

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo

Izdelovalec:

DRI upravljanje investicij,
Družba za razvoj infrastrukture d.o.o.
Kotnikova 40, Ljubljana

Jurij Kač, univ. dipl. ekon.
generalni direktor

Mitja Breznik, univ. dipl. prav.
v. d. člana posloводства

Naročniki:

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in
prostor, Direkcija za vode, Mariborska cesta 88,
3000 Celje

mag. Neža Kodre
v. d. direktorja

Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o.
Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana

Primož Turšič,
direktor

Javno podjetje-Azienda pubblica Rižanski
vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
Ulica 15. maja 13, 6000 Koper

Martin Pregelj,
direktor

Ljubljana, januar 2023

Investitor:

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje

Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o.
Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana

in

Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. Ulica 15. maja 13, 6000 Koper

Odgovorna oseba investitorja za pripravo in izvedbo investicije

mag. Rok Penec

Naloga:

Dokument identifikacije investicijskega projekta za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo

Številka dokumenta:

761-DIIP/2023

Izdrelavalec:

DRI upravljanje investicij,
Družba za razvoj infrastrukture d.o.o.
Kotnikova 40
Ljubljana

Direktor projekta Komunala:

Luka Brenk, univ. dipl. inž. grad.

Vodja Sektorja za investicijsko dokumentacijo in sklade EU:

mag. Tomaž Košič, univ. dipl. inž. grad.

Delovna skupina:

Anica Sambolić, spec. manag.
Sandra Valič, univ. dipl. ekon.

Dokument identifikacije investicijskega projekta za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo je izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

VSEBINA

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE in UPRAVLJAVCA ter STROKOVNIH DELAVCEV, Z ŽIGI in PODPISI ODGOVORNIH OSEB	5
1.1	Podatki o investitorju, upravljavcu in naročniku izdelave DIIP.....	5
1.2	Strokovni delavci oziroma službe investitorja, odgovorne za pripravo in nadzor izdelave investicijske, urbanistične in druge dokumentacije	6
1.3	Izdelovalec investicijske dokumentacije	7
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1	Organiziranost vodooskrbe na predmetnem območju	9
2.1.1	<i>Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o.....</i>	9
2.1.2	<i>Javno podjetje - Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.</i>	11
2.2	Analiza in problematika obstoječega stanja vodovodnega sistema na predmetnem območju	12
	<i>Črpališče v Klaričih.....</i>	12
	<i>Mejni prehod Sv. Barbara</i>	14
	<i>Magistralni cevovod Rodik-vodarna Rižana.....</i>	14
	<i>Vodarna Gabrijeli</i>	15
	<i>RZ Slušnica-RZ Hrib</i>	15
2.3	Temeljni razlogi za investicijo	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	17
3.1	Predmet in cilj investicije	17
3.2	Opredelitev razvojnih možnosti investicije.....	17
4	PREDSTAVITEV VARIANT	19
4.1	Varianta »brez« investicije.....	19
4.2	Varianta »z« investicijo.....	19
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	21
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	24
6.1	Opis lokacije	24
6.2	Časovni načrt izvedbe projekta	25
6.3	Kadrovsko – organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	25
6.4	Varstvo okolja.....	25
6.5	Predvideni viri financiranja.....	26
6.6	Ekonomska upravičenost projekta	27
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	28

KAZALO SLIK

Slika 2.1: Lega obravnavanega območja.....	8
Slika 2.2:: Območje delovanja Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.	10
Slika 2.3: Obstoječe stanje črpališča v Klaričih	13
Slika 2.3: Predmet ureditve	13
Slika 2.4: Lokacija območja pri mejnem prehodu sv. Barbara	14
Slika 2.5: Vodarna Rižana.....	15
Slika 2.6: Vodarna Gabrijeli	15
Slika 2.7: Lokacija oskrbovalnega območja KS Gradin	16

KAZALO TABEL

Tabela 1: Število prebivalcev in poslovnih subjektov v posamezni občini obravnavanega področja.....	10
Tabela 2: Število prebivalcev in poslovnih subjektov v posamezni občini obravnavanega področja.....	12
Tabela 3: Ocena investicijske vrednosti projekta po stalnih cenah, januar 2023	22
Tabela 5: Dinamika investicijskih naložb po stalnih cenah januar, 2023	22
Tabela 6: Dinamika investiranja v tekočih cenah	23
Tabela 7: Terminski načrt investicije	25
Tabela 8: Potrebni viri financiranja.....	27

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE in UPRAVLJAVCA ter STROKOVNIH DELAVCEV, Z ŽIGI in PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1 Podatki o investitorju, upravljavcu in naročniku izdelave DIIP

Investitor	
Naziv	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode
Naslov	Mariborska cesta 88, 3000 Celje
Odgovorna oseba	mag. Neža Kodre v.d. direktorja
Telefon	+386 1 478 31 11
Naslov spletne strani	https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-vode/o-direkciji/
E-naslov	gp.drsv@gov.si
Davčna številka	SI 36921567
Matična številka	2516152000
Žig in podpis	

Investitor, upravljalec in naročnik izdelave DIIP	
Naziv	Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o.
Naslov	Bazoviška cesta 6
Odgovorna oseba	Primož Turšič, direktor
Telefon	+386 5 7311 660
Fax	+386 5 7311 650
Naslov spletne strani	www.kraski-vodovod.si
E-naslov	info@kraski-vodovod.si
Davčna številka	SI 89997271
Transakcijski račun	SI56 1010 0002 9191 951, odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d.
Matična številka	5072999000
Žig in podpis	

Investitor, upravljalec in naročnik izdelave DIIP	
Naziv	Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.
Naslov	Ulica 15. maja 13
Odgovorna oseba	Martin Pregelj, direktor
Telefon	+386 5 668 60 00
Fax	+386 5 668 61 20
Naslov spletne strani	www.rvk.si
E-naslov	vodovod@rvk.si
Davčna številka	SI 25717715
Transakcijski račun	SI56 1010 0000 0055 382 odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d.
Matična številka	5067782000
Žig in podpis	

1.2 Strokovni delavci oziroma službe investitorja, odgovorne za pripravo in nadzor izdelave investicijske, urbanistične in druge dokumentacije

Investitor	
Naziv	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor oz. skrbnik investicijskega projekta	mag. Rok PENEČ, Vodja sektorja za GJS in investicije
Telefon	+386 1 478 31 93
E-naslov	rok.penec@gov.si

Investitor, upravljalec in naročnik izdelave DIIP	
Naziv	Kraški vodovod Sežana d.o.o.
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor oz. skrbnik investicijskega projekta	Vesna Kavre
Telefon	+386 5 7311 660
E-naslov	Vesna.kavre@kraski-vodovod.si

Investitor, upravljalec in naročnik izdelave DIIP	
Naziv	Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor oz. skrbnik investicijskega projekta	Tilen Filipčič, Vodja razvojnih projektov
Telefon	+386 5 668 61 17
E-naslov	tilen.filipcic@rvk.si

1.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijske dokumentacije	
Naziv izdelovalca DIIP	DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture d.o.o.
Naslov izdelovalca DIIP	Kotnikova 40, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Jurij Kač, univ. dipl. ekon., generalni direktor Mitja Breznik, univ. dipl. prav. v. d. člana posloводства
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije	mag. Tomaž Košič, univ. dipl. inž. grad
Telefon	(01) 306 81 00
Fax	(01) 306 81 01
Naslov spletne strani	www.dri.si
E-naslov	info@dri.si
Davčna številka	SI47991119
Transakcijski račun	TRR pri NLB d.d.: SI56 0292 3001 4562 265 TRR pri Banki Intesa Sanpaolo d.d.: SI56 1010 0003 4710 572 TRR pri Sberbank d.d.: SI56 3000 0000 0680 103
Matična številka	5269652000
Žig in podpis	

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Oskrba prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja se zaradi pomembnosti, zahtevnosti in kompleksnosti problematike uvršča med prioritete naloge v programu izvajanja nacionalnih projektov državne infrastrukture. Področje ima zaradi kraške krajine, na področju Obale težave z nemoteno, količinsko zadostno in kakovostno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. (v nadaljevanju RVK) in Kraški vodovod Sežana d.o.o. (v nadaljevanju KVS) se že nekaj let spopadata s težavami pri zagotavljanju oskrbe prebivalstva s pitno vodo na območju na katerem opravljata to gospodarsko javno službo. Po zadnjem kritičnem poletnem obdobju je bilo prepoznanih nekaj kratkoročnih ukrepov, ki bi zagotovili dodatne količine pitne vode z ukrepi zmanjšanja tveganj pri zagotavljanju vodooskrbe.

Največja problematika obalnega in kraškega vodovodnega sistema se kaže v pomanjkanju količin pitne vode, posebej v poletnih mesecih, ko se potrebe po vodi povečajo zaradi povečanja turističnega obiska, na drugi strani pa to obdobje po navadi sovpaše s poletno sušo. Obstoječa vodovodna sistema sta na več mestih pod dimenzionirana ali dotrajana.

Glavni vodni vir v slovenski Istri predstavlja reka Rižana, ki se napaja iz kraškega zaledja in je, celoletno gledano, sorazmerno dovolj vodnata. V poletnem času, ko so potrebe po vodi največje, pa tudi presahne. Slovenska Istra je zaradi pomanjkanja lastnih vodnih virov že dolga desetletja, vezana na dobavo vode iz oddaljenih virov (od leta 1970 Gradole – Istrski vodovod, od 1994 Klariči – Kraški vodovod). Iz teh virov se v kritičnih razmerah in ob največji porabi zagotavlja celo do dve tretjini potrebne vode. Razpoložljive količine vode so ob dolgih sušah tudi na teh virih omejene, zato v kriznih razmerah oskrba s pitno vodo slovenske Istre ni zanesljiva.

Obravnavano območje slovenske Istre in zalednega kraškega ozemlja leži v JZ delu Slovenije. Na zahodu meji na Italijo, na severu na Goriško regijo, na vzhodu na Notranjsko – kraško regijo ter na jugu na Hrvaško. Kopenska meja z Italijo in Hrvaško se razprostira v dolžini 130 km na zahodnem in južnem delu regije.

Slika 2.1: Lega obravnavanega območja



Vir: *Obalno-kraška statistična regija - Wikipedija, prosta enciklopedija (wikipedia.org)*

V predmetni projekt je posredno vključeno 9 občin, in sicer:

- Mesta občina Koper,
- Občina Ankaran,
- Občina Izola
- Občina Piran,
- Občina Sežana,
- Občina Divača,
- Občina Hrpelje-Kozina,
- Občina Komen in
- Občina Miren-Kostanjevica.

2.1 Organiziranost vodooskrbe na predmetnem območju

Na obravnavanem območju (slovenske Istre in zalednega kraškega ozemlja) delujeta 2 javni podjetji, ki upravljata in oskrbujeta s pitno vodo. To sta Javno podjetje Kraški vodovod d.o.o. in Javno podjetje -Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o – s.r.l..

2.1.1 Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d. o. o.

Kraški vodovod Sežana d. o. o. je v 100 % lasti 5 občin. Lastniki javnega podjetja so Občina Komen (14,99 %), Občina Sežana (49,68 %), Občina Divača (15,99 %), Občina Hrpelje - Kozina (17,17 %) in Občina Miren – Kostanjevica (2,17 %).

Opis delovnega področja

Javno podjetje izvaja obvezno gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo in odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občin Komen, Sežana, Divača in Hrpelje – Kozina in delu območja Krasa, ki leži v občini Miren – Kostanjevica.

Kraški vodovod Sežana (v nadaljevanju: KVS) se kot javno podjetje ukvarja z obvezno občinsko gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo v vseh petih občinah (v občini Miren-Kostanjevica samo na kraškem delu občine) in z obvezno občinsko gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode (razen za Občino Miren-Kostanjevica; za Občino Sežana KVS opravlja samo odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode).

Obvezna občinska gospodarska služba oskrbe s pitno vodo se na podjetju odvija v Sektorju oskrbe s pitno vodo. V sektorju so zaposleni zadolženi za organizacijo urejene distribucije pitne vode in vzdrževanja vodovodnega sistema.

Vseh pet občin ustanoviteljic ima v solastništvu skupni transportni vodovodni sistem, iz katerega se z vodo napajajo vodovodni sistemi, ki so v lasti posamezne občine. Ta nosilni vodovodni sistem se sestoji iz črpališča (treh črpalnih vodnjakov) v Klaričih pri Brestovici (v občini Komen), transportnega vodovoda, z vodohrani in drugo infrastrukturo, od črpališča do Rodika (Občina Hrpelje-Kozina) in iz vodarne na Selih na Krasu (Občina Miren-Kostanjevica), kjer se surovo vodo mehanično prečisti (filtrira) in dezinficira. S temi postopki se iz načrpane vode odstrani trde delce, ki povzročajo motnost in s kloriranjem odstrani (zmanjša na dopustno raven) mikroorganizme. Tako obdelana voda postane pitna in v času potovanja po ceveh varna pred zunanjimi okužbami. Pomembni deli skupnega transportnega vodovoda so vodni rezervoarji – vodohrani, ki so potrebni zaradi več razlogov.

Kraški vodovod Sežana ima v upravljanju tudi nekatera druga vodna zajetja in črpališča, ki so lokalnega značaja in napajajo običajno le nekaj naselij v posameznih občinah.

Slika 2.2.: Območje delovanja Kraškega vodovoda Sežana d.o.o.



Vir: <https://www.kraski-vodovod.si/?stran=cenik-mapa>

Tabela 1: Število prebivalcev in poslovnih subjektov v posamezni občini obravnavanega področja

KRAŠKI VODOVOD SEŽANA	št. prebivalcev	št. poslovnih subjektov
Občina Divača	4.371	361
Občina Hrpelje – Kozina	4.970	492
Občina Komen	3.634	337
Občina Miren – Kostanjevica (upoštevani so le kraški del občine)	2.694	462
Občina Sežana	13.842	1.760
Skupaj	29.511	3.412

Vir: Izbrani podatki po: MERITVE, OBČINE, LETO. SiteTitle (stat.si), leto 2022 in www.ajpes.si, leto 2021

Opis dejavnosti, ki jih opravlja javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o.

Zaradi novoustanovljenih občin (Divača, Hrpelje-Kozina, Komen, Sežana) se je v letu 2008 sprejel nov Odlok o ustanovitvi podjetja Kraški vodovod Sežana. Odlok so sprejeli občinski sveti petih občin, ki so tudi solastnice premoženja, s katerim javno podjetje gospodari, oz. z njim upravlja in vzdržuje.

Medsebojni upravljavski odnos občin ustanoviteljic in poslovno politiko, financiranje dejavnosti podjetja, pravice obveznosti in odgovornosti javnega podjetja v pravnem prometu podjetja, odločitve glede dobička in pokrivanja morebitne izgube ter drugo podrobno ureja Družbena pogodba v obliki Notarskega zapisa in medsebojno podpisane pogodbe med Kraškim vodovodom Sežana in posamezno občino, ki urejajo pogodbene odnose o najemu, uporabi in vzdrževanju skupne javne infrastrukture in posebej občinske infrastrukture za izvajanje obveznih občinskih javnih gospodarskih služb varstva okolja.

Podjetje ima dva nivoja upravljanja: Občinski sveti posameznih občin in Svet ustanoviteljic (sestavljajo ga župani vseh petih občin). Organi javnega podjetja so: skupščina, nadzorni svet in direktor.

2.1.2 Javno podjetje - Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.

Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d. o. o. – s. r. l. je javno podjetje in je v 100 % lasti 4 občin. Lastniki javnega podjetja so Mestna občina Koper* (51,87* %), Občina Piran (27,91 %), Občina Izola (20,22 %) in občina Ankaran.

** Po izvedbi delitvene bilance med Mestno občino Koper in Občino Ankaran bo del poslovnega deleža Mestne občine Koper predvidoma pripadal Občini Ankaran.*

Odlok o preoblikovanju Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, p. o., v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d. o. o. – Uradne objave Primorske novice, št. 24/98 in Uradni list RS, št. 41/2010 omogoča družbi, da je le-ta pooblaščen, da v skladu z zakoni, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb in varstva okolja, ter s predpisi ustanoviteljic, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb, opravlja dejavnost obvezne lokalne gospodarske javne službe »OSKRBE S PITNO VODO« na območju obalnih občin.

Izvajanje te službe vključuje: zajemanje, črpanje in druge oblike pridobivanja pitne vode, čiščenje in dovajanje vode gospodinjstvom in drugim uporabnikom, prevoz pitne vode z avtomobilsko cisterno upravičenim uporabnikom, ki nimajo urejene oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, kratkoročno in dolgoročno načrtovanje pridobivanja vodnih virov na celotnem območju občin oziroma na širšem območju po uskladitvi s sosednjimi občinami, opremljanje naselij s požarno vodo v javni rabi ter vzdrževanje vodovodnih objektov in naprav.

Družba izvaja tudi javna pooblastila in strokovne tehnične razvojne naloge, in sicer: izdaja smernice in mnenja k prostorskim in izvedbenim predpisom, določa pogoje in izdaja mnenja k dokumentaciji za posege v prostor ter vodi kataster omrežij in naprav in izdaja podatke s tem v zvezi.

Opis delovnega področja

RVK sicer upravlja vodovodni sistem, ki oskrbuje območje štirih obalnih občin, in sicer Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran. Nenehni razvoj obalnega območja in rastoča poraba pitne vode v preteklosti sta narekovala stalno širitev vodovodnega sistema in iskanje novih vodnih virov. Izgradnja vse bolj razvejanega omrežja in višinskega vodovoda sta terjala zgraditev številnih črpalnih postaj za oskrbovanje višje ležečih naselij, avtomatizacijo in nadzor delovanja ter upravljanja vodovodnega sistema na daljavo (telemetrija – SCADA).

Območje oskrbovanja z vodo: Občina Piran, Občina Izola, Mestna občina Koper in Občina Ankaran. Na javno vodovodno omrežje je priključenih 116 od 125 naselij; ne priključena naselja so na podeželskem območju Mestne občine Koper z majhnim številom prebivalcev, in sicer: Brežec pri Podgorju, Brič, Dilici, Karli, Maršiči, Močunigi, Peraji, Pisari in Seki. Naselji, ki sta opremljeni z javnim vodovodom, nista pa priključeni na enovit vodovodni sistem, zato se voda tja dovaža z avtomobilsko cisterno, sta Rakitovec in Dvori pri Movražu. V okviru oskrbovanih naselij so posamezni objekti ne priključeni, saj spadajo v območje razpršene gradnje, pri katerih je urejena samooskrba oz. se oskrba izvaja s prevozom pitne vode z avtocisterno. Na območju vodovodnega sistema RVK je brez priključka na javni vodovod še približno 330 prebivalcev, kar pomeni, da je 99,6 odstotka prebivalcev v slovenski Istri priključenih na javni vodovodni sistem. Število uporabnikov s stalnim prebivališčem je preko 90 tisoč, v turistični sezoni pa število uporabnikov naraste na preko 120.000.

Tabela 2: Število prebivalcev in poslovnih subjektov v posamezni občini obravnavanega področja

JP RIŽANSKI VODOVOD	št. prebivalcev	št. poslovnih subjektov
Občina Ankaran	3.282	328
Občina Izola	16.647	2.194
Občina Piran	18.432	2.551
Mestna občina Koper	53.462	6.598
Skupaj	91.823	11.671

Vir: Izbrani podatki po: MERITVE, OBČINE, LETO. SiteTitle (stat.si), in www.ajpes.si, leto 2022

2.2 Analiza in problematika obstoječega stanja vodovodnega sistema na predmetnem območju

Glavna problematika obeh vodovodnih sistemov je zagotoviti dodatne količine pitne vode ter preprečevati tveganja z vodooskrbo.

V nadaljevanju sledi opis obstoječega stanja vodovodnih sistemov po aktivnostih glede na upravljalca:

1. Črpališče v Klaričih (KVS),
2. Povezava z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara (RVK),
3. Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana (RVK),
4. Izgradnja novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli (RVK) in
5. Povezava RZ Slušnica-RZ Hrib, navezava na sistem istrskega vodovoda (RVK).

Zgoraj navedena območja so v obratovanju že več kot 40 let in so za nemoteno oskrbo slovenske Istre in zalednega kraškega območja s pitno vodo nujno potrebni revitalizacije oz. investicije.

Črpališče v Klaričih

Črpališče Klariči se nahaja ob zaselku Klariči, ki leži ob vasici Brestovica pri Komnu. Obstoječi vodnjaki številka 1, 2 in 3 so na parceli številka 74/2, k.o. 2408 Brestovica. Vrtine se nahajajo v vrtači tik ob državni meji z Italijo na nadmorski višini 16 m. To je tudi najnižja točka vodovodnega sistema Kraškega vodovoda Sežana, kot tudi kraške planote.

Iz črpališča Klariči se s pomočjo treh potopnih črpalk voda črpa v vodohran Sela na Krasu, ki leži na nadmorski višini 275 m.

Klariči so od leta 1984 tudi eden izmed glavnih virov vode za Kras in Obalo. Dostop na lokacijo je po obstoječi dovozni poti na severni strani v km 9.5+412.65 regionalne ceste R3 616 1056 GORJANSKO – KLARIČI. Teren, ki je predmet posega, v naravi predstavlja obstoječi travnik v sklopu ureditve kompleksa.

Slika 2.3: Obstoječe stanje črpališča v Klaričih



Vir: internet, Primorske novice (S četrto vrtno varnejša oskrba vode - Primorske novice)

Slika 2.4: Predmet ureditve



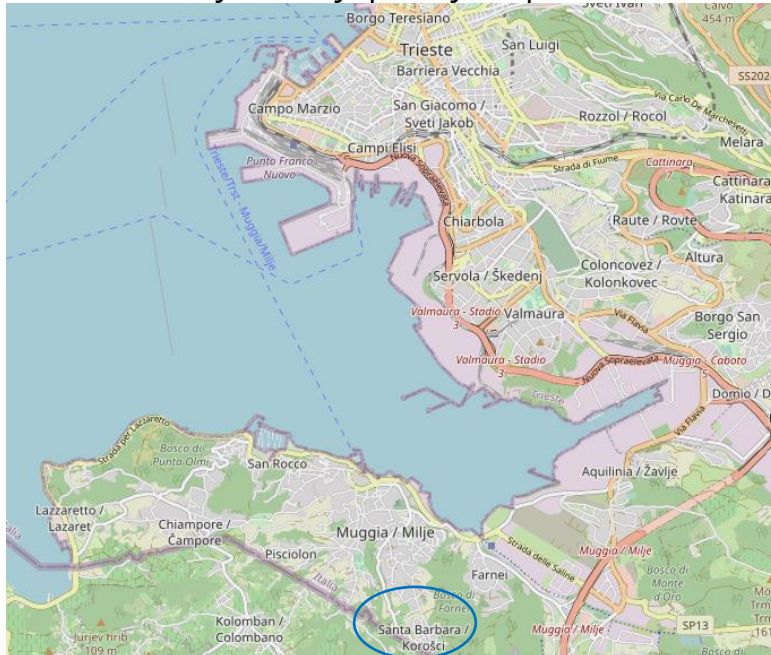
Vir: Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), čistopis januar 2020

Mejni prehod Sv. Barbara

Pred povezavo vodovodnega sistema miljskih hribov in Škofij na vodovodni sistem RVK v sedemdesetih letih je bil ta sistem oskrbovan z vodo iz Miljskega vodovodnega sistema. Opuščeno povezavo sta RVK in ACEGAS (tržaški vodovod) ponovno vzpostavila jeseni 2022 s čimer je omogočen dotok dodatnih količin vode.

Pred kratkim je povezavo pregledal tako tržaški vodovod kot tudi RVK. Povezava je bila tlačno preizkušena, poleg tega je bil testiran tudi maksimalen dotok vode.

Slika 2.5: Lokacija območja pri mejnem prehodu sv. Barbara



Vir: google zemljevidi

Magistralni cevovod Rodik-vodarna Rižana

Obstoječi vodovodni sistem delno ne ustreza povečanim potrebam zagotavljanja dodatnih količin vode od vodohrana Rodik do vodarne Rižana.

Na obstoječih objektih (vodomerni jašek objekt št. 140 - priključitev vodovoda Rodik-Rižana na sistem KVS, vodohran Črni Kal, odcep Stepani, odcep Tinjan, vodarna Rižana) je potrebna tehnična nadgradnja, v smislu prilagoditve novim transportnim količinam vode.

Obstoječi transportni vodovod DN500 po celotni dolžini trase sicer ustreza načrtovanim povečanim količinam vode (skupno 300 l/s), vendar pa pri navedenih objektih obstajajo »ozka grla«, saj je bila ob gradnji vodovoda (l. 1994) vgrajena oprema za prevzem takratnih razpoložljivih količin to je do 130 l/s. Kar pomeni, da so predmetni objekti na vodovodu DN500 potrebni revitalizacije oz. nadgradnje.

Slika 2.6: Vodarna Rižana



Vir: <https://www.rvk.si/si/voda/priprava-pitne-vode/vodarna-rizana>

Vodarna Gabrijeli

Vodna vira Gabrijeli (in Bužini) spadata med površinske vodne vire, saj sta pogojena z vremenskimi razmerami. Motnost surove vode po padavinah čezmerno naraste. Med sušnim obdobjem pa naraste vrednost amonija in nitritov. Obstoječa ultrafiltracija vodarne Gabrijeli ne omogoča izločitev navedenih spojin iz vode. Za ustrezno in nemoteno delovanje vodarne je nujno potrebna nadgradnja in posodobitev obstoječega sistema.

Slika 2.7: Vodarna Gabrijeli



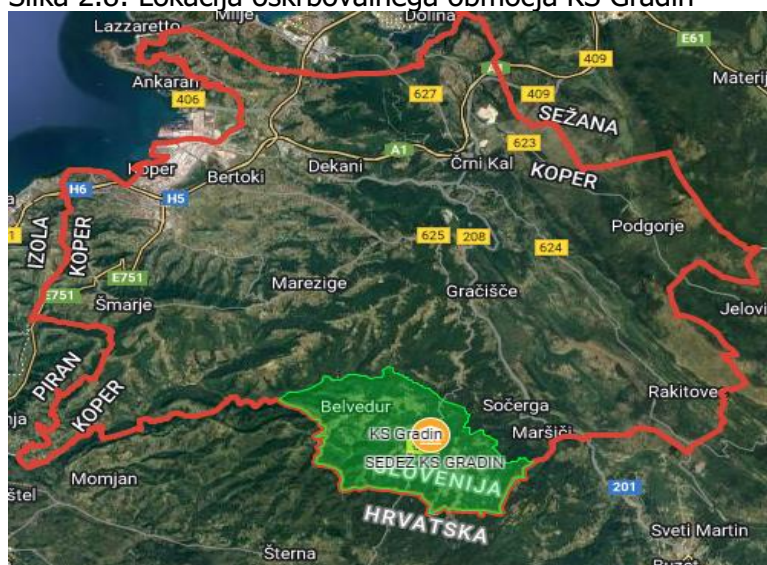
Vir: <https://www.rvk.si/si/voda/priprava-pitne-vode/vodarna-gabrijeli>

RZ Slušnica-RZ Hrib

Oskrbovalno območje KS Gradin ni povezano v enoviti vodovodni sistem RVK, temveč je navezano na vodohran Slušnica, ki ga upravlja Istrski vodovod Buzet (IVB) in tako deluje kot ločen vodovodni sistem.

S povezavo dveh vodohranov Gradin in Hrib se bo v vodovodni sistem RVK omogočilo dotok dodatni količin vode iz vodovodnega sistema IVB, vodni vir Sv. Ivan.

Slika 2.8: Lokacija oskrbovalnega območja KS Gradin



Vir: google zemljevidi

2.3 Temeljni razlogi za investicijo

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti varno oskrbo iz javnega vodovoda.

Glavni razlogi za investicijsko namero so:

- Velike težave pri zagotavljanju oskrbe s pitno vodo prebivalstva slovenske Istre.
- Povečano število porabnikov vode v poletnem obdobju.
- Zmanjšanje vodnatosti edinega vodnega vira v poletnem obdobju.
- Pričakovani cilji investicije/zmogljivosti.
- Možnost dobave dodatnih količin vode iz KVS.
- Možnost dobave dodatnih količin vode iz IVB (vodni vir Sv. Ivan).
- Možnost dobave dodatnih količin vode iz tržaškega vodovoda.

Zaradi globalnega spreminjanja podnebja prebivalcem kraških in obalnih vasi grozi še bolj negotova oskrba s pitno vodo, saj smo v zadnjih letih priča vse bolj vročim in suhim poletjem. Gre za področje, na katerem velja zelo velika požarna ogroženost gozdov, zato je urejeno vodovodno omrežje ključnega pomena za gašenje in omejevanje požarov ter posledično minimaliziranje škode le-teh.

Glede na obstoječo situacijo postaja problem zagotavljanja zadostnih količin pitne vode za prebivalstvo predmetnega območja, še posebej v sušnem obdobju, vedno hujši. Glavni vodni vir v slovenski Istri predstavlja reka Rižana, ki se napaja iz kraškega zaledja in je, celoletno gledano, sorazmerno dovolj vodnata. V poletnem času, ko so potrebe po vodi največje, pa presahne. Slovenska Istra je zaradi pomanjkanja lastnih vodnih virov že dolga desetletja, vezana na dobavo vode iz oddaljenih virov (od leta 1970 Gradole – Istrski vodovod, od 1994 Klariči – Kraški vodovod).

Iz teh virov se v kritičnih razmerah in ob največji porabi zagotavlja celo do dve tretjini potrebne vode. Razpoložljive količine vode so ob dolgih sušah tudi na teh virih omejene, zato v kriznih razmerah oskrba s pitno vodo slovenske Istre nikakor ni zanesljiva.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Predmet in cilj investicije

Predmet investicije je skupna priprava in izvedba nujnih investicijskih del na medobčinskem oziroma regionalnem vodovodnem omrežju na področju vseh devetih občin, ki ga upravljata Rižanski vodovod Koper in Kraški vodovod Sežana.

Glavni cilji načrtovane investicije:

- Možnost dobave dodatnih količin vode iz KVS.
- Možnost dobave dodatnih količin vode iz tržaškega vodovoda.
- Možnost dobave dodatnih količin vode iz IVB (vodni vir Sv. Ivan).
- Možnost stabilnejše proizvodnje vode v vodarni Gabrijeli.
- Zagotavljanje kakovostne in nemotene oskrbe s pitno vodo.
- Zagotavljanje povečane varnosti oskrbe s pitno vodo.
- Varno okolje in skrb za dobro počutje vseh uporabnikov oskrbovanega območja (zaščita pred požari in sušami).

3.2 Opredelitev razvojnih možnosti investicije

Usklajenost z razvojnimi strategijami

- **Strategija razvoja Slovenije 2030:** Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest. Cilj trajnostnega upravljanja naravnih virov bo dosežen tudi z učinkovitim upravljanjem površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter z doseganjem njihovega dobrega stanja.
- **Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030** (ReNPVO20-30): Ta z ukrepi za doseganje ciljev Strategije razvoja Slovenije 2030 postavlja ohranjeno naravo in kakovostno okolje kot vrednoti slovenske družbe. ReNPVO20-30 opredeljuje dolgoročne usmeritve in cilje z ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih zavez, predvsem Agende za trajnostni razvoj do leta 2030 ter globalnih ciljev za biotsko raznovrstnost, skupaj z usmeritvami za načrtovanje in izvajanje politik drugih sektorjev, ki vplivajo na naravo in okolje.
- **Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2.** 14. člen opredeljuje, da morajo investitorji in načrtovalci novih javnih vodovodov, lastniki javnih vodovodov in upravljavci javnih vodovodov zagotavljati gospodarno in varno rabo zajetij za pitno vodo v skladu z merili iz istega člena. Če povečanje območja obratujočega javnega vodovoda ni mogoče zaradi nezadostnih količin pitne vode iz

zajetij za pitno vodo obratujočega javnega vodovoda, ima povečanje zmogljivosti zajetij za pitno vodo obratujočega javnega vodovoda ali njihova nadomestitev z drugimi obstoječimi zajetji za pitno vodo prednost pred zagotavljanjem novih zajetij za pitno vodo za nov javni vodovod. Člen 16. Iste uredbe določa, da se javni vodovodi načrtujejo tako, da imajo zagotovljena rezervna zajetja za pitno vodo, s katerimi se povečujeta zanesljivost in varnost obratovanja javnega vodovoda. Pri načrtovanju rezervnih zmogljivosti javnih vodovodov se poleg območij poselitve upoštevajo tudi obstoječa in predvidena poselitvena območja, za katera je predvideno, da se bodo s pitno vodo oskrbovala iz javnega vodovoda. Rezervno zajetje za pitno vodo je drugo neodvisno zajetje za pitno vodo, ki napaja isti javni vodovod.

- **Regionalni razvojni programom Južne Primorske regije za obdobje 2021-2027** (RRC Koper, maj 2022), poglavje 2.6.3 Oskrba s pitno vodo. Cilj programa Oskrba s pitno vodo je zagotovitev dolgoročno varne, redne in cenovno ugodne oskrbe s kvalitetno pitno vodo na obalnem delu regije.

Zakonske podlage

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) v 3. členu utemeljuje načela upravljanja z vodami. Ob upoštevanju temeljnih načel varstva okolja, upravljanje z vodami ter z vodnimi in priobalnimi zemljišči temelji na:
 - načelu celovitosti, ki upošteva naravne procese in dinamiko voda ter medsebojno povezanost in soodvisnost vodnih in obvodnih ekosistemov na območju povodja,
 - načelu dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov.
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2) v 4. členu opredeljuje namen varstva okolja, ki je spodbujanje in usmerjanje takšnega družbenega razvoja, ki omogoča dolgoročne pogoje za človekovo zdravje, počutje in kakovost njegovega življenja ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Eden od ciljev varstva okolje je varovanje in trajnostna raba naravnih virov.

4 PREDSTAVITEV VARIANT

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava dve možni varianti investicije, in sicer:

- varianta »brez« investicije in
- varianta »z« investicijo.

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja stanje, da se projekt ne izvede, kar pomeni, da še naprej ostaja velika verjetnost ogroženosti, da območje slovenske Istre in zalednega kraškega ozemlja v obdobju suše in v času turističnih nihanj, ostane brez oskrbe s pitno vodo.

Negativne posledice variante »brez« investicije pa bi bile še:

- zagotavljanje kakovostne in nemotene oskrbe s pitno vodo bi bilo ogroženo,
- zagotavljanje varnosti oskrbe s pitno vodo bi se z leti zmanjševala,
- zaščita pred požari in sušami bi bila otežena,
- ustvarjanje dodatnih možnosti za izvajanje programov kmetijske dejavnosti bi bilo zaustavljeno.

Varianta brez investicije ni sprejemljiva.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predstavlja spodaj navedene aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana z namenom zmanjšanja ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo:

1. Črpališče v Klaričih (KVS):
 - Z gradbenim dovoljenjem je predvidena vgradnja črpalke kapacitete do 100 l/s. Načrt lastnikov in upravljalca vodovodnih naprav na tem področju je namreč, da se s pomočjo opreme vodnjaka B-10/06 omogoči postopno saniranje treh obstoječih vodnjakov, ki so v obratovanju že 40 let in jih je treba revitalizirati. Z aktiviranjem vodnjaka B-10/06 bo možno polno obratovanje čistilne naprave za pitno vodo Sela, katere kapaciteta je 300 l/s.
 - Predvidi se prometna ureditev priključka v km 9.5+412.65 regionalne ceste R3-616/1056 Gorjansko-Klariči (ki pa niso predmet tega DIIP).
2. Mejni prehod sv. Barbara (RVK):
 - Predvidena je obnova povezovalnega cevovoda s sistemom relining (cev v cev).
 - Povezava tega cevovoda z vodohranom Kašteljer, kar bo omogočilo bolj konstantni dotok dodatnih količin v vodovod RVK ter optimalno obratovanje.
 - Iz tega razloga je potrebna investicija v povezavo z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara.
3. Magistralni cevovod Rodik-vodarna Rižana (RVK):
 - Za pritek dodatnih količin vode je predvideno na obstoječem sistemu transportnega cevovoda (od vodohrana Rodik do vodarne Rižana) izvesti izboljšave na objektih, predvsem je predvidena odprava »ozkih grl«.

- Predvidena je nadgradnja tehničnih karakteristik obstoječih objektov (vodomerni jašek objekt št. 140-priključitev vodovoda Rodik-Rižana na sistem KVS, vodohran Brezje, vodohran Črni Kal, odcep Stepani, odcep Tinjan in vodarna Rižana).
 - Za vse objekte na vodovodu DN500 predvidena preveritev in po potrebi zamenjava vodovodne, merilne in redukcijske armature.
4. Vodarna Gabrijeli (RVK):
- Predvidena je izgradnja novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli.
5. RZ Slušnica-RZ (RVK):
- Predvidena je navezava na sistem istrskega vodovoda, kar pomeni, da se izvede povezava dveh vodohranov Gradin in Hrib, s tem bo v vodovodni sistem RVK omogočen dotok dodatnih količin vode iz vodovodnega sistema Istrskega vodovoda Buzet, vodni vir sv. Ivan.

Varianta »z« investicijo pomeni osnovo za realizacijo ciljev, navedenih v podpoglavju 3.1. in zajema **sledede aktivnosti**:

- investicija v opremo obstoječega vodnjaka B-10/06 na črpališču vode Klariči,
- povezavo z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara,
- odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana,
- izgradnjo novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli in
- povezava RZ Slušnica-RZ Hrib, navezava na sistem istrskega vodovoda.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

Investicija je opredeljena kot investicija v vzdrževalna dela:

- izvedbo investicije v opremo obstoječega vodnjaka B-10/06 na črpališču vode Klariči,
- povezavo z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara,
- odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana,
- izgradnjo novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli,

in kot investicija v novogradnjo:

- povezava RZ Slušnica-RZ Hrib, navezava na sistem istrskega vodovoda.

Investicijska vrednost projekta je ocenjena na naslednjih osnovah:

- Ocena investicijskih stroškov za pripravo in izvedbo nujnih investicijskih del v okviru JP Kraški vodovod Sežana je podana na podlagi projektantskega popisa del z oceno vrednosti.
- Ocena investicijskih stroškov za pripravo in izvedbo nujnih investicijskih del v okviru JP Rižanski vodovod je ocenjena na podlagi trenutne tržne cene primerljivih investicij.
- Nivo stalnih cen je januar 2023.
- Upoštevana so nepredvidena dela v višini 10 % od izvedbenih del.
- Vrednost projektne dokumentacije in arheoloških raziskav je podal upravljalec na podlagi zbranih trenutnih tržnih cen primerljivih projektov.
- Vrednost konzultantskih storitev je ocenjen na podlagi trenutnih tržnih cen primerljivih projektov.
- Nadzor na izvedbo je ocenjen v višini 2,39 % od izvedbenih del z nepredvidenimi deli,
- Nadzor koordinatorja za varstvo pri delu je ocenjen na podlagi trenutnih tržnih cen primerljivih projektov.
- Upoštevani so DDV v višini 22%.
- Za izračun tekočih cen je bil uporabljen podatek o dinamiki izvedbe in inflacijska stopnja po podatkih UMAR, Jesenska napoved gospodarskih gibanj, september 2022. Inflacijske stopnje znašajo 6,0% za leto 2023 in 2,9% za leto 2024.

Tabela 3: Ocena investicijske vrednosti projekta po stalnih cenah, januar 2023

A	Kraški vodovod Sežana	v EUR brez DDV	DDV	skupaj z DDV
1.	Izvedba investicije "Klariči"	1.098.900	241.758	1.340.658
	Nepredvidena dela 10 %	109.890	24.176	134.066
	Skupaj izvedbena dela z nepredvidenimi deli (A)	1.208.790	265.934	1.474.724
B	Rižanski vodovod Koper			
1.	Povezava z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara	80.000	17.600	97.600
2.	Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana	350.000	77.000	427.000
3.	Izgradnja novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli	900.000	198.000	1.098.000
4.	Povezava RZ Slušnica-RZ Hrib, navezava na sistem istrskega vodovoda	430.000	94.600	524.600
	Skupaj investicijska vrednost	1.760.000	387.200	2.147.200
	Nepredvidena dela 10 %	176.000	38.720	214.720
	Skupaj izvedbena dela z nepredvidenimi deli (B)	1.936.000	425.920	2.361.920
C	Ostale aktivnosti			
1.	Projektna dokumentacija, arheološke raziskave	120.000	26.400	146.400
2.	Konzultantske storitve	16.000	3.520	19.520
3.	Nadzor nad izvedbo (2,39% od izvedbenih del z nepredvidenimi deli)	75.160	16.535	91.695
4.	Nadzor koordinatorja za varstvo pri delu	26.000	5.720	31.720
	Skupaj ostale aktivnosti C	237.160	52.175	289.335
D	Skupaj investicija (A+B+C)	3.381.950	744.029	4.125.979

Ocena investicijske vrednosti projekta po stalnih cenah, januar 2023 znaša 4.125.979 EUR z DDV.

Tabela 4: Dinamika investicijskih naložb po stalnih cenah januar, 2023

A	Kraški vodovod Sežana	Skupaj investicija v EUR z DDV	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV
1.	Izvedba investicije "Klariči"	1.340.658	402.197	938.461
	Nepredvidena dela 10 %	134.066	40.220	93.846
	Skupaj investicijska dela z nepredvidenimi deli (A)	1.474.724	442.417	1.032.307
B	Rižanski vodovod Koper			
1.	Povezava z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara	97.600	97.600	
2.	Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana	427.000	427.000	
3.	Izgradnja novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli	1.098.000		1.098.000
4.	Povezava RZ Slušnica-RZ Hrib, navezava na sistem istrskega vodovoda	524.600		524.600
	Skupaj investicijska vrednost	2.147.200	524.600	1.622.600
	Nepredvidena dela 10 %	214.720	52.460	162.260
	Skupaj investicijska dela z nepredvidenimi deli (B)	2.361.920	577.060	1.784.860
C	Ostale aktivnosti			
1.	Projektna dokumentacija, arheološke raziskave	146.400	146.400	
2.	Konzultantske storitve	19.520	19.520	
3.	Nadzor nad izvedbo (2,39% od izvedbenih del z nepredvidenimi deli)	91.695	36.678	55.017
4.	Nadzor koordinatorja za varstvo pri delu	31.720	12.688	19.032
	Skupaj ostale aktivnosti C	289.335	215.286	74.049
D	Skupaj investicija (A+B+C)	4.125.979	1.234.763	2.891.216

Tabela 5: Dinamika investiranja v tekočih cenah

		Skupaj investicija v EUR z DDV	2023	2024
A	Kraški vodovod Sežana			
1.	Izvedba investicije "Klariči"	1.449.908	426.329	1.023.579
	Nepredvidena dela 10 %	144.991	42.633	102.358
	Skupaj investicijska dela z nepredvidenimi deli (A)	1.594.899	468.962	1.125.937
B	Rižanski vodovod Koper			
1.	Povezava z vodovodnim sistemom občine Trst na mejnem prehodu Sv. Barbara	103.456	103.456	0
2.	Odprava »ozkih grl« na magistralnem cevovodu Rodik-vodarna Rižana	452.620	452.620	0
3.	Izgradnja novega sistema filtriranja in ostale opreme v vodarni Gabrijeli	1.197.589	0	1.197.589
4.	Povezava RZ Slušnica-RZ Hrib, navezava na sistem istrskega vodovoda	572.181	0	572.181
	Skupaj investicijska vrednost	2.325.846	556.076	1.769.770
	Nepredvidena dela 10 %	232.585	55.608	176.977
	Skupaj investicijska dela z nepredvidenimi deli (B)	2.558.431	611.684	1.946.747
C	Ostale aktivnosti			
1.	Projektna dokumentacija, arheološke raziskave	155.184	155.184	0
2.	Konzultantske storitve	20.691	20.691	0
3.	Nadzor nad izvedbo (2,39% od izvedbenih del z nepredvidenimi deli)	98.886	38.879	60.007
4.	Nadzor koordinatorja za varstvo pri delu	34.207	13.449	20.758
	Skupaj ostale aktivnosti C	308.968	228.203	80.765
D	Skupaj investicija (A+B+C)	4.462.297	1.308.849	3.153.449

Ocena investicijske vrednosti projekta po tekočih cenah z DDV znaša 4. 462.297 EUR.

Investicija se bo financirala iz proračunskih sredstev MOP, DRSV – Sklad za vode, PP 190133 in sredstev JP Kraški vodovod Sežana in JP Rižanski vodovod Koper. Za ta namen bo pripravljen sofinancerski sporazum (SOF), ki bo upoštevan v nadaljnji investicijski dokumentaciji.

Lastnice obeh javnih podjetij so občine, tudi med občinami in JP kot upravljavci bo sklenjen SOF.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Temeljne prvine investicije smo opredelili na podlagi obstoječih projektnih dokumentov za predmetni projekt. Preverjeni podatki temeljijo na podlagi sledečih dejstev:

- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027. Zagotovitev rezervnih vodnih virov za oskrbo prebivalstva s pitno vodo so opredeljena kot ključna aktivnost v Operativnem programu oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2021 do 2026.
- Sklep št. 011-3/2022-2550-12 z dne 3. 10. 2022 Ministrstva za okolje in prostor o imenovanju Delovne skupine za proučitev dodatnih variant Projekta Oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja; Delovna skupina je na svoji 2. seji dne 20.10.2022 na osnovi pobud 9 občin sprejela koncept reševanja problematike v treh fazah, pri čemer 1. fazo predstavljajo kratkoročne rešitve. Občine imajo skupen interes in voljo za pripravo in izvedbo projekta 1. faze kratkoročnih rešitev sistema oskrbe s pitno vodo.
- Dogovor o pripravi in izvedbi nujnih del na povezovalnem vodovodu Brestovica – Rodik-Cepki z navezavo na tržaški vodovod preko Sv. Barbare in istrski vodovod v Brezovici pri Gradinu.
- projektna dokumentacija-PZI »Priklučitev vodnjaka b-10/06 v Klaričih na obstoječo opremo«, št. 155-2018 APORIA d. o. o., sept. 2018.

6.1 Opis lokacije

Investicija bo izvedena:

- V občini Komen, ki se nahaja v jugozahodnem delu Republike Slovenije. Za izvedbo opreme vodnjaka 4 je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Parcele, ki jih bo zasedla, tangirala oprema vodnjaka 4 pa so na naslednjih številkah 70, 71/5, 71/2 in 2815, vse v k.o. Brestovica. (parcela številka 71/1 v k.o. Brestovica ne obstaja več, iz nje sta nastali parceli 71/5 in 71/6). Geografsko območje občine leži ob meji z Italijo, na kraški planoti, imenovani Kras. Na zahodu meji z občino Devin-Nabrežina, do Braniške doline na severnem robu Krasa, kjer se območje nadaljuje v Vipavsko dolino pa meji z občinami Miren-Kostanjevica, Nova Gorica, Ajdovščina in Vipava na slovenski strani in Doberdob na italijanski. Na južni strani meji na občino Sežana ter na italijansko občino Zgonik. Občina obsega 35 naselij na 103 km² površine in ima 3.549 prebivalcev.
- V Mestni občini Koper, kjer gre za magistralni sistem javnega vodovoda skupnega pomena, se ga lastniško deli po ključu lastništva vodovoda med občinami (odstotki), sicer pa sta objekta 140 in vodohran Brezje, ki sta tudi predmet investicije, v občini Hrpelje-Kozina.

6.2 Časovni načrt izvedbe projekta

Podrobnejši časovni načrt izvedbe projekta bo podan v nadaljnjih investicijskih dokumentih.

Tabela 6: Terminski načrt investicije

Zap. št.	Aktivnost	2023	2024
1.	Dokumentacija in recenzije		
2.	Izvedbena dela		
3.	Nadzor (konzultant, inženir)		
4.	Zaključek investicije		

6.3 Kadrovska – organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

V projekt so vključene občine Sežana, Komen, Divača, Hrpelje-Kozina, Miren-Kostanjevica, Koper, Izola, Piran in Ankaran. Koordinator projekta je s strani RVK g. Tilen Filipčič in s strani KVS ga. Vesna Kavre.

V projekt za pripravo in izvedbo investicijskih del na omrežju Rižanskega vodovoda Koper in Kraškega vodovoda Sežana za zmanjšanje ogroženosti zagotavljanja oskrbe prebivalstva s pitno vodo« so vključene občine Sežana, Komen, Divača, Hrpelje-Kozina, Miren-Kostanjevica, Koper, Izola, Piran in Ankaran.

Glavni obstoječi upravljavci gospodarske javne službe na tem področju so:

- Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l. in
- Kraški Vodovod Sežana d.o.o.,

Aktivnosti in ukrepi so naslovljeni na nacionalni in lokalni nivo odločanja in upravljanja in opredeljujejo sodelovanja akterjev na posameznih nivojih in med njimi.

6.4 Varstvo okolja

Investicijske aktivnosti ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva, gozdarstva, varstva voda in vodnih virov, varstva naravne in kulturne dediščine. Posegi ne spreminjajo geoloških, pedoloških, reliefnih in vegetacijskih razmer. Investicija ima neposreden prispevek k okoljski trajnosti, saj prispeva k dolgoročnemu varstvu kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih.

Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Glede na predvidene posege bodo imele investicije v obnovo zelene infrastrukture dolgoročno pozitivne vplive na okolje. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana izhodišča in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času, ko se predvidevajo gradbena dela. V tem času obstaja sicer nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega tveganja bodo pri organizaciji posameznega gradbišča sprejeti ustrezni ukrepi in zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

Zrak

Vpliv na zrak, v času, kjer so predvidena gradbena dela, se ne pričakuje povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s površine, ki je predmet investicije. Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom predvidoma ne bo občuten. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je potrebno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Odpadki

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo ta pravilnik upošteval. Projekt bo imel v fazi obratovanja pozitiven vpliv na varstvo okolja. Obremenitev okolja v času gradnje bo minimalna, saj bo za to področje posebna skrb in bo zavzetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

Investicijski projekt:

- ne vpliva na učinkovito izrabo naravnih virov,
- ne zmanjšuje okoljske učinkovitosti,
- zagotavlja trajnostno dostopnost,
- nima značaja investicije, pri kateri je potrebno utemeljevati zmanjševanje vplivov na okolje.

6.5 Predvideni viri financiranja

Za izvedbo investicije so predvideni naslednji viri financiranja:

- **iz namenskih sredstev MOP, DRSV - Sklad za vode, PP 190133.** DRSV bo kril stroške izgradnje v skupni vrednosti 2 mio EUR brez DDV in naslednje stroške:
 - stroške za izvajanje konzultantskih storitev (pripravo investicijske dokumentacije-PIZ in IP),
 - stroške nadzora nad izvedbo del,
 - stroške nadzora koordinatorja za varstvo pri delu,
- **in sredstev Kraški vodovod Sežana in Rižanski vodovod Koper.** Strošek RVK in KVS je:
 - strošek projektne dokumentacije, arheološke raziskave,
 - strošek gradnje preko 2 mio €.

Vsi stroški gradnje, vodenja investicije, nakupa opreme, vsi stroški nadzora, ki presegajo delež MOP, DRSV, se delijo med občinami.

Tabela 7: Potrebni viri financiranja

Viri financiranja	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	Skupaj
MOP, DRSV (delež za investicijo)	1.220.000	1.220.000	2.440.000
MOP, DRSV (za aktivnost C (2-4))	73.019	80.765	153.784
MOP, DRSV, Sklad za vode PP 190133, SKUPAJ sofinanciranje	1.293.019	1.300.765	2.593.784

Kraški vodovod Sežana	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	Skupaj
Vrednost investicije	468.962	1.125.937	1.594.899
Sofinancerski delež MOP, DRSV, Sklad za vode PP 190133	460.000	760.000	1.220.000
Končna vrednost investicije Kraški vodovod Sežana	8.962	365.937	374.899

Rižanski vodovod Koper	2023 v EUR z DDV	2024 v EUR z DDV	Skupaj
Vrednost investicije s projektno dokumentacijo	766.868	1.946.747	2.713.615
Sofinancerski delež MOP, DRSV, Sklad za vode PP 190133	700.000	520.000	1.220.000
Končna vrednost investicije Rižanski vodovod Koper	66.868	1.426.747	1.493.615

Strošek izdelave DIIP je bil predmet predhodne naročilnice, zato ni prikazan med viri financiranja.

6.6 Ekonomska upravičenost projekta

Ekonomska opravičenost na tej stopnji priprave investicijske dokumentacije ni predstavljena vrednostno, opredeljujemo pa upravičenost s kvalitativnega vidika glede na vse tri segmente analize torej iz širšega družbenega, razvojno gospodarskega in socialnega vidika.

V tej fazi investicijo utemeljujemo predvsem s prikazom posrednih koristi.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev v na področju Istre in kraškega zaledja. Zaradi urejene vodooskrbe oziroma izvedbe investicije se bodo izboljšali bivalni pogoji prebivalcev območja.
- Na območju obeh vodovodnih sistemov bo investicija omogočila učinkovitejšo izrabo vode kot enega najpomembnejših vodnih virov.
- izboljšanje varnosti vodooskrbe območja. Z investicijo se bodo izboljšala kapaciteta vodovodnega sistema zlasti v poletnem času.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- Kvalitetna in zadostna vodooskrba izboljšuje potenciale za razvoj turizma in ostalega gospodarstva v regiji in predstavlja primerjalno prednost oz. privlačnost za hitrejši gospodarski razvoj.
- Zmanjševanje negativnih vplivov sušnih obdobj, zlasti v poletnem času.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- Koristi iz naslova urejanja vodovodnega sistema skozi vzdrževanje in nadgradnjo le-tega se kažejo predvsem v izboljšanju splošnega počutja in zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega področja.

V nadaljnji investicijski dokumentaciji bo opravljena finančna in ekonomska analiza za obe predvideni tehnični varianti.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na ocenjeno vrednost investicije bo, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), potrebno izdelati še naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- predinvesticijsko zasnovo in
- investicijski program.

Potrebno je izdelati tudi naslednjo projektno dokumentacijo (PZI):

- za prilagoditve magistralnega voda Rodik–Rižana,
- za navezavo povezovalnega vodovoda na Sv. Barbari; Kašteljer-Castelliere na vodohram Kašteljer,
- za zamenjava in nadgradnjo ultrafiltracije Gabrijeli,
- za vodovodne povezave RZ Slušnica – RZ Hrib (DGD, gradbeno dovoljenje, PZI).

Ostalo:

- priprava ustrezne razpisne dokumentacije glede na izvedene postopke javnega naročanja.