2021; Poziv za podajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve

Spoštovani,

na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS št. 199/2021), vam posredujemo Elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu, in vas vljudno pozivamo, da podate mnenje o skladnosti elaborata s predpisi iz vašega področja.

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,



Prejeto:	12 -10- 2022
Šifra zadeve:	3504-1/2021/46
Org. enota:	
Priloga:	

Št.: SO-22/716
Koper, 6.10.2022

Rižanski vodovod Koper na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter po prenešenem javnem pooblastilu skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), v postopku izdaje mnenja, skladno z vlogo prejeto 29.9.2022, izdaja

pripravljavcu: Občina Ankarano, Jadranska cesta 66, 6280 Ankarano,

MNENJE

za lokacijsko preveritev za začasno rabo na območju Sv. Katarina v Ankaranu.

Območje obsega parcele 1358, 1356, 1357, 1212/4, 1212/3, 1215/1, 1215/2, 1217/1, 1217/2, 1218, 1237, 1236/1, 1236/2, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224/1, 1225, 1226, 1227 in 1228 k.o. Oltra ter 920/2, 920/3 in 920/4 k.o. Ankarano.

Namen lokacijske preveritve je ureditev športnega parka.

Mnenje je izdelano na osnovi predložene projektne dokumentacije »Elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu«, projekt št. U/006-2022, ki jo je julija 2022, izdelal PS Prostor d.o.o., Koper.

Rižanski vodovod Koper za predmetni poseg izdaja pozitivno mnenje na osnovi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) s spodaj navedenimi pogoji.

I. Vodooskrba in poseg v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja

1. Projektna dokumentacija v zvezi z zagotavljanjem vodooskrbe objekta in posegom v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja, mora biti skladna s Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013).
2. Za zagotovitev vodooskrbe območja je predvidena gradnja novega vodovoda NL 150 mm po projektu št. 862/2019 »Sekundarni vodovod za območje ŠRP Sv. Katarina v Ankaranu in vzporedna gradnja kabelske kanalizacije za elektroenergetske naprave«, ki jo je decembra 2019 izdelal GLG Projektiranje d.o.o.
3. Priklučitev objektov na javni vodovod mora biti določena skladno s standardom opremljenosti, ki v 2. in 3. odstavku 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2) navaja:
 - Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomerom.
 - Za posamezne dele stavb (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenim obračunskim vodomerom.
 - Ne glede zgoraj navedeno, se v primerih, ko se na kmetijskem gospodarstvu ali v ne-stanovanjskih stavbah, ki predstavljajo zaokroženo celoto in imajo enega lastnika, s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbuje več stavb, lahko zagotavlja odjem pitne vode na enem odjemnem mestu, skladno z 5. odstavkom 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2).

II. Splošne določbe

1. Za vsa morebitna odstopanja in spremembe projektne dokumentacije je treba zaprositi Rižanski vodovod Koper za novo mnenje ali projektne pogoje.



2. Priključitev objekta na javno vodovodno omrežje, bo Rižanski vodovod potrdil pri izdaji Mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
3. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Postopek vodila:
Petra Cetin

Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pucer

Vodja sektorja oskrbe s pitno vodo
Darij Krizman



Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

 Rižanski vodovod Koper	
Projektni pogoji št.	50-22/716
Datum	6.10.2022
Podpis	
za	stronko
za Rižanski vodovod Koper	

1 : 1500



LEGENDA:

-  vodovod
-  praznotok
-  planirani vodovod
-  priključni vod
-  vodomerni jašek



Občina Ankaran
Jadranska cesta 66
6280 Ankaran

COMUNE DI ANCARANO

Priporočeno:	Navadno:	Elektronsko:
Prejeto: 11 -10- 2022		
Šifra zadeve:	Org. enota:	Priloge:
3504 -1/2021/42		

Luka Koper, d.d.
pristaniški in logistični sistem
SI - 6501 Koper, Slovenija

T: +386 5 6656 100
E: portkoper@luka-kp.si
W: www.luka-kp.si
www.zivetispristaniscem.si

Naša številka: UPR-184/2022
V Kopru, 21. septembra 2022

ZADEVA: Mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu

Spoštovani.

Po pregledu Elaborata lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu (v nadaljnjem besedilu: elaborat) ugotavljamo, da je meja območja lokacijske preveritve kot je prikazana v grafičnem delu, ki je priloga k elaboratu, skladna z ostalimi načrtovanimi ureditvami, ki so vezani na ureditev območja pristanišča po DPN.

V sled zgornjim ugotovitvam nimamo zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu.

Pri pripravi strokovnih podlag in ostale dokumentacije je potrebno upoštevati vsa določila iz uredbe DPN. Ureditve na območju X so bile vključene v DPN kot del ureditve koprskega pristanišča zaradi zagotavljanja ustreznih kumulativnih vplivov na okolje (hrup, emisije, svetlobno onesnaževanje, kvaliteta bivanja ...). Zaradi predvidenih načrtovanih začasnih prostorskih ureditev lokalnega pomena na območju, se ne smejo poslabšati kumulativni vplivi na okolje, glede na predvideno izvedbo načrtovanih ureditev na območju koprskega pristanišča.

S spoštovanjem.

Boštjan Napast
Predsednik uprave

Robert Rožac
Član uprave



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

F: 05 662 26 47

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35028-126/2022-5

Datum: 21. 10. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih
športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu, v občini Ankaran

Elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu, v občini Ankaran (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je izdelala družba PS Prostor d. o. o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper, pod številko U/006-2022, v juliju 2022, je skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. po podatkih uradnih evidenc (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na poplavno ogroženem območju. Pri načrtovanju in izvedbi posegov v prostor je treba upoštevati omejitve gradnje, navedene v Prilogi 1 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20),
2. na območju podeljene vodne pravice za neposredno rabo morja za pristanišče za posebne namene – krajevno in športno pristanišče »območje pomola Sv. Katarine« stranka lahko pristopa v prostor skladno z Delnim vodnim dovoljenjem, številka 35534-2/2010-4 z dne 3. 3. 2010, izdanim s strani Agencije RS za okolje v Ljubljani,
3. pri načrtovanju rabe prostora je treba upoštevati zakonsko določene omejitve gradnje v 25-metrskem priobalnem pasu morja in v 5-metrskem priobalnem pasu vodotokov ter na vodnih zemljiščih morja in vodotokov, navedene v 37. členu ZV-1,
4. s projektnimi rešitvami je treba zagotoviti, da zaradi kakršnihkoli posegov v prostor bistvenega vpliva na vodni režim in stanje voda ne bo,
5. zaradi poplavne ogroženosti območja ter posegov na vodna in priobalna zemljišča je za vsak poseg v prostor treba pridobiti projektne pogoje/mnenje s strani naslovnega organa.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, je po e-pošti dne 23. 8. 2022 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz tretje alineje 1. odstavka 134. člena ZUreP-3.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat in grafične priloge (prikaz območja, prikaz izvirnega območja, izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza, programska zasnova začasnih rab na območju lokacijske preveritve).

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Namen lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe z namenom smotrne rabe in aktivacije zemljišč na območju, za katerega veljajo določila Državnega prostorskega načrta za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Ur. l. RS, št. 48/2011; v nadaljevanju DPN). Obravnavano območje, v DPN označeno kot območje X, je namenjeno vodnim športom in komunalnim privezom Sv. Katarina. Predstavlja kontaktni prostor pristanišča za mednarodni promet v Kopru. DPN pogoje urejanja predmetnega območja opredeljuje v 68. členu uredbe, kjer predvideva načrtovanje prostorskih ureditev območja s spremembami in dopolnitvami DPN po skrajšanem postopku.

Pri izdelavi Elaborata so bila upoštevana tudi določila Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran (Ur. l. RS, št. 161/2020, v nadaljevanju: OPN), kjer je namenska raba prostora opredeljena kot športni center. OPN določa, da se območje ureja skladno z določili DPN pristanišče Koper (na podlagi javnega natečaja). S soglasjem Vlade RS bo občina v prihodnje za načrtovanje celovite zasnove območja pristopila k javnemu natečaju in izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta. Do načrtovanja in izvedbe trajnih rešitev pa želi za potrebe izvajanja sedanjih rab in dejavnosti ter izboljšanja oziroma nujnega vzdrževanja in sanacije obstoječih ureditev, izvesti začasne rabe in ureditve in sicer na podlagi postopka lokacijske preveritve.

Tretji prostorski akt, ki ureja prostorske razvojne usmeritve na slovenskem morju in priobalnem pasu na kopnem, je Uredba o pomorskem prostorskem planu Slovenije (Ur. l. RS, št. 116/2021). Prostorska razvojna izhodišča za rabo in urejanje konkretnega obravnavanega območja Sv. Katarine omenjeni akt opredeli z usmeritvami za območje urejanja prostora z oznako OPU-29 Območje DPN pristanišče Koper, pri čemer so pogoji urejanja, rabe in posegi v celoti opredeljeni z DPN.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen za namen lokacijske preveritve iz tretje alineje 1. odstavka ZUreP-3 – da se zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora. Izdelan je skladno s 137. členom ZUreP-3, ki določa pogoje začasne rabe.

Predmet elaborata lokacijske preveritve so začasne ureditve na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu, s katerimi želi Občina Ankaran do načrtovanja in izvedbe končne celovite ureditve območja zagotoviti izboljšanje pogojev za delovanje lokalnih športnih društev in splošno (javno) uporabo osrednjega športno-rekreacijskega območja v kraju in občini. Občina Ankaran želi na obravnavanem območju urediti javni večnamenski športno-rekreacijski park z naslednjimi programskimi sklopi (rabami):

- parkirišče in prometne površine za dostop, servisno in tehnično manipulacijo,
- parkovne površine,
- pasji park,
- krajevno pristanišče,
- center vodnih športov,
- otroško igrišče,
- športna igrišča (košarka, odbojka, tenis, balinišče ipd.),
- tekaška steza,
- kolesarski in rolnarski poligon »bike-skate park« - »pump track«.

Območje začasne rabe deloma posega v morski akvatorij in neposredni kontaktni pas obale, kjer je javni interes države na strateški ravni opredeljen s PPP. Na teh območjih so z začasno rabo predvidene vsebine in aktivnosti, ki so skladne z načrtom rab in dejavnosti na morju skladno s PPP, saj gre za dejavnosti, ki so neposredno vezane na morje (vodni športi, privezi, morsko pristanišče, sprehajališče), ne omejujejo ali onemogočajo prednostnih gospodarskih dejavnosti (pristanišče), varstva okolja in obrambnega vidika, prav tako pa zagotavljajo tudi trajnostno rabo virov.

Vlada RS, na podlagi izdanega Sklepa št. 35000-19/2021/18 z dne 10. 5. 2022, soglaša z načrtovanjem prostorskih ureditev lokalnega pomena na območju DPN in izvedbo postopka lokacijske preveritve za določitev dopustnih začnih rab na območju.

Ureditveno območje posega na zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 1358, 1356, 1357, 1212/4, 1212/3, 1215/1, 1215/2, 1217/1, 1217/2, 1218, 1237, 1236/1, 1236/2, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224/1, 1225, 1226, 1227, 1228, vse k.o. 2593-Oltra in parc. št. 920/4, 920/3 in 920/2 (slednja se nahaja na območju vodnega dovoljenja za akvatorij lokalnega pristanišča Sv. Katarina), vse k. o. 2594-Ankaran. Površina ureditvenega območja znaša 75.285 m², od tega je 63.085 m² kopnih površin in 12.200 m² akvatorija morja. Javnemu podjetju Komunala Koper, d.o.o., je bila podeljena vodna pravica za neposredno rabo morja za pristanišče za posebne namene – krajevno in športno pristanišče »območje pomola Sv. Katarine« dne 3.3.2010 z Delnim vodnim dovoljenjem števil. 35534-2/2010-4.

Predlagani posegi niso v nasprotju z opredeljeno namensko rabo prostora. Vsebinsko se ustrezno vklaplajo v že obstoječe dejavnosti in ureditve v širšem prostoru. Vzpostavljena je smiselna razmestitev začasnih rab, da optimalno izrabljajo naravne in ustvarjene danosti lokacije, tvorijo funkcionalno celoto z doseganjem sinergij in minimaliziranjem morebitnih medsebojnih konfliktov. Vse začasne rabe se načrtujejo z začasnimi prostorskimi ureditvami in tako, da ne bodo onemogočale izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in posegov na obravnavanem območju in sosednjih območjih. Potrebna komunalna oprema ureditev na območju se bo pretežno zagotavljala s priključenjem na obstoječe priključke in ne bo predstavljala bistveno večjih potreb in obremenitev kakor tudi ne investicijskih vložkov za njeno izgradnjo.

Predvidene začasne ureditve pomenijo izboljšanje in ohranjanje obstoječih športnih, rekreativnih in maritimnih dejavnosti na območju, ki so, skladno z OPN, tudi trajna in dolgoročna razvojna usmeritev.

Začasne rabe so predvidene do izvedbe končnih ureditev na obravnavanem območju, ki jih bo Občina Ankaran načrtovala skozi daljši proces uresničevanja in realizacije. V prvi fazi je predvidena izvedba javnega natečaja za pridobitev optimalne programske in prostorske zasnove območja. Natečajna rešitev bo predstavljala strokovno podlago za pripravo prostorske in projektne dokumentacije. Skladno z zakonskimi določili bo trajanje začasne rabe omejeno na sedem let, ki predstavlja tudi realno časovno obdobje za izpeljavo potrebnih postopkov in vstop v fazo postopne realizacije trajnih rešitev.

Z vidika vpliva posegov na vodni režim in stanje voda načrtovane prostorske ureditve ne predstavljajo bistvenih odstopanj od dejanske rabe prostora. Dodatno bodo vplivi preverjeni skozi postopek izdaje projektnih pogojev in mnenj.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jančkovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka

Vodja sektorja
Rok Velišček, univ.dipl.inž.vki
Sekretar



Vročiti:

1. stranki: Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran – priporočeno (s povratnico) in po e-pošti, ga. Vesna Vičič: vesna.vicic@obcina-ankaran.si
2. Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti: gp.drsv@gov.si)



ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., DE Koper, Ulica 15.maja 15, 6000 Koper za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3397 z dne 12. 10. 2022 izdaja

OBČINA ANKARAN
JADRANSKA CESTA 66

6280 ANKARAN - ANCARANO

OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

Prporočeno:	Navadno: <input checked="" type="checkbox"/>	Elektronsko:
Prejeto: 25-10-2022		
Šifra zadeve: 3504-1/2021-54	Org. enota:	Priloge:

POZITIVNO MNENJE št. 3397

K dokumentaciji: **Mnenje k lokacijski preveritvi za začasno rabo vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina**

Naročnik: **OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA 66, 6280 ANKARAN - ANCARANO**

OPOMBA !

Vložnik je dne **12. 10. 2022** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Mnenje k lokacijski preveritvi za začasno rabo vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina, za katero ni **bilo izdanih smernic**.

Positivno mnenje je podano pod pogojem, da se povečava potrebe po električni energiji odobri šele po izgradnji nove TP.

Koper, 24. 10. 2022

121-5030/2022

Pripravi/-a:


BRANKO DEBERNARDI

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODIJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22

Direktor distribucijske enote:


DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA 66, 6280 ANKARAN - ANCARANO
- Vodja oddelka RG Koper
- Arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA LETALSKI IN POMORSKI PROMET
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

OBČINA ANKARAN – COMUNE DI ANCARANO
OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE
g. Iztok MERMOLJA, Direktor/Direttore

Jadranska cesta – Strada dell' Adriatico, 66
6280 Ankaran – Ancarano

iztok.mermolja@obcina-ankaran.si

Številka: 35023-1/2019/70–02021189
Datum: 20. 10. 2022

Zadeva: **Mnenje Ministrstva za infrastrukturo o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve z ureditvami načrtovanimi na območju Državnega prostorskega načrta za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru glede na podana pojasnila Občine Ankaran z dne 12. 10. 2022.**

Zveza: **3504-0001/2021; Poziv za podajo mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve - vaš e-dopis z dne 12. 10. 2022.**

Spoštovani,

dne 12.10.2022 smo prejeli vaš odgovor na mnenje št. 35023-1/2019/67-02021189 Ministrstva za infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: Mzi) glede skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu (št. naloge: U/006-2022, v nadaljnjem besedilu: ELP) z ureditvami načrtovanimi na območju, določenim z »Uredbo o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru« (Uradni list RS, št. 48/2011; v nadaljnjem besedilu: DPN).

V predmetnem odgovoru ste, na naša opozorila glede ugotovljenih odstopanj obsega območja v ELP od obsega območja ELP, opredeljenega v Sklepu Vlade RS št. 35000-19/2021/8 z dne 10. 5. 2022, podali naslednja pojasnila:

- v besedilu dopolnjene dokumentacije, ki je bila dne 28. 12. 2022 posredovana Ministrstvu za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) za pripravo predloga sklepa Vlade RS, sta bili navedeni tudi parceli 1225 in 1228, obe k. o. Oltra, o katerih ste MOP posebej opozorili, ko ste vlogi priložili mnenje družbe Luka Koper d. d., investitorja DPN, na dopolnjena strokovna izhodišča (razširjeno območje zemljišč v lasti Občine Ankaran). Domnevate, da se je pri pripravi sklepa Vlade RS nehote izpustilo parcelo 1225, k. o. Oltra;
- območje dela zemljišča s parc. št. 920/2, k. o. Ankaran, se v ELP ni spreminjalo. Območje je enako kot v dopoljenih strokovnih izhodiščih (julij 2021), ki so bila priloga dopisu Občine Ankaran Mzi, št. 3504-1/2021/7 z dne 2. 8. 2021 in prošnji Vladi RS za izdajo soglasja. Obenem zagotavljate, da v primeru načrtovanja prostorskih posegov na nepremičninah, ki niso v lasti Občine Ankaran, boste imetnike lastninske pravice prosili za podelitev ustreznih pravic graditi;
- ELP v tekstualnem delu opredeljuje dve izvorni območji, in sicer:

- **Izvirno območje LP** (po DPN), ki obsega Enoto urejanja prostora: **obm. X - Območje vodnih športov in komunalni privezi Sv. Katarina** in
- **Izvirno območje LP (po OPN)**, ki obsega Enoto urejanja prostora: **LU-01/01** z namensko rabo prostora: **BC- športni center**.

V zaključku odgovora zagotavljate, da ste, v skladu s pripombo MzI, v ELP dopolnili predmetno grafično prilogo s prikazom izvirnega območja lokacijske preveritve tako, da kot je razvidno iz priložene grafične priloge, sedaj dejansko prikazuje obe izvorni območji lokacijske preveritve.

Ugotavljamo, da ste s podanimi pojasnili pozitivno odgovorili na pripombe MzI in s predstavljenimi spremembami in dopolnitvami ELP ustrezno uskladili začasne prostorske ureditve, opredeljene v ELP, s prostorskimi ureditvami lokalnega pomena, načrtovanimi na območju Sv. Katarine, v obsegu in z namensko rabo, dopustno v obdobju do izvedbe prostorskih ureditev načrtovanih z DPN oziroma ureditev, ki bodo načrtovane s predvidenim OPFN.

V skladu s predstavljenimi dejstvi, ugotavljamo, da je ELP v skladu z določili DPN in drugimi akti s področja pomorstva.

S spoštovanjem,



Srečko Janša
GENERALNI DIREKTOR

Pripravil: Žarko Pregelj, svetovalec

Pregledal: Ivan Govše, sekretar, vodja Sektorja za pomorstvo,

Poslati z e-pošto:

- naslovníku;

v vednost z e-pošto:

- Ministrstvo za okolje in prostor, gp.mop@gov.si,
- Ministrstvo za obrambo, glavna.pisarna@mors.si,
- Luka Koper, d. d., predsednik@luka-kp.si,
- Uprava RS za pomorstvo, ursp.box,

vložiti v zbirko dokumentarnega gradiva MzI.



Občina Ankaran

info@obcina-ankaran.si

Številka: 3501-86/2022-3340-4
Datum: 11. 10. 2022

Na podlagi poziva Občine Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ZAČASNO RABO NA OBMOČJU VODNIH ŠPORTOV IN KOMUNALNIH PRIVEZOV SV. KATARINA V ANKARANU

1. Podatki o vlogi

Občina Ankaran je dne 24. 8. 2022 pozvala Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran (v nadaljevanju: Zavod), da poda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu (v nadaljevanju: Elaborat).

Zavod je z dopisom št. 350-0013/2022/2 z dne 27.9.2022 vlogo odstopil Ministrstvu kot nosilcu urejanja prostora in organu, pristojnemu za izdajanje smernic in mnenj varstva kulturne dediščine v prostorskih aktih in obenem posredoval gradivo za mnenje o ustreznosti Elaborata. Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu, izdelal PS Prostor d.o.o., št. projekta U/006-2022, julij 2022;

Na podlagi poziva Ministrstva z dne 6. 10. 2022 je Občina Ankaran po elektronski pošti dne 10. 10. 2022 podala dopolnitev vloge s katero je bil predložen v vsebinah varstva dopolnjen in popravljen Elaborat preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu, izdelal PS Prostor d.o.o., št. projekta U/006-2022, oktober 2022.

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran.

Ugotavljamo, da je predmet lokacijske preveritve začasna raba na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu.

Območje lokacijske preveritve zadeva naslednje varovane enote nepremične kulturne dediščine:

EŠD	IME	REŽIM	PODREŽIM
1331	Ankaran - Arheološko najdišče Internistična bolnišnica	Arheološko najdišče	/
29698	Ankaran - Arheološko najdišče Sv. Katarina	Arheološko najdišče	/
30591	Ankaran - Hiša Jadranska cesta 15	Dediščina	Stavbna dediščina

Menimo, da so predlagane ureditve v obsegu in na način, kot je določen v Elaboratu preveritve za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu, ki je bil predložen z dopolnitvijo vloge dne 10. 10. 2022, z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

po pooblastilu št. 020-22/2022-3340-7
z dne 7. 10. 2022

mag. Aleksander Vidmar
vodja Sektorja za nepremično kulturno
dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Piran, tajnistvo.pi@zvkd.si
- Občina Ankaran, ga. Vičič, vesna.vicic@obcina-ankaran.si