



Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO

Odsek za urejanje prostora  
Settore pianificazione territoriale

ZADEVA: 3504-0001/2021

DATUM: 5.9.2022

**ZADEVA: MNENJE URBANISTA NA ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ZAČASNO RABO**

| C. KRITERIJI ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA   |                                     |                          |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| kriterij   | ocena skladnosti                    |                          |                          |
|  | DA                                  | NE                       | Nima vpliva              |
| Določen je čas izvajanja začasne rabe.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br>ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE JE 7. LET.  |                                     |                          |                          |
| Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br>UREDITEV ŠPORTNO - REKREACIJSKIH POUČIN JE V JAVNEM INTERESU, PRAV TAKO SO UREDITVE SKUDNE Z NAMENSKO RABO OPN (NAČRTOVANE UREDITVE)   |                                     |                          |                          |
| Nezmanjšana možnosti pozidave sosednjih zemljišč.  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br>PREDVIDENI POSEGI NE VPLIVAJO NA POZIDAVE KONTAKTNIH OBMOČIJ.  |                                     |                          |                          |
| Omoogočene so trajno načrtovane prostorske ureditve in predvideni posegi v prostor, vključno z izvedbo pripravljajnih del zanje.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br>OBČINA BO NA PREDMETNEM OBMOČJU IZPELJATA JAVNI NATEČAJ TER SPREJETA OPN, NAČRTOVANA ZAČASNA RABA NA TO NE VPLIVA.   |                                     |                          |                          |
| Začasna raba ne terja izvedbe nove ali povzroči bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju.  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br>NAČRTOVANA ZAČASNA RABA NE TERJA NOVE OT. NE BO POVZROČATA BISTVENEGA POVEČANJA OBREMENITVE OBSTOJEČE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.  |                                     |                          |                          |
| Skladnost s pravnimi režimi.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br>PREDLAGANA ZAČASNA RABA JE SKLADNA S POKLONSKIM PROSTORSKIM PLANOM, DRŽAVNIM PROSTORSKIM NAČRTOM, OPN - JEM, PROSTORSKIM REDOM SLOVENIJE.  |                                     |                          |                          |
| Skladnost začasne rabe s PNRP sosednjih območij.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>opombe:</b><br>PREDMETNO OBMOČJE JE V PRIPRAVI PROSTORSKEM KONTEKSTU DEL ANKARANSKEGA POLOTOKA, VPOSTAVITEV IN REVITALIZACIJA JAVNEGA VEČNAMENSKEGA ŠPORTNO REKREACIJSKEGA CENTRA JE SKLADNA S SOSEDNJI MI OBMOČJI. |                                     |                          |                          |



Mnenje se izdaja na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21) in Priporočil za izvajanje lokacijskih preveritev (Ministrstvo za okolje in prostor RS, 2018).

Elaborat je skladen z zakonskimi določili: predlagana začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine; ne dopušča dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče; ne povzroča motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšanja delovnih ali bivalnih razmer; ne onemogoča izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč; ne predvideva izvedbe nove ali povzročitve bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju; ne traja več kot sedem let; ni v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. Občina je določila zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba ter objekte, v katerih se lahko izvajajo dopustne dejavnosti; čas izvajanja začasne rabe (7 let) ter prostorske izvedbene pogoje.



Oddelek za okolje in prostor  
Vesna Vičič