



Številka: 4783-0001/2023

Datum:

Na podlagi 2. odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter ob smiselni uporabi četrtega odstavka 11. člena ter petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015) je Občinski svet občine Ankaran na _____ sprejel

SKLEP

o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2023

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina letnega načrta ravnanja)

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2023, ki zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ter prodajo finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen
(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog Občine Ankaran.



4. člen (namen)

Za realizacijo investicij Občine Ankaran, izvajanja drugih programov in projektov občine kot zakonskih nalog občine ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena oziroma planirana izgradnja javne infrastrukture v lasti občine, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine v katastrskih občinah Oltra, Ankaran, Jernej, Hribi.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine na območju Občine Ankaran, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Občine Ankaran, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ankaran za leto 2023 se načrtuje v vrednosti 8.457.397,97 €, prikazan je v OBRAZCU ŠT. 1.

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja zagotovi skladno s področno zakonodajo.

6. člen (ekonomska utemeljenost)

Občina Ankaran pridobiva nepremično premoženje za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

7. člen (pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

8. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Ankaran.



9. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov ter razpolaganje s premoženjem v javnem interesu, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo nepremičnine navedene v OBRAZCU ŠT 2A.

10. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu je orientacijska vrednost in je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma skladno s podatki o vrednosti nepremičnin iz državnih uradnih podatkovnih evidenc.

11. člen
(pravni pregled in sklepanje pravnih poslov)

Upravljavec nepremičnega premoženja je odgovoren za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

12. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2023 sprejme župan Občine Ankaran.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem mora biti usklajen s proračunom Občine Ankaran za leto 2023.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen
(spremembe in dopolnitve letnega načrta)

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v skupni vrednosti poslov do vključno 20 odstotkov skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem oziroma načrta s premičnim premoženjem občine.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo določeno v prejšnjem odstavku ter programa prodaje finančnega premoženja sprejme Občinski svet.



14. člen
(predhodno začetni postopki)

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem, ki so se že začeli na podlagi sklepov o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine iz preteklega leta in se je del postopka zamaknil v tekoče leto, se nadaljujejo do njihove realizacije.

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja, uporabljati pa se začne z začetkom uporabe odloka, ki ureja proračun Občine Ankaran za leto 2023.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN | SINDACO

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči.



Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNIN V M2	PREDVIDENA SREDSTVA	NAMEN
1	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.425	80.712,00 €	Odkup dela nepremičnine s parc. št. 1194, k.o. Oltra, (ureditev lastniških razmerij na kategorizirani občinski cesti - Cesta na Prisoje)
2	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.749	61.512,33 €	Odkup dela nepremičnine s parc. 920/2, k.o. Ankaran, za namen razvoja krajevnega pristanišča oziroma ŠRP Sv. Katarina
3	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	574	86.100,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. 751/3, 750/4, 751/2, 750/3, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07
4	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	10.144	1.521.600,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. del 753/2, 755, 756, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07
5	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	11.367	1.680.050,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. del 1049/2, 1050, 1501, 1052 in 1055, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07
6	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	4.649	697.350,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. 1053/2, 1062/1 in 1062/2, vse k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07
7	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.560	234.000,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. 1060/2 in 1059/2, obe k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07
8	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	19.106	2.865.900,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. 1045/2 in 1045/1, obe k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07
9	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	783	117.450,00 €	Odkup nepremičnine s parc. št. del 1045/3, k.o. Oltra, za namen ureditve območja družbenih dejavnosti AO-07



10	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	200	20.000,00 €	Odkup nepremičnine parc. št. 1206/4 k.o. Oltra - kategorizirana cesta Ivančičeva
11	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	274	27.500,00 €	Odkup nepremičnine parc. št. 881/7 in 881/9 obe k.o. Oltra za potrebe rekonstrukcije Razgledne poti
12	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	59	649,00 €	Odkup 734/7 in 734/8 k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Železniške ceste
13	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	12.517	901.678,00 €	Menjalna pogodba med OA in MORS
14	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	6	300,00 €	Odkup zemljišča 482/18 k.o. Oltra kot del Poti na Brido
15	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	24	1.200,00 €	Odkup zemljišča 482/22 k.o. Oltra kot del Poti na Brido
16	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	32	3.200,00 €	Odkup zemljišča 1092/8 k.o. Oltra za potrebe rekonstrukcije Oljčne pot
17	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	392	0,00 €	Odkup del parc. št. 726/1 k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Jadranske ceste
18	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	264	26.400,00 €	Odkup del parcele parc. št. 731/3 k.o. Ankaran za potrebe rekonstrukcije Jadranske ceste
19	Občina Ankaran	zemljišča in del stavbe	Občina Ankaran	zemljišča 337 m2 in zaklonišče	56.796,64 €	Pogodba namesto razlastitve - Primorje v stečaju -parc. št. 1364/15, 1364/18 , 1364/7 vse k.o. Oltra in stavbni del št.1 v stavbi št. 278 k.o. Oltra (zaklonišče)
20	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	1.525	50.000,00 €	Odkup nepremičnin s parc. št. del 673, k.o. Oltra, za namen ureditve prometne infrastrukture, (dovoz do območja stanovanjske soseske Ankaran hrib, pešpot)
21	Občina Ankaran	zemljišče	Občina Ankaran	cca 444 m2	25.000,00 €	Odkup nepremičnin: del parc. št. 533 k.o. Oltra in del parcele 532 k.o. Oltra za potrebe urejanja pokopališča in ureditev Oljčne poti. Menjalna pogodba med OA in Župnijo Ankaran.
SKUPAJ					8.457.397,97 €	



Obrazec št. 2A: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA ALI POSPLOŠENA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	PODLAGA ZA DOLOČITEV VREDNOSTI
1	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1760/5	667	85.800,00 €	Orientacijska vrednost
2	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1854/8	154	18.000,00 €	Orientacijska vrednost
3	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	del 3874	250	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
4	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1754/5	11.271	-	Priznanje lastninske pravice RS po sodni poravnavi med RS (MNZ) in OA, odložni pogoj
5	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1748/1	3.858	-	Priznanje lastninske pravice RS po sodni poravnavi med RS (MNZ) in OA, odložni pogoj
6	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1742/2	115	-	Priznanje lastninske pravice RS po sodni poravnavi med RS (MNZ) in OA, odložni pogoj
7	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1754/6	14.462	2.518.557,30 €	Orientacijska vrednost
8	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1748/2	12.882	2.243.400,30 €	Orientacijska vrednost
9	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1760/3	524	91.254,60 €	Orientacijska vrednost
10	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1760/6	1.474	256.697,10 €	Orientacijska vrednost
11	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	4/1	4.621	804.747,15 €	Orientacijska vrednost
12	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	8/2	521	90.732,15 €	Orientacijska vrednost
13	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	56/1	3.221	560.937,15 €	Orientacijska vrednost
14	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 781/1	2.444	425.622,60 €	Orientacijska vrednost
15	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 790/1	306	53.289,90 €	Orientacijska vrednost



16	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	759	1.237	215.423,55 €	Orientacijska vrednost
17	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1352/1	63	7.560,00 €	Orientacijska vrednost
18	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/5	164	19.680,00 €	Orientacijska vrednost
19	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1313/2	1.223	140.000,00 €	Orientacijska vrednost
20	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/40	200	24.000,00 €	Orientacijska vrednost
22	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	831/2	34	4.080,00 €	Orientacijska vrednost
22	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	469/2	404	34.000,00 €	Ocenjena vrednost
23	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1317/3	47	-	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
24	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/24	23	1.946,49 €	Ocenjena vrednost
25	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	1361/33	152	16.670,00 €	Ocenjena vrednost
26	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 561/11	100	12.000,00 €	Orientacijska vrednost
27	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	546/1	2.126	403.940,00 €	Orientacijska vrednost
28	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2593 Oltra	del 547/1	209	25.000,00 €	Orientacijska vrednost
29	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Oltra	720/5	45	4.879,53 €	Ocenjena vrednost
30	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/22	106	-	Brezplačen prenos na RS (MzI)
31	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	878/25	443	-	Brezplačen prenos na RS (MzI)
32	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	809 (del)	1.426	50.380,00 €	Ocenjena vrednost
33	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	827/2	492	50.184,00 €	Ocenjena vrednost
34	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	186/8	274	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
35	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	721/9	46	5.520,00 €	Ocenjena vrednost
36	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2994 Oltra	del 736/1	300	30.000,00 €	Orientacijska vrednost
37	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2590 Hribi	1988/5	94	16.500,00 €	Orientacijska vrednost
38	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2590 Hribi	1988/6	248	20.700,00 €	Orientacijska vrednost
39	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2529 Oltra	685/4	82	9.840,00 €	Orientacijska vrednost
40	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2594 Ankaran	729/1	16.203	946.000,00 €	Ocenjena vrednost
41	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2592 Jernej	1786/4	464	-	Brezplačen prenos na RS (DRSI)
42	Občina Ankaran	Občina Ankaran	2529 Oltra	del 446	600	25.000,00 €	Orientacijska vrednost
SKUPAJ						9.272.341,82 €	