

**Republika Slovenija**, zanjo Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, matična številka 2399270000, davčna številka SI 25967061, ki jo zastopa minister Jernej Vrtovec, (v nadaljevanju: Republika Slovenija)

In

**Občina Ankaran**, Jadranska 66, 6280 Ankaran, matična številka 2482851000, davčna številka SI 71620176, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik (v nadaljevanju: Občina Ankaran)

**sklepajo naslednje**

## **PISMO O NAMERI**

### **I. Uvodne ugotovitve**

#### **1. člen**

Podpisnika tega pisma o nameri uvodoma ugotavljata, da:

- je Republika Slovenija sprejela Uredbo o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11; v nadaljevanju: DPN za pristanišče),
- je v skladu z Uredbo o upravljanju koprskega tovrnega pristanišča, opravljanju pristaniške dejavnosti, podelitvi koncesije za upravljanje, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture v tem pristanišču (Uradni list RS, št. 71/08, 32/11, 53/13, 25/14, 3/18, 41/18 in 62/19) (v nadaljevanju: Uredba o upravljanju pristanišča) in Koncesijsko pogodbo za opravljanje pristaniških dejavnosti, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture na območju koprskega tovrnega pristanišča št. 2411-08-800011 z dne 8. 9. 2008 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba) Luka Koper koncesionar (v nadaljevanju: koncesionar) za opravljanje pristaniških dejavnosti, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture na območju koprskega tovrnega pristanišča;
- je Republika Slovenija koncedent, ki je podelila koncesijo iz prejšnjega odstavka ter v njenem imenu naloge koncedenta po koncesijski pogodbi opravlja Ministrstvo za infrastrukturo;
- Vlada RS za obdobje pet let sprejme Program razvoja pristanišča, s katerim se na ravni idejne zasnove načrtuje prostorski in infrastrukturni razvoj pristanišča ter dinamika izvedbe načrtovanih infrastrukturnih ureditev ob upoštevanju skupnih interesov pogodbenih strank ter na podlagi sodobnih trendov gospodarske dinamike na področju pristaniških in logističnih dejavnosti,
- je koncesionar dolžan izvajati gradnje in skrbeti za razvoj pristanišča skladno s programom iz prejšnje alineje,
- prostorske ureditve načrtovane z DPN za pristanišče obsegajo območje pristanišča Koper (obm. I) in robna območja ob pristanišču (npr. nadomestni habitati in ureditve vodotokov (obm. V), športno rekreacijski center Ankaran (obm. VI), park Sv. Katarina (obm. IX), območje vodnih športov in komunalni privezi Sv. Katarina (obm. X, obm. X/1) idr.).

- Slednje so ureditve lokalnega pomena, ki se lahko z veljavno prostorsko zakonodajo urejajo na pobudo lokalne skupnosti in soglasjem Vlade Republike Slovenije z OPPN;
- ima delovanje in širitev pristanišča tudi negativne vplive na ureditve, ki se nahajajo na območju Občine Ankaran in s tem na kakovost bivanja prebivalcev Občine Ankaran,
  - ureditve lokalnega pomena, ki so umeščene v DPN za pristanišče pa, brez soglasja Vlade RS, onemogočajo občini samostojno izvajanje njenih zakonskih nalog na tem območju.

Podpisnika tega pisma o nameri si bosta prizadevala za sklenitev dogovorov za skupno izvajanje ukrepov na območju DPN za pristanišče ter za izvedbo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov pristanišča na okolje in na kakovost bivanja lokalnega prebivalstva, z namenom vzpostavitve ravnovesja med razvojem in širitvijo pristanišča na območje Občine Ankaran in zagotovitvijo bolj kakovostnega bivanja občanom Občine Ankaran.

## II. Omilitveni ukrepi

### 2. člen skupne ugotovitve

Podpisnika tega pisma o nameri soglasno ugotavljata, da:

- je Občina Ankaran Republiki Sloveniji leta 2017 prodala zemljišče za potrebe ureditve novega vhoda v pristanišče ter tako omogočila koncedentu in koncesionarju izgradnjo drugega t.i. Srminskega vhoda v pristanišče, kar omogoča optimizacijo in izboljšuje delovanje pristanišča;
- Srminski vhod leži na območju Občine Ankaran ter je dostop do njega trenutno mogoč le po lokalni cesti, t.i. Železniški cesti (kategorizirani pod številkami LC 177403 do 177405), ki povezuje Občino Ankaran in Mestno občino Koper ter predstavlja najpomembnejšo lokalno prometno povezavo za prebivalstvo obeh občin ter ki je zaradi zagotovitve prometne varnosti in omilitve posledic delovanja pristanišča, nujno potrebna takojšnje rekonstrukcije,
- ima začetek delovanja t.i. Srminskega vhoda v pristanišče za posledico povečanje tovornega prometa na lokalni cesti iz prejšnje alineje in vpliv na lokalni promet,
- je skladno z DPN za pristanišče ter Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za navezavo Luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04, 109/04, 36/09 in 48/11) kot končna rešitev prometne ureditve vstopa v pristanišče predvidena izgradnja samostojnega priključka iz avtoceste (HC5 Dekani-Luka) ter izgradnja viadukta namesto sedanje trase lokalne ceste - Železniške ceste, kar bo omogočalo nemoten lokalni promet,
- Ankaranska Bonifika, po kateri poteka tudi Železniška cesta, predstavlja specifično – delno depresijsko območje v zaledju pristanišča, ki je zaradi izgradnje pristanišča (nasutja) podvrženo poplavam saj nima gravitacijskega odtoka v bližnje odvodnike. Vode iz Ankaranske bonifike s kmetijskih površin se zbirajo v poljskih jarkih, ki se navezujejo na primarni zbirni jarek ob Železniški cesti, le-ta pa je preko sistema drugih jarkov voden do depresijskega črpališča, od koder se vode prečrpavajo v Rižano. V zbirni jarek ob Železniški cesti se navezujejo tudi melioracijski jarki za odvodnjo padavinskih voda iz nepremičnin na območju t.i. kaset 5A in 6A, kot tudi odvajajo vode neposredno iz cestišča,
- je do izgradnje dokončne rešitve skladno z DPN za pristanišče dovoljena rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste t.i. Železniške ceste,
- je koncesionar nosilec izvedbe ukrepov v zaledju pristanišča;
- je koncesionar pridobil vsa pozitivna mnenja k projektu ureditve Ankaranskega obrobnege kanala (v nadaljevanju: AOK) za fazo 1A te ureditve, tudi pozitivno mnenje Občine Ankaran;
- je Vlada Republike Slovenije sprejela Spremembe in dopolnitve Programa razvoja pristanišča za mednarodni promet v Kopru za obdobje 2016–2020 št. 37300-1/2020/4 z dne 9. 4. 2020, sprejetega s Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 37300-2/2016/3 z dne 30. 6. 2016 ter spremenjenega in dopoljenega s sklepoma št. 37300-2/2016/11 z dne 30.

5. 2018 in št. 37300-3/2019/3 z dne 9. 5. 2019, v katerem je pod »Naložbe oziroma investicije v pristaniško infrastrukturo, ki se nahaja izven območja koncesije, ki je predvideno za širitev območja pristanišča« navedeno investicijsko vlaganje »SPJIP 24 – Gradnja kaset na ankaranski bonifiki, ureditev ankaranskega obrobnega kanala in gradnja nadomestnih habitatov«.

### 3. člen

S podpisom predmetnega pisma o nameri podpisnici izražata interes, odločenost in pripravljenost za sodelovanje oziroma usklajevanje aktivnosti za doseganje ciljev oziroma izvedbe ukrepov povezanih z razvojem pristanišča za mednarodni promet v Kopru, na način, ki bo prispeval k izboljšanju kakovosti bivanja prebivalcev Občine Ankaran, omilitvi posledic delovanja pristanišča na lokalno skupnost, kot tudi k nemotenemu razvoju pristaniške dejavnosti.

Podpisnika Pisma o nameri se zavezujeta, da bosta čimprej pristopila k aktivnostim, ki bodo prispevale tako k izboljšanju kakovosti bivanja prebivalcev Občine Ankaran in zagotovitvi prometne varnosti ter omilitvi posledic delovanja pristanišča na lokalno skupnost kot tudi k nemotenemu razvoju pristanišča za mednarodni promet v Kopru.

Podpisnika Pisma o nameri si bosta prizadevala vzpostaviti sodelovanje, obveščanje in usklajevanje o relevantnih vprašanjih iz pristojnosti podpisnikov tega Pisma o nameri.

### 4. člen

Podpisnika Pisma o nameri si bosta prizadevala skleniti ustrezne dogovore oziroma izvesti aktivnosti, ki so pomembne tako za razvoj pristanišča kot razvoj lokalne skupnosti, in sicer:

- za rekonstrukcijo lokalne Železniške ceste (investicijski program in investitor, projektna dokumentacija, premostitev AOK, ureditev pravic graditi, izvedba rekonstrukcije, pravno-formalni status rekonstruirane Železniške ceste, ureditev odseka Ankaranske vpadnice od navezave na Jadransko cesto - od krožišča K9 do krožišča K8 (76. člen DPN za pristanišče));
- za ureditev AOK (faznost ureditve faze 1A (primarno most čez AOK, ohranjanje kolesarske poti po servisni poti ob ograji pristanišča), definiranje predvidene ureditve (sprehajalna pot na severni strani AOK, izvedbo pešpoti in kolesarske steze od potniškega terminala na severu starega mestnega jedra Kopra do Sv. Katarina (72. člen DPN za pristanišče));
- glede prenosa lastninske pravice v korist OA na delu nepremičnine s parc. št. 920/2, k.o. Ankaran, na območju Sv. Katarine, za ureditev komunalnih privezov;
- v zvezi s pripravo in sprejetjem OPPN za območje ŠRC Ankaran (EUP LU-01/06 oziroma obm. VI) ter pripravo OPPN za območje ŠRP Sv. Katarina (EUP AO-11 in LU-01/01 po OPN OA oziroma območje vodnih športov in komunalni privezi Sv. Katarina (obm. X, obm. X/1, po DPN za pristanišče)), vse v skladu s prostorsko zakonodajo;
- z medsebojnim popuščanjem urediti sporna razmerja v zvezi s sodnim postopkom (opr. št. 25/2020, Okrožno sodišče v Kopru) in razlastitvenim postopkom (št. zadeve UE: 352-1/2019-3, Upravna enota Koper);

### 5. člen

Minister za infrastrukturo in župan Občine Ankaran v roku najkasneje enega meseca od podpisa Pisma o nameri imenujeta delovno skupino, v kateri bodo sodelovali predstavniki Ministrstva za infrastrukturo in predstavniki Občine Ankaran, ki bo izvajala naloge oz. pripravila vse potrebne aktivnosti za realizacijo nalog iz 4. člena Pisma o nameri. Delovno skupino na

strani Ministrstva za infrastrukturo vodi državni sekretar Ministrstva za infrastrukturo, na strani Občine Ankaran pa župan Občine Ankaran.

Delovna skupina bo o izvedenih aktivnostih mesečno poročala ministru za infrastrukturo.

**6. člen**  
**končna določba**

Pismo o nameri je sklenjeno v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

V Ljubljani, dne 27.11.2020

Republika Slovenija  
Ministrstvo za infrastrukturo  
Jernej Vrtovec  
minister



V Ankaranu, dne 27.11.2020.

Občina Ankaran  
Gregor Strmčnik  
župan

