



ŠTEVILKA: 0320-20/2022/21  
DATUM: 8. 11. 2022

<b>ZADEVA:</b>	Predlog za obravnavo na 29. redni seji Občinskega sveta Občine Ankarano
<b>NASLOV:</b>	Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2022
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 24.člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),</li><li>- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),</li><li>- 29. in tretjega odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE)</li></ul> 32. člena Statuta Občine Ankarano (Uradni list RS, št. 17/2015).
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Gregor Strmčnik, župan
<b>PRIPRAVLJALEC GRADIVA:</b>	Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor
<b>POROČEVALEC:</b>	Vesna Vičič, vodja Oddelka za okolje in prostor
<b>PRISTOJNA DELOVNA TELESА:</b>	Odbor za okolje in prostor
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Občinski svet Občine Ankarano sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankarano za leto 2022 kot v predloženem besedilu.



Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 (priloga II).



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

### I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem in finančnim premoženjem občine je 2. podpoglavje IV. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premično premoženje (oprema, premični objekti ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v 1. podpoglavju I. poglavja določa vsebino posameznega načrta in potrebne podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu.

### II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se spremeni v delu pridobivanja nepremičnega premoženja, in sicer v točkah 13, 14 in 15.

Veljavni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

13	OA	zemljišče	OA	1.374	260.538,00 €	Menjave za del nepremičnine s parc.št. 546/1, k.o. Oltra, kot del sodne poravnave
14	OA	zemljišče	OA	1.525	99.125,00 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 673, k.o. Oltra, za namen ureditve prometne infrastrukture, (dovoz do območja stanovanjske soseske Ankaran hrib, pešpot)</i>
15	OA	zemljišča	OA		5.950,33 €	<i>Ostali odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>

Pod točko 13 je bil načrtovana menjava dela občinskega zemljišča parc. št. 546/1 k.o. Oltra, v sklopu sodne poravnave. Ker sodna poravnava in realizacija menjave v letošnjem letu ne bosta zaključeni, se menjava pod točko 13 umakne iz načrta pridobivanja. Namesto nje, pa se predvidi nakup dela stavbe 290-4 k.o. Oltra, poslovni prostor velikosti 47 m<sup>2</sup>, in dela stavbe 290-9 k.o. Oltra, klet v velikosti 23 m<sup>2</sup>. Gre za pritlični poslovni prostor na naslovu Regentova ulica 2A in 2B Ankaran, katerega občina namerava odkupiti za namen delovanja občinske uprave. Cenitveno poročilo za predmetno nepremičnino je občina prejela dne 7.11.2022, nakupna cena znaša 122.225 €. Vsled navedenega se pod točko 13 načrta pridobivanja namesto menjave nepremičnine parc. št. 546/1 k.o. Oltra v znesku 260.538,00 € vnese nakup nepremičnine - dela stavbe 290-4 k.o. Oltra, in dela stavbe 290-9 k.o. Oltra za odkupno ceno 122.225 €.

Pod točko 14 je načrtovan nakup nepremičnine parc. št. 673 k.o. Oltra, za ureditev prometne infrastrukture v sklopu urejanja stanovanjske soseske Ankaran hrib. Prejeli smo cenitveno poročilo s strani lastnika, Rdečega križa Slovenije, iz katerega izhaja nakupna cena v višini 159.000,00 €. Občina Ankaran se bo o odkupni ceni še pogajala, vendar se v načrtu pridobivanja kljub temu predvidi (popravi) odkupna cena, kot jo je določil lastnik nepremičnine.

Glede na spremembe predmeta in cen pod točko 13 in 14, se ustrezno korigira tudi načrtovan proračunski vir za ostale odkupe pot točko 15.

Dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja se tako dopolni/spremeni:



13	OA	Poslovni prostor/klet	OA	70m <sup>2</sup>	122.225 €	Del stavbe 290-4 k.o. Oltra in del stavbe 290-9 k.o. Oltra
14	OA	zemljišče	OA	1.525m <sup>2</sup>	159.000 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 673, k.o. Oltra, za namen ureditve prometne infrastrukture (dovoz do območja stanovanjske soseske Ankaran hrib, pešpot)</i>
15	OA	zemljišča	OA		84.388,33 €	<i>Ostali odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>

Skupna vrednost sredstev za pridobivanje nepremičnega premoženja se ne spreminja.

#### Dopolnitev obrazca 2 – Načrt razpolaganja z zemljišči:

V sklopu sprejemanja proračuna in načrta razpolaganja za leto 2022 Občine Ankaran je bila nepremičnina parc. št. 2013/3 k.o. Hribi na podlagi vloge stranke že vnesena kot predmet prodaje. Ker se je pridobivanje cenitvenih poročil v letu 2022 zaradi zasedenosti cenilcev v nekaterih primerih precej zavleklo, so se nekateri postopki razpolaganja dogajali ravno v času sprejemanja rebalansa proračuna in na njegovi podlagi sprejemanja Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, ko še ni bilo jasno, ali se bomo posamezni postopki razpolaganja v letošnjem letu lahko tudi dejansko zaključili (s transakcijo).

Občina je po sprejetju rebalansa proračuna uspela pridobiti cenilno poročilo ter objaviti namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine s parc.št. 2013/3, k.o. Hribi, zato se zadevno nepremičnino ponovno umesti v načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2022.

### **III. ZAKLJUČEK**

Glede na pridobljena cenitvena poročila in možnosti realizacije pravnih poslov pridobivanja zemljišč se Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022 dopolni.

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme predloženi Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022.

**PREDLOG SKLEPA**ŠTEVILKA:  
DATUM:

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet Občine Ankaran na 29. redni seji dne 8.11.2022 sprejel

**S K L E P****o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022**

## 1. člen

(vsebina dopolnitve)

Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, ki je bil sprejet dne 20.9.2022 na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran v sklopu rebalansa proračuna Občine Ankaran za leto 2022, se v obrazcu 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja spremeni:

13	OA	Poslovni prostor/klet	OA	70m <sup>2</sup>	122.225 €	Del stavbe 290-4 k.o. Oltra in del stavbe 290-9 k.o. Oltra
14	OA	zemljišče	OA	1.525m <sup>2</sup>	159.000 €	<i>Odkup nepremičnin s parc. št. del 673, k.o. Oltra, za namen ureditve prometne infrastrukture (dovoz do območja stanovanjske soseske Ankaran hrib, pešpot)</i>
15	OA	zemljišča	OA		84.388,33 €	<i>Ostali odkupi zemljišč po predlogu menjave zemljišč z Republiko Slovenijo in ostali nepredvideni nakupi nepremičnin, ki se izvedejo v postopkih uveljavljanja predkupne pravice v strateškem interesu Občine Ankaran.</i>



2. člen  
(vsebina dopolnitve)

Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2022, ki je bil sprejet dne 20.9.2022 na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran v sklopu rebalansa proračuna Občine Ankaran za leto 2022, se v obrazcu 2 – Načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z naslednjo nepremičnino:

13	OA	zemljišče	OA	220 m <sup>2</sup>	16.500,00 €	<i>Zemljišče parc. št. 2013/3 k.o. Hribi, v neposredni uporabi lastnika sosednjega objekta Ivančičeva 14, Ankaran</i>
----	----	-----------	----	--------------------	-------------	---

3. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN